

广东风华高新科技股份有限公司

招 标 文 件

第二次招标

项 目 编 号：NO G19017

项 目 名 称：101 综合楼 3 吨货梯及井道工程

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2019 年 11 月 13 日

招标文件前附表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	招标采购 3 吨货梯 1 台及其钢结构井道建设。项目为交钥匙工程，包括电梯制造、运输及搬运、安装、调试、验收、试运行和向相关部门提交强制检测、办理使用证、报装及检验手续，并提供售后服务、培训等。
2	第三章 三.（二）	交货期	签订合同后 150 个日历日内。
3	第二章 2.1	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
4	第二章 3	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
5	第二章 11	投标报价	货物安装到采购人指定位置的价格（包括出厂价+税费+运费+保险费+安装费+调试费+培训费等与伴随货物交运和售后服务及投标有关的所有费用）
6	第二章 14	投标保证金	10000 元人民币
7	第二章 15	投标有效期	开标之日起 90 天
8	第二章 16	投标文件份数	资格审查文件和投标文件分别单独密封，各正本一份，副本五份。另纸版开标一览表一份，WORD 档投标文件保存在 U 盘，U 盘与开标一览表一起单独密封一份。
9	第一章 五	投标文件递交截止时间 和地点	时间：2019 年 12 月 6 日 9 时 00 分（北京时间） 地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 1 楼会议室 2
10	第一章 六	开标时间	时间：2019 年 12 月 6 日 9 时 00 分（北京时间） 地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 1 楼会议室 2
11	第二章 23	资格审查方式	资格后审
12	第二章 25.2	评标方法	综合评分法
13	第二章 25.3	评标过程	评标过程为：资格审查→开标唱标→符合性审查→详细评审评分→推荐中标候选人。
14	第二章 31	招标代理费	本次不收取招标代理服务费

目 录

目 录	2
第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	4
一、说明	4
二、招标文件	4
三、投标文件的编制	5
四、投标文件的递交	7
五、开标与评标	8
六、签订合同	10
七、中标服务费	10
八、处罚、询问和质疑	10
九、保密和披露	10
第三章 项目概况及采购要求	12
第四章 采购合同	18
第五章 文件附件（投标文件格式）	26
一、资格审查文件	26
二、投标文件	29
（一）评标导读表	30
（二）商务文件	32
（三）技术文件	46

第一章 招标公告

广东风华高新科技股份有限公司现对 101 综合楼 3 吨货梯及井道工程项目进行第二次公开招标，欢迎有意向的合格投标人提交密封投标。

本公司现对 101 综合楼 3 吨货梯及井道工程项目进行公开招标，欢迎有意向的合格投标人参加投标。

一. 项目名称及项目编号：101 综合楼 3 吨货梯及井道工程 NO G19017

二. 招标项目简要说明：招标确定一家单位承接风华高科 101 综合楼 3 吨货梯及井道工程。项目为交钥匙工程，包括电梯制造、运输及搬运、安装、调试、验收、试运行和向相关部门提交强制检测、办理使用证、报装及检验手续等。

三. 投标人资格要求

1. 投标人各方必须是在中华人民共和国境内注册的、注册资金不低于 100 万元、成立时间至少 3 年的法人单位，提供营业执照复印件加盖公章，原件后查。
2. 投标人必须取得有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》；制造单位必须取得有效的《中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证》；原件后查。
3. 投标人如为设备制造厂商的代理商，则必须有制造厂商有效的授权代理书，同一制造厂商只允许一家代理商参与投标；
4. 投标人必须取得有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质或钢结构工程专业承包叁级（或以上）资质；原件后查。
5. 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息；提供信息系统截图并加盖公章；
6. 纳税信用等级 C 级及以上，提供有效的评级证明复印件加盖公章；
7. 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷；
8. 本项目接受联合体投标，投标人为联合体的，需要在投标文件里附上联合体协议书，由牵头方负责递交投标文件等事宜，联合体成员不超过 3 个。

四. 招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至投标截止时间（北京时间）止，可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标栏自行下载招标文件。

五. 投标保证金的递交

1. 投标人需交纳投标保证金人民币 10000 元。按下列开户行、账号办理银行转账，不接受现金。转账时需备注清楚“投标保证金”字样，同时备注项目名称等信息。

户 名： 广东风华高新科技股份有限公司 开户银行：中国工商银行肇庆分行第一支行

账 号： 2017002109022121938

2. 投标保证金请于 2019 年 12 月 7 日 9:00（北京时间）前到账。

六. 投标文件的递交

投标截止时间：2019 年 12 月 6 日 9:00（北京时间）；投标文件（含投标保证金转账方式的银行进账单复印件）在投标截止时间前递交到开标地点。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

七. 开标有关信息

1 开标时间：2019 年 12 月 6 日 9:00（北京时间）。

2 开标地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 1 楼会议室 2。

八. 联系方式

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

联系人： 陈先生

邮 编： 526020

电 话： 0758-6923569 6923099

传 真： 0758-6923568

电子邮箱： chenjkys@china-fenghua.com

九. 招标投诉邮箱： jjjc@china-fenghua.com , WXH@china-fenghua.com

十. 发布媒体

招标公告在《西江日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、OA 系统、公司微信平台 fhgskj 和厂务公开栏进行发布。

第二章 投标人须知

一 说明

1 本招标文件适用于本文件中所述货物、工程及相关服务的招标投标。

2、定义：

2.1 采购人为广东风华高新科技股份有限公司。

2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。

2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。

2.4 “近三年”指开标当月往前计算三年（精确到月）。

3 招标承办单位

招标承办单位是广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

联系人：陈先生

联系电话：0758-6923569 6923099

传 真：0758-6923568

网 址：<http://www.fenghua-advanced.com>—公司动态—采购招标

4 通知

对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

5 招标文件构成

5.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 项目概况及采购要求；

第四章 采购合同

第五章 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中的所有事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

5.3 招标文件的澄清、修改

5.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的 5 个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

5.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位(但不可以只向其中一部分)潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

5.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

5.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的

或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

5.4 现场勘察

5.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察,以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。

5.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人,由招标人安排正式的现场考察,投标人考察现场的费用由投标人承担,未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

5.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据,是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

5.4.4 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

6 投标文件的语言和计量单位

6.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料,都应提供中文翻译本,在解释时以翻译本为准。

6.2 投标文件所使用的计量单位,应使用国家法定计量单位。

6.3 对违反上述规定情形的,招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求,决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝

7 投标文件构成

投标人编写的投标文件应包括下列两部分,并分别单独装订成册和单独密封,否则将导致其投标被拒绝:

一、资格审查文件

1、自查及导读表

2、资格声明函

二、投标文件

1、自查及导读表

2、投标文件内容

以上投标文件如一页不能完成,均可相应增加页面,但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

8 投标文件的格式

8.1 投标人应按招标文件附件中提供的“投标文件格式”填写“投标书”、及“售后服务计划”等。

8.2 投标人不得将同一设备包中的内容拆开投标,否则将导致其投标被拒绝。

9 投标报价和货币

9.1 投标人应按招标文件中规定的报价方式报价,若投标书中出现总价金额与单价汇总金额不一致的,以单价汇总金额计算结果为准;以单价金额小数点有明显错误的除外。任何有选择的报价将不予接受,招标文件中有说明的除外。

9.2 国产的货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其他税。

9.3 在中华人民共和国境内提供的进口货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的关税、增值税和其他税。

9.4 投标报价中有设备缺项,将全部有效投标报价中此设备的最高报价计入缺漏设备投标人总价,然后进行价格评分,若此投标人中标,投标人必须将此设备补齐,并且中标总价为投标人原始报价,不予调整。

10 投标人资格的证明文件

10.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件,并作为其投标文件的一部分。

10.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准,否则将导致废标。

10.3 所提交的证明文件必须真实的,否则将导致废标。

11 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

11.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

11.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件,可以是文字资料、图纸和数据,它包括:

1) 货物主要技术指标和性能的详细说明。

2) 货物从采购人开始使用至招标文件中列出的使用周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单, 包括备件和专用工具的货源。

3) 对照招标文件技术规格, 逐条说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的响应, 或申明与技术规格条文的偏差和例外。

11.3 投标人在阐述上述第 13.2 (3) 时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用, 并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号, 但这些替代要实质上相当于技术规格的要求, 并且使采购人满意。

12 投标保证金

12.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金: 人民币壹万元整 (RMB: 10000 元整), 并作为其投标的一部分。

12.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

12.3 投标保证金可以采用电汇、银行转账、在中华人民共和国境内注册的商业银行保函或支票方式提交, 但不可以采用现金方式提交。保证金汇入以下投标保证金专用账户 (投标保证金应以银行到帐为收到依据), 如果是以投标人分支机构转入, 应提交投标单位的法定代表人书面授权, 不接收由私人帐户和其他单位转入的保证金, 无论是何种形式转入的, 保证金一律以银行转账的形式退回给投标单位的银行账户。投标人是否提交投标保证金以招标承办单位人员确认为准。

投标保证金专用账户如下:

户 名: 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行: 中国工商银行肇庆分行第一支行

帐 号: 2017002109022121938

12.4 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标, 应视为非响应性投标予以拒绝。

12.5 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后, 提供投标保证金收据 (原件) 和招标结果通知书到招标承办单位处办理投标保证金 (无息) 退回手续。

