

广东风华高新科技股份有限公司

招 标 文 件

项目编号：NO.G20004

项目名称：101 宿舍楼防水改造工程项目

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2020 年 7 月 24 日

目录

目 录.....	2
第一章 招标公告.....	4
第二章 投标人须知.....	5
第三章 项目概况及采购要求.....	13
第四章 合同.....	31
第五章 投标文件格式.....	67

招标文件前置表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	工程内容	宿舍防水补漏工程，含防水补漏及天花、墙面翻新。
2	第二章	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
3	第二章	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
4	第二章	工程承包范围	根据发包人提供的招标资料要求进行施工总承包，包工、包料、包工程设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收达到合格标准，包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。
5	第三章	招标控制价	本项目最高限价为 337.341173 万元人民币，含 9% 增值税专票。超出最高限价的投标为投标无效。（如投标人的报价税种税率不一，增值税专票报价以除税价进行评审）
6	第三章	非竞争费用	本项目绿色施工安全防护措施费为 345703.22 元，暂列金：150000.00 元。投标人需将此两项费用 100% 报价计入投标总报价。未按招标文件规定的金额填写的，视为不响应招标文件要求，为投标无效。
7	第二章	投标保证金	60000 元人民币。投标保证金可以采用电汇转账方式，转账时需清楚备注“投标保证金”字样、投标项目名称和项目编号。
8	第二章	投标有效期	开标之日起 90 天。
9	第二章	投标文件份数	按要求编写纸质投标文件，投标文件包括： 1. 资格审查文件：正本一份、副本五份； 2. 投标书：正本一份、副本五份； 3. 开标一览表：正本一份； 4. 本项目有关的 WORD 文档资格审查文件、WORD 文档的投标书、EXCEL 版和软件版的工程量清单报价均须保存在 U 盘（不用签名盖章），U 盘与开标一览表一起密封，U 盘为投标文件的组成部份，不予退还。注：软件版优先广联达计价 6.0
10	第一章	投标文件递交截止时间和地点	时间：2020 年 8 月 13 日 9:00（北京时间）。 地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 1 楼会议室 2
11	第一章	开标时间和地点	时间：2020 年 8 月 13 日 9:00（北京时间）。 地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 1 楼会议室 2
12	第二章	资格审查方式	资格后审
13	第二章	评标方法	综合评分法
14	第二章	中标服务费	不收取中标服务费

第一章招标公告

广东风华高新科技股份有限公司对 101 宿舍楼防水改造工程项目所需的工程和服务进行公开招标，欢迎有意向的合格投标人参加投标。

一、项目名称及项目编号：101 宿舍楼防水改造工程项目 NO.G20004

二、项目简要说明：101 宿舍防水补漏工程，含防水补漏及天花、墙面翻新。

三、投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年，提供营业执照复印件加盖公章，原件后查；

3.2 投标人具有防水防腐保温工程专业承包资质二级或以上，提供有效期内的证书复印件，原件后查；

3.3 投标人最新评价年度纳税信用等级 C 级或以上，提供纳税评级证明复印件加盖公章；

3.4 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，提供系统截图加盖公章；

3.5 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单；

3.6 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至 2020 年 8 月 13 日 9:00 (北京时间) 止，可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标栏自行下载招标文件。

五、投标保证金的递交

5.1 投标人需交纳投标保证金人民币 60000 元，按下列开户行、账号办理银行转账，不接受现金。转账时需备注清楚“投标保证金”字样，同时备注投标项目名称和项目编号。

户名：广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆分行第一支行

账号：2017002109022121938

5.2 投标保证金请于 2020 年 8 月 13 日 9:00 (北京时间) 前到账。

六、投标文件的递交

投标截止时间：2020 年 8 月 13 日 9:00 (北京时间)。投标文件在投标截止时间前递交到开标地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七、开标有关信息

7.1 开标时间：2020 年 8 月 13 日 9:00 (北京时间)。

7.2 开标地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 1 楼会议室 2。

八、联系方式

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

联系人：刘小姐 邮 编：526020

电 话：0758-6923569 传 真：0758-6923568

电子邮件：lsq1023@china-fenghua.com

九、招标投标邮箱：jjjc@china-fenghua.com

十、发布媒体

招标公告在《南方日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、OA 系统、公司微信平台 fhgxxkj 和厂务公开栏进行发布。

十一、温馨提醒：受疫情影响，如需进入采购人公司进行现场勘察、递交投标文件、参加开标或讲标等，需至少提前 2 个工作日预约并办理相关手续。



风华高科微信公众号

第二章投标人须知

一说明

1 本招标文件适用于本文件中所述货物、工程及相关服务的招标投标。

2 定义:

2.1 “采购人”指广东风华高新科技股份有限公司。

2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。

2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。

2.4 “近三年”指开标当月往前计算三年（精确到月）。

3 招标承办部门

招标承办部门是广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

网 址：<http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标

4 通知

对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二招标文件

5 招标文件构成

5.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章招标公告

第二章投标人须知

第三章项目概况及采购要求

第四章合同

第五章投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

5.3 招标文件的澄清、修改

5.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的 5 个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

5.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位(但不可以只向其中一部分)潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

5.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

5.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

5.4 现场勘察

5.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场勘察,以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。

5.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人,由招标人安排正式的现场勘察,投标人考察现场的费用由投标人承担,未参加现场勘察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

5.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据,是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

5.4.3 投标人在现场勘察后如果有疑问应以书面形式提出。

三投标文件的编制

6 投标文件的语言和计量单位

6.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料,都应提供中文翻译本,在解释时以翻译本为准。

6.2 投标文件所使用的计量单位,应使用国家法定计量单位。

6.3 对违反上述规定情形的,招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求,决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝

7 投标文件构成

7.1 投标文件由资格审查文件和投标书两部分组成。

7.2 投标人编写的投标文件应包括下列两部分,并将两部分分开装订成册,否则将导致其投标被拒绝:

第一部分资格审查文件,包括:

①资格审查文件导读表

②资格声明函

第二部分投标书,包括:

①符合性审查导读表、评分导读表

②投标书

以上投标文件如一页不能完成,均可相应增加页面,但必须连页并需要代表人签字和加盖公司公章。

8 投标文件的格式

8.1 投标人应按招标文件附件中提供的投标文件格式填写“资格审查文件”、“投标书”以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。

8.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标,否则将导致其投标被拒绝。

9 投标报价和货币

9.1 投标人应按招标文件中规定的报价方式报价,若投标书中出现总价金额与单价汇总金额不一致的,以单价汇总金额计算结果为准;以单价金额小数点有明显错误的除外。任何有选择的报价将不予接受。

9.2 国产的货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其他税。

9.3 在中华人民共和国境内提供的进口货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的关税、增值税和其他税。

9.4 工程量清单报价合计金额与开标一览表投标总报价不一致的,以开标一览表为准。

9.5 投标报价中如有缺项,将全部有效投标报价中此项的最高报价计入缺漏项投标人总价,然后进行价格评分,若此投标人中标,投标人必须将此项补齐,并且中标总价为投标人原始报价,不予调整。

9.6 投标人资格的证明文件

9.7 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件,并作为其投标文件的一部分。

9.8 投标人应符合招标文件规定的资格标准,否则将导致废标。

9.9 所提交的证明文件必须真实的,否则将导致废标。

10 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

10.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

10.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件,可以是文字资料、图纸和数据。

10.3 采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号起说明作用,投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号,但这些替代要实质上相当于技术规格的要求,并且使采购人满意。

11 投标保证金

11.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金,并作为其投标的一部分。

11.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

11.3 投标保证金由投标单位的账户通过银行转账转入以下投标保证金账户,不接收其他方式提交投标保证金,不接收由私人账户或授权其他单位等转入的保证金,投标保证金以银行转账的形式退回给投

标单位的银行账户。投标人是否提交投标保证金以采购人银行到账为准。

投标保证金账户如下：

户名：广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆分行第一支行

帐号：2017002109022121938

11.4 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

11.5 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，提供投标保证金收据（原件）和招标结果通知书到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。

11.6 中标人在签订采购合同并按本须知的相关规定提交履约保证金后，携带投标保证金收据和合同正本到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。

11.7 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

(1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

(2) 中标人在规定期限内未能签订合同；

(3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。

(4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

11.8 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

12 投标有效期

12.1 投标应在规定的开标日后的 90 个日历日内保持有效。

12.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

13 投标文件的式样和签署

13.1 每份资格审查文件和投标书均须在封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本不符，以正本为准。

13.2 投标文件的正本可打印或使用黑色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的法定代表人签名《授权委托书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，**投标文件的每一项都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署并加盖公章。**投标文件的副本可采用正本的复印件。

13.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四投标文件的递交

14 投标文件的密封和标记

14.1 投标文件由两部分组成：资格审查文件和投标书两部分，两部分需分开密封。开标一览表和 U 盘再独立密封一份。

14.1.1 资格审查文件包括资格审查文件导读表和资格声明函；

14.1.2 投标书包括符合性检查导读表、评分导读表以及投标书。

14.2 资格审查文件要求：正本一份、副本五份，正本封面右上角注明“正本”，每份副本封面右上角均注明“副本”，一份正本和五份副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“资格审查文件”字样和“项目编号：NO.G20004、项目名称：101 宿舍楼防水改造工程项目”以及“在 2020 年 8 月 13 日 9:00 之前不得启封”的字样。

14.3 投标书要求：正本一份、副本五份，正本封面右上角注明“正本”，每份副本封面右上角均注明“副本”，一份正本和五份副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“投标书”字样和“项目编号：NO.G20004、项目名称：101 宿舍楼防水改造工程项目”以及“在 2020 年 8 月 13 日 9:00 之前不得启封”的字样。

14.4 开标一览表和 U 盘：为方便开标，投标人应将“开标一览表”单独密封一份(须签名和盖公章)，并在信封上写明“开标一览表”字样和“项目编号：NO.G20004、项目名称：101 宿舍楼防水改造工程项目”。同时将 WORD 文档的资格审查文件、WORD 文档的投标书、EXCEL 版工程量清单报价和软件版的工程量清单报价(软件优选广联达计价 6.0 版本)均须保存一个 U 盘(保存在 U 盘的资料不用签名盖章)，U 盘与“开标一览表”密封在一起。U 盘为投标文件的组成部份，不予退还。

14.5 资格审查文件、投标书和单独一份开标一览表（包含 U 盘），三份资料的密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

14.6 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

15 投标截止时间

15.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

15.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

16 迟交的投标文件

16.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

17 投标文件的修改与撤回

17.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

17.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

17.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

17.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五开标与评标

18 开标与评标

18.1 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人或以上单数组成。

18.2 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

开封资格审查文件→资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

19 开标

19.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

19.2 开标时查验资格审查文件和投标书密封情况，确认无误后拆封，首先进行资格审查文件开启，进行资格审查，资格审查合格的投标人才能进入下一环节。

19.3 投标书开启时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。

19.4 在开标时没有启封和读出的投标书（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标书将原封退回给投标人。

19.5 招标承办单位将做开标记录。

20 资格审查和符合性审查

20.1 资格审查方式：资格后审。

资格审查文件开启后，评标委员会将根据投标人资格要求进行资格审查。

20.2 符合性审查

资格审查合格的投标人进入符合性审查阶段，根据符合性要求进行审查。

20.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标书是否实质上响应了招标文件的要求。投标人应根据下表逐一响应，如有其中一项未通过审查，则不能参加下一阶段评议。

资格审查：

审查项目		投标人
投标资格	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年，提供营业执照复印件加盖公章，原件后查	
	投标人具有防水防腐保温工程专业承包资质二级或以上，提供有效期内的证书复印件，原件后查	
	投标人最新评价年度纳税信用级别 C 级或以上，提供纳税评级证明复印件加盖公章	
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，提供系统截图加盖公章	
	投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单	

	本项目不接受联合体投标
资格审查结论（合格或不合格）	

符合性审查：（如投标资格审查不合格，则该投标人不能进入符合性检查）

审查项目		投标人
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的，有法人代表签字和公章，或签字人有法人代表有效委托的。
		投标保证金
		合同条款符合性
采购要求符合性		投标人的投标文件满足采购人采购要求
价格符合性	价格标准	投标报价没有超出招标控制价（最高限价）
		投标报价没有严重缺漏项
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金
		投标报价包含开标一览表，EXCEL版和软件版的工程量清单报价（工程量清单报价详见招标文件第三章第八点）
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为
投标文件没有其他导致废标的因素		
符合性审查结论（合格或不合格）		

