

广东风华高新科技股份有限公司

招 标 文 件

项目编号：NO. G21005

项目名称：正华生产场地改造装修项目

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2021 年 4 月 7 日

目 录

目 录	2
第一章 招标公告	4
第二章 投标人须知	8
第三章 项目概况及采购要求.....	16
第四章 合同	18
第五章 投标文件格式	55

招标文件前置表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	招标确定正华生产场地改造装修项目场地装修承建商。具体工程范围及内容见招标文件第三章《项目概况及采购要求》。
2	第三章	最高投标限价	本项目最高限价为人民币 99.97046 万元（含税），超出为无效投标。
	第三章	非竞争费用	绿色施工安全防护措施费 91603.82 元，投标报价 100%。
3	第三章	工期	施工工期 120 日历天（备注：工期分二期，一期 60 日历天；二期 60 日历天，二期工程开工预计 2021 年 10 月份）
4	第二章	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
5	第二章	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
6	第二章	承包方式	总承包，包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工安全防护措施、包扬尘措施、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收、包工程保险、包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费费率包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。有关费用清单报价不单独列项计算，已包含在项目综合单价中。
7	第二章	投标保证金	10000 元人民币。 转帐时需清楚备注“投标保证金”字样、投标项目名称等信息。
8	第二章	投标有效期	开标之日起 90 天。
9	第二章	投标文件份数	投标文件由资格审查文件和投标书组成（分开单独密封）。 1、资格审查文件：正本一份，副本五份。 2、投标书：正本一份，副本五份。 3、开标一览表一份（纸版），WORD 档资格审查文件、投标书，以上文件电子版保存在 U 盘，开标一览表和 U 盘一起单独密封。 U 盘为投标文件的组成部份，不予退还。
10	第一章	投标文件递交截止时间	时间：2021 年 4 月 29 日上午 9:00（北京时间）。 地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼一楼会议室 2
11	第一章	开标时间和地点	时间：2021 年 4 月 29 日 上午 9:00（北京时间）。 地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼一楼会议室 2
12	第二章	资格审查方式	资格后审
13	第二章	评标方法	综合评分法
14	第二章	评标过程	资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。
15	第二章	中标服务费	本次不收取中标服务费

第一章 招标公告

广东风华高新科技股份有限公司现对下属正华生产场地改造装修项目进行公开招标,欢迎有意向的合格投标人参加投标。

一、项目名称及项目编号: 正华生产场地改造装修项目 NO G21005

二、**招标项目简要说明:** 招标确定承建商。项目内容包括: 主要对正华厂区内两层厂房共计 1731.6m² 场地进行装修,工程分两期完成: 首期 900 m², 二期 831.6 m² (二期工程开工预计 2021 年 10 月份), 包含车间配套水、电、气等设施安装, 按本项目设计图纸要求重新装修施工, 项目为施工总承包, 综合单价包干。

三、投标人资格要求

(1)、投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的成立时间至少 3 年的法人单位。

(2)、投标人必须具有以下(1)或(2)或(3)资质: (1) 建筑工程施工总承包资质三级或以上资质, (2) 具有建筑机电安装工程专业承包和建筑装修装饰工程专业承包资质, (3) 具有建筑机电安装工程施工总承包和建筑装修装饰工程专业承包资质。

(3)、提供 2018 年 3 月至今完成的装修改造工程施工项目成功案例至少 2 个(施工面积不低于 1154.4 m² 案例且金额 66.64 万元以上), 以合同或中标通知书复印件加盖公章为准。

(4)、提供施工人员特种作业操作证(电工、焊工), 以复印件加盖公章为准, 投标及施工现场人员必须一致, 随时备查。

(5)、投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单(黑名单)、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息, 以信息系统截图加盖公章。

(6)、2019 年度纳税信用等级 C 级及以上, 提供最新的评级证明复印件加盖公章。

(7)、投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷。

(8)、本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至投标截止时间, 可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标自行下载招标文件。

五、投标保证金的递交

5.1 投标人需交纳投标保证金人民币 10000 元。可采用公对公转账或银行保函形式递交。

5.2 如采用公对公转账形式的, 按下列开户行、账号办理银行转账。转账时需备注清楚“投标保证金”字样, 同时备注项目名称和分包等信息。投标保证金请于投标截止时间前到账。

户 名: 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行: 中国工商银行肇庆分行第一支行

账 号: 2017002109022121938

5.3 如采用银行保函形式的, 银行保函原件应随投标文件在投标截止时间前一同递交。

5.4. 投标保证金请于 2021 年 4 月 29 日上午 9:00(北京时间)前到账。

六、投标文件的递交

投标截止时间: 2021 年 4 月 29 日上午 9:00 (北京时间); 投标文件(含投标保证金转账方式的银行进账单复印件)在投标截止时间前递交到开标地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

七、开标有关信息

1. 开标时间: 2021 年 4 月 29 日上午 9:00 (北京时间)

2. 开标地点: 广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼一楼会议室 2

八、联系方式



地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼

联系人：王小姐 邮 编：526020 传 真：0758-2865223

电 话：0758-6923085 电子邮件：shenji@china-fenghua.com

风华高科微信公众号

九、温馨提醒：受疫情影响，如需现场勘察、进入厂区递交投标文件或到场参加开标，需至少提前 2 个工作日预约并办理相关手续。

十、招标投标邮箱：jjjc@china-fenghua.com

十一、发布媒体

招标公告在《西江日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、OA 系统、公司微信公众号 fhgxkj 和厂务公开栏进行发布。

投标申请人声明

广东风华高新科技股份有限公司：

本公司就参加投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- （3）为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （4）为本标段的代建人；
- （5）为本标段提供招标代理服务的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （10）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （11）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （12）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （13）被依法暂停或取消投标资格的；
- （14）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- （15）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （16）在最近三年内有骗取中标或重大工程质量问题的；
- （17）被“信用中国”、“信用广东”网站列为有效期内失信被执行人，在“信用肇庆”网站的信用查询中列入有效期内的黑名单记录；
- （18）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(19) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证本项目拟派的项目负责人（兼施工负责人）没有其他在建项目且在“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”及肇庆市公共资源交易平台系统及承诺其他省（市）公共资源交易平台系统中未被锁定且在全国范围内没有在建工程。。

五、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

六、本公司承诺本次投标不是挂靠投标，如我公司中标，所报相关人员负责本项目施工管理，否则招标人有权直接终止合同并没收履约保证金，我公司承担所有经济损失及法律责任。

七、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

八、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

九、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果，并愿意停止参加贵司组织的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

施工负责人签字：

设计负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

第二章 投标人须知

一 说明

1 本招标文件适用于本文件中所述货物、工程及相关服务的招标投标。

2 定义：

2.1 “采购人”指广东风华高新科技股份有限公司。

2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。

2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。

2.4 “近三年”指开标当月往前计算三年（精确到月）。

3 招标承办部门

招标承办部门是广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

网 址：<http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标

4 通知

对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

5 招标文件构成

5.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 项目概况及采购要求

第四章 合同

第五章 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

5.3 招标文件的澄清、修改

5.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的 5 个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

5.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位(但不可以只向其中一部分)潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

5.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

5.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

5.4 现场勘察

5.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察,以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。

5.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人，由招标人安排正式的现场勘察。投标人考察现场的费

用由投标人承担，未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

5.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

5.4.4 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

6 投标文件的语言和计量单位

6.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

6.2 投标文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

6.3 对违反上述规定情形的，招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求，决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝。

7 投标文件构成

7.1 投标文件由资格审查文件和投标书两部分组成。

7.2 投标人编写的投标文件应包括下列部分并装订成册，否则将导致其投标被拒绝：

第一部分 资格审查文件

1、自查及导读表

2、资格声明函

第二部分 投标书

1、自查及导读表

2、投标书

以上投标文件如一页不能完成，均可相应增加页面，但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

8 投标文件的格式

8.1 投标人应按招标文件附件中提供的投标文件格式填写“投标书”、“开标一览表”等以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。

8.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标，否则将导致其投标被拒绝。

9 投标报价和货币

9.1 投标报价采用工程量清单计价法，投标人按招标人提供的招标文件要求，由投标人自行完成方案设计、自行报价并按招标文件要求编制工程量清单报价表。

9.2 执行国家相关标准及广东省肇庆市有关文件规定，投标人考虑自身企业实力，工程实际情况，市场因素及其他不可预见等因素自行报价；

9.3 本工程投标报价采用的币种为人民币。

9.4 投标报价计算范围和主要依据：

(1) 招标文件

(2) 现场实际情况 9.5 投标人应按招标人的招标要求，根据企业自身实力、市场价格水平自主报价、自行完成方案设计。

9.6 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

9.7 投标人可到工地踏勘，以便充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制等以及任何足以影响承包价的其他情况。但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。任何因忽视或误解工地实际情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被批准。

9.8 投标报价编制方法

1) 投标人应按发包人招标要求自主编制投标报价，本报价含深化设计费、工程施工费、税费、、安全文明施工措施费等。

10 投标人资格的证明文件

10.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

10.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准，否则将导致废标。

10.3 所提交的证明文件必须真实的，否则将导致废标。

11 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

11.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

11.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

(1) 货物主要技术指标和性能的详细说明。

(2) 货物从采购人开始使用至招标文件中列出的使用周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清

单，包括备件和专用工具的货源。

(3) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。

11.3 投标人在阐述上述第 11.2（3）时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，并且使采购人满意。