12.6 中标人投标保证金将自动转为履约保证金。中标人在签订采购合同并按本须知的相关规定提交履约保证金 (有规定递交的) 后, 携带投标保证金收据和合同正本到招标承办单位处办理投标保证金 (无息) 退回手续。

12.7 下列任何情况发生时, 投标保证金将被没收:

- 1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标;
- 2) 中标人在规定期限内未能签订合同;
- 3) 中标人将本项目转让给他人, 或者在投标文件中未说明, 且未经采购人同意, 将中标项目分包给他人的, 采购人可没收其投标保证金。

4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

12.8 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何, 采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

13 投标有效期

13.1 投标应在规定的开标日后的 (90) 个日历日内保持有效。

13.2 特殊情况下, 在原投标有效期截止之前, 招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求, 其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标, 而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下, 本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14 投标文件的式样和签署

14.1 投标人应准备投标文件: 资格审查文件和投标文件分别单独密封, 各正本一份和副本五份,; 每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符, 以正本为准。

14.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写, 并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的《授权证书》原件附在投标文件中, 否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外, 投标文件的每一页都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署或加盖公司公章或盖骑缝章。投标文件的副本可采用正本的复印件。

14.3 任何行间插字、涂改和增删, 必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

15 投标文件的密封和标记

15.1 为方便开标，投标人应将开标一览表单独密封，并在信封上标明“开标一览表”字样。

15.2 投标人需同时递交 WORD 档投标文件一份保存在 U 盘，U 盘（1 个）与“开标一览表”一起密封（U 盘不退还）。

15.3 资格审查文件和投标文件，正本上注明“正本”，副本上注明“副本”。

15.4 资格审查文件和投标文件分开独立密封。

15.5 投标文件密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

15.6 信封均应：

资格审查文件

(1) 清楚标明：资格审查文件

(2) 注明项目编号：NO. G19017、项目名称：101 综合楼 3 吨货梯及井道工程项目“在 2019 年 12 月 6 日 9 时 00 分之前不得启封”的字样。

投标文件

(3) 清楚标明：投标文件

(4) 注明项目编号：NO. G19017、项目名称：101 综合楼 3 吨货梯及井道工程项目“在 2019 年 12 月 6 日 9 时 00 分之前不得启封”的字样。

(5) 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

16 投标截止时间

16.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

16.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

17 迟交的投标文件

17.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

18 投标文件的修改与撤回

18.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

18.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

18.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

18.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

19 组建评标委员会

19.1 由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人以上单数组成。

19.2 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。开评标流程：资格审查→开标→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

20 开标

20.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标和唱标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

20.2 开标时查验资格审查文件和投标文件密封情况，确认无误后拆封。首先进行资格审查文件开启，进行资格审查，资格审查合格的投标人才能进入下一环节。

20.3 拆封投标文件时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。

20.4 在开标时没有启封和读出的投标文件（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标文件将原封退回给投标人。

20.5 招标承办单位将做开标记录

21 资格审查和符合性审查

21.1 资格审查方式：资格后审。

资格审查文件开启后，评标委员会将根据投标人资格要求进行资格审查。

21.2 符合性审查

资格审查合格的投标人进入符合性审查阶段，根据符合性要求进行审查。

21.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的要求。投标人应根据下表逐一响应，如有其中一项未通过符合性审查，则不能参加下一阶段评议。

资格审查：

检查项目		投标人
投标资格	投标人各方必须是取得营业执照的合法单位。投标人必须是在中华人民共和国境内注册的、注册资金不低于 100 万元、成立时间至少 3 年的法人单位，原件后查。	
	投标人必须取得有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》；制造单位必须取得有效的《中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证》；原件后查。	
	投标人如为设备制造厂商的代理商，则必须有制造厂商有效的授权代理书，同一制造厂商只允许一家代理商参与投标；	
	投标人必须取得有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质或钢结构工程专业承包叁级（或以上）资质；原件后查。	
	本项目接受联合体投标，投标人为联合体的，需要在投标文件里附上联合体协议书，由牵头方负责递交投标文件等事宜，联合体成员不超过 3 个；	
	纳税信用级别 C 级及以上，提供有效的评级证明复印件加盖公章；	
	投标人各方近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息；	
	投标人各方近三年未与采购人有经济或合同纠纷；	
资格审查结论（合格或不合格）		

符合性审查：（如未通过投标资格审查，则不能进入符合性检查）

检查项目			投标人
商务 符合性	投标 有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件，有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的	
		投标保证金	
		合同条款符合性	
		质保期（终验收合格后一年）	
技术符合性	投标人投标设备实质上响应招标文件中的技术要求（检查“*”号条款项）		
价格符合性	价格标准	投标报价没有严重缺漏项	
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	
		投标报价表包含开标一览表和分项报价表	
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为	
投标文件没有其他导致废标的因素			
最终结论（合格或不合格）			

如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求, 评标委员会将予以拒绝, 投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

21.4 初审中, 对明显的文字和计算错误按下述原则处理:

1) 如果正本与副本文档不一致, 以正本为准。

2) 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别, 以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的, 以大写金额为准。

3) 调整后的数据应对投标人具有约束力, 投标人不同意以上修正, 其投标将被拒绝。

21.5 评标委员会对投标文件的判定, 只依据投标文件内容本身, 不依据任何外来证明。

22 投标文件的澄清

22.1 在评标期间, 评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清, 但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式, 并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

22.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复, 该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可, 将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的, 评标委员会可拒绝该投标。

22.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理, 有降低质量、不能诚信履行的可能时, 评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的, 经评标委员会取得一致意见后, 可拒绝该投标。

23 对投标文件的详细评审

23.1 评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较; 评审应严格按照招标文件的要求和条件进行; 投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

23.2 评标方法和评标标准:

本项目采用综合评标方法, 对各投标人的商务资质、技术水平和产品价格等进行综合的评议。综合得分排名第一的投标人为项目第一中标候选人。评标委员会按照如下公式计算投标人总得分: 投标人得分 (满分为 100 分) = 技术得分 + 商务得分 + 综合价格得分。

评标标准: 技术部分、商务部分和综合价格共三大部分。

23.3 评标过程: 评委标书评审、资格审查、符合性审查、详细评审评分。

24 确定中标人

24.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人, 并标明排列顺序。

24.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标承办单位, 招标承办单位根据评标报告编写招标汇总报告, 确定中标候选人上报审批, 审批后向中标人发出中标通知书。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的, 采购人将把合同授予排名其后的中标候选人; 合同执行期间如现中标人被解除合同, 采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补, 并依次类推确定。

25 评标过程保密

25.1 开标之后, 直到授予投标人合同止, 凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等, 均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

25.2 在评标期间, 投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动, 将导致投标被拒绝, 并由其承担相应的法律责任。

26 招标承办单位宣布废标的权利

26.1 出现下列情况之一时, 采购人有权宣布本项目废标, 并通知所有投标人:

- 1) 通过资格条件审查投标人不足三家的;
- 2) 通过符合性审查投标人不足三家的;
- 3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- 4) 投标人的报价均超过了采购预算, 采购人不能支付的;
- 5) 因重大变故, 采购任务取消的。

26.2 投标文件有下列情形之一的, 应当作无效投标:

- 1) 过期送达的或者未送达指定地点的;
- 2) 未按招标文件要求密封的。

26.3 投标文件有下列情形之一的, 由评标委员会初审后按废标处理:

- 1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的;
- 2) 无法定代表人出具的授权委托书的;

- 3) 未按规定格式填写, 内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的;
- 4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件, 或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价, 且未声明哪一个为最终报价的, 按招标文件规定提交备选投标方案的除外;
- 5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的;
- 6) 投标有效期不满足招标文件要求的;
- 7) 未按招标文件要求提交投标保证金的;
- 8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形。

六 签订合同

27 中标通知

27.1 中标人确定后, 采购人将以邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后, 中标供应商放弃中标, 应当承担相应的法律责任。

27.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

27.3 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 如果中标人在规定的合同签订时间内, 没有按照规定交纳履约保证金, 且又无正当理由的, 将视为放弃中标, 其交纳的投标保证金将不予退还。

28.2 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

28.3 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等, 均为签订经济合同的依据。

28.4 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七 中标服务费

29 中标服务费

本次招标不收取中标服务费, 请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

30 发生下列情况之一, 投标人的投标保证金将被没收, 并被列入不良记录名单, 投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响:

- 1) 开标后在投标有效期内, 投标人撤回其投标;
- 2) 中标人未按本招标文件规定签约;
- 3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议;
- 4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为。
- 5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

31 投标人有下列情形之一的, 处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单, 在一至三年内禁止参加公司的采购活动, 并予以公告; 有违法所得的, 依据相关规定没收违法所得, 情节严重的, 报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

- (1) 提供虚假材料谋取中标的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的;
- (3) 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的;
- (4) 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同, 或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的;

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的, 中标无效。

32 投标人有权就招标程序或签订合同的事宜提出质疑

32.1 投标人对采购事项有疑问的, 可以向招标承办单位提出询问。

32.2 招标程序受国家相关法律法规的约束, 并受到严格的内部监察, 以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内, 以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