如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

20.3 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

（1）如果正本与副本文档不一致，以正本为准。

（2）如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。

（3）调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

20.4 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

21 投标文件的澄清

21.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

21.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

21.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未作出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

22 对投标文件的详细评审

22.1 评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

22.2 本项目评标方法为综合评分法。投标人在满足招标文件实质性要求和项目的质量、采购要求和服务的要求前提下，对投标人的投标报价、商务技术进行综合评审，综合得分排名第一的投标人为项目第一中标候选人。投标人得分（满分为 100 分）=商务技术得分（满分 20 分）+价格得分（满分 80 分）（如投标人的报价税种税率不一，增值税专票报价以除税价进行评审）。具体评分标准见第五章投标书的评分导读表。

23 确定中标人

23.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。投标人综合得分相同的，按投标报价由低到高排名；综合得分和投标报价相同的，由全体评委表决排名。

23.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标承办单位, 招标承办单位根据评标报告编写招标汇总报告, 确定中标候选人上报公司审批, 审批后向中标人发出中标通知书。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 采购人将把合同授予排名其后的中标候选人; 合同执行期间如出现中标人被解除合同, 采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补, 并依次类推确定。

24 评标过程保密

24.1 开标之后, 直到授予投标人合同止, 凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等, 均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

24.2 在评标期间, 投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动, 将导致投标被拒绝, 并由其承担相应的法律责任。

25 招标承办单位宣布废标的权利

25.1 出现下列情况之一时, 采购人有权宣布本项目废标, 并通知所有投标人:

- (1) 投标人不足三家或资格审查合格投标人不足三家的;
- (2) 符合性审查合格投标人不足三家的;
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (4) 投标人的报价均超过了采购预算, 采购人不能支付的;
- (5) 因重大变故, 采购任务取消的。

25.2 投标文件有下列情形之一的, 应当作无效投标:

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的;
- (2) 未按招标文件要求密封的。

25.3 投标文件有下列情形之一的, 由评标委员会初审后按废标处理:

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的;
- (2) 无法定代表人出具的授权委托书的;
- (3) 未按规定的格式填写, 内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的;
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件, 或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价, 且未声明哪一个为最终报价的, 按招标文件规定提交备选投标方案的除外;
- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的;
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的;
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的;
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形;

25.4 投标人相互串通投标、招标人与投标人串通投标、投标人弄虚作假的, 按废标处理。

六签订合同

26 中标通知

26.1 中标人确定后, 招标承办单位以电子邮件、邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后, 中标供应商放弃中标, 应当承担相应的法律责任。

26.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

26.3 中标通知书是合同的组成部分。

27 签订合同

27.1 如果中标人在规定的合同签订时间内, 没有按照规定交纳履约保证金, 且又无正当理由的, 将视为放弃中标, 其缴纳的投标保证金将不予退还。

27.2 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

27.3 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等, 均为签订经济合同的依据。

27.4 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七中标服务费

28 中标服务费: **招标不收取中标服务费**, 请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八处罚、询问和质疑

29 发生下列情况之一, 投标人的投标保证金将被没收, 并被列入不良记录名单, 投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响:

- (1) 开标后在投标有效期内, 投标人撤回其投标;
- (2) 中标人未按本招标文件规定签约;
- (3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议;

(4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为；

(5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

30 投标人有下列情形之一的，处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加公司的采购活动，并予以公告；有违法所得的，依据相关规定没收违法所得，情节严重的，报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

(1) 提供虚假材料谋取中标的；

(2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

(3) 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的；

(4) 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的；

(5) 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的，中标无效。

31 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

31.1 投标人对招标文件有疑问的，可以于投标截止日期 3 天前向招标承办单位提出书面询问。

31.2 招标程序受国家相关法律法规的约束，并受到严格的内部监察，以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

31.3 对于开标之后的质疑，招标承办单位将在收到书面质疑后不超过 7 个工作日内审查质疑事项，并作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人；对于开标之前的质疑，在投标截止日期 2 天前审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九保密和披露

32 保密和披露

32.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

32.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露

十禁止投标人相互串通投标

33 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

33.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

33.2 投标人之间约定中标人；

33.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

33.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

33.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

34 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

34.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

34.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

34.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

34.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

34.5 不同投标人的投标文件相互混装；

34.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十一禁止招标人与投标人串通投标

35 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

35.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

35.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

35.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

35.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

35.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

35.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十二使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资格证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

36 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为

- 36.1 使用伪造、变造的许可证件；
- 36.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
- 36.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 36.4 提供虚假的信用状况；
- 36.5 其他弄虚作假的行为。

第三章 项目概况及采购要求

一、工程概况

101 宿舍楼位于端州区风华路 18 号电子工业园内，建于 1999 楼，八层框架结构，主体结构采用钢筋混凝土柱、梁板承重，180mm 厚砖墙间隔、围护，室内墙与天花为混合砂浆抹灰扫白饰面，外墙为 10*10mm 外墙砖饰面，走廊与房间地面为 600*600mm 耐磨地砖，卫生间和阳台地面为 300*300mm 防滑地砖。主要漏水维修部位房间、阳台、卫生间天花楼板裂或蜂窝缝漏水。

二、招标控制价：本项目最高限价为 337.341173 万元人民币，含 9%增值税专票。超出最高限价的投标报价为投标无效。（如投标人的报价税种税率不一，增值税专票报价以除税价进行评审）

非竞争费用：本项目绿色施工安全防护措施费为 345703.22 元，暂列金：150000.00 元。投标人需将此两项费用 100%报价计入投标总报价。未按招标文件规定的金额填写的，视为不响应招标文件要求，为投标无效。

三、招标工程范围及内容（详见第三章第七点现状图和第八点工程量清单）

101 宿舍防水补漏工程，含防水补漏及天花、墙面翻新。宿舍共八层，每层约 38 间宿舍，建筑面积约 11512 平方米，其中楼板裂缝防水补漏约 2036 米，楼板蜂窝防水 63 个，卫生间翻新及防水改造 182 间（含洁具更换），阳台与房间交接处新做止水带 195 间，宿舍墙面及天花油漆面翻新约 34837 平方。

四、工期要求

施工工期 90 日历天，不需办理施工报建手续。为降低施工影响，合理安排人员住宿调配，建议施工时从上至下按房号户型开展施工（具体以宿舍管理处配合腾空房间情况安排实施）；

五、建议维修方案

（一）卫生间防水处理方案

- 1、卫生间地面及洁具拆除，沉池填充料清理外运；
- 2、沉池基面清理，池底板开孔做二次排水装置，管口补强；
- 3、沉池基面聚合物防水层，再做防水砂浆保护层，沉池底板砂浆找坡至二次排水口；
- 4、沉池砌砖支撑安装架空板水泥板（厚 50mm 配筋 $\Phi 8@200$ 双向），恢复安装洁具、地漏、地砖。

（二）阳台防水处理方案（一层阳台地面不改造）

- 1、阳台地面地砖拆除清理外运；
- 2、基层清理，地漏口做二次排水，管口补强；
- 3、地面聚合物防水层，再做防水砂浆保护层。
- 4、恢复地面砖。

（三）走廊、房间、阳台的楼板裂缝防水处理方案

- （1）清理裂缝（含裂缝周边灯具、线路拆除恢复）；
- （2）预埋灌浆嘴，密封裂缝表面，待凝固后压力灌浆；
- （3）裂缝灌浆饱和后检验效果再拆除灌浆嘴；
- （4）恢复裂缝表面原貌抹灰扫白（含灯具、管线等）。

六、主要事项

（一）工程承包方式

根据发包人提供的招标资料要求进行施工总承包，包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程保险，包竣工验收达到合格标准，包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。

（二）工程款支付方式

1、工程签订合同并提交履约保函后支付合同价（扣除暂列金）的 10%作为预付款，工程完工初步验收合格后 20 个工作日内支付至合同价（扣除暂列金）的 60%，竣工验收合格并经过结算后付至结算造价的 97%，余下的 3%作为质保金，保修期满后 10 个工作日内付清。

2、宿舍翻新项目的质保金在通过竣工验收两年后办理支付手续。防水工程的质保金在通过竣工验收五年后办理支付手续。

（三）工程结算方式

1. 合同预算范围内项目：单价执行合同预算，工程量按实结算。

2. 合同预算范围外项目：单价双方参考《2018 年广东省建筑装饰工程综合定额》、肇庆市对应的取费程序及肇庆市施工时期造价信息计算，工程量按实结算。

3. 预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，单价由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据；工程量按实结算。

4. 工程量按照双方现场确认的签证数结算。

(四) 其他要求

1、卫生间和阳台地面为防滑地砖，投标人预算需标明投标的品牌、系列、颜色，施工前送样经业主确认方可施工；

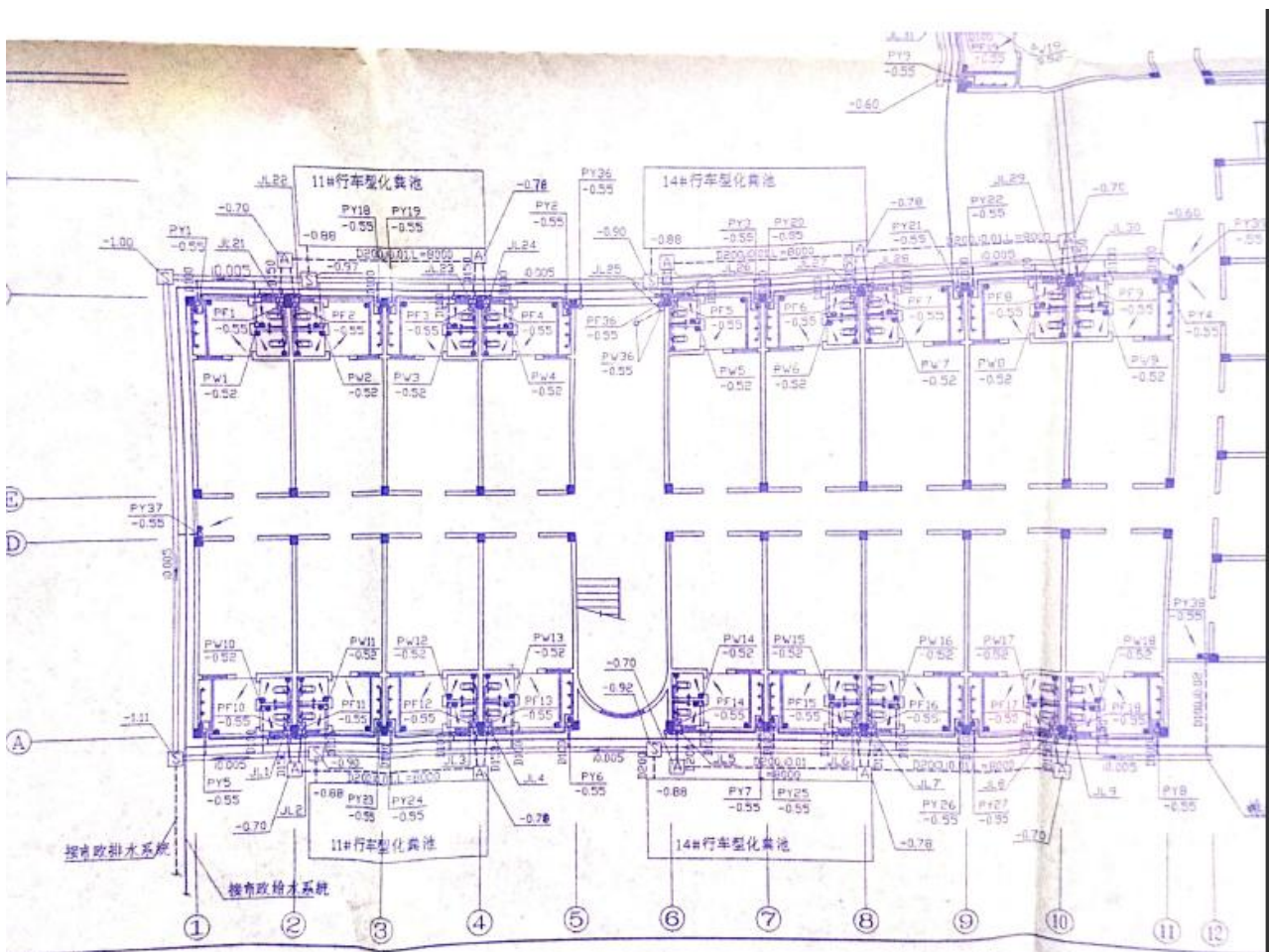
2、洁具恢复安装，投标人预算需标明选择的品牌、型号，施工前送样经业主确认方可施工；