12 投标保证金

12.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金，并作为其投标的一部分。

12.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

12.3 投标保证金可采用公对公转账或银行保函形式递交，不可采用现金方式提交。不接收由私人帐户和其他单位转入的保证金。境外投标人可委托国内单位提交投标保证金，需提供投标人及受委托单位双方盖章确认的委托函。

12.4 如采用公对公转账形式的，按下列开户行、账号办理银行转账。转账时需备注清楚“投标保证金”字样，同时备注项目名称和分包等信息。投标保证金请于投标截止时间前到账。

户 名： 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆分行第一支行

账 号： 2017002109022121938

12.5 如采用银行保函形式的，银行保函原件应随投标文件在投标截止时间前一同递交。

12.6 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

12.7 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，可办理投标保证金（无息）、保函退回手续。

12.8 中标人在签订采购合同并按本须知的相关规定提交履约保证金（有规定递交的）后，可办理投标保证金（无息）、保函退回手续。

12.9 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

(1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

(2) 中标人在规定期限内未能签订合同；

(3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。

(4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

12.10 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

13 投标有效期

13.1 投标应在规定的开标日后的 90 个日历日内保持有效。

13.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14 投标文件的式样和签署

14.1 每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

14.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的法定代表人签名《授权证书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件的每一页都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署并加盖公章。投标文件的副本可采用正本的复印件。

14.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

15 投标文件的密封和标记

15.1 投标文件由两部分组成：资格审查文件和投标书两部分，两部分需分开密封。

15.1.1 资格审查文件包括资格审查文件导读表和资格声明函两部分；

15.1.2 投标书包括符合性检查导读表、评分导读表（如有）和投标书两部分。

15.2 资格审查文件要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“资格审查文件”字样和项目编号：

NO.G21005、项目名称：正华生产场地改造装修项目，“在 2021 年 月 日 9:00 之前不得启封”的字样。

15.3 投标书要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“投标书”字样和项目编号：NO.G21005、项目名称：正华生产场地改造装修项目，“在 2021 年 月 日 9:00 之前不得启封”的字样。

15.4 开标一览表和 U 盘：为方便开标，投标人应将要的“开标一览表”单独密封一份(须签名和盖公章)，并在信封上标明“项目编号：NO.G21005、项目名称：正华生产场地改造装修项目，”以及写上“开标一览表”字样。

将 WORD 档的资格审查文件、投标书、报价文件的 EXCEL 版及软件版的各一份保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封在一起，不退还。

15.5 资格审查文件、投标书和单独的开标一览表，三份资料的各自分开独立密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

15.6 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

16 投标截止时间

16.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

16.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

17 迟交的投标文件

17.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

18 投标文件的修改与撤回

18.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

18.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

18.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

18.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

19.1 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人或以上单数组成。

19.2 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

20 开标

20.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

20.2 开标时查验资格审查文件和投标书密封情况，确认无误后拆封，首先进行资格审查文件开启，进行资格审查，资格审查合格的投标人才能进入下一环节。

20.3 投标书开启时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。

20.4 在开标时没有启封和读出的投标书（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标书将原封退回给投标人。

20.5 招标承办单位将做开标记录。

21 资格审查和符合性审查

21.1 资格审查方式：资格后审。

资格审查文件开启后，评标委员会将根据投标人资格要求进行资格审查。

21.2 符合性审查

资格审查合格的投标人进入符合性审查阶段，根据符合性要求进行审查。

21.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标书是否实质上响应了招标文件的要求。

21.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

初审中，评标委员会对经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则对明显的文字和计算错误按下述原则处理，具体标准如下：

A、如果正本与副本文档不一致，以正本为准；

B、如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

C、经算术复核的中标候选人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

D、当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

E、当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

F、如果投标人的有关暂列金额、绿色施工安全防护措施费等未按招标文件规定的金额填写的，做无效标处理；

G、若投标人的有关各项取费超出工程所在地政府造价管理部门相关规定的，视为无效标。

H、出现以下偏差情况的，按要求调整或按无效标处理：

①分部分项工程量比招标文件少或多、单位不一致的，按无效标处理；

②分部分项项目漏项的，按无效标处理；

③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；

⑤分部分项项目增项的，按无效标处理；

⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

I、按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

J、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。

K、调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

21.5 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

22 投标文件的澄清

22.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

22.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

22.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未作出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

23 对投标文件的详细评审

评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

本次招标评标方法为综合评分法评标。对各投标人的投标报价及技术、商务指标等进行综合的评分。综合得分排名第一的投标人为项目第一中标候选人。评标委员会按照如下公式计算投标人总得分：投标人得分（满分为100分）=商务得分20+技术得分30分+价格得分50。（备注：如各投标人的报价含增值税专票税率不一，以除税价进行对比）

投标总报价相同导致排名并列的，优选建筑工程施工总承包资质高的投标人；投标总报价及资质均相同的，由全体评委在评标会上表决确定中标候选人的排名顺序。

24 确定中标人

24.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。

24.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标承办单位，招标承办单位根据评标报告编写招标汇总报告，确定中标候选人上报公司审批，审批后向中标人发出中标通知书。中标候选人因不可抗力或者自

身原因不能履行合同,或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的,采购人将把合同授予排名其后的中标候选人;合同执行期间如现中标人被解除合同,采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补,并依次类推确定。

25 评标过程保密

25.1 开标之后,直到授予投标人合同止,凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等,均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

25.2 在评标期间,投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动,将导致投标被拒绝,并由其承担相应的法律责任。

26 招标承办单位宣布废标的权利

26.1 出现下列情况之一时,采购人有权宣布本项目废标,并通知所有投标人:

- (1) 投标人不足三家或资格条件审查合格投标人不足三家的;
- (2) 符合性审查合格投标人不足三家的;
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (4) 投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的;
- (5) 因重大变故,采购任务取消的。

26.2 投标文件有下列情形之一的,应当作无效投标:

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的;
- (2) 未按招标文件要求密封的。

26.3 投标文件有下列情形之一的,由评标委员会初审后按废标处理:

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的;
- (2) 无法定代表人出具的授权委托书的;
- (3) 未按规定格式填写,内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的;
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件,或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价,且未声明哪一个为最终报价的,按招标文件规定提交备选投标方案的除外;
- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的;
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的;
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的;
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形;

26.4 有下列情形之一的,属于投标人相互串通投标,按废标处理:

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容;
- (2) 投标人之间约定中标人;
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标;
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标;
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

26.5 有下列情形之一的,视为投标人相互串通投标,按废标处理:

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人;
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装;
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

六 签订合同

27 中标通知

27.1 中标人确定后,招标承办单位以邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后,中标供应商放弃中标,应当承担相应的法律责任。

27.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

27.3 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 如果中标人在规定的合同签订时间内,没有按照规定交纳履约保证金,且又无正当理由的,将视为放弃中标,其交纳的投标保证金将不予退还。

28.2 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

28.3 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等,均为签订经济合同的依据。

28.4 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七 中标服务费

29 中标服务费：本次招标不收取中标服务费，请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

30 发生下列情况之一，投标人的投标保证金将被没收，并被列入不良记录名单，投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响：

- (1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；
- (2) 中标人未按本招标文件规定签约；
- (3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- (4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为；
- (5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

31 投标人有下列情形之一的，处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加公司的采购活动，并予以公告；有违法所得的，依据相关规定没收违法所得，情节严重的，报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

- (1) 提供虚假材料谋取中标的；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；
- (3) 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的；
- (4) 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的；
- (5) 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的，中标无效。

32 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

32.1 投标人对招标文件有疑问的，可以于投标截止日期 3 天前向招标承办单位提出书面询问。

32.2 招标程序受国家相关法律法规的约束，并受到严格的内部监察，以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

32.3 对于开标之后的质疑，招标承办单位将在收到书面质疑后不超过 7 个工作日内审查质疑事项，并作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人；对于开标之前的质疑，在投标截止日期 2 天前审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

33 保密和披露

33.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

33.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露。

十 禁止投标人相互串通投标

34 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- 34.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 34.2 投标人之间约定中标人；
- 34.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 34.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 34.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

35 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标

- 35.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 35.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 35.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 35.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 35.5 不同投标人的投标文件相互混装；
- 35.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十一 禁止招标人与投标人串通投标

36 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- 36.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人;
- 36.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息;
- 36.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价;
- 36.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件;
- 36.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便;
- 36.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十二使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

- 37 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为
- 37.1 使用伪造、变造的许可证件;
- 37.2 提供虚假的财务状况或者业绩;
- 37.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
- 37.4 提供虚假的信用状况;
- 37.5 其他弄虚作假的行为。

第三章 项目概况及采购要求

一、项目内容

主要对正华厂区内两层厂房共计 1731.6 m² 场地进行装修,工程分两期完成,首期 900 m²,二期 831.6m²,包含车间配套水、电、气等设施安装,按本项目设计图纸要求重新装修施工。

二、工期要求、承包方式及结算方式

(一)总施工周期 120 日历天,首期施工工期 60 日历天,二期工程 60 日历天。每期工程进场 60 天内须完成全部场地装修内容,按公司规定通过初验后交付。(二期工程开工预计 2021 年 10 月)。

(二)工程承包方式

根据发包人提供的招标资料要求进行施工总承包,包工、包料、包工程设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工安全防护措施、包防扬尘措施、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收达到合格标准,包工程保险、包移交(含竣工资料,其中竣工蓝图四套)、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目,分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费费率包干,按工程量计算的措施费综合单价包干。有关费用清单报价不单独列项计算,已包含在项目综合单价中。