32.3 招标承办单位将在收到书面质疑后 7 个工作日内审查质疑事项, 作出答复或相关处理决定, 并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商, 但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序, 将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

33 保密和披露

33.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

33.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露。

十 禁止投标人相互串通投标

34 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

34.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

34.2 投标人之间约定中标人；

34.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

34.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

34.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

35 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标

35.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

35.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

35.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

35.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

35.5 不同投标人的投标文件相互混装；

35.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十一 禁止招标人与投标人串通投标

36 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

36.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

36.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

36.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

36.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

36.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

36.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十二 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

37 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为

37.1 使用伪造、变造的许可证件；

37.2 提供虚假的财务状况或者业绩；

37.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

37.4 提供虚假的信用状况；

37.5 其他弄虚作假的行为。

第三章 项目概况及采购要求

一、概述

1.1 项目名称：101 综合楼 3 吨货梯及井道工程 NO.G19017

1.2 项目简介：招标确定一家单位承接风华高科 101 综合楼 3 吨货梯及井道工程。项目为交钥匙工程，包括电梯制造、运输及搬运、安装、调试、验收、试运行和向相关部门提交强制检测、办理使用证、报装及检验手续等。

二 总则

本技术规格书是招标文件的组成部分，内容为采购人所需的设备及相关配套设备，以及相关的安装施工工程的基本规格、说明及要求。投标方应根据各自的技术和商务优势对全部招标项目进行报价。

对本技术标书中带“*”号的条款和技术指标，投标方必须按标书要求顺序逐项进行实质性的和详细的回答。如有一个带“*”号的条件没有满足，将被认为不满足标书的要求而废标。如所报的技术参数与本标书有偏差，其技术参数必须要优于技术标书的参数。

2.1 工作范围

(1) 投标方需按本技术规格的要求完成本项目设备的设计、制造、试验、运输、指导安装、调试、试运行、技术培训、产品保护及售后服务等工作。

(2) 投标方必须按工作顺序免费向采购人提交所需的资料，所有资料必须符合本技术规格的要求。

(3) 本技术规格中的设备要求仅指设备的基本技术要求，不是完整的详细要求，投标方应根据本项目设备工业技术的发展，采用优质工程惯例及标准进行完整的优化设计，向采购人提供先进、优质的设备。

(4) 投标方必须对招标文件的内容按顺序逐项作出应答，提出具体、详细的技术数据，任何差异必须列表说明，否则将承担被废标的风险。

(5) 投标方在投标文件中必须列表写明所提供的设备及主要部件的生产产地及品牌，并附有生产国的生产许可证、产地证明及有关文件。

(6) 投标方应承担在执行合同过程中与土建及其他设备安装工程的协调和配合工作。

(7) 投标方必须对所提供的机械、电气、仪表、计算机软硬件等方面的一切专利承担责任，并负责保护采购人的利益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利等侵权引起的法律裁决、诉讼和发生的费用均与采购人无关。

(8) 投标方必须提供中文或中、英文对照的投标技术文件、图纸及相应的磁盘或光盘。

三 总体要求

投标方提供的设备应能符合下列的现场条件：

使用地在肇庆市区，受沿海气候影响，气候温和湿润。

(一) 概述

1. 项目简介：本项目招标采购1台五层3吨货梯，投标单位可由电梯设备销售方、电梯设备安装单位和土建承包方（钢结构施工单位）组成联合体参与投标，签订四方合同。

投标方的报价应包含电梯的设计、制造、供货、运输、安装、调试、试运行、报检、保险、培训、保养、售后服务及通过主管部门规定的安全规范验收，按照国家“三包”规定，提供为期一年免费保修和免费保养，终身售后服务。

2. 项目交货期要求：

*电梯交货期：签订合同后150个日历日内（钻探、设计、报建约40天+井道安装70天+电梯安装40天）。

3. 质保期：整体项目质保期从电梯取得《安全检验合格证》之日并投入使用起计算质保12个月，保修期内实行免费保修，每月保修2次，每年4次全面整梯检修，并代办每年向相关部门申请年审。

4. 品牌推荐：三菱、日立、奥的斯、广日或同等及以上质量的品牌。

(二) 电梯技术要求及参数

*1、投标方应拥有本次所投货物的备件、专用设备和专业技术人员，保证在接到维修申请的 30 钟内到达设备现场。

*2、执行标准：

《电梯技术条件》GB10058；

《电梯试验方法》GB10059；

《电梯安装验收规范》GB10060；

《电梯制造与安装安全规范》GB7588；

《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》GB7025；
《电梯装置安装工程电梯电器装置施工及验收规范》GB50182。
《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2017
《钢结构焊接规范》GB50061-2011
《钢结构设计标准规范 GB50017-2017》
《钢结构施工规范》GB50755-2012》
《建筑结构荷载规范》GB50009-2001
《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2001

***3、电梯主要技术参数：**

电梯名称或用途	载货电梯
台数：	1 台
载重量（kg）	3000
速度（m/min）	0.5
层站门：	5/5/6
服务楼层：	1, 2, 3, 4, 5 (轿厢贯通)
基站：	不设基站
驱动方式：	微机控制交流变频调压调速 VVVF
电源：	动力电源：三相五线制，交流 380 伏 50 赫兹 照明电源：单相交流 220 伏 50 赫兹
控制方式：	单控
制作标准：	GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》
井道尺寸（宽×深）（mm）：	3200*3510（以现场实际测量为准）
机房尺寸（宽×深）（mm）：	3200*3510*2500（以现场实际测量为准）
井道总高（mm）：	24210（以现场实际测量为准）
提升高度（mm）：	18260（以现场实际测量为准）
顶层高度（mm）：	4450（以现场实际测量为准）
底坑深度（mm）：	1500（以现场实际测量为准）
轿内尺寸（宽×深）（mm）：	1950×2770（以现场实际测量为准）
轿顶/吊顶：	标准
轿厢装饰：	发纹不锈钢
轿厢门：	发纹不锈钢
轿厢预留装饰地面：	花纹不锈钢地板
开门方式：	双扇旁开
开门尺寸（宽×深）（mm）：	1800×2100
轿厢操纵箱：	发纹不锈钢面板
操纵箱按钮：	标配
轿厢位置指层器：	标配
层（厅）门：	所有层门钢板喷漆
门套：	钢板喷漆小门套
厅外召唤指层器：	所有层发纹不锈钢面板

电梯基本功能	1. 全集选控制；2. 检修运行方式；3. 召唤功能；4. 电梯自救运行；5. 到站自动开门；6. 自动关门；7. 对讲机通讯；8. 警铃；9. 关门按钮提前关门；10. 开门按钮开门；11. 故障重开门；12. 满载直驶；13. 闲驶时轿内照明、风扇自动断电；14. 故障历史记录；15. 井道层楼数据自学习；16. 层楼位置信号的自动修正；17. 泊梯；18. 火灾紧急返回运行；19. 门区外不能开门保护措施；20. 安全触板；21. 关门受阻保护装置；22. 超载保护；23. 超速保护；24. 运行超时保护；25. 防溜车保护；26. 防终端越程保护；27. 安全接触器触点检测保护；28. 变频器多重保护；29. 电梯运行次数显示；30. 欠相保护；31. 停电照明功能；32. 防门锁短接；33. 换站停靠；34. 故障显示；35. 逆向运行显示；36. 错误指令取消；37. 反向时自动消指令；38. 延长开门时间；39. 消防信号反馈；40. 欠压保护；41. 消防员操作；42. 运行方向的滚动显示；43. 点阵式楼层显示；44. 永磁同步门机；45. 五方通话（机房至值班室布线由用户负责）；
选配功能	IC 功能、视频电缆

（三）井道建设技术要求

1、设计依据：

1、根据工地现场情况、用户要求及电梯安装规范；

2、设计参数：

（1）、基本风压值为：0.40KN / m²；

（2）、基本雪压值为：0.35KN/m²

（3）、地面粗糙类别：C 类；

（4）、地震设计烈度为：7 度；

（5）、地震加速度为：0.15g；

注：除标高以“米”为单位外，其余均以“毫米”为单位；

本工程的设计标高 ±0.000 相对的绝对标高为电梯开门地面标高

3、材料与连接：

（1）、各连接钢板根据图纸及现场方样定位，各钢构件之间采用满焊连接；

（2）、电梯井道各支撑件均采用 Q235-B 级钢（所有钢管均为高频电焊钢管），横档钢管必须与立柱钢管沿全周围角焊缝连接，所有角焊缝焊角尺寸为较小焊件厚度的 1.1 倍（除图纸注明外，角焊缝等级为三级，焊接完毕后打磨外理；钢结构表面可靠除锈后刷两度环红丹防锈漆处理加两度金属面漆（颜色推荐银灰，必须与底漆配套）；

4、井道其它要求

（1）、井道内如有水管、电缆、排气扇或其它与电梯无关的设施，应与承制厂商定并处理；

（2）、井外层门粉刷装修宜待电梯门安装后进行；

（3）、通往机房门通道和楼梯宽度不少于 1200mm（预留吊装孔可另议），并充分照明，楼梯坡度不大于 45°。

（4）、机房的地板应平坦整洁，能承受 6000N/m² 的均布载荷，在井道范围内机房顶板应设吊钩。

（5）、通至机房内的动力，照明总电源由施工单位负责，并应设相应容量的三相空气开关，要求电梯起动的电压降不大于 10%，正常运行时供电电压波动在 ±7% 之内，电源频率变化不大于 1%。