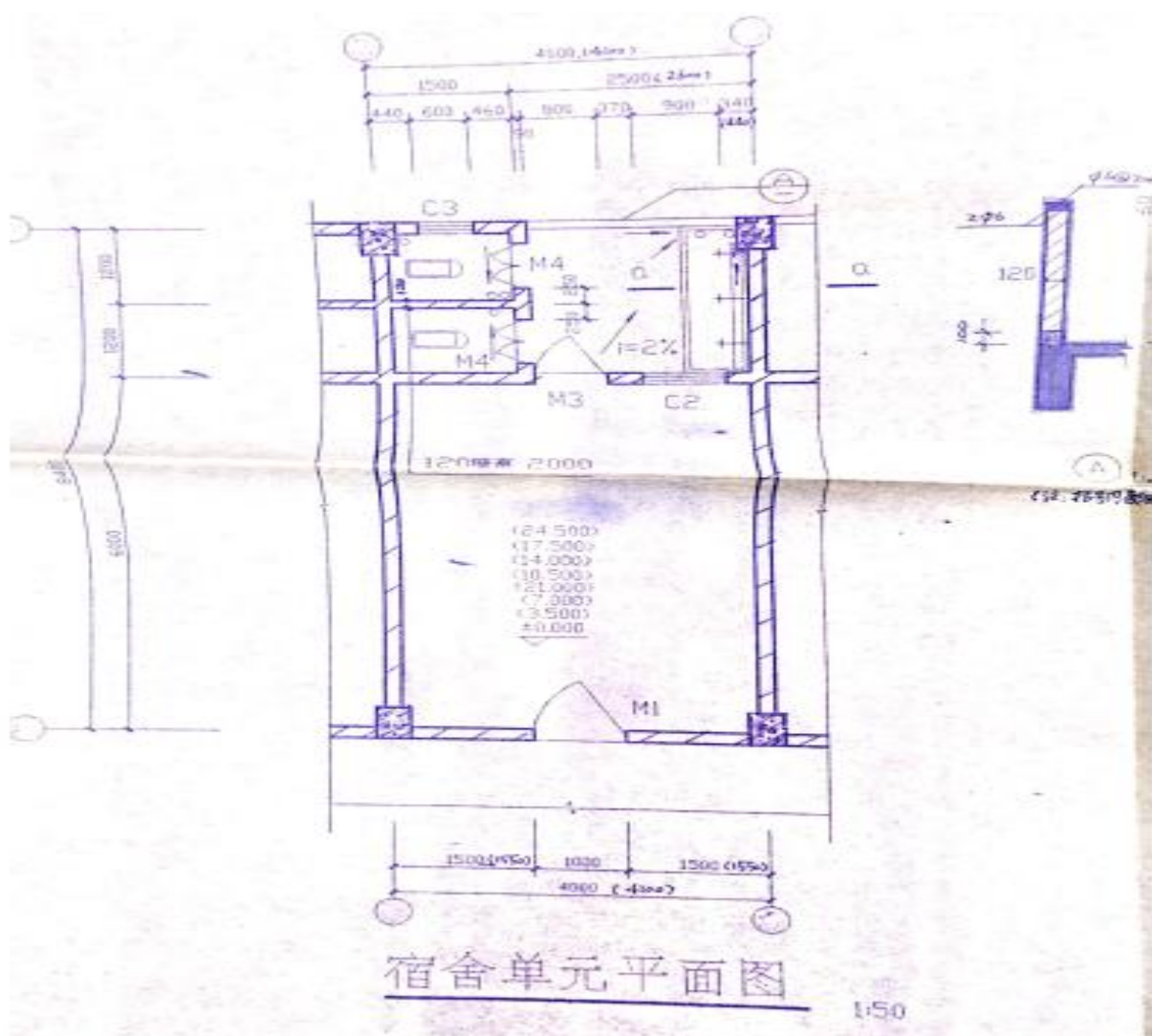
3、防水材料投标人自行选材，投标预算应说明品牌厂家、系列，材料详细工艺做法；

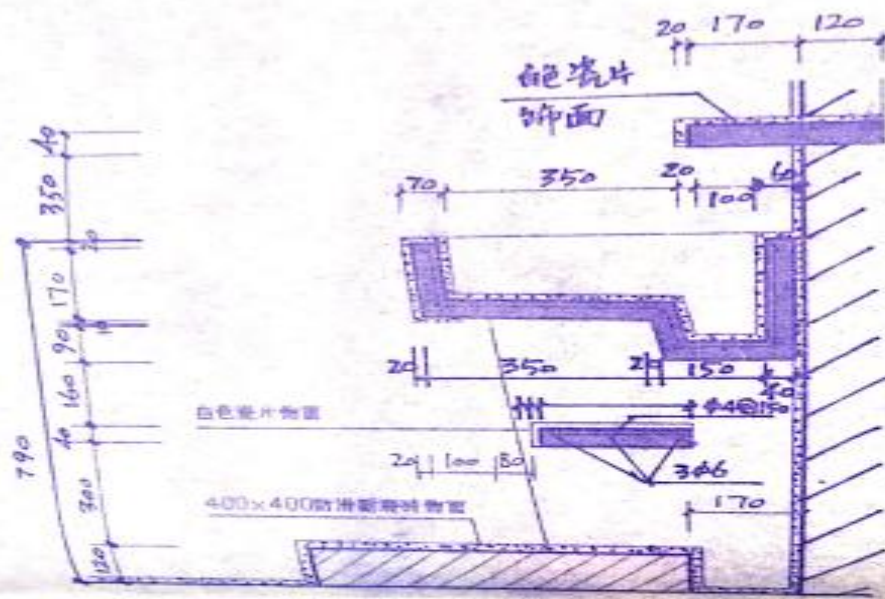
4、投标人投标时需提交项目详细施工组织方案计划，明确人材机投入，工期计划安排，施工工艺，安全质量控制措施等；