(三)工程结算方式:

付款按两期工程进度分别结算支付;每期付款周期:按形象进度支付。

合同款的支付:工程签订合同后支付合同价(扣除暂列金)的 10%作为预付款,发包人付款前,承包人应向发包人提交请款申请,收款人名称、银行帐号,须与合同的承包人名称、银行帐号一致,发包人在收到承包人按照现行税务制度办理的完税资料后再进行财务转帐。

工程完工初步验收合格后 20 个工作日内支付合同价(扣除暂列金)的 60%,工程完工竣工验收合格并经过结算后付至结算造价的 97%,余下的 3%作为质保金待质保期满后分别一次性支付,质保期贰年。

投标预算漏算的,结算不予增加计算。投标多算的,结算按实扣减。

工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容,其任何遗漏或错误既不能使合同无效,也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

三、项目概况及施工要求

(一)原场地概况

1、场地位置

本装修项目场地位于肇庆正华公司厂区内,其中一期装修位于 3#楼一楼,长约 90m,宽约 10m,高约 5.2m(至楼板底),装修面积约 900m²;二期装修位于 2#楼四楼,长约 63 米,宽约 13.2 米,,装修面积约 831.6m²。

2、场地现状

一期:3#楼一楼为标准厂房设计,现有设施已全部拆除;二期装修位于 2#楼四楼,楼层设计承重 500kg/m²。现有隔墙、玻璃和风管等,需全部拆除后,按本项目设计施工图纸要求重新装修施工。

(二)施工内容

场地装修:地面、墙体翻新、天花、铝合金隔墙、开关、照明、配电(本项目配电柜至各工作区域配电箱)、气体管道(含压缩空气管网)、给排水管。

(三)施工要求

按本项目设计施工图纸及正华车间装修工程预算表(联系相关人员)。

四、材料设备品牌选用表:

材料设备品牌选用表

序号	材料名称	品牌				
		1	2	3	4	5
1	防水涂料、涂膜、防水卷材	科顺	东方雨虹	青龙		
2	铝合金型材	凤铝	坚美	伟业		
3	内墙涂料	多乐士	立邦	嘉宝丽	西卡	
4	抛光砖	欧神诺	诺贝尔	马可波罗	东鹏	蒙娜丽莎

5	PVC 管	联塑	伟星	日丰	雄塑	
6	配电柜、配电箱：开关	正泰	上海人民电器	厦门联容电控	常熟开关	
7	普通灯具	佛山照明	三雄极光	欧普		
8	照明开关、插座面板	公牛	俊朗	正泰		
9	电缆	新兴电缆	珠江电缆	广东电缆		

备注：投标人可推荐同等或优于以上材料品牌。

五、招标控制价：99.97046 万元，（含税），超出做废标处理。非竞争价格部分不报、漏报、不一致的按废标处理。

六、工程款支付方式： 见合同。

七、工程图纸

施工图纸。（请联系相关人员）

八、安全文明施工要求

1. 开工日前二天，提供一份施工进度计划（计划内容包括施工工序、人员数量安排、施工进度等）。
2. 制定安全施工方案，确保施工安全，根据工程需要提供施工现场使用的照明、施工用电、围栏设施，负责工地的安全保卫。
3. 施工前期保护由专项负责人对车间配电柜、光纤、消防线路等保护，保护措施完成后，经业主检查确认同意后方可施工，保护措施不到位不予施工，做到安全第一。
4. 防护材料符合阻燃要求，拆除废料清理需及时清洁，做到专人专项跟踪场地及搬运路线即时清理，施工完成后需全面清理现场，不留隐患，不留垃圾。
5. 现场配备灭火设施，保护周围设备以及管线，现场用水、临时用电、动火，需经业主现场代表同意后方可实施。
6. 施工时间项目现场负责人必须旁站监督管理，无特殊原因不得离开施工现场，如特殊原因需离开需经业主现场代表同意。
7. 进入生产车间施工人员服从指挥，着装清洁，不得穿着拖鞋，配带安全帽，使用性能合格施工工具，不得踩踏生产设备，施工粉尘漏油需防护，施工垃圾集中堆放，不得野蛮施工，如一经发现罚款 500 元，如造成设备及其他损失按价赔偿并予处罚。
8. 项目暂时存放材料和现场加工场地位置：施工现场。

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

项目名称：正华生产场地改造装修项目

发 包 人：广东风华高新科技股份有限公司

承 包 人: _____

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东风华高新科技股份有限公司

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正华公司生产场地改造装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 正华公司生产场地改造装修项目

2.工程地点: 广东省肇庆市端州区黄岗东大门工业城 110 号正华公司

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源：自筹资金

5.工程内容：车间改造，详见施工图纸及招标清单

6.工程承包范围:

根据发包人提供的招标资料要求进行施工总承包，包工、包料、包工程设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工安全防护措施、包防扬尘措施、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收达到合格标准，包工程保险、包移交（含竣工资料，其中竣工蓝图纸四套）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费费率包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。有关费用清单报价不单独列项计算，已包含在项目综合单价中。质保期贰年。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日。

计划竣工日期： 2021 年 月 日。

工期总日历天数：120 日历天；分两期建设，每期工期 60 日历天。（含开工施工手续办理及工程完工验收所需的日历天数），实际开工日期以发包人签发开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家施工验收规范，达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充文件及补充协议（工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件），以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准；

（2）本协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件、招标答疑文件及其附件（含招标清单）；

（6）承包人投标文件及其附件（含投标报价）；

（7）本合同通用条款；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）施工设计图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省肇庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

组织机构代码： _____

地 址： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： _____

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账 号： _____

账 号： _____

第二部分 通用合同条款（略）

参照《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）版本）通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：通用条款约定的合同文件之外，合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的其他文件或书面协议，包括但不限于：工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及肇庆市政府颁布的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①履行本合同的相关补充文件及补充协议（工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件），以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准；②合同协议书；③专用合同条款及其附件；④中标通知书；⑤招标文件、招标答疑文件及其附件（含招标清单）；⑥承包人投标文件及其附件（含投标报价）；⑦本合同通用条款；⑧标准、规范及有关技术文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：①按规范要求和发包方要求提供的与工程施工有关的全部文件，包括但不限于施工组织设计（含质量、安全、技术的现场管理制度）、施工方案、施工管理人员资质报审表、特殊工种/作业人员报审表、应急预案措施、特殊施工技术方案、主要施工机械/工器具/安全用具报审表等，所需费用由承包人承担，自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中；②现场执行有效标准规程；③单位营业执照、资质等级证书、有关许可证；④项目经理施工承包单位任命书；

承包人提供的文件的期限为：开工前 10 个日历天；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件和电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件之日起 10 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人自行准备并承担相关费用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5 个日历天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点： ；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为： 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程周边环境、工程规模及技术参数预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人按发包人有关主管部门规定办理人员出入证，所需费用由承包人承担，自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路及交通设施由承包人根据施工组织方案实施，费用包含在投标报价中。发包人无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担，承包人自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人，承包人享有署名权。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：1、工程量清单存在缺项、漏项的；2、若单项工程实际施工内容与投标清单中项目特征描述不一致的。出现 1、2 两种情况的，可以调整价格，调整办法执行专用条款 10.1。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实计算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使发包人的权力，协调施工现场各方的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，及时解决有关设计和技术签证，办理现场经济技术签证，审核工程进度报表，协调工程建设过程中需要建设单位处理的问题。本工程相关的文件、资料须经发包人单位盖章确认后方为有效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前五个工作日。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①发包人向承包人提供施工用水、电接口，施工用水用电量要满足现场施工需要。承包人进场后单独安装施工用水、电表（水表和电表必须经当地第三方检测合格方可安装，电表要求电子数显表，计量方式必须符合发包人要求）。承包人使用的水电费发包人从工程结算款中扣除，水电费=水、电表实际用量乘施工用水电价（含水或电损耗及税金），水损和电损由施工单位承担，若施工区域内有多个施工单位时，按各自用水、电量比例分摊水损和电损。②合同签订后5个工作日内组织图纸会审和设计交底工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，按通用条款履行义务外，还需履行以下义务：

（1）按发包人要求办理开工前施工许可手续。

（2）承包人进场后，提供有关人员的通讯录给发包人，且项目管理团队人员与投标时承诺人员一致；

（3）承包人提交竣工资料的内容：

3.1) 承包人所有发向发包人的函件均应符合发包人要求的表格或形式。

3.2) 承包人应按发包人要求提供与本合同项目相关的电子版管理文件资料。承包人有义务配合全过程跟踪审计的各项工作。承包人负责协调各专业的工程资料管理，并由承包人负责进行项目全部工程内容的资料编制、整理、管理、归档。

3.3) 工程施工过程中及时做好收集、汇总、整理工程档案，确保工程资料整理与工程施工同步；

3.4) 工程竣工资料要求按进场后发包人提供的告知书要求编制。

（4）承包人进场施工后，没有按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和投标时承诺的项目团队进场开展工程的，经发包人确认后，有权要求承包人3个工作日内进行整改，承包人无条件接受，否则发包人按合同金额的2%处以罚款，在当期工程款中扣除。

（5）合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款，双方本着公平合理、实事求是的原则确定造价。在审价过程中，乙方不能因此类经济问题停工怠工。

（6）承包方施工完毕后，应负责对所损坏的设施恢复原状，若承包方无能力或未在规定时间内恢复，由发包方代为恢复，费用由承包方承担，在当期工程款中扣除。

(7) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

(8) 按时收集提交报表及完整的工程资料，配合发包方办理交工验收。承包方不得无故以任何理由拒绝提交工程资料，否则影响竣工验收的应承担相关违约责任，造成延期交房的则赔偿甲方因延期交房造成的损失。