（6）、井道底坑应做防水。

（7）、井道四壁为 200mm 混凝土或 240mm 砖墙，预埋件务必确保固牢，不许采用空心砖砌筑，导轨撑驾预埋件应能承受 600Nm 弯矩。

（8）、本机种最小层楼高度为 2800mm，当楼层高度 < 2800mm 时，牛腿结构与尺寸需作修改。

（9）、用户应设置电梯设备专用的，与建筑物保护接地体直接连接，并直接送至电梯机房的地线，该装置的对地电阻不大于 4 欧姆，地线截面积：10mm²，黄绿色作标识。主电源（动力）线截面积：10 mm²。

（10）、井道与主体楼宇连接必须牢固，连廊承重按 3 吨货梯载重量设计，连廊两侧护栏按安全标准设计。

（11）、井道整体做好防水。

5、本说明未尽处请严格按照国家现行有关规范及规程施工。

(四) 报价和付款方式

(A) 合同项目

1、货物清单（负责合同项目的电梯采购、运输及相关税费）

序号	项目内容	数量	单价	合计	完工期	税率	税种
1							

2、设备安装（负责合同设备安装、售后服务、保修及相关税费）

序号	项目内容	数量	单价	合计	完工期	税率	税种
1							

3、电梯井道（报价包含井道设计、基础钻探、报建和电梯井道材料、施工及相关税费）

序号	项目内容	数量	单价	合计	完工期	税率	税种
1							

(B) 付款方式:

1、电梯井道改造部分付款方式

- a、签订合同且进场施工前 3 天内，采购人向中标人支付合同金额 40%的工程预付款；
- b、井道施工完成、电梯安装完成并办理最终验收后 20 个工作日内支付合同井道建设款的 55%，质保期后 20 个工作日内支 5%（无息）；
- d、 中标人在收到合同规定的款额前开具该款额的发票给采购人。

2、设备部分付款方式

- a、采购人在合同签订之日起分期支付设备总价款，合同签订 7 天内支付合同设备款的 50 %作为预付款。
- b、电梯安装完成、调试、运行正常、取得《安全检验合格证》后办理最终验收通过后 20 个工作日内支付该合同设备款的 45%；
- d、采购人保留结算金额 5%作为质量保证金，自政府相关部门验收合格满 1 年后的 7 天内支付；
- e、 中标人在收到合同规定的款额前开具该设备货款款额的发票给采购人。

3、安装部分付款方式

- a、设备到位安装前 10 天内支付合同安装款的 50%安装预付款，中标人收到定金后开始进行安装跟踪工作；
- b、电梯安装调试完成，在通过肇庆市质量技术监督局验收合格后办理最终验收通过后 20 个工作日内向中标人支付安装费总额的 45%安装费。
- c、中标人收到合同规定 95%的款额后，甲、丙双方办理电梯移交手续。
- d、采购人保留结算金额 5%作为质量保证金，自政府相关部门验收合格满 1 年后的 7 天内支付。
- e、中标人在收到合同规定的款额前开具该安装费款额的发票给采购人。

支付方式：银行转账。

(五) 设备资料要求

1、总体要求

- (1) 本技术规格要求的所有技术文件、图纸及资料均须免费提供，且必须为中文版或中英文对照。
- (2) 所有提交的技术文件、图纸及资料应使用国际单位制（SI）。
- (3) 提交的技术文件、图纸及资料应清楚、完整。
- (4) 只有由采购人认可的图纸及相关技术文件，才可用于工程的实施。如在实施中确有必要修改时，投标方必须写报告以求采购人批准，并不得以此为由调整合同总价。
- (5) 采购人将拒收不符合本技术规格的图纸及技术文件。在收到采购人的审查意见后，投标方须修改这些图纸及文件直到满足采购人的需要，由此引起的工程延误和损失应由投标方负责。
- (6) 如果技术文件发生短缺、损失或损坏，投标方在收到采购人通知后一周内补齐这部分文件。由于投标方提交了不完整或不正确的图纸及数据引起的制造或安装、调试的延误和所造成的损失，应由投标方承担。

2、 投标时应提交的文件及资料

- (1) 设备及主要部件生产厂家的资料。
- (2) 设备制造厂商在中国的同类工程业绩，提供合同复印件。
- (3) 图纸
- (4) ISO9000 质量管理体系资格认证证书。
- (5) 设备使用说明书。
- (6) 设备在设计、制造、检验、试验等方面采用的标准及规范。
- (7) 随机维修专用工具及备品备件表。
- (8) 制造商厂名及主要配套设备的生产商。
- (9) 投标方提供的产品在中国市场的商业许可证和质量认证证书。
- (10) 投标方对所提供产品提供安装指导、调试及详细的售后服务条款和承诺。
- (11) 本技术规格要求的其它有关资料。

3、签约后应提供的资料

投标方在中标并同采购人签约后，根据采购人提出的进度要求免费提供下述资料：

- (1) 设备及部件的性能测试报告及有关资料。
- (2) 设备出厂资料：
 - a. 设备制作期间的试验、检测报告；
 - b. 出厂试验报告，报告中应有测试记录；
 - c. 产品合格证；
 - d. 装箱单；
 - e. 包装运输、仓储方案。
- (3) 培训资料
投标方在培训工作开始前应向采购人免费提供所有的培训资料。
- (4) 调试的相关资料
在试运行前一个月，投标方需提供操作维护手册，使采购人及有关人员能事前熟悉所安装的设备。手册应有总体安装及各种操作、维修程序。其内容应包括但不限于以下内容：
 - 设备结构说明：应包括但不限于包括设备结构、装配关系等。
 - 维修说明：应包括但不限于包括主要装配空间、元件及部件的外部极限、常规调整、特殊工具的使用、故障诊断、故障解决方法等，以使维修人员能保证设备处于良好的运行状态中。
 - 操作说明：
 - a. 操作说明应包括从启动到关机的整个程序。包括前期检查及后期操作。
 - b. 在说明内还应有：警报及安全措施等操作人员确保安全操作所需的内容。
- (5) 本技术规格要求的其他资料。

(六) 技术培训

- (1) 投标方应对采购人技术人员和操作维修人员进行技术培训。投标方须在投标文件中列出详细的培训计划, 包括培训内容、培训时间、培训费用等。所有培训应为中文培训。
- (2) 投标方派出的培训人员，应在所提供的产品上具有 5 年以上的维修经验。培训人员的简历须连同培训计划一并提交采购人，采购人认为培训人员不合适可要求更换。
- (3) 培训

在设备进行调试时，采购人将安排技术人员一同参与。投标方应在现场对采购人的技术人员进行培

训, 供货厂商应安排工程师给予指导和演示, 对如何进行零件的拆装、如何排除故障等进行指导。投标方应在投标文件中单独列出此项工作的费用, 该费用将包含于设备总价中。

(七) 运输包装要求

(1) 设备的防护及油漆

机组内、外表面应洁净。投标方在投标时须提供所供设备的具体防护措施供采购人认可, 并对此工作负责。油漆表面应光洁, 无折皱和剥落等。

(2) 所有设备应合理、有效地包装, 以使其有效防止各种损坏, 如受潮、受热、剥落、腐蚀、变形等, 并便于吊装、搬运。

(3) 不油漆且易磨蚀的零部件应涂上高熔点或防酸或其它保护功能的油脂以得到保护, 并妥善包装后固定。机组所有开口处应封闭保护起来, 以防止在运输及搬运过程中异物进入。电动机、控制中心、机组上的控制器等均应加保护罩。

(4) 随机供货的零部件、备品备件等散件应用木箱包装。这些箱盒应适合于储存。

(5) 在包装箱中, 应附有产品合格证书(包括机组合格证、部件合格证、材料合格证等)、产品说明书、装箱单、易损件备件及专用工具清单等。包装箱外面应注明数量、设备名称、编号及起吊位置、警示标记、外形尺寸、毛重等。所有文字应为中文或中、英文两种, 以中文为准, 随包装箱带的文件、资料应防潮密封, 并放置在包装箱内明显的地方。

(八) 设备调试及试运行

设备安装工作结束且工作情况良好, 将进行调试和试运行工作。

(1) 工具、材料、仪器设备和劳务人员

投标方应委派从事调试和试运行同类设备工作有五年以上实践经验的工程师在现场进行设备的调试和试运行, 以检测设备的设计、制造、运行效果等方面的情况。投标方应提供所有调试运行所需的工具、材料、仪器和劳务人员。由于产品质量原因造成的调试和试运行失败及由此所发生的费用和延误由投标方负责。