(五) 工程质保期防水 5 年，装饰 2 年。

七、现状图



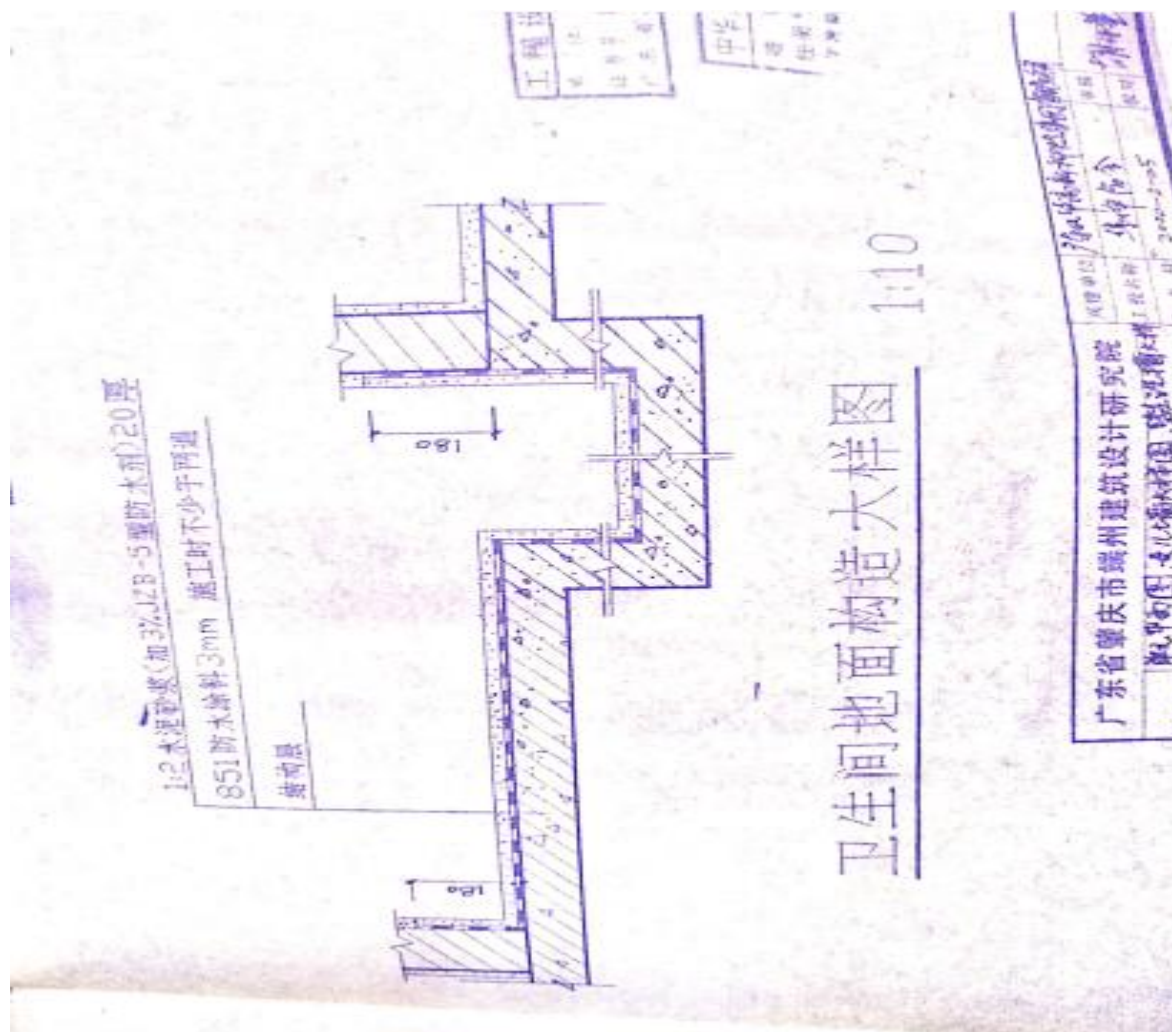


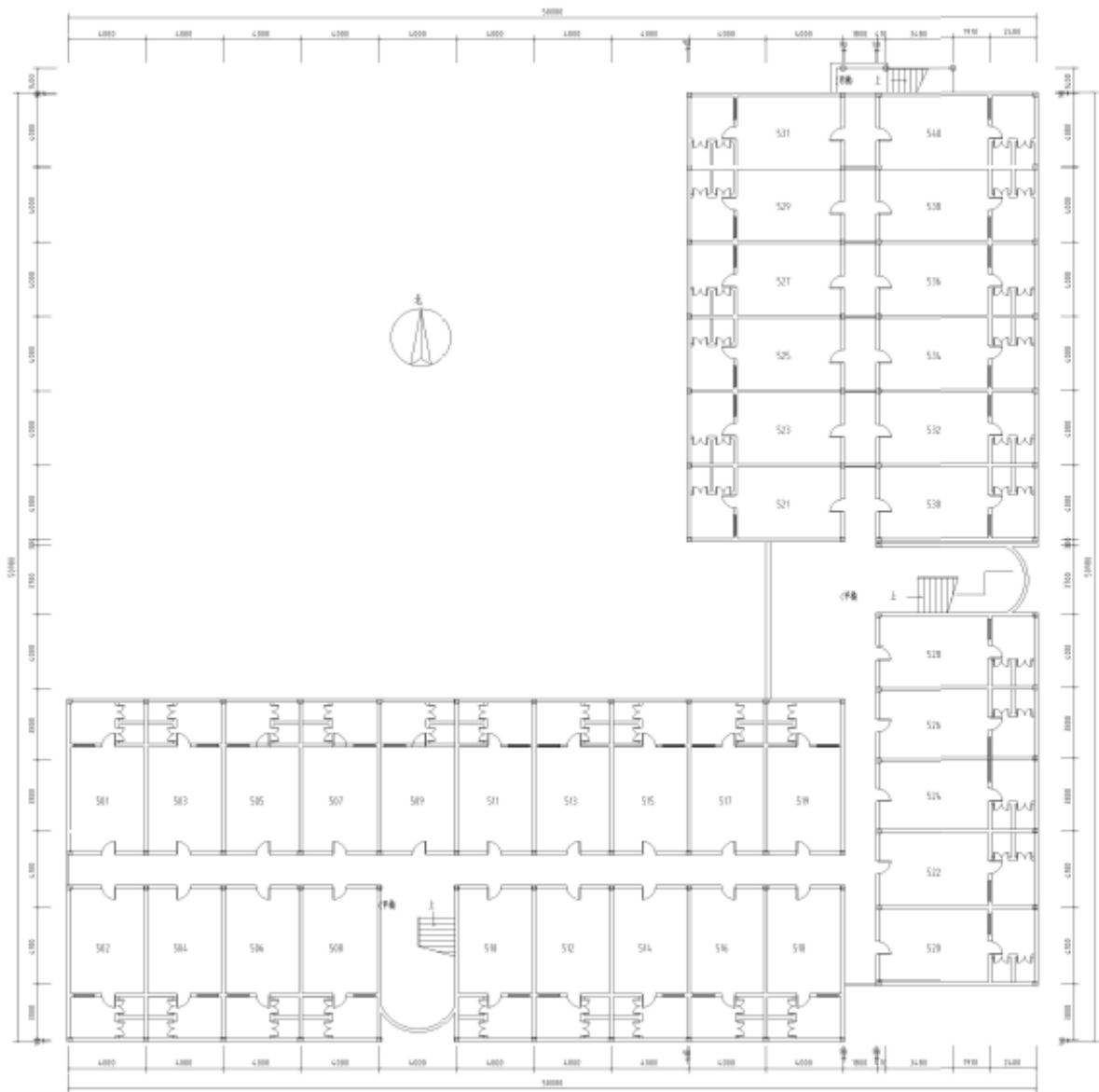


A - A

1:25

1:2 水泥砂浆 (加 3% JZB-5 型防水剂) 20 厚
851 防水涂料 3mm 施工时不少于两遍





八、工程量清单报价表(如需 EXCEL 工程量清单, 请联系项目负责人)

101 宿舍防水工程改造 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)

年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	宿舍裂缝修补翻新		
1.2	卫生间防水改造 (91 间)		
1.3	阳台防水改造 (195 间)		
1.4	宿舍走廊裂缝修补		
1.5	宿舍墙面、天花翻新		
2	措施合计		
2.1	绿色施工安全防护措施费	345703.22	
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	暂列金额	150000.00	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费		
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价		
5	增值税销项税额		
6	总造价		
7	人工费		
招标控制价合计=1+2+3+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 宿舍防水工程改造

标段：

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		宿舍裂缝修补翻新						
1	010904004001	楼板裂缝防水补强	1、查勘确定渗漏部位、类型，凿缝、清理裂缝 2、预埋灌浆嘴，密封裂缝表面，待凝固后压力注浆（水溶性聚氨酯）、封孔 3、裂缝灌浆饱和后检验效果再拆除灌浆嘴 4、水泥砂浆恢复裂缝表面（抹白） 5、垃圾清理	m	1758.13			
2	010902006001	楼板蜂窝防水补漏	1、基层清理 2、查勘确定渗漏部位、类型 3、预埋灌浆嘴、压力注浆（水溶性聚氨酯）、封孔 4、灌浆饱和后检验效果再拆除灌浆嘴 5、面层清理修复 6、垃圾清理	个	63			
3	030412001001	旧灯具拆除	1、保护拆除 2、按要求存放	套	120			
4	030412005001	荧光灯	1、利旧安装	套	80			
5	030412005002	荧光灯	1、新购成套 LED 支架灯 2、规格：1*18W	套	22			
6	030412001002	普通灯具	1、新购成套天花座灯 2、规格：1*9W	套	18			
7	030404033001	风扇拆除及复位安装	1、风扇拆除 2、利旧安装	台	30			
8	011406001001	墙面翻新	1、面层清理、打磨 2、刮腻子二遍 3、乳胶漆一遍 4、场地清理，垃圾外运	m2	22.4			
		宿舍裂缝修补翻新合计						
		卫生间防水改造（91 间）						
9	011605001001	平面块料拆除	1、瓷砖地面拆除至找平层 2、厚度 120mm 3、垃圾清运	m2	236.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 宿舍防水工程改造

标段：

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
10	011602001001	沉池陶粒混凝土开挖清理	1、（含暗装管道）	m3	106.47			
11	031004006001	大便器拆除	1、垃圾清运 2、含所有配件、管道拆除	套	182			
12	031004014001	地漏拆除	1、垃圾清运 2、含所有配件、管道拆除	个	182			
13	011615001001	沉池底板开孔 DN65	1、机械钻孔 2、垃圾清运	个	182			
14	010904004002	沉池新开管口防水处理		个	182			
15	011605002001	卫生间墙砖拆除		m2	393.12			
16	011605002002	卫生间新贴墙砖		m2	393.12			
17	010904002001	沉池底板涂膜防水	1、聚氨酯防水涂膜 2mm 厚 2、15 厚 1:2 防水砂浆保护层	m2	236.6			
18	010903002001	沉池四周涂膜防水	1、聚氨酯防水涂膜 2mm 厚 2、沿墙反上 1050（450+600） 3、15 厚 1:2 防水砂浆保护层	m2	687.96			
19	031004014002	PVC 地漏		个	182			
20	031001006001	PVC 排水管 DN75		m	182			
21	080807014001	旧排水主管开孔		个	182			
22	040501014001	新旧管连接		处	91			
23	031004006002	沉池蹲位砌筑		组	182			
24	031004006003	大便器安装		组	182			
25	031001006002	PPR 给水管		m	455			
26	031004014003	水龙头		个	182			
27	010505003001	卫生间地面恢复	1、混凝土：C25 2、厚度：100	m3	236.6			
28	010515001001	现浇构件钢筋		t	0.49604			

29	011101001001	水泥砂浆楼地面	1、1:2.5 水泥砂浆找平层 20 厚	m2	236.6			
30	011102003001	块料楼地面		m2	236.6			
		卫生间防水改造 (91 间) 合计						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 宿舍防水工程改造

标段：

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		阳台防水改造 (195 间)						
31	010904004003	阳台地面切缝		m	487.5			
32	011605001002	平面块料拆除	1、瓷砖地面拆除至找平层 2、厚度 50mm 3、垃圾清运	m2	146.25			
33	011605002003	阳台墙砖拆除		m2	280.8			
34	031004014004	地漏拆除	1、垃圾清运 2、含所有配件、管道拆除	个	390			
35	011615001002	楼板开孔 DN65	1、机械钻孔 2、垃圾清运	个	390			
36	010903002002	涂膜防水	1、聚氨酯防水涂膜 2mm 厚 2、沿墙反上 1050 (300+600) 3、15 厚 1:2 防水砂浆保护层	m2	438.75			
37	010904004004	沉池新开管口防水处理		个	195			
38	031004014005	PVC 地漏		个	390			
39	031001006003	PVC 排水管 DN50		m	195			
40	010904004005	楼(地)面变形缝		m	487.5			
41	011101001002	水泥砂浆楼地面	1、1:2.5 水泥砂浆找平层 20 厚	m2	146.25			
42	011102003002	块料楼地面		m2	146.25			
43	011204003001	块料墙面		m2	280.8			
		阳台防水改造 (195 间) 合计						

		宿舍走廊裂缝修补					
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 宿舍防水工程改造

标段：

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
44	010904004006	楼板裂缝防水补强	1、查勘确定渗漏部位、类型，凿缝、清理裂缝 2、预埋灌浆嘴，密封裂缝表面，待凝固后压力注浆（水溶性聚氨酯）、封孔 3、裂缝灌浆饱和后检验效果再拆除灌浆嘴 4、水泥砂浆恢复裂缝表面（抹白） 5、垃圾清理	m	278.4			
		宿舍走廊裂缝修补合计						
		宿舍墙面、天花翻新						
45	011608002001	铲除涂料面	1、部位：天花 2、层高 3.5 米 3、旧天花涂料面清理、打磨 4、刮成品腻子二遍，刷乳胶漆一遍 5、翻新难易程度综合考虑，基底补砂浆的需进行修补，不另算价格。 6、含场地清理	m2	11337.1			
46	011608002002	铲除涂料面	1、部位：墙面 2、层高 3.5 米 3、旧墙面油漆面清理、打磨 4、刮成品腻子二遍，刷乳胶漆一遍 5、翻新难易程度综合考虑，基底补砂浆的需进行修补，不另算价格。 6、含场地清理	m2	23500.1			
		宿舍墙面、天花翻新合计						
		分部分项合计						

		措施项目					
47	粤 011701012001	活动脚手架 (墙面)	1、高度 3.6 米	m2	23500.1		
48	粤 011701012002	活动脚手架 (天花)	1、高度 3.6 米	m2	11337.1		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 101 宿舍防水工程改造

标段:

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
49	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

综合单价分析表

工程名称：

标段：

项目编码			项目名称		计量单位			工程量			
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机具费	管理费和利润	人工费	材料费	机具费	管理费和利润
人工单价		小计									
元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费					-				-	
	材料费小计					-				-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：101 宿舍防水工程改造

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	19				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率 19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为 1.20%；省级文明工地为 2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机械费	0				赶工措施费= $(1-\delta) \times \text{分部分项的} (人工费+施工机具费) \times 0.3$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ =合同工期/定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：101 宿舍防水工程改造

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	150000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费			
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表-12

暂列金额明细表

工程名称：101 宿舍防水工程改造

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金	宗	150000	
合 计			150000.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

第四章合同

合同编号：

建设工程施工合同

编号（GF—2017—0201）

项目名称：101 宿舍楼防水改造工程

发包人：广东风华高新科技股份有限公司

承包人：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东风华高新科技股份有限公司

承包人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 101 宿舍楼防水改造 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：101 宿舍楼防水改造工程
- 2.工程地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园
- 3.工程立项批准文号：
- 4.资金来源：自筹资金
- 5.工程内容：宿舍防水补漏改造及翻新，详见招标清单
- 6.工程承包范围：

根据发包人提供的招标资料要求进行施工总承包，包工、包料、包工程设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包材料检测、包试运行、包竣工验收达到合格标准，包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日。

计划竣工日期：2020 年 月 日。

工期总日历天数：90 日历天（含开工施工手续办理及工程完工验收所需的日历天数）。实际开工日期以发包人签发开工令为准，为降低施工影响，合理安排人员住宿调配，建议施工时从上至下按房号户型开展施工（具体以宿舍管理处配合腾空房间情况安排实施）。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）(¥元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）(¥元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）(¥元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的相关补充文件及补充协议（工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件），以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准；

（2）本协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）中标通知书；

（5）招标文件、招标答疑文件及其附件（含招标清单）；

（6）承包人投标文件及其附件（含投标报价）；

（7）本合同通用条款；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）施工设计图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年月日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省肇庆市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：
(签字)(签字)

组织机构代码：组织机构代码：

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

传真：传真：

电子信箱：电子信箱：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

第二部分 通用合同条款（略）

参照《建设工程施工合同》（GF—2017—0201）版本）通用条款

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：通用条款约定的合同文件之外，合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的其他文件或书面协议，包括但不限于：工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名称：；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：。

1.1.3.9 永久占地包括：。

1.1.3.10 临时占地包括：。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及肇庆市政府颁布的规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①履行本合同的相关补充文件及补充协议（工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件），以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准；②合同协议书；③专用合同条款及其附件；④中标通知书；⑤招标文件、招标答疑文件及其附件（含招标清单）；⑥承包人投标文件及其附件（含投标报价）；⑦本合同通用条款；⑧标准、规范及有关技术文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：/；

发包人向承包人提供图纸的数量：/；

发包人向承包人提供图纸的内容：/。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：①按规范要求和发包方要求提供的与工程施工有关的全部文件，包括但不限于施工组织设计（含质量、安全、技术的现场管理制度）、施工方案、施工管理人员资质报审表、特殊工种/作业人员报审表、应急预案措施、特殊施工技术方案、主要施工机械/工器具/安全用具报审表等,所需费用由承包人承担，自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中；②现场执行有效标准规程；③单位营业执照、资质等级证书、有关许可证；④项目经理施工承包

单位任命书：

承包人提供的文件的期限为：开工前 10 个日历天；

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：书面文件和电子文件；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件之日起 10 日内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人自行准备并承担相关费用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 5 个日历天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：风华基建办公室；