(9) 承包方必须保证其是经劳动监察部门备案的有效单位，并负责其与劳务用工人员之间签订劳务用工合同，以及所签合同在劳务监察部门备案。

(10) 负责工人、机械设备进退场的各种费用。

(11) 赶工期时应无条件 24 小时安排轮班施工，不得以任何理由拒绝配合，赶工措施费在投标报价中予以充分考虑，不报或漏报视为包含在总价中。

(12) 自觉接受发包方及有关部门的管理、监督和检查；接受发包方随时检查其设备、材料质量和使用情况，以及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

(13) 承包方项目经理必须常驻现场，项目经理有事离开现场时必须以文字形式向甲方项目负责人请假。

(14) 负责所有设备移交前的保管和保护工作，并确保不损坏其他单位的材料和成品。做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，发生损坏的，承包方要赔偿材料及工费，并接受发包方处罚，罚款金额为合同价款的 2%，在当期工程款中扣除。

(15) 承包方不按发包人要求进行质量或安全整改，或者整改不及时、不到位的，发包人可以拒付工程款，由此引起的拖延及损失由承包方负责。

(16) 根据现场实际编制施工现场临时用水、用电施工组织设计并经发包方认可；现场配置的临时配电箱必须符合肇庆市中关于施工现场临时用电标准箱配置要求，随时接受发包方及有关部门的管理、监督和检查。

(17) 承包方自行负责采购的施工材料和各类物资应按发包方质量要求及指定品牌、厂家范围内进行采购（原则上一律不允许调整）。如指定品牌、厂家范围外采购（非发包方调整原因），调整时需经发包方书面确认。

(18) 工程一经验收达到场地移交条件，承包人所有施工人员，材料和施工机械必须在 5 个日历天内撤离，并拆除一切不必要的设施包括但不限于根据安全文明施工要求建设的全部内容，否则材料、机械和设施归发包方所有任由发包方处置，发包方代为处置的费用在承包方结算款中扣除，承包方不得以任何理由拒绝。

(19) 如发包方提供的图纸和资料不完整，承包方应于合同签订后 7 个日历天内，向发包方提交补充图纸及资料所需时间表，列明在不影响进度的条件下，发包方在整个工期内应向承包方提供之补充图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包方亦须以书面形式及早向发包方进行提示，若因承包方未能及时提出以上要求而致使工程延误，一切延误所引起的损失概由承包方负责。

(20) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

(21) 承包人应履行的其他义务：对发包人要求书面回复的函件应在收到之日起的 5 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：经授权后代表承包人负责履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，直到工程完工。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开的，视为承包人违约并承担违约责任，对承包人每次处以 5000 元罚款，累计次数超出三次的，发包方有权单方解除合同并追究承包人由此造成的一切经济损失。

项目经理确需离开施工现场时，应事先通知并取得发包人的书面同意方可离开。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员，应具备履行相应职责的能力。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理一律不许更换（离职、死亡除外）。若发生需要更换情况的，承包人应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。其它事项要求执行通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约任：承包人承担违约责任，发包人有权终止合同。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员的责任约定：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：收到发包人进场通知后 2 个日历天内，投标时承诺的项目管理团队人员必须就位。若出现不一致的，发包人有权当场终止合作。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员要求：技术人员、施工员必须与投标时承诺的管理团队一致（除非发包人提出更换或同意更换的），否则发包人有权终止合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人认为承包人个别主要施工管理人员严重不履职的，有权要求承包人更换，承包人应无条件在 3 个工作日内更换完毕，否则将

被处以合同金额 1%罚款，超过 14 个工作日仍不改正的，视为承包人放弃该工程，发包人有权另行安排，承包人无条件退场。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：技术人员、施工员应提前 4 小时提出申请经发包人批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：主要施工管理人员（项目负责人、技术负责人、施工员）必须与投标时承诺的项目团队人员一致，非特殊原因不可以更换（离职、死亡除外），否则发包人可以随时终止合同。若发生需要更换情况的，承包人应向发包人申请并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任: \ 。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括: 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定: /

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程竣工未交给发包人之前，承包人应负责成品和半成品、工程相关的材料、工程设备的保护，直到颁发工程接收证书之日止。承包人保护期间因承包人原因发生损坏和遗失，由承包人出资修复、更换和赔偿。发包人提前使用后发生损坏，若属于使用不当或人为损坏的，修理费用由发包人承担；若损坏属于施工质量或施工隐患造成的，则修复费用由承包人负责；若损坏属于产品质量引起的，则修复费用由产品采购方负责。竣工后规定的保修期内，由于施工原因造成的质量问题，承包人于接到发包人通知的十天内无条件保修，属设计或发包人使用及其它原因造成工程质量问题，承包人可给予返修，但返修费用由发包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 是 。

3.7.1. 承包人提供履约担保的形式、金额及期限： 可采用现金或商业银行出具的保函，
出具担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的地市级支行或以上级别的银行。履约担保金额为合同
总金额的 10%，担保期限到工程竣工验收合格日止。合同签订时提供履约保函。

3.7.2.履约担保的金额： 合同金额 10%

3.7.3.从企业账户以银行转账方式将履约保证金汇入保证金管理账号：

户名： _____

开户行： _____

账号： _____

联系人： _____

联系电话： _____

3.7.4.履约担保退还： 工程竣工验收合格并提供所需资料后 28 个工作日。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： _____。

关于监理人的监理权限： _____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： _____。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名： _____；

职 务： _____；

监理工程师执业资格证书号： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址： _____；

关于监理人的其他约定： 无。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》，工程必须一次性竣工验收合格，质量评定达到合格、观感好的评定标准。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在共同检查前 48 小时书面通知发包人检查，通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点，并应附有自检记录和必要的检查资料。书面通知中未附有自检记录和必要的检查资料的，视为未通知，检查未通过的，承包人无条件返工至合格为止，费用由承包人负责。验收资料齐备的情况下方可进入下一道工序施工。

发包人不能按时进行检查时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：杜绝一般及一般以上的安全事故，实现“五无目标”，即无死亡、无重伤、无坍塌、无火灾、无中毒，且工伤率低于 0.3%，要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准。本工程要求做到文明施工、安全生产，按有关文明施工管理及规定进行施工，如发生一般及以上重大事故，由承包人承担一切责任及费用，同时扣罚合同金额的 10%作为安全生产处罚金，扣罚金额在当期进度款中直接扣除。严格执行《建设工程安全生产管理条例》的相关规定。

6.1.2 安全生产保证措施：执行通用条款。

6.1.3 特别安全生产事项：执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：由承包人负责并承担费用。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人必须单独编制施工场地治安保卫计划和突发治安事件的紧急预案，并于开工日的 7 天前提交给发包人，责任由承包人承担，费用自理。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

①要求承包人做好施工安全管理方案，应持续保持施工现场整洁、物料堆放整齐，尽量减少粉尘和噪音产生，要求达到《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2004），承包人不符文明施工要求和规定，在发包人发出通知 3 日后，仍不采取整改措施的，发包人有权进行整改，发包人支出费用由承包人承担，并在承包人当期进度款中扣除。

②承包人制定安全施工方案，确保施工安全，根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责工地的安全保卫，费用自理。

③发包人应在施工前提供地质勘探资料及文物保护建筑物相关文件供承包人参考，承包人在施工过程中应及时与有关方面联系，协调处理相关事宜并由承包人负责保护，因承包人原因保护不当造成邻近建筑物、构筑

物等的损坏，由承包人承担由此发生的费用与责任。

④施工场地清洁卫生的要求：施工期间按有关行政主管部门的规定执行，符合工程所在地政府管理要求。同时施工现场布置、材料、机械的放置，承包人必须按发包人批准的施工组织进行，精心施工和努力地完成工程，并修补其中的任何缺陷。做好施工组织管理，维持现场整洁、道路畅通。工程竣工后清理现场（包括安全文明施工设施拆除），做到工完场清，费用各投标单位在投标报价中综合考虑，招标及投标清单不单独列项。

⑤施工时间及场地围蔽的要求：按照肇庆市建设委员会制定的有关规范围蔽设施的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人、车辆的安全。

⑥承包人应对工地所有作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。

⑦承包人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：与预付款、进度款同期支付。

6.1.7 紧急情况处理：执行通用条款。

6.1.8 事故处理：执行通用条款。

6.1.9 安全生产责任：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：包括但不限于以下七点：1、投标文件要求的内容；2、专业性较强的专项工程安全施工组织设计；3、专业性的工程技术方案；4、施工现场临时用电方案及措施；5、达到规定规模的危险性较大的作业；6、施工现场动火方案及安全措施；7、建设单位认为有必要的其他专项方案等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知后10个日历天内提供，施工过程中增加的其他要求收到建设单位通知后2个日历天内提供。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细施工组织设计之日起的2个日历天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制：执行通用条款。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划之日起3个日历天内。进度计划一经批准，施工过程中施工单位必须严格按照施工进度计划进行工期动

态管理。总工期 120 日历天（含发包人内部施工许可手续办理）。_____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：_____收到发包人进场筹备通知 5 个日历天_____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____收到发包人进场筹备通知 5 个日历天_____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：_____收到发包人进场筹备通知 5 个日历天_____。