(2) 调试: 调试需根据实际情况在安装过程中或安装后进行。

(3) 试运行: 安装工作完成后应进行设备的试运行。

(4) 费用: 投标方应承担调试和试运行工作所需的费用, 并进入投标总价。

(九) 验收合格条件

(1) 试运行时, 各项性能满足标书要求。

(2) 调试和试运行时出现的问题已被解决至采购人认可。

(3) 已提供了合同范围内的全部货物和资料。

(4) 设备在交付采购人使用前, 取得政府部门下发的《安全检验合格证》。

(十) 售后服务

(1) 在广东省内须有固定的维修服务点, 能提供可靠的售后服务和技术、备品备件服务。要求故障发生时, 能够在 30 分钟内响应, 1 小时内到现场, 4 小时内排除故障。

(2) 投标方必须按照要求的期限内为所提供的设备和工程提供的免费保修, 时间从电梯取得《安全检验合格证》之日并投入使用起计算质保 12 个月。

(3) 保修期内实行免费保修, 每月保修 2 次, 每年 4 次全面整梯检修, 并代办每年向相关部门申请年审。

(4) 投标人在投标文件中另需提供一份质保期满后 5 年内的维修保养计划的合同, 内容包括服务内容、服务标准、服务程序、服务范围 and 收费标准等, 此费用不计入投标总价中, 买方保留在质保期后根据需要是否签此合同的权利。

(十一) 铭牌及标记

(1) 投标方所提供的设备, 其铭牌和使用标记、警告标记等标记都必须有中文或中英文表示, 且必须是永久、易识的。

(2) 每项设备均应有制造厂商的铭牌, 并装在显著的地方。应清楚的标明至少下列内容: 制造厂名称、设备名称及型号、制造年月、设备主要技术规格和参数(工况、设备重量、主电机型号、电压、功率、频率等)、制造编号、电机旋转方向、警示标记等。

第四章 采购合同

101 综合楼电梯设备及安装采购项目采购合同

甲方（需方）：

合同编号：

乙方（设备销售方）：

丙方（设备安装）：

丁方（土建承包方）：

签约地点：肇庆市

根据《中华人民共和国政府采购法》及 _____ 年 ____ 月 ____ 日肇庆市电梯设备、安装及电梯井道采购项目的招标结果和招标文件【采购编号：_____】的要求，经四方协商一致，签订本合同。

1. 合同项目

1.1 货物清单（负责合同项目的电梯采购、运输及相关税费）

序号	项目内容	数量	单价	合计	完工期	税率	税种
1							

1.2 设备安装（负责合同设备安装、售后服务、保修及相关税费）

序号	项目内容	数量	单价	合计	完工期	税率	税种
1							

1.3 电梯井道（报价包含井道设计、基础钻探、报建和电梯井道材料、施工及相关税费）

序号	项目内容	数量	单价	合计	完工期	税率	税种
1							

2. 合同总价

总价为人民币（大写）：_____元整，即 RMB¥_____元，该合同总金额是电梯井道施工、设备制造、包装、仓储、运输、安装及验收合格之前及保修期与备品备件发生的所有含税费用。本合同执行期间合同总金额不变。

3. 合同组成

详细价格、技术说明、供货、安装调试、验收方案及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的招投标文件、会议纪要、协议等均为本合同不可分割之一部分。

4. 技术要求

乙方所提供的工程和货物，必须符合国家有关规范和环保要求及甲方的技术要求，并提供货物的厂家测试报告。所有货物、工程及服务不得侵犯第三方版权、专利、税费等。

5. 施工、交货要求及验收要求

5.1 施工、交货要求

- 1) 完工期: 签订合同之日起 150 个日历日内完成供货、施工、安装调试及验收 收交付采购人使用。
- 2) 项目实施地点: 肇庆市端州区风华路 18 号
- 3) 乙丙丁三方负责招标文件中对甲方要求的一切事宜及责任。包括电梯井道施工、货物采购、运输、保管、安装、调试、验收、培训、相关部门验收及保修期内的维护保养、相关服务及全部税费等。
- 4) 所有货物在交货时乙方需向甲方提供货物生产商的供货确认及售后服务技术支持的证明文件, 并保证所提供的设备必须是国标产品, 且是未使用过的、质量可靠的成熟的全新产品, 卖方需随设备装箱提供制造厂的设备检验、测试报告、设备检验合格证书、质量保证书和保修书等证明文件。
- 5) 乙方必须确保货物及所有配套件的完整性和可靠性。对于招标文件没有列出, 而对该货物的正常使用和维护必不可少的部件、配件等, 乙方有责任给予补充, 且总报价已包含此部分内容。
- 6) 乙方须保证其提供的货物的任何一部分都达到国家相关安全标准要求, 如因货物的质量问题造成事故的, 乙方须对此承担责任。
- 7) 乙方必须保证, 甲方在使用该货物或货物的任何一部分时, 免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、工业设计权、侵犯所有权和工业产权、著作权(版权)等知识产权的起诉。
- 8) 丁方必须保证电梯井道符合安装要求, 确保完整性和可靠性。本合同约定施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

5.2 验收

- 1) 甲方将对全部货物的型号、规格、数量、外型、外观、包装及资料、文件(如装箱单、保修单、随箱介质等)进行验收。
- 2) 开箱后, 乙方应对其全部产品、零件、配件、用户许可证书、资料、介质造册登记, 并与装箱单对比, 如有出入应立即书面记录, 由乙方解决, 如影响安装则按合同有关条款处理。登记册作为验收文档之一。
- 3) 乙方负责在项目验收时将全部货物有关的产品说明书、原厂家安装手册、技术文件、资料、及安装、验收报告等文档汇集成册交付甲方。
- 4) 电梯井道必须符合国家验收标准及相关要求。
- 5) 验收程序

初步验收(中标人组织); 2、政府验收(中标人组织); 3、最终验收(采购人主持)。

(1)、初步验收

a、电梯安装调试完成, 可进行初步验收。检验由中标人主持和组织, 竣工检验的目的是全面检验安装质量和整机性能。

b、电梯的全部检验项目都应合格, 如不合格, 允许现场调整后再检或判为整改项目。对整改项目, 卖方应在 15 天内完成整改。

(2)、政府验收

a、政府机构验收指当地电梯检测机构对电梯在投入使用前的检验, 由中标人组织, 采购人参加, 只

有通过了检验并取得准用证的电梯，采购人方能给予签署验收证书并接收。

b、政府验收的遵照肇庆市的相关规定执行。

c、政府验收完毕后，在设备移交前，由中标人按买方要求提供验收资料。

(3)、最终验收

a、最终验收在政府部门验收合格后由采购人主持, 确认电梯能否最终被买方接受。

b、最终验收的内容包括整机性能检查和零部件实际质量检查。零部件实际质量检查包括如下内容：

- ①. 结构件（如导轨、支架等）：无腐蚀现象、无局部变形。
- ②. 驱动电机温升正常、无异常噪音。
- ③. 钢丝绳无明显磨损，绳头固定处无松脱现象。
- ④. 电梯开门机构运转灵活、无卡滞现象。
- ⑤. 轿厢门和层门结构无变形、无锈蚀、开闭灵活、无阻滞现象。
- ⑥. 电气控制和联锁装置动作准确可靠。
- ⑦. 轿厢无局部变形、无锈蚀、上下运行平稳、无不良噪声。
- ⑧. 根据实际使用情况，认为其它有必要检查的内容。

6. 质量保证及售后服务

6.1 货物免费保修期：_____。

6.2 保修期内，货物质量出现问题，丙方负责提供三包（包修、包换、包退）服务。保修期内，若需要上门服务，由此产生的费用均不再收取。

6.3 丙方具有相应的售后服务能力，包括拥有相应的替代产品和维修人员。在保修期内，丙方须有可随时上门进行维修及检测的维修技术人员。

6.4 保修期内货物各部件发生非人为故障的，丙方应免费上门更换同种品牌规格型号的新部件；货物发生人为故障的，丙方应上门更换同种品牌规格型号的新部件，只收零配件成本，不得加收其它任何费用，提供软件的免费维护和升级服务。

6.5 丙方免费提供货物安装、调试、使用培训；免费提供 24 小时技术支持；永久性免费提供电话技术指导 and 咨询服务；提供长期上门维修服务；定期进行货物免费检修。

6.6 货物故障报修响应时间为：

_____ 电梯发生故障时，10 分钟响应，30 分钟内到达现场维修。

7. 付款方式

7.1 电梯井道改造部分付款方式

a、签订合同且进场施工前 3 天内，采购人向中标人支付合同金额 40%的工程预付款；

b、井道施工完成、电梯安装完成并办理最终验收后 20 个工作日内支付合同井道建设款的 55%，质保期后 20 个工作日内支 5%（无息）；

d、中标人在收到合同规定的款额前开具该款额的发票给采购人。

7.2 设备部分付款方式

- a、采购人在合同签订之日起分期支付设备总价款，合同签订 7 天内支付合同设备款的 50 %作为预付款。
- b、电梯安装完成、调试、运行正常、取得《安全检验合格证》后办理最终验收通过后 20 个工作日内支付该合同设备款的 45%；
- d、采购人保留结算金额 5%作为质量保证金，自政府相关部门验收合格满 1 年后的 7 天内支付；
- e、 中标人在收到合同规定的款额前开具该设备货款款额的发票给采购人。