发包人指定的接收人为：。

承包人接收文件的地点：风华基建办公室；

承包人指定的接收人为：。

监理人接收文件的地点：风华基建办公室；

监理人指定的接收人为：。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：承包人应在订立合同前查勘施工现场，并根据工程周边环境、工程规模及技术参数预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等。因承包人未预见所增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人按发包人有关主管部门规定办理人员出入证，所需费用由承包人承担，自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：∕。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：场内道路及交通设施由承包人根据施工组织方案实施，费用包含在投标报价中。发包人无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担，承包人自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可以为实现合同目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人，承包人享有署名权。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：承包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用上述文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：由承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：1、工程量清单存在缺项、漏项的；2、若单项工程实际施工内容与投标清单中项目特征描述不一致的。出现 1、2 两种情况的，可以调整价格，调整办法执行专用条款 10.1。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实计算。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓名：；

身份证号：；

职务：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使发包人的权力，协调施工现场各方的关系，协调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，及时解决有关设计和技术签证，办理现场经济技术签证，审核工程进度报表，协调工程建设过程中需要建设单位处理的问题。本工程相关的文件、资料须经发包人单位盖章确认后方为有效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：工程开工前五个日历天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：①发包人向承包人提供施工用水、电接驳口，施工用水用电量要满足现场施工需要。承包人进场后单独安装施工用水、电表（水表和电表必须经当地第三方检测合格方可安装，电表要求电子数显表，计量方式必须符合发包人要求）。承包人使用的水电费发包人从工程结算款中扣除，水电费=水、电表实际用量乘施工用水电价（含水或电损耗及税金），水损和电损由施工单位承担，若施工区域内有多个施工单位时，按各自用水、电量比例分摊水损和电损。②合同签订后 5 个日历天内组织图纸会审和设计交底工作。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：/。

发包人是否提供支付担保：/。

发包人提供支付担保的形式：/。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律和工程建设标准规范，按通用条款履行义务外，还需履行以下义务：

(1) 按发包人要求办理开工前施工许可手续。

(2) 承包人进场后，提供有关人员的通讯录给发包人，且项目管理团队人员与投标时承诺人员一致；

(3) 承包人提交竣工资料的内容：

3.1) 承包人所有发向发包人的函件均应符合发包人要求的表格或形式。

3.2) 承包人应按发包人要求提供与本合同项目相关的电子版管理文件资料。承包人有义务配合全过程跟踪审计的各项工作。承包人负责协调各专业的工程资料管理，并由承包人负责进行项目全部工程内容的资料编制、整理、管理、归档。

3.3) 工程施工过程中及时做好收集、汇总、整理工程档案，确保工程资料整理与工程施工同步；

3.4) 工程竣工资料要求按进场后发包人提供的告知书要求编制。

(4) 承包人进场施工后，没有按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和投标时承诺的项目团

队进场开展工程的，经发包人确认后，有权要求承包人 3 个工作日内进行整改，承包人无条件接受，否则发包人按合同金额的 2%处以罚款，在当期工程款中扣除。

(5) 合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款，双方本着公平合理、实事求是的原则确定造价。在审价过程中，乙方不能因此类经济问题停工怠工。

(6) 承包方施工完毕后，应负责对所损坏的设施恢复原状，若承包方无能力或未在规定时间内恢复，由发包方代为恢复，费用由承包方承担，在当期工程款中扣除。

(7) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

(8) 按时收集提交报表及完整的工程资料，配合发包方办理交工验收。承包方不得无故以任何理由拒绝提交工程资料，否则影响竣工验收的应承担相关违约责任，造成延期交房的则赔偿甲方因延期交房造成的损失。

(9) 承包方必须保证其是经劳动监察部门备案的有效单位，并负责其与劳务用工人员之间签订劳务用工合同，以及所签合同在劳务监察部门备案。

(10) 负责工人、机械设备进退场的各种费用。

(11) 赶工期时应无条件 24 小时安排轮班施工，不得以任何理由拒绝配合，赶工措施费在投标报价中予以充分考虑，不报或漏报视为包含在总价中。

(12) 自觉接受发包方及有关部门的管理、监督和检查；接受发包方随时检查其设备、材料质量和使用情况，以及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

(13) 承包方项目经理必须常驻现场，项目经理有事离开现场时必须以文字形式向甲方项目负责人请假。

(14) 负责所有设备移交前的保管和保护工作，并确保不损坏其他单位的材料和成品。做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，发生损坏的，承包方要赔偿材料及工费，并接受发包方处罚，罚款金额为合同价款的 2%，在当期工程款中扣除。

(15) 承包方不按发包人要求进行质量或安全整改，或者整改不及时、不到位的，发包人可以拒付工程款，由此引起的拖延及损失由承包方负责。

(16) 根据现场实际编制施工现场临时用水、用电施工组织设计并经发包方认可；现场配置的临时配电箱必须符合肇庆市中关于施工现场临时用电标准箱配置要求，随时接受发包方及有关部门的管理、监督和检查。

(17) 承包方自行负责采购的施工材料和各类物资应按发包方质量要求及指定品牌、厂家范围内进行采购（原则上一律不允许调整）。如指定品牌、厂家范围外采购（非发包方调整原因），调整时需经发包方书面确认。

(18) 工程一经验收达到场地移交条件，承包人所有施工人员，材料和施工机械必须在 5 个日历天内撤离，并拆除一切不必要的设施包括但不限于根据安全文明施工要求建设的全部内容，否则材料、机械

和设施归发包方所有任由发包方处置，发包方代为处置的费用在承包方结算款中扣除，承包方不得以任何理由拒绝。

(19) 如发包方提供的图纸和资料不完整，承包方应于合同签订后 7 个日历天内，向发包方提交补充图纸及资料所需时间表，列明在不影响进度的条件下，发包方在整个工期内应向承包方提供之补充图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包方亦须以书面形式及早向发包方进行提示，若因承包方未能及时提出以上要求而致使工程延误，一切延误所引起的损失概由承包方负责。

(20) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务。

(21) 承包人应履行的其他义务：对发包人要求书面回复的函件应在收到之日起的 5 天内书面回复。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：；

身份证号：；

建造师执业资格等级：；

建造师注册证书号：；

建造师执业印章号：；

安全生产考核合格证书号：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：；

承包人对项目经理的授权范围如下：经授权后代表承包人负责履行合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，直到工程完工。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理擅自离开的，视为承包人违约并承担违约责任，对承包人每次处以 5000 元罚款，累计次数超出三次的，发包方有权单方解除合同并追究承包人由此造成的一切经济损失。

项目经理确需离开施工现场时，应事先通知并取得发包人的书面同意方可离开。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员，应具备履行相应职责的能力。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理一律不许更换（离职、死亡除外）。若发生需要更换情况的，承包人应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。其它事项要求执行通用条款。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约任：承包人承担违约责任，发包人有
权终止合同。

3.2.5 项目经理因特殊情况授权其下属人员的责任约定：执行通用条款。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：收到发包人进场通知后 2 个日历天内，投标时承诺的项目管理团队人员必须就位。若出现不一致的，发包人有权当场终止合作。

3.3.2 承包人派驻施工现场的主要施工管理人员要求：技术人员、施工员必须与投标时承诺的管理团队一致（除非发包人提出更换或同意更换的），否则发包人有权终止合同。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人认为承包人个别主要施工管理人员严重不履职的，有权要求承包人更换，承包人应无条件在 3 个工作日内更换完毕，否则将被处以合同金额 1% 罚款，超过 14 个工作日仍不改正的，视为承包人放弃该工程，发包人有权另行安排，承包人无条件退场。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：技术人员、施工员应提前 4 小时提出申请经发包人批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：主要施工管理人员（项目负责人、技术负责人、施工员）必须与投标时承诺的项目团队人员一致，非特殊原因不可以更换（离职、死亡除外），否则发包人可以随时终止合同。若发生需要更换情况的，承包人应向发包人申请并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：1。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：。

主体结构、关键性工作的范围：。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：。

其他关于分包的约定：1。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：1

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：工程竣工未交给发包人之前，承包人应负责成品和半成品、工程相关的材料、工程设备的保护，直到颁发工程接收证书之

日止。承包人保护期间因承包人原因发生损坏和遗失，由承包人出资修复、更换和赔偿。发包人提前使用后发生损坏，若属于使用不当或人为损坏的，修理费用由发包人承担；若损坏属于施工质量或施工隐患造成的，则修复费用由承包人负责；若损坏属于产品质量引起的，则修复费用由产品采购方负责。竣工后规定的保修期内,由于施工原因造成的质量问题，承包人于接到发包人通知的十天内无条件保修，属设计或发包人使用及其它原因造成工程质量问题，承包人可给予返修，但返修费用由发包人承担。。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

3.7.1.承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：可采用现金或商业银行出具的保函，出具担保的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行的地市级支行或以上级别的银行。履约担保金额为合同总金额的 10%，担保期限到工程竣工验收合格日止。合同签订时提供履约保函。

3.7.2.履约担保的金额：合同金额 10%

3.7.3.从企业账户以银行转账方式将履约保证金汇入保证金管理账号：

户名：

开户行：

账号：

联系人：

联系电话：

3.7.4.履约担保退还：工程竣工验收合格并提供所需资料后 28 个工作日。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：。

关于监理人的监理权限：。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓名：；

职务：；

监理工程师执业资格证书号：；

联系电话：；

电子信箱:;

通信地址:;

关于监理人的其他约定: 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时, 发包人对以下事项进行确定:

(1);

(2);

(3)。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求: 按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》, 工程必须一次性竣工验收合格, 质量评定达到合格、观感好的评定标准。

关于工程奖项的约定: 无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定: 承包人应在共同检查前 48 小时书面通知发包人检查, 通知中应载明隐蔽检查的内容、时间和地点, 并应附有自检记录和必要的检查资料。书面通知中未附有自检记录和必要的检查资料的, 视为未通知, 检查未通过的, 承包人无条件返工至合格为止, 费用由承包人负责。验收资料齐备的情况下方可进入下一道工序施工。

发包人不能按时进行检查时, 应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 杜绝一般及一般以上的安全事故, 实现“五无目标”, 即无死亡、无重伤、无坍塌、无火灾、无中毒, 且工伤率低于 0.3%, 要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 标准。本工程要求做到文明施工、安全生产, 按有关文明施工管理及规定进行施工, 如发生一般及以上重大事故, 由承包人承担一切责任及费用, 同时扣罚合同金额的 10% 作为安全生产处罚金, 扣罚金额在当期进度款中直接扣除。严格执行《建设工程安全生产管理条例》的相关规定。

6.1.2 安全生产保证措施: 执行通用条款。

6.1.3 特别安全生产事项: 执行通用条款。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定: 由承包人负责并承担费用。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：承包人必须单独编制施工场地治安管理计划和突发治安事件的紧急预案，并于开工日的7天前提交给发包人，责任由承包人承担，费用自理。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

①要求承包人做好施工安全管理方案，应持续保持施工现场整洁、物料堆放整齐，尽量减少粉尘和噪音产生，要求达到《建筑施工现场环境与卫生标准》JGJ146-2004），承包人不符文明施工要求和规定，在发包人发出通知3日后，仍不采取整改措施的，发包人有权进行整改，发包人支出费用由承包人承担，并在承包人当期进度款中扣除。

②承包人制定安全施工方案，确保施工安全，根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责工地的安全保卫，费用自理。

③发包人应在施工前提供地质勘探资料及文物保护建筑物相关文件供承包人参考，承包人在施工过程中应及时与有关方面联系，协调处理相关事宜并由承包人负责保护，因承包人原因保护不当造成邻近建筑物、构筑物等的损坏，由承包人承担由此发生的费用与责任。

④施工场地清洁卫生的要求：施工期间按有关行政主管部门的规定执行，符合工程所在地政府管理要求。同时施工现场布置、材料、机械的放置，承包人必须按发包人批准的施工组织进行，精心施工和努力地完成工程，并修补其中的任何缺陷。做好施工组织管理，维持现场整洁、道路畅通。工程竣工后清理现场（包括安全文明施工设施拆除），做到工完场清，费用各投标单位在投标报价中综合考虑，招标及投标清单不单独列项。

⑤施工时间及场地围蔽的要求：按照肇庆市建设委员会制定的有关规范围蔽设施的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人、车辆的安全。