7.3.2 开工通知

施工合同签订后三个工作日内承包人必须进场接洽办理开工前施工许可手续，若超出时间仍未接洽开工准备工作的，延期时间纳入项目工期。

7.3.3 其他约定：

①现场交验的时间：合同签订后 5 个日历天内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：
执行通用条款_____。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：_____执行通用条款_____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

项目总工期不得逾期，若逾期一天罚款 5000 元，逾期天数超过 10 个日历天的，或者施工过程中，承包人严重偏离双方认可的节点进度，且承包人无法提交强有力措施保证按期完工的，发包人有权单方解除合同并追究由此造成的全部损失。工期控制标准以双方（施工单位、建设单位）确认的总进度计划为准。若施工过程中由于发包人原因造成工期延误，承包人应 7 个日历天内以联系单形式报建设单位审批，逾期不报的视为不影响工程工期。_____。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：_____ / _____。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：_____无_____。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）_____执行通用条款_____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款且必须符合招标文件要求。所有用于本工程的材料必须符合招标文件要求，所有材料进场使用必须按相关的规范、规定，向发包人提交材料和设备的合格证明等必要的物理、力学及技术性能指标，经发包人验收合格后才能进场使用。发包人指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量或未按照指定的品牌进行采购，不合格材料或设备必须退场，承包人重新订货，由此造成的一切损失由承包人负责。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人负责并承担费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：\。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和工程的检验有关约定：执行通用条款，费用由承包人在投标预算中考虑，不报或漏报的视为投标报价已包含。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家有关标准进行，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

10.2 变更权的约定：执行通用条款。

10.3 变更程序：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定:

①固定单价，工程量按实计算。

②若施工图纸或承包范围发生变更，取消部分工程，则从合同价中扣除该部分工程造价，合同外增加工程计价模式：

2.1) 本项目投标预算工程量清单中已有相同项目的，则沿用原投标综合单价。

2.2) 本项目投标预算工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。对于材料单价，按投标预算已有的单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的或没有的就参考肇庆市城区施工时期信息价计算；

2.3) 本项目投标预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可套取《2018 年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期造价信息计算单价。对于材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的，按肇庆市施工时期信息价计算；合同预算范围没有的，按肇庆市城区施工时期信息价计算。

2.4) 本项目投标预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据。

③在施工过程中，发包人可根据项目实际情况和需要，优化、调整设计和部分单项工程的建设内容，承包人需按要求配合。

④凡是图纸有而工程量清单没有的（漏项缺项）项目（招标说明已删除内容除外），经发包人审核审批后视为新增工程，计价办法详见 10.4.1 第②点

⑤设计变更文件必须盖有设计单位的出图章和发包人代表签字并盖印章，通常在设计变更实施前二天发出；

⑥发包人书面通知变更的指令性文件应有发包人代表签字并盖有印章，通常在变更实施前二天发出；

⑦ 施工变更文件必须由承包人项目经理签字和加盖项目部印章，施工变更文件涉及合同价款调整或工期变动时，必须随变更报告附变更工程价款或工期计算书，除履行上述手续外。

⑧设计变更文件（或指令）涉及合同价款和工期调整时，承包人接到设计变更（或指令）有效文件后在二天内申报工程价款和工期调整报告，否则应视为变更不涉及价款和工期调整。

⑨发包人有权根据工程实际需要合理增加或减少部分工程,承包人不得拒绝，也不得要求调整任何单价及收费,实际增加或减少工程量(经发包人审核后),按批准后的工程量乘以相应中标单价在合同总价中调增或调减。

⑩全部工程联系单发生后，必须办理工程签证单以确认事项是否发生以及发生的实际情况，联系单事项发生后 7 个工作日施工单位必须提交工程签证单，逾期未提交的当做未发生该项事宜，不予计取该项费用。

10.4.2 变更估价程序：执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不另作奖赏。

10.6 变更引起的工期调整：双方另行协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第____种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：_____。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：施工过程中预算外发生的不可预见事项经发包人确认后可以使用暂列金，暂列金计价项目以工程签证单为准，结算时取消暂列金额，发生事项工程量按实计算，计价约定详见10.4.1。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
/_____；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：_____ / _____。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过_____%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过___%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过___%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±___%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：_____ / _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除不可抗力外所有的风险。

风险费用的计算方法：___ / ___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___ / ___。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：___ / ___。

风险费用的计算方法：___ / ___。

风险范围以外合同价格的调整方法：___ / ___。

3、其他价格方式：___ / ___。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总金额（扣除暂列金）的 10%

预付款支付期限：工程办理了开工手续且正常开工后 30 天内支付

预付款扣回的方式：\ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\。

预付款担保的形式为：\。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行 2013 清单计算规则，工程量按实际进行结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： \ 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： 执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期:按形象进度支付。

合同款的支付：工程签订合同后支付合同价（扣除暂列金）的 10%作为预付款，发包人付款前，承包人应向发包人提交请款申请，收款人名称、银行帐号，须与合同的承包人名称、银行帐号一致，发包人在收到承包人按照现行税务制度办理的完税资料后再进行财务转帐。

工程完工初步验收合格后 20 个工作日内支付合同价（扣除暂列金）的 60%，工程完工竣工验收合格并经过结算后付至结算造价的 97%，余下的 3%作为质保金待质保期满后分别一次性支付，质保期二年。

增减工程造价累计超过 3 万元的（不含 3 万元），承包人编制增减工程预算书，发包人 10 个工作日内审核审批。

工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

关于进度付款申请单编制的约定： 执行通用条款 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定： / 。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： / 。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限： / 。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人的进度结算文件后 10 个工作日内完成审核审批。

(2) 发包人支付进度款的期限：收到工程发票经发包人审批后 10 个工作日内支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 支付账户：按协议书所注明的银行账户转帐。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 发包人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：完工并通过初步验收后，经发包人发出接收指令次日起 3 个日历天内，承包人无条件清场并移交场地。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

13.2.3 竣工日期：工程经竣工验收合格的，以发包人竣工验收报告签字确定时间为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：整体工程通过总体验收后两天内移交。工程移交前的工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用由承包人承担，费用已在投标报价中考虑。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：逾期一天罚款 1 万元。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：确保系统全面运行的全部内容。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人指定。

按照通用条款规定，承包人的人员和施工设备全部撤离施工场地，临时设施拆除后，场地必须按照建设单位要求全面清理、平整复原至施工前状态，费用由承包人在投标预算中综合考虑，不得另列项增加费用。即使投标预算漏算的，结算也不得以任何理由增加费用。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收合格且乙方提交合格的工程竣工结算资料后 90 个工作日内（不含资料收集、取证、沟通时间以及其他乙方原因拖延的结算时间），发包人核准工程结算，结算要求如下：

A、工程量按实结算。

B、合同预算工程量清单中已有相同项目的，则沿用合同预算综合单价。

C、合同预算工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。对于材料单价，按合同预算已有的单价计算；

D、合同预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可套取《2018 年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期造价信息计算单价。对于材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算；合同预算范围没有的，按肇庆市城区施工时期信息价计算，信息价缺项的，按施工期市场价计算。

E、合同预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人及发包人委托的第三方造价咨询机构核定作为结算依据。

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ / _____。

发包人完成竣工付款的期限：正常情况下完成结算审核后五十个工作日内支付，若施工过程中发生质量、安全等事件增加工程投资或者对公司造成较大影响，待问题处理清楚后五十个工作日内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：工程结算审核由发包人委托第三方专业机构完成。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结算申请单的期限：完成工程结算审核和索赔清算后 15 个日历天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：√。

(2) 发包人完成支付的期限：√。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款，其中由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，该项工程缺陷责任期起始日相应推延至工程修复验收合格之日。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第（2）种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；

(2) 已核定结算金额3%的工程款；

(3) 其他方式：√。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.3.3 质量保证金的退还：不计息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.2 修复费用：执行通用条款。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到发包人通知后 24 小时内到达现场。

15.4.4 未能修复：执行通用条款

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：①工程停建、缓建；②由于设计错误、图纸延误或发包人指示失误等造成的返工和工期延误；首先承包人应采取措施弥补和减少损失，经双方确认（承包人、发包人）后，工期可相应顺延，必要的停工、机械设备闲置以及材料构件积压等经济损失另行协商确定。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

（3）发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商。

（7）其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款，其它情况如下

（1）承包人无正当理由且无提前报告，不执行发包人现场代表的指令或对指令敷衍了事，发包人有权停发本期工程进度款，情节严重的发包人将根据监发包人现场代表建议，对承包人每次处以 0.5 万元的罚款，直

至承包人完成发包人现场代表指令为止。

(2) 承包人不能严格按合同规定的有关技术标准和规定进行施工,或承包人施工人员不服从发包人的监督和指令,或未能积极与发包人协调配合做好施工工作,造成的工程修改、返工等经济损失均由承包人自行承担,工期不顺延。

(3) 工程施工期间,因承包人原因不能继续进行施工的,无故停工,使合同无法履行,承包人需承担违约责任,扣罚全额履约保证金、扣罚合同价 10%违约金,同时追究由于承包人中途停工给发包人造成的全部损失。

(4) 合同签订后,因发包人原因不能依约提供施工场地,则工期顺延。

(5) 承包人应按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2017)实施管理,并接受发包人的监督。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: 违约金按合同价款的 10%计算,另外并承担给发包人造成的损失,缺陷责任期相应延长。造成质量和安全事故的,由承包人承担相关责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: 执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式: 免费。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理: 执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外,视为不可抗力的其他情形: /