7.3 安装部分付款方式

- a、设备到位安装前 10 天内支付合同安装款的 50%安装预付款，中标人收到定金后开始进行安装跟踪工作；
- b、电梯安装调试完成，在通过肇庆市质量技术监督局验收合格后办理最终验收通过后 20 个工作日内向中标人支付安装费总额的 45%安装费。
- c、中标人收到合同规定 95%的款额后，甲、丙双方办理电梯移交手续。
- d、采购人保留结算金额 5%作为质量保证金，自政府相关部门验收合格满 1 年后的 7 天内支付。
- e、中标人在收到合同规定的款额前开具该安装费款额的发票给采购人。

8. 技术服务及其他要求

8.1 乙方应派员到甲方指定地点配合工作。

8.2 乙方按甲方提供的合同执行进度计划，再配合甲方及有关单位，以此做好合同执行进度上的配合工作。

9. 不可抗力

9.1. 不可抗力指战争、严重火灾、洪水、台风、地震等或其它双方认定的不可抗力事件。

9.2. 签约双方中任何一方由于不可抗力影响合同执行时，发生不可抗力一方应尽快将事故通知另一方。

在此情况下，乙方仍然有责任采取必要的措施供货，双方应通过友好协商尽快解决本合同的执行问题。

10. 索赔

10.1. 验收不合格，甲方有权根据有关政府部门的检验结果向乙丙丁三方提出索赔。

10.2. 在合同执行期间，如果乙方对甲方提出的索赔和差异负有责任，乙丙丁三方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：

- 1) 乙丙丁三方同意退货，并按合同规定的同种货币将货款退还给甲方，并承担由此发生的一切损失和费用。
- 2) 根据货物低劣程度、损坏程度以及甲方所遭受损失的数额甲乙丙丁四方商定降低货物的价格。
- 3) 用符合规格、质量和性能要求的新零件、部件或货物来更换有缺陷的部分或修补缺陷的部分，乙丙丁三方应承担一切费用和风险并负有甲方所发生的一切直接费用。同时，相应延长质量保证期。

10.3. 如果在甲方发出索赔通知后 30 天内，乙丙丁三方未作答复，上述索赔应视为已被乙丙丁三方接受。

甲方将从合同款项中扣回索赔金额。如果这些金额不足以补偿索赔金额，甲方有权向乙丙丁三方提出不足部分的补偿。

11. 违约与处罚

11.1. 甲方应依合同规定时间内，向乙丙丁三方支付货款，每拖延一天乙丙丁三方可向甲方加收合同金额

的 3%的违约金。

11.2. 乙丙丁三方未能按时交货，每拖延一天，须向甲方支付合同金额的 5%的违约金。

11.3. 乙丙丁三方交付的货物不符合合同规定的，甲方有权拒收，乙丙丁三方向甲方支付合同金额的 5%的违约金。

11.4. 甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙丙丁三方支付合同金额的 5%的违约金。

11.5. 乙丙丁三方未能交付货物，则向甲方支付合同金额的 5%的违约金。

12. 合同终止

如果一方严重违反合同，并在收到对方违约通知书后在 30 天内仍未能改正违约的，另一方可立即终止本合同。

13. 法律诉讼

签约四方在履约中发生争执和分歧，四方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则由合同签订所在地仲裁机构仲裁或合同签订所在地人民法院提起诉讼（仲裁或诉讼任选一种）。受理期间，四方应继续执行合同其余部分。

14. 其它

14.1. 本合同正本一式八份，具有同等法律效力，甲乙丙丁四方各执二份。合同自签字之日起即时生效。

14.2. 本合同未尽事宜，四方可用补充合同的形式加以补充。补充合同与本合同具有同样的法律效力。

甲 方				
单位 名称				
地 址		邮 编		
法定代表人				
开户 银行				
账 号				
纳税编号				
经 办 人			联系电话	
传 真			签订日期	年 月 日

乙 方			
单位 名称			
地 址		邮 编	

法定代表人			
开户 银行			
账 号			
经 办 人		联系电话	
传 真		签订日期	2019 年 月 日

丙 方			
单位 名称			
地 址		邮 编	
法定代表人			
开户 银行			
账 号			
经 办 人		联系电话	
传 真		签订日期	2019 年 月 日

丁 方			
单位 名称			
地 址		邮 编	
法定代表人			
开户 银行			
账 号			
经 办 人		联系电话	
传 真		签订日期	2019 年 月 日

联合体投标协议书

(本项目联合体投标成员不能够超 3 个)

乙方: _____

丙方: _____

丁方: _____

乙丙丁三方自愿组成联合体, 以一个投标人的身份共同参加_____投标。三方在平等互利的基础上, 就工程的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致, 订立如下协议, 共同遵守执行:

1. _____ 为联合体的牵头单位, _____、_____ 为联合体成员;

2. 联合体内部有关事项规定如下:

(1) 联合体由_____负责与招标方联系。

(2) 投标工作由联合体_____负责, 由三方组成的投标小组具体实施; 联合体_____代表联合体办理投标事宜, 联合体_____在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 切实执行一切合同文件, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 同时按照内部职责的划分(三方签署施工协议), 承担自身所负的责任和风险。

(4) 如中标, 联合体内部将遵守以下规定:

a. 工程整体的项目管理工作由_____负责, _____将参与项目管理; 乙方负责电梯设备供货, 丙方负责电梯安装工作, 丁方负责电梯井道工程。具体工作范围、内容以中标后双方协商签订的合同为准。

b. 联合体_____, _____和_____共同与业主签订合同书, 并就中标项目向业主负有连带的和各自的法律责任;

c. 联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知并且在整个合同实施过程中的全部事宜;

(5) 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述（4）b 所述的合同书规定的期限之后自行失效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

4. 联合体形成后，各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合投标的项目责任人不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的另一方可追究其违约行为。

5. 在实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

6. 因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

7. 本协议经双方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项费用或者该项目未能中标，则本协议自动终止。

8. 本协议书正本一式八份，具有同等法律效力，联合体成员执贰份，交两份给甲方。

乙公司名称：_____

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2019 年 月 日

丙公司名称：_____

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2019 年 月 日

丁公司名称：_____

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2019 年 月 日

A. 施工项目安全承诺书

广东风华高新科技股份有限公司：

为保障施工安全，明确安全责任，我方就_____项目施工安全责任郑重承诺如下：

1、甲方委派_____作为本项目施工的安全负责人，负责本项目施工安全；乙方委_____作为本项目施工的安全负责人，负责本项目施工安全；丙方委派_____作为本项目施工的安全负责人，负责本项目施工安全；

2、严格执行国家及地方安全生产的政策、法令法规，遵守国家、行业有关安全施工规定，做好各项安全、防护及保险措施，确保施工安全。

3、保证派驻本项目现场的作业施工人员均已接受必要的安全培训教育和持有有效的作业资格证书，并熟练掌握作业安全操作技能。

4、为我方施工人员提供的作业的工具、安全防护用品、安全保险装置等均应符合相关安全技术规范的要求，且在安全检验的有效期内。

5、做好施工现场的各项施工防护、警示措施，确保施工过程及所有作业相关的物品不对建筑本身及厂家、行人、车辆、花木绿化等造成影响及损害。

6、施工人员严格遵守贵单位厂区的外来施工管理各项规定，在规定的时间内进行施工，并自觉接受并配合保安人员的查验。

7、及时做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

8、未经贵单位书面同意，不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。如未经贵单位同意，擅自拆改原建筑物结构或设备管线等，由此发生的损失或事故（包括罚款）全部由我方承担。

9、施工过程中应自觉接受贵单位安全检查，对贵单位人员发现的施工安全隐患进行及时整改。

10、施工期间，因安全及防护措施问题，造成的一切事故，其事故责任及由此产生的一切费用，均由我方自行承担。

11、我方施工期间发生事故立即通知贵单位，并上报政府相关部门，按政府相关要求进行处理。

12、我方承诺我方的施工行为（包括但不限于打桩等）不影响、不损坏贵司所属的施工地点周边的建筑物包括建筑的内部结构，如有损坏，我方负赔偿责任，修复责任。

乙方承诺单位：(盖章)

代 表 人：

时 间： 年 月 日

丙方承诺单位:(盖章)

代 表 人:

时 间: 年 月 日

丁方承诺单位:(盖章)

代 表 人:

时 间: 年 月 日

第五章 文件附件

101 综合楼 3 吨货梯及井道工程项目 **资格审查文件** **（必须单独密封）**

[纸版资格审查文件正本一份副本五份，

WORD 档资格审查文件保存在 U 盘，U 盘与开标一览表一起单独密封一份]

项目名称：_____

项目编号：_____

投标人：_____（加盖单位公章）

法定代表人或授权人：_____（签名或盖章）

日期：_____

第一部分 自查及导读表（与资格审查文件一起密封）
（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过）

1. 资格审查：

评审内容	招标文件要求	自查结论	证明资料
资格审查	投标人各方必须是在中华人民共和国境内注册的、注册资金不低于 100 万元、成立时间至少 3 年的法人单位；原件后查。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人必须取得有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》；制造单位必须取得有效的《中华人民共和国特种设备（电梯）制造许可证》；提供原件后查。原件后查。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人如为设备制造厂商的代理商，则必须有制造厂商有效的授权代理书，同一制造厂商只允许一家代理商参与投标；	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人必须取得有效的建筑工程施工总承包三级或以上资质或钢结构工程专业承包叁级（或以上）资质；原件后查。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	纳税信用级别 C 级及以上，提供有效的评级证明复印件加盖公章。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人各方近三年在“国家企业信用信息公示系统”查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，以信息系统截图加盖公章。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	投标人各方近三年未与采购人有经济或合同纠纷。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（ ）页
	本项目接受联合体投标，投标人为联合体的，需要在投标文件里附上联合体协议书，由牵头方负责递交投标文件等事宜，联合体成员不超过 3 个。	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（ ）页