⑥承包人应对工地所有作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。

⑦承包人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。

6.1.6 关于绿色施工安全防护措施费支付比例和支付期限的约定：与预付款、进度款同期支付。

6.1.7 紧急情况处理：执行通用条款。

6.1.8 事故处理：执行通用条款。

6.1.9 安全生产责任：执行通用条款。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：包括但不限于以下七点：1、投标文件要求的内容；2、专业性较强的专项工程安全施工组织设计；3、专业性的工程技术方案；4、施

工现场临时用电方案及措施；5、达到规定规模的危险性较大的作业；6、施工现场动火方案及安全措施；7、建设单位认为有必要的其他专项方案等。。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：收到中标通知后10个日历天内提供，施工过程中增加的其他要求收到建设单位通知后2个日历天内提供。

发包人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到详细施工组织设计之日起的 2 个日历天内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制：执行通用条款。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到修订的施工进度计划之日起 3 个日历天内。进度计划一经批准，施工过程中施工单位必须严格按照施工进度计划进行工期动态管理。总工期 90 日历天（含发包人内部施工许可手续办理）。。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：收到发包人进场筹备通知 5 个日历天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到发包人进场筹备通知 5 个日历天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：收到发包人进场筹备通知 5 个日历天。

7.3.2 开工通知

施工合同签订后三个工作日内承包人必须进场接洽办理开工前施工许可手续，若超出时间仍未接洽开工准备工作的，延期时间纳入项目工期。

7.3.3 其他约定：

①现场交验的时间：合同签订后 5 个日历天内。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：执行通用条款。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

项目总工期不得逾期，若逾期一天罚款 5000 元，逾期天数超过 10 个日历天的，或者施工过程中，承包人严重偏离双方认可的节点进度，且承包人无法提交强有力措施保证按期完工的，发包人有权单方解除合同并追究由此造成的全部损失。工期控制标准以双方（施工单位、建设单位）确认的总进度计划为准。若施工过程中由于发包人原因造成工期延误，承包人应 7 个日历天内以联系单形式报建设单位审批，逾期不报的视为不影响工程工期。。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1）执行通用条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款且必须符合招标文件要求。所有用于本工程的材料必须符合招标文件要求，所有材料进场使用必须按相关的规范、规定，向发包人提交材料和设备的合格证明等必要的物理、力学及技术性能指标，经发包人验收合格后才能进场使用。发包人指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量或未按照指定的品牌进行采购，不合格材料或设备必须退场，承包人重新订货，由此造成的一切损失由承包人负责。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人负责并承担费用。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.3 材料、工程设备和工程的试验和工程的检验有关约定：执行通用条款，费用由承包人在投标预算中考虑，不报或漏报的视为投标报价已包含。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家有关标准进行，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款

10.2 变更权的约定：执行通用条款。

10.3 变更程序：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

①固定单价，工程量按实计算。

②若施工图纸或承包范围发生变更，取消部分工程，则从合同价中扣除该部分工程造价，合同外增加工程计价模式：

2.1)本项目投标预算工程量清单中已有相同项目的，则沿用原投标综合单价。

2.2)本项目投标预算工程量清单中已有类似项目的，则按类似项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变。对于材料单价，按投标预算已有的单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的或没有的就参考肇庆市城区施工时期信息价计算；

2.3)本项目投标预算工程量清单中没有相同项目或类似项目的，可套取《2018年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期造价信息计算单价。对于材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算，如投标预算单价严重偏高于信息价的，按肇庆市施工时期信息价计算；合同预算范围没有的，按肇庆市城区施工时期信息价计算。

2.4)本项目投标预算工程量清单中没有相同或类似项目的，且相关定额没有相应子目的，由承包人按照施工当时的市场价格编制预算，由发包人核定作为结算依据。

③在施工过程中，发包人可根据项目实际情况和需要，优化、调整设计和部分单项工程的建设内容，承包人需按要求配合。

④凡是图纸有而工程量清单没有的（漏项缺项）项目（招标说明已删除内容除外），经发包人审核审批后视为新增工程，计价办法详见 10.4.1 第②点

⑤设计变更文件必须盖有设计单位的出图章和发包人代表签字并盖印章，通常在设计变

更实施前二天发出；

⑥发包人书面通知变更的指令性文件应有发包人代表签字并盖有印章，通常在变更实施前二天发出；

⑦ 施工变更文件必须由承包人项目经理签字和加盖项目部印章，施工变更文件涉及合同价款调整或工期变动时，必须随变更报告附变更工程价款或工期计算书，除履行上述手续外。

⑧设计变更文件（或指令）涉及合同价款和工期调整时，承包人接到设计变更（或指令）有效文件后在二天内申报工程价款和工期调整报告，否则应视为变更不涉及价款和工期调整。

⑨发包人有权根据工程实际需要合理增加或减少部分工程,承包人不得拒绝，也不得要求调整任何单价及收费,实际增加或减少工程量(经发包人审核后),按批准后的工程量乘以相应中标单价在合同总价中调增或调减。

⑩全部工程联系单发生后，必须办理工程签证单以确认事项是否发生以及发生的实际情况，联系单事项发生后 7 个工作日施工单位必须提交工程签证单，逾期未提交的当做未发生该项事宜，不予计取该项费用。。

10.4.2 变更估价程序：执行通用条款。

10.5 承包人的合理化建议

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：不另作奖赏。

10.6 变更引起的工期调整：双方另行协商。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：施工过程中预算外发生的不可预见事项经发包人确认后可以使用暂列金，暂列金计价项目以工程签证单为准，结算时取消暂列金额，发生事项工程量按实

计算，计价约定详见10.4.1。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第1种方式对合同价格进行调整：

第1种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：1；

第2种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：1。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±%时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：1。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：除不可抗力外所有的风险。

风险费用的计算方法：1。

风险范围以外合同价格的调整方法：1。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：1。

风险费用的计算方法：1。

风险范围以外合同价格的调整方法：/_____。

3、其他价格方式：/_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总金额（扣除暂列金）的 10%

预付款支付期限：工程办理了开工手续且正常开工后 30 天内支付

预付款扣回的方式：\。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：\。

预付款担保的形式为：\。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：执行 2013 清单计算规则，工程量按实际进行结算。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：/。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：/。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：/。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期:按形象进度支付。

合同款的支付：发包人付款前，承包人应向发包人提交请款申请，收款人名称、银行帐号，须与合同的承包人名称、银行帐号一致，发包人在收到承包人按照现行税务制度办理的完税资料后再进行财务转帐。

工程签订合同并提交履约保函后支付合同价（扣除暂列金）的 10%作为预付款，工程完工初步验收合格后 20 个工作日内支付至合同价（扣除暂列金）的 60%，竣工验收合格并经过结算后付至结算造价的

97%，余下的 3%作为质保金，保修期满后 10 个工作日内付清。其中翻新改造工程的质保期为二年，防水工程的质保期为五年。

增减工程造价累计超过 3 万元的（不含 3 万元），承包人编制增减工程预算书，发包人 10 个工作日内审核审批。

工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：

关于进度付款申请单编制的约定：执行通用条款。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：/。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到承包人的进度结算文件后 10 个工作日内完成审核审批。

（2）发包人支付进度款的期限：收到工程发票经发包人审批后 10 个工作日内支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：/。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：/。

12.5 支付账户：按协议书所注明的银行账户转帐。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 发包人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：完工并通过初步验收后，经发包人发出接收指令次日起 3 个日历

天内，承包人无条件清场并移交场地。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：
\\。

13.2.3 竣工日期：工程经竣工验收合格的，以发包人竣工验收报告签字确定时间为实际竣工日期。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：整体工程通过总体验收后两天内移交。工程移交前的工程照管、成品保护、保管等与工程有关各项费用由承包人承担，费用已在投标报价中考虑。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：逾期一天罚款 1 万元。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：确保系统全面运行的全部内容。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：___/___。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：发包人指定。

按照通用条款规定，承包人的人员和施工设备全部撤离施工场地，临时设施拆除后，场地必须按照建设单位要求全面清理、平整复原至施工前状态，费用由承包人在投标预算中综合考虑，不得另列项增加费用。即使投标预算漏算的，结算也不得以任何理由增加费用。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

工程竣工验收合格且乙方提交合格的工程竣工结算资料后 90 个工作日内（不含资料收集、取证、沟通时间以及其他乙方原因拖延的结算时间），发包人核准工程结算；

发包人审批竣工付款申请单的期限：___。

发包人完成竣工付款的期限：正常情况下完成结算审核后五十个工作日内支付，若施工过程中

中发生质量、安全等事件增加工程投资或者对公司造成较大影响，待问题处理清楚后五十个工作日内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：工程结算审核由发包人委托第三方专业机构完成。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式六份。

承包人提交最终结算申请单的期限：完成工程结算审核和索赔清算后 15 个日历天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：1。

(2) 发包人完成支付的期限：1。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：执行通用条款，其中由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，该项工程缺陷责任期起始日相应推延至工程修复验收合格之日。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：1；

(2) 已核定结算金额3%的工程款；

(3) 其他方式：1。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第2种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：1。

关于质量保证金的补充约定：/_____。

15.3.3 质量保证金的退还：不计息退还。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见《工程质量保修书》。

15.4.2 修复费用：执行通用条款。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：收到发包人通知后 24 小时内到达现场。

15.4.4 未能修复：执行通用条款

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：①工程停建、缓建；②由于设计错误、图纸延误或发包人指示失误等造成的返工和工期延误；首先承包人应采取措施弥补和减少损失，经双方确认（承包人、发包人）后，工期可相应顺延，必要的停工、机械设备闲置以及材料构件积压等经济损失另行协商确定。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：无。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无。

（3）发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：双方另行协商。

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方另行协商。

（7）其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满90天后发包人仍不纠正

其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：执行通用条款，其它情况如下

(1) 承包人无正当理由且无提前报告，不执行发包人现场代表的指令或对指令敷衍了事，发包人有权停发本期工程进度款，情节严重的发包人将根据监发包人现场代表建议，对承包人每次处以 0.5 万元的罚款，直至承包人完成发包人现场代表指令为止。

(2) 承包人不能严格按合同规定的有关技术标准和规定进行施工，或承包人施工人员不服从发包人的监督和指令，或未能积极与发包人协调配合做好施工工作，造成的工程修改、返工等经济损失均由承包人自行承担，工期不顺延。

(3) 工程施工期间，因承包人原因不能继续进行施工的，无故停工，使合同无法履行，承包人需承担违约责任，扣罚全额履约保证金、扣罚合同价 10% 违约金，同时追究由于承包人中途停工给发包人造成的全部损失。

(4) 合同签订后，因发包人原因不能依约提供施工场地，则工期顺延。

(5) 承包人应按《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2017) 实施管理，并接受发包人的监督。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：违约金按合同价款的 10% 计算，另外并承担给发包人造成的损失，缺陷责任期相应延长。造成质量和安全事故的，由承包人承担相关责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：免费。

16.2.4 因承包人违约解除合同后的处理：执行通用条款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：∕

因不可抗力、自然灾害、征地拆迁等因素延长施工工期的，工期顺延，由此产生的相关费用（包括损失），承包人不得向发包人进行索赔。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 ∕ 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应以发包人和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三方责任险。保险单必须与通用条款中规定的保险范围保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。保险费用在投标报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：一切险和第三方责任险。

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：工伤险。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：工伤险。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：第三方责任险是对因实施本合同工程而造成的财产损失或损害，或人员（业主和承包人雇员除外）的死亡或伤残所负责任进行的保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，如不按要求办理，损失自行承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方要通过监理人相互通知并获得同意，但工伤保险变更除外（强制投保）。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：∕。

选定争议评审员的期限：∕。

争议评审小组成员的报酬承担方式：∕。

其他事项的约定：∕。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：∕。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向∕仲裁委员会申请仲裁；

（2）向肇庆市人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 关于零星工程签证用工

零星工程签证用工工日单价执行肇庆市城区做工时期信息价公布的定额综合工日单价。

21.2 所有材料在进场前承包人须向发包人提交样品，经发包人确认认可后方可进行施工，两次抽样检测不合格的产品，甲方保留另行招标采购的权利，由此产生的损失由承包人承担。招标文件有列明材料品牌范围的，承包人必须在发包人推荐品牌中选定。为了保证工程质量，主要材料推荐品牌详见附件。