因不可抗力、自然灾害、征地拆迁等因素延长施工工期的,工期顺延,由此产生的相关费用(包括损失),承包人不得向发包人进行索赔。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后,发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 / 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: 承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三方责任险。保险单必须与通用条款中规定的保险范围保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程及设备已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。承包人若不投保,施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失,由承包人承担全部责任和费用。保险费用在投标报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：一切险和第三方责任险。

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：工伤险。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：工伤险。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：第三方责任险是对因实施本合同工程而造成的财产的损失或损害，或人员（业主和承包人雇员除外）的死亡或伤残所负责任进行的保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，如不按要求办理，损失自行承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：双方要通过监理人相互通知并获得同意，但工伤保险变更除外（强制投保）。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议评审员的期限： / 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： / 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向肇庆市人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 关于零星工程签证用工

零星工程签证用工工日单价执行肇庆市城区做工时期信息价公布的定额综合工日单价。

21.2 所有材料在进场前承包人须向发包人提交样品，经发包人确认认可后方可进行施工，两次抽样检测不合格的产品，甲方保留另行招标采购的权利，由此产生的损失由承包人承担。招标文件有列明材料品牌范围的，承包人必须在发包人推荐品牌中选定。为了保证工程质量，主要材料推荐品牌详见附件。

21.3 本工程施工期间，承包人要做好与其他承包人及配套工程的协调施工；否则要承担由此引起的返工怠工损失，工期不得顺延。

21.4 承包人在施工过程中故意刁难发包人或因其他原因给发包人造成的损失，应全额赔偿发包人的损失，发包人有权另行选择施工单位。

21.5 由施工单位自行协调施工现场及周边的社会关系。

21.6 如出现因拖欠农民工工资引发的上访等影响稳定的现象，承包人应积极协调处理。只要发生农民工工资纠纷，将对承包人进行处罚，视情节严重程度，罚金按所欠农民工工资金额两倍或两倍以上计算。

21.7 依据招标清单计价内容（含答疑），承包人未按招标清单内容报价，出现漏项、少算的视为包含在投标总价中，不允许在实际施工中调整。

21.8 发包人支付的工程进度款承包人必须专款专用，不得私自挪用。发包人有权监督检查每月支付的工程进度款资金流向，如出现承包人未专款专用情况，发包人对承包人按发现时当月进度款双倍进行处罚。

21.9 在施工过程中，发包人如发现（或承包人被举报）承包人有挂靠、违法分包、转包的行为，发包人有权提请有关部门对承包人的财务情况进行查证，承包人应无条件配合。承包人不予配合的视为查证属实。对于查证属实的单位，发包人有权单方解除合同，并报相关监督部分。

21.10 无论何种原因施工现场发生的一切事故由承包人负责，发包人不承担任何责任。

21.11 关于预算包干费

预算包干费投标报价和工程结算时不单列计算费用。若施工过程中发生预算包干费所应包含的内容（具体内容以定额规定为准），各单位自行根据工程实际情况在分部分项工程综合单价或者措施费中综合考虑，不报或漏报视为不发生。

21.12 本合同的通用条款一律按《广东省建设工程标准施工合同(2017 版)》的通用条款执行，若与《广东省建设工程标准施工合同(2017 版)》的通用条款有差异，以《广东省建设工程标准施工合同(2017 版)》的通用条款为准。

以下空白。

附件：1、工程质量保修书

2、承包人主要施工管理人员表

3、工程建设项目廉政合同

4、施工安全、文明施工承诺书

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：广东风华高新科技股份有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人负责保修施工图纸范围内承包的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为_____2_____年；
3. 装修工程为_____1_____年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为_____1_____年；
5. 供热与供冷系统为_____/_____个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_____/_____年；
7. 其他项目保修期限约定如下：_____。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。

承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 2：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 3:

工程建设项目廉政合同

工程项目名称: 正华公司生产场地改造装修项目

工程项目地址: 广东省肇庆市端州区黄岗东大门工业城 110 号正华公司

建设单位(甲方): 广东风华高新科技股份有限公司

承包单位(乙方): _____

为加强工程建设领域廉政建设,规范工程建设项目双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的责任

(一)甲乙双方应共同遵守国家和广东省、肇庆市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

(二)甲乙双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三)除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外,甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则,严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

(四)甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导干部和从事该工程建设项目的的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位或要求乙方购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格遵守和执行工程建设的有关政策规定,不准有以下行为:

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条 违约责任

（一）甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照干部管理权限，由纪检监察部门依据有关规定给予党纪政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照管理权限，由相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时将乙方列入不良行为记录“黑名单”，在“肇庆市工程建设领域项目信息公开平台”公布，并视情节在1—2年内不准参加肇庆市行政区域范围内依法进行招标项目的投标活动。

第五条 本合同书作为工程建设项目承包合同的附件，与工程建设项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本合同书一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，并送行政主管部门和纪检监察部门备案。

甲方单位：（盖章）
法定代表人或委托人：
地址：
电话：
年 月 日

乙方单位：（盖章）
法定代表人或委托人：
地址：
电话：
年 月 日

附件 4:

施工安全、文明施工承诺书

为更好的开展文明施工活动,确保施工安全,明确安全责任,我方就 正华公司生产场地改造装修项目 项目郑重承诺如下:

一、安全生产目标

- 1、工地在施工期间实现“五无”(即无坍塌、火灾、中毒、重伤、死亡)。
- 2、项目施工安全标准化考评必须达到合格以上。
- 3、文明施工必须达到合格以上。

二、工作承诺

建立和健全安全生产责任制,工程项目施工管理人员必须到岗到位、各司其职,确保安全保证体系的正常运作。根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》等法律法规的有关规定,施工过程中严格履行以下职责:

- 1、严格执行国家有关安全生产、消防安全、环境保护、卫生监督等方针政策、法律法规,对工程项目建设全过程的施工安全、文明施工全面负责。
- 2、规范安全生产行为,完善安全生产条件,强化建筑施工安全生产基础管理和安全资料管理。
- 3、执行有关安全技术规范和标准,积极推广应用新技术,严格落实施工组织方案,特别是《危险性较大的分部分项工程》及《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程》,明确安全专项施工方案编制内容,严格执行论证制度,确保安全专项施工方案实施,遏制群死群伤事故发生。
- 4、建筑施工必须取得相应等级的资质证书在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。配置专业技术人员和安全生产管理人员,应当依法取得相应的执业资格证书,并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。
- 5、执行安全技术交底和安全教育制度,规范作业人员行为,特殊工种作业人员必须持证上岗。
- 6、出现事故,严格按照国务院 493 号令《生产安全事故调查处理条例》要求,及时向负有安全监管的政府部门报告和发包方施工监督部门报告,并根据事故情况配合政府有关部门调查处理,以及严格按照“四不放过”的原则进行处理。
- 7、严格按照《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规从事建筑活动,不得损害社会公共利益和他人合法权益。施工现场安全由建筑施工企业全面负责,因建筑施工企业责任包括但不限于合同条款约定范围内的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失,一切责任由建筑施工企业承担。
- 8、建立健全安全培训教育制度,确保现场施工人员均已接受安全培训教育并熟练掌握作业安全操作技能。
- 9、制定生产安全事故应急救援预案,建立应急救援组织或者配备应急救援人员,配备必要的应急救援器材、设备,并定期组织演练。
- 10、建立健全安全检查制度,经常性、定期性、突击性、专业性、季节性等形式开展安全检查,查制度、查纪律、查措施、查隐患、查培训教育。自觉接受政府安监、消防等部门及厂区安全监督管理部门人员的检查和监督、指导,对检查提出的安全整改问题,必须及时整改。
- 11、按国家有关规定配备合格的劳动防护用品、安全用具及安全保护装置。

12、按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工。

13、对施工现场的安全施工条件进行充分评估审核,并落实安全保护措施,同时承担相关协调处理费用。施工现场的安全施工条件包括但不限于:施工场地区域内及周围地形关系评估、区域内及邻近的建筑物、构筑物、古树名木、地下管线等安全风险评估及保护等等。

14、按照国家及省市相关法律法规,做好施工现场安全保卫、环保安全工作,杜绝扰民问题的发生。

15、未经贵单位书面同意,不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。

16、施工过程中遇到强台风、强降雨等极端天气,严格采取停工作业和做好相关安全防范措施,以确保安全。

17、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时,发包方有权予以纠正制止,有权通知承包方并给予经济处罚,直至停止承包方的工作。

18、施工单位对列入工程预算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,不得挪作他用。

19、严格执行有关安全标准、规范,做好分项验收工作,未按规定验收的设施不得投入使用。如未具条件验收,使用单位进行安装生产设备或要求移交场地使用的,必须告知现场存在风险和安全责任,原则上未竣工验收不得使用。

20、未尽事宜,执行国家相关法律法规。

以下空白

施工单位(公章):

日期: 年 月 日

法定代表人: 电话:

委托代理人: 电话:

附件 5:

履约担保（仅供参考）

_____（发包人名称）：

鉴于_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与
_____（承包人名称）（以下称“承包人”）于____年____月____日
就_____（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程
施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方
提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元（¥_____）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收
证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方
在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请
仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：_____（签字）
地 址：_____
邮政编码：_____
电 话：_____
传 真：_____

_____年____月____日

第五章

（投标文件由资格审查文件和投标书组成，各自单独密封）

正华生产场地改造装修项目项目

一、资格审查文件

【正本一份，副本五份，
与投标书分开独立密封，

WORD 档的资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件各一份保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封一份】