- 注：1 此表内容必须与资格审查文件中所介绍的内容一致。
2 “证明资料”栏由填写资格审查文件中对应的页码。

第二部分 资格声明函及联合体投标协议书

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方 101 综合楼 3 吨货梯及井道工程项目（项目编号：NO. G19017）的招标公告，本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 由_____工商局（全称）签发的我方营业执照正本复印件一份（盖公章）。

2. 投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”（网址）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，提供信息系统截图加盖公章（共需截取 3 个页面）。

3. 资格审查要求的相关资质证书，以复印件加盖公章为准，原件后查。

4. 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷；

5. 如投标人为设备制造厂商的代理商，则必须有制造厂商的授权代理书，同一制造厂商只允许一家代理商参与投标；

6. 本项目联合体投标协议书。

7. 本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

8. 联合体投标协议书

单位的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

电话：_____

单位盖章：_____

投标人代表：

签字：_____

传真 _____

日期： _____年____ 月____日

联合体投标协议书

(本项目联合体成员不能超过 3 个)

乙方: _____

丙方: _____

丁方: _____

乙丙丁三方自愿组成联合体, 以一个投标人的身份共同参加_____投标。三方在平等互利的基础上, 就工程的投标和合同实施阶段的有关事务协商一致, 订立如下协议, 共同遵守执行:

1. _____ 为联合体的牵头单位, _____、_____ 为联合体成员;

2. 联合体内部有关事项规定如下:

(1) 联合体由_____负责与招标方联系。

(2) 投标工作由联合体_____负责, 由三方组成的投标小组具体实施; 联合体_____代表联合体办理投标事宜, 联合体_____在投标文件中的所有承诺均代表了联合体各成员。

(3) 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 切实执行一切合同文件, 共同承担合同规定的一切义务和责任, 同时按照内部职责的划分(三方签署施工协议), 承担自身所负的责任和风险。

(4) 如中标, 联合体内部将遵守以下规定:

a. 工程整体的项目管理工作由_____负责, _____将参与项目管理; 乙方负责电梯设备供货, 丙方负责电梯安装工作, 丁方负责电梯井道工程。具体工作范围、内容以中标后双方协商签订的合同为准。

b. 联合体_____, _____和_____共同与业主签订合同书, 并就中标项目向业主负责有连带的和各自的法律责任;

c. 联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受业主的指令、指示和通知并且在整个合同实施过程中的全部事宜;

(5) 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

3. 本协议书自签署之日起生效，在上述（4）b 所述的合同书规定的期限之后自行失效；如中标后，联合体内部另有协议的，联合体牵头人应将该协议书送交业主。

4. 联合体形成后，各方不得再以自己名义在本项目中单独投标。联合投标的项目责任人不能作为其它联合体或单独投标单位的项目组成员。因发生上述问题导致联合体投标成为废标，联合体的另一方可追究其违约行为。

5. 在实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

6. 因履行本协议所引起的一切争议，双方应在诚信原则基础上协商解决。如协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

7. 本协议经双方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项费用或者该项目未能中标，则本协议自动终止。

8. 本协议书正本一式八份，具有同等法律效力，联合体成员执贰份，交两份给甲方。

乙公司名称：_____

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2019 年 月 日

丙公司名称：_____

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2019 年 月 日

丁公司名称：_____

（盖章）

法定代表人（签字或盖章）：

2019 年 月 日

101 综合楼 3 吨货梯及井道工程项目

投标文件 (必须单独密封)

(纸版投标文件一正五副，
另纸版开标一览表一份， WORD 档投标文件保存在 U 盘，U 盘与开标一览表
一起单独密封一份)

项目名称： 101 综合楼 3 吨货梯及井道工程

项目编号： NO. G19017

投标人： _____ (加盖单位公章)

法定代表人或授权人： _____ (签名或盖章)

日期： _____

1 评标导读及自查表

(1) 符合性检查导读表:

评审内容		招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标保证金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		合同条款符合性	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		质保期（验收合格后一年）	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的。	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
技术符合性	采购内容及要求	投标人投标文件技术参数满足采购方采购内容及要求。	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有严重缺漏项	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金。	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含开标一览表和分项报价表	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为。	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
投标文件没有其他导致废标的因素				

(2) 评标导读表

1、技术评分标准（满分 40 分）

序号	评分项目	分值	评价方法	评标导读
1	技术规格及功能配置要求符合情况	8 分	评标委员会将综合考虑各投标人对所投设备的说明情况，以及对招标文件响应情况等方面。由评标委员会对招标文件中的技术要求进行比较，对所投投标设备的参数是否正偏离与负偏离做出评价，技术参数全部满足招标文件要求的得基本分 8 分；技术参数每负偏离一项扣 1 分，扣完为止；优于招标文件要求的得额外加分，最高可得 8 分。	见投标文件第（ ）页
2	曳引系统	3 分	所投电梯曳引机与投标品牌为原厂生产，提供可查验的曳引机型式试验报告或证书复印件加盖公章的得 3 分，未提供不得分。	见投标文件第（ ）页
3	控制系统	3 分	控制柜与投标品牌为原厂生产得 3 分；不是原厂生产得 1 分。提供控制柜型式试验报告或证书复印件加盖公章，未提供的不得分。	见投标文件第（ ）页
4	轿厢意外移动保护装置	4 分	所投电梯具备轿厢意外移动保护装置并且与投标电梯同一品牌配置得 4 分，需提供该装置功能的型式试验报告或证书复印件加盖公章，未提供的不得分。	见投标文件第（ ）页
5	电梯的节能技术情况	3 分	所投标型号电梯获得电梯能量效率等级 A 级证书得 3 分，B 级得 2 分，其余得 1 分，需提供认证证书复印件加盖公章，认证证书只接受中国节能认证证书或 TüV 认证证书，其它认证证书无效。	见投标文件第（ ）页

6	项目组织方案	10 分	对各投标人所提供的项目组织方案进行横向比较评审。主要内容包括但不限于：电梯安装、调试、验收方案、实施计划、施工方案的可行性、可靠性、先进性、合理性、针对性及文明施工及安全保障措施。 优：方案详尽完整、理解准确，分析合理、重点突出，得 7-10 分； 良：方案比较完整、理解一般，分析较合理、重点不突出，得 4-6 分； 中：方案过于简单、理解模糊，无重难点分析，得 1-3 分；没有提供方案不得分。	见投标文件第（ ）页
7	售后实施方案	9 分	对投标人售后服务方案（包括：响应速度、质保期长短、服务内容、应急方案等）情况横向比较评审。 优：方案详尽完整、理解准确，分析合理、重点突出，得 7-9 分； 良：方案比较完整、理解一般，分析较合理、重点不突出，得 4-6 分； 中：方案过于简单、理解模糊，无重难点分析，得 1-3 分；没有提供方案不得分。	见投标文件第（ ）页

2. 商务分评分标准（满分 30 分）：

序号	评分项目	分值	评分说明	
1	综合实力	6 分	所投电梯品牌的生产厂家注册时间超过 30 年（含 30 年）得 6 分，15 年至 29 年得 4 分，低于 15 年得 2 分。以营业执照上成立时间为准，提供营业执照副本复印件加盖公章。	见投标文件第（ ）页
		3 分	所投电梯品牌的生产厂家获得 CNAS 国家认可实验室证书得 3 分，没有不得分，提供该证书复印件加盖公章。	见投标文件第（ ）页
2	制造实力	3 分	所投电梯品牌的生产厂家生产曳引式货梯制造载重 5000kg 及以上得 3 分，3000kg 至 5000kg（不含 5000kg）得 2 分，2000kg 以下得 1 分。提供特种设备制造许可证复印件加盖公章。	见投标文件第（ ）页
3	企业信誉	3 分	所投电梯品牌的生产厂家连续 5 年及以上获得有关行政管理部门颁发的“守合同重信用”企业证书的得 3 分，连续 4 年得 2 分，连续 3 年及以下得 1 分。提供证书复印件加盖公章。	见投标文件第（ ）页
		3 分	所投电梯品牌的生产厂家 2017、2018 连续二年获得国有五大银行 AAA 级评定得 3 分，AA 级得 2 分，A 级得 1 分，没有评定不得分。	见投标文件第（ ）页
4	管理体系认证证书	3 分	企业认证情况：所投电梯品牌的生产厂家通过 ISO 9001: 2015 质量管理体系系列认证、ISO 14001: 2015 环境管理体系认证和 BS OHSAS18001: 2007 职业健康安全体系认证得 3 分。（缺一项均不得分，须提供复印件加盖公章，可接受中国质量认证中心或 TüV 认证证书）	见投标文件第（ ）页