21.3 本工程施工期间，承包人要做好与其他承包人及配套工程的协调施工；否则要承担由此引起的返工怠工损失，工期不得顺延。

21.4 承包人在施工过程中故意刁难发包人或因其他原因给发包人造成的损失，应全额赔偿发包人的损失，发包人有权另行选择施工单位。

21.5 由施工单位自行协调施工现场及周边的社会关系。

21.6 如出现因拖欠农民工工资引发的上访等影响稳定的现象，承包人应积极协调处理。只要发生农民工工资纠纷，将对承包人进行处罚，视情节严重情况，罚金按所欠农民工工资金额两倍或两倍以上计算。

21.7 依据招标清单计价内容（含答疑），承包人未按招标清单内容报价，出现漏项、少算的视为包含在投标总价中，不允许在实际施工中调整。

21.8 发包人支付的工程进度款承包人必须专款专用，不得私自挪用。发包人有权监督检查每月支付的工程进度款资金流向，如出现承包人未专款专用情况，发包人对承包人按发现时当月进度款双倍进行处罚。

21.9 在施工过程中，发包人如发现（或承包人被举报）承包人有挂靠、违法分包、转包的行为，发包人有权提请有关部门对承包人的财务情况进行查证，承包人应无条件配合。承包人不予配合的视为查证属实。对于查证属实的单位，发包人有权单方解除合同，并报相关监督部分。

21.10 无论何种原因施工现场发生的一切事故由承包人负责，发包人不承担任何责任。

21.11 关于预算包干费

预算包干费投标报价和工程结算时不单列计算费用。若施工过程中发生预算包干费所应包含的内容（具体内容以定额规定为准），各单位自行根据工程实际情况在分部分项工程综合单价或者措施费中综合考虑，不报或漏报视为不发生。

21.12 本合同的通用条款一律按《广东省建设工程标准施工合同(2017 版)》的通用条款执行，若与《广东省建设工程标准施工合同(2017 版)》的通用条款有差异，以《广东省建设工程标准施工合同(2017 版)》的通用条款为准。

以下空白。

附件：1、工程质量保修书

2、承包人主要施工管理人员表

3、工程建设项目廉政合同

4、施工安全、文明施工承诺书

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：广东风华高新科技股份有限公司

承包人（全称）：

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 101 宿舍楼防水改造工程 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人负责保修施工图纸范围内承包的全部工程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
3. 装修工程为 2 年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
7. 其他项目保修期限约定如下：。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人

保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：____/____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)： 承包人(公章)：

地址： 地址：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮政编码： 邮政编码：

附件 2：

承包人主要施工管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 3:

工程建设项目廉政合同

工程项目名称: 101 宿舍楼防水改造工程

工程项目地址: 广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园

建设单位 (甲方): 广东风华高新科技股份有限公司

承包单位 (乙方):

为加强工程建设领域廉政建设,规范工程建设项目双方的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设的有关规定,特订立本廉政合同。

第一条甲乙双方的责任

(一)甲乙双方应共同遵守国家和广东省、肇庆市以及行业主管部门关于加强工程建设项目管理以及党风廉政建设的各项规定。

(二)甲乙双方应严格执行工程建设项目承发包合同文件,自觉按合同办事。

(三)除非法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外,甲乙双方的业务活动应坚持公开、公正、透明的原则,严禁损害国家和集体利益、违反工程建设项目管理规章制度的不正当交易。

(四)甲乙双方如发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条甲方的责任

甲方的领导干部和从事该工程建设项目的的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方和相关单位的宴请、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方工程建设项目施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位或要求乙方购买工程建设项目施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格遵守和执行工程建设的有关政策规定,不准有以下行为:

(一)不准以任何理由向甲方及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费等。

(二)不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）甲方或甲方工作人员有违反本合同第一、二条规定的，按照干部管理权限，由纪检监察部门依据有关规定给予党纪政纪处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

（二）乙方或乙方工作人员有违反本合同第一、三条规定的，按照管理权限，由相关行政主管部门依据有关法律法规给予相应的行政处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。同时将乙方列入不良行为记录“黑名单”，在“肇庆市工程建设领域项目信息公开平台”公布，并视情节在1—2年内不准参加肇庆市行政区域范围内依法进行招标项目的投标活动。

第五条本合同书作为工程建设项目承包合同的附件，与工程建设项目承包合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本合同书一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，并送行政主管部门和纪检监察部门备案。

甲方单位：（盖章）

乙方单位：（盖章）

法定代表人或委托人：

法定代表人或委托人：

地址：

地址：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

附件 4：

施工安全、文明施工承诺书

为更好的开展文明施工活动，确保施工安全，明确安全责任，我方就 101 宿舍楼防水改造工程项目 郑重承诺如下：

一、安全生产目标

- 1、工地在施工期间实现“五无”（即无坍塌、火灾、中毒、重伤、死亡）。
- 2、项目施工安全标准化考评必须达到合格以上。

3、文明施工必须达到合格以上。

二、工作承诺

建立和健全安全生产责任制，工程项目施工管理人员必须到岗到位、各司其职，确保安全保证体系的正常运作。根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》等法律法规的有关规定，施工过程中严格履行以下职责：

1、严格执行国家有关安全生产、消防安全、环境保护、卫生监督等方针政策、法律法规，对工程项目建设全过程的施工安全、文明施工全面负责。

2、规范安全生产行为，完善安全生产条件，强化建筑施工安全生产基础管理和安全资料管理。

3、执行有关安全技术规范和标准，积极推广应用新技术，严格落实施工组织方案，特别是《危险性较大的分部分项工程》及《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程》，明确安全专项施工方案编制内容，严格执行论证制度，确保安全专项施工方案实施，遏制群死群伤事故发生。

4、建筑施工必须取得相应等级的资质证书在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。配置专业技术人员和安全生产管理人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。

5、执行安全技术交底和安全教育制度，规范作业人员行为，特殊工种作业人员必须持证上岗。

6、出现事故，严格按照国务院 493 号令《生产安全事故调查处理条例》要求，及时向负有安全监管的政府部门报告和发包方施工监督部门报告，并根据事故情况配合政府有关部门调查处理，以及严格按照“四不放过”的原则进行处理。

7、严格按照《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规从事建筑活动，不得损害社会公共利益和他人合法权益。施工现场安全由建筑施工企业全面负责，因建筑施工企业责任包含但不限于合同条款约定范围内的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由建筑施工企业承担。

8、建立健全安全培训教育制度，确保现场施工人员均已接受安全培训教育并熟练掌握作业安全操作技能。

9、制定生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织演练。

10、建立健全安全检查制度，经常性、定期性、突击性、专业性、季节性等形式开展安全检查，查制度、查纪律、查措施、查隐患、查培训教育。自觉接受政府安监、消防等部门及厂区安全监督管理部门人员的检查和监督、指导，对检查提出的安全整改问题，必须及时整改。

11、按国家有关规定配备合格的劳动防护用品、安全用具及安全保护装置。

12、按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工。

13、对施工现场的安全施工条件进行充分评估审核，并落实安全保护措施，同时承担相关协调处理费用。施工现场的安全施工条件包括但不限于：施工场地区域内及周围地形关系评估、区域内及邻近的建筑物、构筑物、古树名木、地下管线等安全风险评估及保护等等。

14、按照国家及省市相关法律法规，做好施工现场安全保卫、环保安全工作，杜绝扰民问题的发生。

15、未经贵单位书面同意，不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。

16、施工过程中遇到强台风、强降雨等极端天气，严格采取停工作业和做好相关安全防范措施，以确保安全。

17、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时，发包方有权予以纠正制止，有权通知承包方并给予经济处罚，直至停止承包方的工作。

18、施工单位对列入工程预算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，不得挪作他用。

19、严格执行有关安全标准、规范，做好分项验收工作，未按规定验收的设施不得使用。如未具条件验收，使用单位进行安装生产设备或要求移交场地使用的，必须告知现场存在风险和安全责任，原则上未竣工验收不得使用。

20、未尽事宜，执行国家相关法律法规。

以下空白

施工单位（公章）：

日期： 年 月 日

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

第五章投标文件格式

(投标文件由资格审查文件和投标书组成)

101 宿舍楼防水改造工程项目

资格审查文件

[资格审查文件包括资格审查文件导读表和资格声明函，要求正本一份、副本五份，一份正本和五份副本密封在一起]

项目名称: 101 宿舍楼防水改造工程项目

项目编号: G20004

投标单位: (加盖单位公章)

法定代表人或授权人：_____（签名或盖章）

日期:

一、资格审查文件导读表

评审内容	招标文件要求	投标人自查结果 (投标人填写)	证明资料页码 (投标人填写)
投标资格 审查	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年，提供营业执照复印件加盖公章，原件后查	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第 () 页
	投标人具有防水防腐保温工程专业承包资质二级或以上，提供有效期内的证书复印件，原件后查	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第 () 页
	投标人最新评价年度纳税信用级别 C 级或以上，提供纳税评级证明复印件加盖公章	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第 () 页
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，提供系统截图加盖公章	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第 () 至 () 页
	投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第 () 页
	本项目不接受联合体投标	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第 () 页

填表要求：1. “证明资料页码”栏请填写资格审查文件中对应的页码。若未填写或未正确填写页码，可能会导致资格审查不合格。

2. 此表中要求的资料必须做在资格审查文件中，否则，可能会导致资格审查不合格。

二、资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方 101 宿舍楼防水改造工程项目（项目编号：NO. G20004）的招标公告，本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 由_____ 工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章），原件后查。
2. 投标人具有防水防腐保温工程专业承包资质二级或以上，提供有效期内的证书复印件，原件后查。
3. 投标人最新评价年度纳税信用级别 C 级或以上，提供纳税评级证明复印件加盖公章。
4. 提供投标人近三年《国家企业信用信息公示系统》（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，提供系统截图加盖公章（共需截取 3 个页面）。
5. 投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。
6. 不接受联合体投标。
7. 其它的资格证明文件（盖公章）。

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

电话：_____

单位盖章：_____

投标人代表：

签字：_____

手机：_____

邮箱：_____

日期：_____年____月____日

(请投标人按资格声明函的要求一一提供对应的资料，否则，可能导致投标人资格审查不合格。)

附 1：投标人的营业执照副本复印件一份（盖公章）；

附 2：投标人具有防水防腐保温工程专业承包资质二级或以上，提供有效期内的证书复印件，原件后查；

附 3：投标人最新评价年度纳税信用级别 C 级或以上，提供纳税评级证明复印件加盖公章；

附 4：投标人近三年《国家企业信用信息公示系统》(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息。共需截取 3 个页面；

附 5：投标人近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单；（参考格式如下）

声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

我司郑重声明，近三年未与采购人有经济、质量或合同纠纷，未被采购人列入黑名单。

特此声明！

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日 期： _____年____月____日

附 6：非接受联合体投标。（参考格式如下）

非联合体投标承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

我司本项目投标为非联合体投标。

特此承诺！

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日 期： _____年____月____日

附 7：其他资格证明资料（盖公章）。

101 宿舍楼防水改造工程项目

投标书

[投标书包括符合性审查导读表、评分导读表和投标书，要求正本一份、副本五份，一份正本和五份副本密封在一起。其中开标一览表需再单独一份，与 U 盘一起密封。]

项目名称： 101 宿舍楼防水改造工程项目

项目编号： G20004

投标单位： _____（加盖单位公章）

法定代表人或授权人： _____（签名或盖章）

日期： _____

一、符合性审查导读表

评审内容	招标文件要求	投标人自查结果 (投标人填写)	证明资料页码 (投标人填写)
商务符合性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标书第（）页
	招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的，有法人代表签字和公章，或签字人有法人代表有效委托的	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标书第（）页
	投标保证金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标书第（）页
	合同条款符合性	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标书第（）页
采购要求符合性	投标人的投标文件满足采购人采购要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标书第（）至（）页
价格符合性	投标报价没有超出招标控制价（最高限价）	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标书第（）页
	投标报价没有严重缺漏项	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标书第（）页
	投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标书第（）页
	投标报价包含开标一览表，EXCEL版和软件版的工程量清单报价（工程量清单报价详见招标文件第三章第八点）	☐ 通过 ☐ 不通过	开标一览表见投标书第（）页，WORD版工程量清单报价见投标书第（）至（）页
无招标文件及国家法律法规认定的围串标行为		☐ 通过 ☐ 不通过	
投标文件没有其他导致废标的因素		☐ 通过 ☐ 不通过	