项目名称： 正华生产场地改造装修项目

项目编号： NO. G21005

投标人： _____ （加盖单位公章）

法定代表人或授权人： _____ （签名或盖章）

日期： _____

第一部分 资格审查文件导读表
一、自查及导读表（与资格审查文件一起密封）
（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 资格审查导读表：

评审内容	招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
资格审查	1、已按招标文件要求交纳相应投标保证金。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	2、投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的成立时间至少 3 年的法人单位。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	3、投标人必须具有以下（1）或（2）或（3）资质：（1）建筑工程施工总承包资质三级或以上资质，（2）具有建筑机电安装工程专业承包和建筑装修装饰工程专业承包资质，（3）具有建筑机电安装工程总承包和建筑装修装饰工程专业承包资质。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	4、提供 2018 年 3 月至今完成的装修工程成功案例至少 2 个（施工面积不低于 1154.4 m ² 案例且金额 66.64 万元以上），以合同或中标通知书复印件加盖公章为准。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	5、提供施工人员特种作业操作证（电工、焊工），以复印件加盖公章为准，投标及施工现场人员必须一致，随时备查。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	6、投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，以信息系统截图加盖公章。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	7、2019 年度纳税信用级别 C 级及以上，提供最新的评级证明复印件加盖公章。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	8、投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	9、本项目不接受联合体投标。		

- 注：1 此表内容必须与资格审查文件中所介绍的内容一致。
2 “证明资料”栏由填写资格审查文件中对应的页码。
3 此表中要求的资料，必须做在资格审查文件中，否则可能会导致资格审查不合格。
4 如未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

二、资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方正华生产场地改造装修项目（项目编号：NO. G21005）的招标公告，本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1、由_____工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章）。

2、投标人必须具有以下（1）或（2）或（3）资质：（1）建筑工程施工总承包资质三级或以上资质，（2）具有建筑机电安装工程专业承包和建筑装修装饰工程专业承包资质，（3）具有建筑机电安装工程总承包和建筑装修装饰工程专业承包资质。

3、提供 2018 年 3 月至今完成的装修工程成功案例至少 2 个（施工面积不低于 1154.4 m² 案例且金额 66.64 万元以上），以合同或中标通知书复印件加盖公章为准。

4、提供施工人员特种作业操作证（电工、焊工），以复印件加盖公章为准，投标及施工现场人员必须一致，随时备查。

5、投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，以信息系统截图加盖公章。

6. 2019 年度纳税信用级别 C 级及以上，提供最新的评级证明复印件加盖公章。

7. 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷。

8. 本项目不接受联合体投标。

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

投标人代表：

名称：_____

签字：_____

地址：_____

电话：_____

传真 _____

单位盖章：

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

请依次提供上述资格声明函的资料：

（要求：投标人资格审查文件提供的资料，包括文字、数据、图纸、公章等清晰可见，资格声明函所要求的内容能在提供的资料上一一体现出来，否则，可能导致投标人资格不合格。）

1. 投标保证金递交凭证和承诺

投标保证金递交凭证和承诺

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的正华生产场地改造装修项目（项目编号：NO. G21005）
（名称）招标而提供的保证金承诺函。本投标人在投标时缴纳投标保证金人民币 元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）期满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

保证金递交凭证粘贴处

投标人代表签字:

投标单位盖章:

日期: 年 月 日

附件 1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的成立时间至少 3 年的法人单位；

附件 2. 投标人必须具有以下（1）或（2）或（3）资质：（1）建筑工程施工总承包资质三级或以上资质，（2）具有建筑机电安装工程专业承包和建筑装修装饰工程专业承包资质，（3）具有建筑机电安装工程总承包和建筑装修装饰工程专业承包资质。

附件 3. 提供 2018 年 3 月至今完成的装修工程成功案例至少 2 个（施工面积不低于 1154.4 m² 案例且金额 66.64 万元以上），以合同或中标通知书复印件加盖公章为准。

附件 4. 提供施工人员特种作业操作证（电工和焊工），以复印件加盖公章为准。投标及施工现场人员必须一致，随时备查。

附件 5. 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，以信息系统截图加盖公章。

附件 6. 2019 年度纳税信用级别 C 级及以上，提供最新的评级证明复印件加盖公章。

附件 7: 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷。

声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

我司郑重声明，近三年未与采购有经济或合同纠纷。

特此声明！

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

其他证明资料：（可附页）

投标申请人声明

肇庆市住房和城乡建设局、本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加投标工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标文件及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括报价清单、人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司不存在下列情形之一：

- （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）为本标段前期准备提供设计或咨询服务或者与本项目设计人或提供咨询服务的机构存在附属关系的；
- （3）为本项目监理人或者与本项目监理人存在隶属关系或者其他利害关系；
- （4）为本标段的代建人；
- （5）为本标段提供招标代理服务的；
- （6）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
- （7）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构互相控股或参股的；
- （8）与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
- （9）与本标段的检测机构有隶属关系或者其他利害关系；
- （10）与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；
- （11）与本标段的其他投标人为同一个单位负责人；
- （12）与本标段的其他投标人存在控股、管理关系；
- （13）被依法暂停或取消投标资格的；
- （14）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照的；
- （15）进入清算程序，或被宣布破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （16）在最近三年内有骗取中标或重大工程质量问题的；
- （17）被“信用中国”、“信用广东”网站列为有效期内失信被执行人，在“信用肇庆”网站的信用查询中列入有效期内的黑名单记录；
- （18）在近三年内投标人或其法定代表人、拟委派的项目负责人有行贿犯罪行为的；

(19) 法律法规规定的其他情形。

四、本公司保证本项目拟派的项目负责人（兼施工负责人）没有其他在建项目且在“全国建筑市场监管公共服务平台”、“广东省建筑市场监管公共服务平台”及肇庆市公共资源交易平台系统及承诺其他省（市）公共资源交易平台系统中未被锁定且在全国范围内没有在建工程。。

五、本公司承诺，中标后不转包或违法分包，在施工过程中，严格执行安全生产相关管理规定；依法按照国家、省、市的有关规定发包劳务或使用自有劳务队伍，依法按时足额支付工程款给分包单位（如有）和支付工资给劳务工人，不以工程款未到位为由克扣或拖欠工人工资。

六、本公司承诺本次投标不是挂靠投标，如我公司中标，所报相关人员负责本项目施工管理，否则招标人有权直接终止合同并没收履约保证金，我公司承担所有经济损失及法律责任。

七、本公司承诺，切实落实《住房城乡建设部人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。中标后将利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度并按照工程进度将建筑工人工资通过本企业在银行开设的工资专用账户按时足额支付。我公司对实名制管理负总责。若本项目实行劳务分包的，我公司对劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。本公司接受招标人及建设行政主管部门的监督、检查。（适用于施工专业承包招标且没有施工总承包单位的项目）。

八、与本公司单位负责人为同一人或者与本公司存在控股、管理关系的其他单位包括：_____。（注：本条由投标人如实填写，如有，应列出全部满足招标公告资质要求的相关单位的名称；如无，则填写“无”。）

九、本公司拟委派专职安全员兼任本工程的工地余泥渣土运输与排放管理员，严格遵守建设工程余泥渣土运输与排放管理制度，执行“一不准进、三不准出”规定，选择合法的余泥渣土运输单位及排放点。

十、本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，记录不良行为，承担由此带来的法律后果，并愿意停止参加肇庆市行政区域内的招标投标活动三个月。其中，本声明陈述与事实不符的，属于弄虚作假骗取中标，将依法接受监管部门的处罚。

特此声明

声明企业：

法定代表人签字：

施工负责人签字：

设计负责人签字：

年 月 日

（企业公章）

注：招标人应当要求投标人的法定代表人（若为联合体投标则由联合体主办方法定代表人签字）、施工项目负责人和设计负责人签字。

正华生产场地改造装修项目
二、投标书

【正本一份，副本五份，
与资格审查文件分开独立密封，
开标一览表一份（纸版），

WORD 档的资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单及软件版的报价文件各一份保存在 U 盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封一份】

项目名称： 正华生产场地改造装修项目

项目编号： NO.G21005

投标人： _____ （加盖单位公章）

法定代表人或授权人： _____ （签名或盖章）

日期： _____

联系人： _____
联系电话： _____

一、自查及导读表（与投标书一起密封）
（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 符合性审查导读表：

符合性审查：（如未通过投标资格审查，则不能进入符合性审查）

评审内容		招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件，有法人代表签字和公章，或签字人有法人代表有效委托的	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标保证金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		合同条款符合性	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有超出招标控制价	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价是否有缺漏项或修改项目特征描述	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含开标一览表、单位工程汇总表、分部分项计价表、总价措施项目清单与计价表、其他项目清单与计价汇总表、规费和税金项目清单与计价表、单位工程人材机汇总表、综合单价分析表等招标文件要求的工程量清单	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为	☐ 通过 ☐ 不通过	
投标文件没有其他导致废标的因素			☐ 通过 ☐ 不通过	

- 注：1 此表内容必须与投标书中所介绍的内容一致。
2 “证明资料”栏由填写投标书中对应的页码。
3 未填写或未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过。

投标人代表签字：_____

单位盖章： _____

日期：_____年____月____日

评分标准:

序号	一级指标	二级指标	分值	评分标准	证明材料页码 (投标人填写)
1	商务评分 (20分)	工程业绩	6	2018年3月至今完成的装修工程项目业绩证明材料,提供合同复印件及对应项目的结算资料或验收证明材料复印件加盖公章,且单个合同金额达 100万元 及以上(含100万元),每提供一份得2分,最高得6分; 提供合同复印件加盖公章,原件后查。	见投标书第 () 页
		资质实力	6	1、具有建筑工程施工总承包三级施工资质得1分;二级施工资质得2分;一级及以上施工资质得3分; 2、具有建筑机电安装工程专业承包和建筑装修装饰工程专业承包,三级施工资质得1分;二级施工资质得2分;一级及以上施工资质得3分。 注:需提供有效期内资质证书扫描件。	见投标书第 () 页
		工期	3	每期工程少于60天,每递减3天增加1分,最高加3分; 等于60天,不得分。	见投标书第 () 页
		企业荣誉	2	投标人近三年度(2017、2018、2019年度)获得“纳税信用等级B级”或以上(含B级)证书的,得2分; 注:提供“纳税信用等级B级”证书复印件及国家税务总局网站“纳税信用B级纳税人名单公布栏(http://hd.chinatax.gov.cn/nszx/InitCredit.html)”查询结果(查询结果不包括子公司、分公司)的网页信息截图作为评审依据,没有提供不得分。	见投标书第 () 页
			3	1、投标人近三年度(2017、2018、2019年度)获得市级或以上(含市级)“守合同重信用”称号的,得3分; 2、近二年度(2018、2019年度)获得市级或以上(含市级)“守合同重信用”称号的,得2分; 3、近一年度(2019年度)获得市级或以上(含市级)“守合同重信用”称号的,得1分。 注:提供工商(市场)监管部门颁发的或由工商(市场)监管部门主管的行业协会颁发的为准,必须提交省或市级“守合同重信用”企业称号证书或证明文件作为评审依据,没有提供不得分。	见投标书第 () 页
2	技术评分 (30分)	施工方案	15	1、质量控制措施:要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得5分;良得3分;一般得1分;差不得分; 2、进度控制措施:要求目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强。方案为优得5分;良得3分;一般得1分;差不得分; 3、安全、文明施工管理:安全、文明施工管理。方案为优得5分;良得3分;一般得1分;差不得分;	见投标书第 () 页

		项目负责人	5	项目负责人（项目经理）系已在投标人单位注册，具备机电工程专业一级注册建造师和有效的安全生产考核合格证书（B类）的5分，具备机电工程专业二级注册建造师和有效的安全生产考核合格证书（B类）的3分。	见投标书第（）页
		技术负责人职称	4	具有高级工程师的得4分； 中级工程师的得2分； 无职称的不得分。	见投标书第（）页
		其他主要人员	3	主要管理人员提供住建局颁发的岗位证书：施工员、质检（量）员、安全员等，原件（或电子证书）备查，安全员还应出具安全生产考核合格证（C类）。证件齐全的得3分，每少一个扣0.5分，扣完为止。未提供任何证书的不得分。	见投标书第（）页
		防扬尘措施	3	有防扬尘措施，且具体详细，能针对项目特点，合理科学地确保施工过程中防扬尘措施落实到位。优秀：得3分，中得2分，合格得1分。未提供方案则不得分。	见投标书第（）页
3	价格评分（50分）	最低价基准法	50	即满足招标文件要求评标价格最低的为基准价。价格得分 = （基准价 / 评标价） × 50。	

二、投标书

1. 投标函

致：广东风华高新科技股份有限公司

根据贵方正华生产场地改造装修项目采购的招标公告，_____（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本五份，开标一览表一份（纸版），WORD档资格审查文件、投标书及EXCEL档工程量报价清单及软件版的报价文件保存在U盘，软件版报价清单优先考虑广联达软件，U盘（1个）与开标一览表一起单独密封：

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明书
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、投标保证金承诺函
- 5、投标人情况一览表
- 6、合同
- 7、项目采购内容及要求
- 8、公司情况说明书
- 9、投标人认为需要提供的其它说明和资料
- 10、廉洁承诺函

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 投标人代表签字_____

电话_____ 投标人名称_____

传真_____ 公章_____

电子邮件_____ 日期_____

2. 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

投标人（盖章）：_____

日期：____年____月____日

3. 法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的正华生产场地改造装修项目（NO. G21005）的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年____月____日至_____年____月____日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委托。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

被授权人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

法定代表人（签字）：_____

（此处为投标单位法定代表人姓名，投标授权代表签名无效）

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

4.投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的正华生产场地改造装修项目（项目编号：NO. G21005）招标而提供的保证金承诺函。本投标人在投标时缴纳投标保证金人民币_____元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

附：银行转账凭证复印件

银行转账单粘贴处

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

5.投标人情况一览表

基本信息	企业名称:			地址:			
	成立时间:			注册资金:			
	总资产:			净资产:			
	纳税人资格:	☐ 一般纳税人 ; ☐ 小规模纳税人; ☐ 其他:					
	企业类型	☐ 国有企业; ☐ 上市公司; ☐ 外商独资; ☐ 民营企业; ☐ 合资企业; ☐ 其他:					
	总经理:		联系电话:		E-mail:		
	业务联系人:		联系电话:		E-mail:		
	网址:			传真:			
人员情况	员工总人数:		高级职称人数		中级职称人数		
办公情况	办公楼面积:			正常工作:	天/周	办公时间:	小时/天
	2018 年营业额:			2019 年营业额:			2020 年营业额(预测):
拥有资质							
主要业务信息	主 营 业 务 范围:						
	业务	2018 年	2019 年	2020 年 (预测)			
		营业额	营业额	营业额			
主要竞争对手							
近年主要业绩情况	客户名称	施工时间	合同金额	承包业务			
体系认证情况	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO9000 认证。 若是, 附证书。若否, 计划何时认证?						
	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO14000 认证。 若是, 附证书。若否, 计划何时认证?						
	其他认证:						

投标人代表签字: _____

单 位 盖 章: _____

日期: _____年____月____日

6. 合 同

完全响应招标文件合同条款、施工安全、文明施工承诺书。

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

7. 项目采购内容及要求

完全响应招标文件的采购内容及要求。

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

8. 公司情况说明书（可附页）

（公司简介等资料，可附页）

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

9. 投标人认为需要提供的其他说明和资料（可附页）

10. 廉洁承诺函

广东风华高新科技股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉洁承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额5~10%的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺人代表签字：_____

承诺单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

投诉部门：风华高科纪律检查室

投诉电话：0758—6923518

投诉邮箱：jjjc@china-fenghua.com

第二部分 价格文件

[价格文件独立密封，包括：纸版正本一份、副本五份、开标一览表一份；电子版 WORD 档价格文件、工程量清单（优先考虑广联达软件版）保存在 U 盘。]

1. 投 标 承 诺 书

招标人名称：_____

投标工程名称：_____

1. 我方承诺由于对招标文件的任何误解或忽略或对设计场地条件缺乏必要的了解而导致中标后发生任何风险，其责任自负，不得以任何理由向建设单位提出任何索赔要求。

2. 我方已收到上述投标工程所提供的一切有关招标文件，并对施工现场进行调查勘察，现根据招标文件、答疑纪要和其它相关文件的要求，并考虑本企业自身的实力及特点，经综合研究决定，我单位愿以：

投标总报价：（大写）_____（小写）_____元和_____日历天竞投承包上述工程。

3. 我单位如果中标，必定全面履行上述工程招标文件的规定和要求，同意与贵方签署一份基于招标要求而制定的承包合同。

投标人（全称）：_____（盖单位公章）

法定代表人或被授权人（签名或盖章）：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

开户银行：_____ 银行帐号：_____

日期：_____年____月____日

2. 开标一览表

项目名称：正华生产场地改造装修项目

项目编号：N0.G21005

序号	项目名称	项目总报价（人民币报价，元）	税种及税率	工期
1	<u>正华生产场地改造装修项目</u>	大 写： 小 写：	增值税专用发票__%	

说明：

1、该项目设定招标控制价 99.97046 万元（含税），超出控制价的投标作废标处理。

2、该项目承包及报价方式为：总承包，包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包绿色施工安全防护措施、包防扬尘措施、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收、包工程保险、包移交（含竣工资料，其中竣工蓝图纸四套）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费率包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。有关费用清单报价不单独列项计算，已包含在项目综合单价中。工程量按实结算，投标人负责图审、验收等即项目建设全过程所有工作直至取得竣工验收报告交付给招标人并承担过程全部费用，除了基础设施配套费。**开工前施工单位按设计图纸进行技术交底。**

3、项目总报价栏须用文字和数字两种方式表示，投标总价必须准确唯一，以此为评标依据。

4、投标报价为人民币报价，所报价格为含税价，**投标报价必须注明清楚是含增值税专用发票或是增值税普通发票**，如增值税专票 9%等。

注：此表既要装订在投标文件中，又要按“投标人须知”的规定，与 U 盘一起独立密封一份与价格文件提交。

投标人代表签字：_____

单 位 盖 章：_____

日期：_____年____月____日

3. 投标分项目报价表

正华公司“年产 4.32 亿只 高压、交流设备更新换代项目”生产 场地改造
装修及配套设施安装工程（复核 2.7）
（审核）

工程

招 标 工 程 量 清 单 （详见附件 1）

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

4. 完整预算书

完整预算书包含清单报价表、综合单价分析表、设备材料价格表、单位工程投标价汇总表、工程项目投标价汇总表

5. 预算书电子版

（建议优先考虑用广联达软件优先版、用其他软件的提供 Excel 版）

注：电子版预算书以 U 盘形式一起与开标一览表密封，放在价格文件密封袋中。