		3 分	所投电梯品牌的生产厂家获得两化(信息化和工业化)融合管理体系评定证书得 3 分，提供证书复印件加盖公章。	见投标文件第（ ）页
5	投标产品 业绩	6 分	所投标电梯品牌生产厂家 2018 年至今单个项目设备合同金额 200 万及以上的，每个项目得 2 分，最多得 6 分。提供合同复印件加盖公章，所提供合同项目需为类似本项目的工业园区、物流园区项目。	见投标文件第（ ）页

3. 价格评分（30 分）

最低价 基准法	即满足招标文件要求评标价格最低的为基准价。 价格得分 = (基准价 / 评标价) × 30。	见投标文件第（ ）页
------------	---	------------

二、 投标书

1. 投标书

致：广东风华高新科技股份有限公司

根据贵方_____项目采购的招标公告，_____（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本五份，开标一览表一份（纸版），WORD 档投标文件一份保存在 U 盘，U 盘（1 个）与开标一览表一起单独密封：

（一）、商务文件

- 1 投标书
- 2 法定代表人身份证明书（加盖公章）
- 3 法定代表人授权委托书
- 4 投标保证金承诺函
- 5 投标人情况一览表
- 6 开标一览表
- 7 分项报价表
- 8 投标报价明细表
- 9 商务条款偏离表
- 10 合同条款
- 11 售后服务承诺及使用技术培训方案
- 12 公司情况说明书
- 13 投标人认为需要提供的其他说明和资料
- 14 提供制造商出具的产品中文说明书、彩页、照片等资料
- 15 廉政承诺函

（二）、技术文件

- 1 技术条款偏离表
- 2 主要部件产地明细表
- 3 质保期内备品备件、易损件明细表
- 4 质保期满后五年内备品备件、易损件报价表
- 5 设备技术规格说明书

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

电话_____

传真_____

电子邮件_____

投标人代表签字_____

投标人名称_____

公章_____

日期_____

2、法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年____月____日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处正反面

3、法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的_____项目的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年____月____日至_____年____月____日，授权委托代表人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委权。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

附授权委托代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处正反面

4、投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的 101 综合楼 3 吨货梯工程（项目编号：NO.G19017）项目招标而提供的保证金承诺函。

本投标人在投标时缴纳投标保证金人民币 壹 万元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或串通投标或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

投标人代表签字：_____

单位盖章： _____

日期： _____年____ 月____日

银行转账单粘贴处

5、投标人情况一览表

基本信息	企业名称:				地址:				
	成立时间:				注册资金:				
	总资产:				净资产:				
	纳税人资格:		一般纳税人 ☐ 是 ☐ 小规模纳税人 ☐ 是 ☐ 其他:						
	企业类型		国有企业 ☐ 上市公司 ☐ 外商独资 ☐ 民营企业 ☐ 合资企业 ☐ 其他						
	企业性质		生产厂家 ☐ 贸易厂商 ☐ (请备注原厂家)						
	总经理:				联系电话:				
	业务联系人:				联系电话:				
	网址:				传真:				
人员情况	员工总人数:				高级职称人数				
	生产计划人数:				物料管理人数				
	品管人数:				过程工程师				
生产销售情况	厂房面积:				正常工作:		天/周		
	2017 年销售额:				2018 年销售额:				
主要产品信息	主要产品范围:								
	产品名称	月产能	2017 年		2018 年		2019 年 (预测)		
			销售量	销售额	销售量	销售额	销售量	销售额	
主要竞争对手									
公司的优势有哪些									
公司的未来重点发展方向									
前三位客户信息	客户名称		主要供应产品		年供应额		所占销售总额比例		

与风华同类企业客户信息	客户名称	主要供应产品	年供应额	所占销售总额比例	
与风华合作情况	合作子分公司名称	开始合作时间	供应的产品名称及数量	备注	
前三位供应商信息	供应商名称	主要采购产品	年采购额	所占采购总额比例	
主要测试仪器	仪器名称	型号规格	台数	检验项目	测试精度
主要生产设备	设备名称	型号规格	台数	主要功能	
体系认证情况	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO9000 认证。 若是，附证书。若否，计划何时认证？				
	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO14000 认证。 若是，附证书。若否，计划何时认证？				
	其他认证：				

请附管理体系认证证书复印件、公司组织结构图、质量管理结构图、生产流程图、QC 工程图、其他产品介绍资料等。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

6、开标一览表

投标人名称：_____

项目编号： NO.G19017

项目名称	分项名称	数量	单价 万元	总报价万元	税种税率	交货期（日历日）
101 综合楼 3 吨货梯及 井道工程	3 吨电梯 设备	1 台	大 写： 小 写：	大 写： 小 写：		/
	电梯安装	1 项	大 写： 小 写：	大 写： 小 写：		/
	电梯井道	1 项	大 写： 小 写：	大 写： 小 写：		/
项目总价						

1、报价为含__%增值税报价，注明税种及税率。

2、投标总合计价栏须用文字和数字两种方式表示的投标总价。

3、投标单价和总报价必须准确唯一。人民币 报价为含税报价，交货地点：风华电子城 101 综合楼。

注：此表既要装订在投标书的正本和副本中，又要单独一份，与 U 盘一起密封。

投标人代表签字：_____

单 位 盖 章：_____

日期： _____年____ 月____日

7、投标分项报价表

投标人名称_____

项目编号_____ NO. G19017

项目	名称	型号和规格	数量台	制造商国 籍和名称	单价	总价
项目总价						

注：1、总计价应等于“开标一览表”中的投标总价；
2、报价单位为人民币，以上列项全部为含税报价；

投标人代表签字: _____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

8. 投标报价明细表

投标人名称_____

项目编号 NO. G19017 _____

序号	名称	型号规格	单位	数量	单价			总价(元)	备注
					设备材料	安装费用	合计		
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
项目小计:									

注:

1、以上单价汇总与总价报价不一致，以单价汇总为准；

2、报价单位为人民币；

投标人代表签字: _____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

9. 商务条款偏离表

投标人名称_____

项目编号_____

序号	投标文件商务条款	投标文件商务条款（投标人填写）	偏离	说明
1	付款方式和条件			
2	交货期			
3	质保期			
4	合同中所列各条款			
5	投标保证金			
6				
7				
8				
9				

备注：

1、“偏离”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”。2、“无偏离”是指投标人满足招标文件中商务条款要求，“正偏离”是指投标人优于招标文件中商务条款要求，“负偏离”是指投标人不能满足招标文件中商务条款要求。3、如未填写，视为完全满足招标文件要求。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

10、合同条款

完全响应招标文件合同条款。

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

11、售后服务承诺及使用技术培训方案

一、售后服务承诺

主要内容应包括：

- 1、 维修技术人员情况；
- 2、 应急维修时间安排和联系方式；
- 3、 质保期内维修服务承诺和计划；
- 4、 质保期后维修服务承诺及相关收费标准
- 5、 其它服务承诺。

二 、技术培训方案

三、合理化建议

投标人代表签字_____

投标单位盖章： _____

日期： _____年____ 月____日

12、公司情况说明书

13、投标人认为需要提供的其他说明和资料

14、提供制造商出具的产品中文说明书、彩页、照片等资料

15 廉洁承诺函

广东风华高新科技股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉政承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺单位(盖章)： _____

承诺时间： _____年____月____日

投诉部门：风华高科纪检监察部

投诉邮箱和电话：jjjc@china-fenghua.com 0758--6923518

二、技术文件

1、技术规格偏离表

投标人名称_____

项目编号 NO. G19017_____

序号	投标文件条目号详见第三章的技术要求及参数	采购规格	投标规格	偏离	说明
1	项目说明及要求				
2					
3					
4	...				
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	...				
13					
14					
15					
.....					

备注： 1、“偏离”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”。2、“无偏离”是指投标人的技术指标等于招标文件中技术指标要求，“正偏离”是指投标人的技术指标优于招标文件中技术指标要求，“负偏离”是指投标人的技术指标低于招标文件中技术指标要求。3、同时投标人列出与第三章“采购技术参数和要求”对应的投标设备的详细技术参数，并加盖投标人公章，作为评标指标之一。4、如未填写，视为完全满足招标文件要求。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期： _____年____月____日

2、主要部件产地明细表

投标人名称_____

项目编号_____

序号	整机设备名称型号	序号	部件名称	规格型号	原产地	制造商名称
1		1				
		2				
		3				
						
.....						

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____ 月____日

3、质保期内备品备件和易损品明细表

投标人名称_____

项目编号_____

序号	设备名称	备品备件、易耗品 名称及规格	产地	使用 寿命	数量	报价单位	单价	总价
1								
								
2								
								
.....								
								

投标人代表签字_____

单位盖章：_____

日期： _____年____ 月____日

4 、质保期满后维护保养备品备件报价表

投标人名称_____

项目编号_____

序号	配件名称	型号规格	单价	数量	总价	更换周期	备注
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
...							

备注：

- 1、上表中配件不限于表中内容，请自行增减。
- 2、本报价表为在质保期满后，第一年的备品备件报价，在后续将会每年度进行一次报价。

投标人代表签字_____

单位盖章：_____

日期： _____年____ 月____日

5、设备技术规格说明书

投标人名称_____

项目编号_____

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日