填表要求： 1. “证明资料页码”栏请填写投标书中对应的页码。若未填写或未正确填写页码，可能会导致符合性审查不合格。

2. 此表中要求的资料必须做在投标书中，否则，可能会导致符合性审查不合格。

评分导读表

一、商务、技术评分标准

序号	评分项目	分值	评分标准	证明资料页码 (投标人填写)
1	项目负责人	2	1、工程类高级工程师的得 2 分； 2、工程类中级工程师的得 1 分； 3、无职称的不得分。	见投标书第 () 至 () 页
2	施工组织方案	4	横向对比有效投标人施工方案内容详实，完整、叙述清楚，无明显错漏；施工措施得当、施工顺序和要点等符合项目实际情况，优得 4 分，良得 2 分，一般得 1 分，其他不得分。	见投标书第 () 至 () 页
4	第三方评价	4	1、投标人自 2017 年至今，获得过省级“守合同重信用”荣誉称号得 2 分；获得过市级“守合同重信用”荣誉称号得 1 分。 2、投标人 2017 年至今，累计 3 年或以上获得“纳税信用等级 A 级”证书的，得 2 分； 3、投标人 2017 年至今，累计 2 年获得“纳税信用等级 A 级”证书的，得 1 分； 4、投标人 2017 年至今，累计 1 年获得“纳税信用等级 A 级”证书的，得 0.5 分； 5、不满足前述要求，得 0 分。 注：以“国家税务总局”官网（ http://www.chinatax.gov.cn/index.html ）网上查询结果或“国家税务总局”电子税务系统网页截图为准。纳税信用等级纳税人必须与投标单位名称一致，否则不得分。时间以评价年度为准。投标人须提供在上述网站的查询结果网页并加盖公章（不符合条件或无提交上述资料，或未加盖公章的不计分）。	见投标书第 () 至 () 页
5	项目负责人同类项目业绩	10	2017 年 1 月 1 日至今已完成过质量合格且造价不低于 100 万元的防水防腐工程业绩，每个得 2 分，最高得 10 分。 注：1) 业绩须同时提供施工合同复印件、竣工验收报告（或竣工验收证明）复印件作为业绩证明材料。 2) 类似工程业绩的金额以中标通知书为准，如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同中载明的对应的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业金额为准。合同中须能体现防水防腐工程业绩。 3) 业绩的时间以竣工验收时间为准。 4) 中标后须提供原件核查，若未能提供，招标人有权取消其中标资格。	见投标书第 () 至 () 页

- 填表要求：1. “证明资料页码”栏请填写投标书中对应的页码,若未填写或未正确填写页码，可能会导致该项不得分或少得分；
2. 此表中要求的资料必须做在投标书中，否则，可能会导致该项不得分或少得分。

二、价格评分标准

评审项目	分值	评分标准
价格	80	评标委员会按照下列方法计算投标人投标报价的算术平均值（评标基准价）A：①若通过符合性审查的投标人小于或等于五个的，直接对通过符合性审查的投标人的投标报价计算算术平均值，此算术平均值则为评标基准价，随后的评审中无论出现何种情形，该基准价不作调整；②若通过符合性审查的投标人大于五个的，对通过符合性审查的投标人的投标报价，按照下列方法计算投标人投标报价的算术平均值： $N = \text{Int}(\text{通过符合性审查的投标人个数}/4)$ 其中 Int 为取整函数，不进行四舍五入。评标委员会将通过符合性审查的投标人的投标报价按由低至高的顺序进行排序，去掉排名最靠前的 N 个投标人的投标报价以及排名最靠后的 N 个投标人的投标报价之后，再对剩余投标人的投标报价取算术平均值，此算术平均值为评标基准价。随后的评审中无论出现何种情形，该基准价不作调整； 如：当有效投标人大于五家时，若 $N = \text{Int}(2.75)$，则 N 取 2，若 $N = \text{Int}(3.25)$，则 N 取 3； 评标委员会按照以下公式计算投标人投标报价得分： $S = (100 - B - A \div A \times 100 \times C) \times 80\%$ B — 投标人的投标报价； A — 评标基准价； C — 扣分系数，当 $B > A$ 时，$C = 2$；$B \leq A$ 时，$C = 1$。 评标基准价、投标报价得分精确到小数点后两位，第三位四舍五入，最低得分为 0 分。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日 期： _____年____月____日

二、投标书

1.投标函

致：广东风华高新科技股份有限公司

根据贵方 101 宿舍楼防水改造工程项目（NO.G20004） 项目采购的招标公告，（代表人姓名、职务）
经正式授权并代表投标人

（投标人名称） 提交下述文件正本一份、副本五份，开标一览表一份(纸版)，WORD 文档
资格审查文件和 WORD 文档投标书一份保存在 U 盘，U 盘（1 个）与开标一览表单独密封：

- 1 投标函
- 2 法定代表人身份证明书
- 3 法定代表人授权委托书
- 4 投标保证金承诺函
- 5 投标人情况一览表
- 6 开标一览表
- 7 工程量清单报价
- 8 采购要求
- 9 合同
- 10 服务方案
- 11 投标人认为需要提供的其它说明和资料
- 12 廉洁承诺函

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被采购人没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

电话_____

传真_____

电子邮件_____

投标人代表签字_____

投标单位_____

公章_____

日期_____

2. 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年____月____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处（正反面）

投标人（盖章）：

日期：_____年____月____日

3. 法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的 101 宿舍楼防水改造工程项目（NO. G20004） 项目的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：年月日至年月日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委托。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

被授权人身份证复印件

身份证复印件粘贴处（正反面）

投标人：（盖章）_____

法定代表人：（签字）_____

（注：此处为投标单位的法定代表人姓名）

日期：_____年____月____日

4.投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的 101 宿舍楼防水改造工程项目（项目编号：NO.G20004）项目招标而提供的保证金承诺函。本投标人在投标时缴纳投标保证金人民币元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

附：银行转账凭证复印件

银行转账单粘贴处

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日 期： _____年____ 月____日

5.投标人情况一览表

基本信息	企业名称:			地址:		
	成立时间:			注册资金:		
	总资产:			净资产:		
	纳税人资格:	☐ 一般纳税人是 ☐ 小规模纳税人是 ☐ 其他:				
	企业类型	国有企业 ☐ 上市公司 ☐ 外商独资 ☐ 民营企业 ☐ 合资企业 ☐ 其他				
	总经理:		联系电话:		E-mail:	
	业务联系人:		联系电话:		E-mail:	
	网址:			传真:		
人员情况	员工总人数		高级职称人数		中级职称人数	
办公情况	办公楼面积:			正常工作: 天/周	办公时间: 小时/天	
	2018 年营业额:			2019 年营业额:	2020 年营业额 (预测):	
拥有资质						
主要业务信息	主 营 业 务 范 围:					
	业务	2018 年		2019 年		2020 年 (预测)
		营业额		营业额		营业额
主要竞争对手						
公司的优势有哪些						
公司的未来重点发展方向						
近年主要业绩情况	客户名称	服务时间		合同金额		服务业务
体系认证情况	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO9000 认证。若是, 附证书。若否, 计划何时认证?					
	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO14000 认证。若是, 附证书。若否, 计划何时认证?					
	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO18001 认证。若是, 附证书。若否, 计划何时认证?					
	其他认证:					

投标人代表签字: _____

单位盖章: _____

日 期: _____年____月____日

6. 开标一览表

项目名称: 101 宿舍楼防水改造工程项目

项目编号: NO. G20004

项目名称	投标总报价 (报价单位:元人民币,含税)	税种税率
101 宿舍楼防水改造 工程项目	大写: 小写:	增值税_____票. (专/普) 税率_____%

报价要求:

- 1、本项目招标控制价（最高限价）为 337.341173 万元人民币，含 9%增值税专票。超出招标控制价（最高限价）的投标为投标无效。(如投标人的报价税种税率不一，增值税专票报价以除税价进行评审)
- 2、非竞争费用：本项目绿色施工安全防护措施费 345703.22 元，暂列金 150000.00 元，投标人需将此两项费用 100%报价计入投标总报价。未按招标文件规定的金额填写的，视为不响应招标文件要求，为投标无效。
- 3、工程承包方式：根据发包人提供的招标资料要求进行施工总承包，包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程保险，包竣工验收达到合格标准，包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修。招标清单范围内项目，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。
- 4、投标报价栏须用文字和数字两种方式表示，投标报价必须准确唯一，以此为准。
- 5、投标报价为人民币报价，所报价格为含税价，投标报价必须注明清楚税种税率，写清楚是增值税专票还是普票。

注：此表既要装订在投标书的正本和每份副本中，又要单独一份与 U 盘密封在一起。

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日 期: _____年____ 月____日

7. 工程量清单报价

投标人名称: _____

项目编号: _____

(如需 EXCEL 工程量清单, 请联系项目负责人)

投标人需按照招标文件第三章第八点的工程量清单报价, 要求提供 EXCEL 版的工程量清单报价 (保存在 U 盘) 和软件版的工程量清单报价 (保存在 U 盘), 二种格式的报价缺一不可。注: 软件优选广联达计价 6.0 版本。

投标人代表签字: _____

单位盖章: _____

日 期: _____年____月____日

8. 项目采购要求

投标人完全响应招标文件第三章的采购要求。

投标人代表签字: _____

单位盖章: _____

日 期: _____年____月____日

9. 合同

投标人完全响应招标文件第四章的合同条款。

投标人代表签字: _____

单位盖章: _____

日 期: _____年____月____日

10. 项目服务方案

请投标人根据项目的采购要求、合同条款及评分导读表，填写详细该项目的服务方案，服务方案需完全满足采购人要求，包括但不限于以下内容：

（一）项目负责人工程类的职称证书等资料：（该项作为评分依据之一，详见第五章评分导读表，请真实、详细填写，否则将影响评分）

（二）施工组织方案：（该项作为评分依据之一，详见第五章评分导读表，请真实、详细填写，否则将影响评分）

（三）第三方评价：（该项作为评分依据之一，详见第五章评分导读表，请真实、详细填写，否则将影响评分）

（1）投标人自 2017 年至今获得过省级“守合同重信用”荣誉称号得 2 分；获得过市级“守合同重信用”荣誉称号得 1 分。（2）投标人 2017 年至今，累计 3 年或以上获得“纳税信用等级 A 级”证书的，得 2 分；（3）投标人 2017 年至今，累计 2 年获得“纳税信用等级 A 级”证书的，得 1 分；（4）投标人 2017 年至今，累计 1 年获得“纳税信用等级 A 级”证书的，得 0.5 分；（5）不满足前述要求，得 0 分。注：以“国家税务总局”官网（<http://www.chinatax.gov.cn/index.html>）网上查询结果或“国家税务总局”电子税务系统网页截图为准。纳税信用等级纳税人必须与投标单位名称一致，否则不得分。时间以评价年度为准。投标人须提供在上述网站的查询结果网页并加盖公章（不符合条件或无提交上述资料，或未加盖公章的不计分）。

（四）项目负责人同类项目业绩：（该项作为评分依据之一，详见第五章评分导读表，请真实、详细填写，否则将影响评分）

投标人 2017 年 1 月 1 日至今已完成过质量合格且造价不低于 100 万元的防水防腐工程业绩，每个得 2 分，最高得 10 分。注：1）业绩须同时提供施工合同复印件、竣工验收报告（或竣工验收证明）复印件作为业绩证明材料。2）类似工程业绩的金额以中标通知书为准，如中标通知书未能体现对应的专业工程金额，则以施工合同中载明的对应的专业工程金额为准，如中标通知书与施工合同均不能单独体现对应的专业工程金额，则以建设单位提供的证明资料中载明的对应专业金额为准。合同中须能体现防水防腐工程业绩。3）业绩的时间以竣工验收时间为准。4）中标后须提供原件核查，若未能提供，招标人有权取消其中标资格。

（五）其他服务等：

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日 期： _____年____ 月____ 日

11. 投标人情况介绍及认为需要提供的其他说明和资料（可附页）

12. 廉洁承诺函

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉洁建设，我方兹此签订《廉洁承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日 期： _____年____月____日

投诉部门：风华高科纪律检查室

投诉电话：0758-6923518

投诉邮箱：jjjc@china-fenghua.com