

广东风华高新科技股份有限公司

招 标 文 件

（第二次招标）

项目编号：NO. G19003

项目名称：12 幢宿舍电气改造工程项目

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2019 年 4 月 4 日

目 录

目 录	1
第一章 招标公告	3
第二章 投标人须知	4
第三章 项目概况及采购要求	13
第四章 合同	36
	(合同从目录开始独立页码)
第五章 投标文件格式	37

招标文件前置表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	通过招标选定工程建设单位，对 12 幢宿舍（60 套）老化的入户配电箱、弱电箱、房间配电箱、电气线路及开关插座进行更换, 具体工程内容见招标文件第三章工程量清单。由中标单位负责办理开工前施工许可手续及承担承包方应支付费用。
2	第三章三（二）	招标控制价	89.49 万元(含税)，超出控制价的投标为无效投标。
3	第三章三（一）	工期	75 个日历天(含施工许可证办理时间)
4	第二章 2.1	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
5	第二章 3	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
6	第二章 9	投标报价	该项目承包及报价方式为：人民币报价。
7	第二章 12	投标保证金	10000 元人民币，投标保证金采用电汇方式提交，不可以采用现金方式提交，不接收由私人账户和其他单位转入的保证金。
8	第二章 13	投标有效期	开标之日起 90 天。
9	第二章 14	投标文件份数	<u>投标文件由资格审查文件和投标书组成（分开单独密封）。</u> <u>资格审查文件：正本一份，副本五份。</u> <u>投标书：正本一份，副本五份。</u> <u>开标一览表一份（纸版），WORD 档投标文件和 EXCEL 档工程量报价清单（电子版工程量报价清单优先考虑广联达软件版）</u> <u>存 U 盘，开标一览表和 U 盘单独密封。</u>
10	第一章 5	投标文件递交截止时间地点	时间：2019 年 4 月 29 日 14 时 30 分（北京时间）。 地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼 10 号洽谈室
11	第一章 6	开标时间和地点	时间：2019 年 4 月 29 日 14 时 30 分（北京时间）。 地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼 10 号洽谈室
12	第二章 21	资格审查方式	资格后审
13	第二章 23	评标方法	最低评标价法
14	第二章 29	中标服务费	本次不收取中标服务费

第一章 招标公告

广东风华高新科技股份有限公司对 **12 幢宿舍电气改造工程项目** 进行第二次公开招标, 欢迎有意向的合格投标人参加投标。

一、项目名称及项目编号: 12 幢宿舍电气改造工程项目 编号: NO.G19003

二、招标项目简要说明: 通过招标选定工程建设单位, 对 12 幢宿舍 (60 套) 老化的入户配电箱、弱电箱、房间配电箱、电气线路及开关插座进行更换。由中标单位负责办理开工前施工许可手续及承担承包方应支付费用。

三、投标人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位, 成立年限至少 3 年;

3.2 投标人必须具备建筑装修装饰工程专业承包最低资质或建筑工程施工总承包资质, 以资质证书复印件加盖公章为准;

3.3 提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证: 电工证和焊工证, 以证书复印件加盖公章为准。投标文件及现场施工人员必须一致, 随时备查;

3.4 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单 (黑名单)、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息, 以信息系统截图加盖公章;

3.5 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷;

3.6 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至 2019 年 4 月 29 日 14:30 时止, 可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com> → 公司动态 → 采购招标自行下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 投标人需交纳投标保证金人民币 10000 元。按下列开户行、账号办理银行转账, 不接受现金。转账时需清楚备注投标人名称、用途、投标项目名称、编号等信息。

户 名: 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行: 中国工商银行肇庆市第一支行

帐 号: 2017002109022121938

5.2 投标保证金请于 2019 年 4 月 29 日 14:30 (北京时间) 前到账。

5.3 投标截止时间: 2019 年 4 月 29 日 14:30 (北京时间)。投标文件 (含转账方式的银行进账单复印件) 在投标截止时间前递交到如下地址。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

六、开标有关信息

6.1 开标时间: 2019 年 4 月 29 日 14:30 (北京时间)。

6.2 开标地点: 广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼 10 号洽谈室

七、联系方式

地 址: 广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

联系人: 万小姐

邮 编: 526020

电 话: 0758-6923099

传 真: 0758-6923568

电子邮件: kaixing10@china-fenghua.com

八、发布媒体

招标公告在《西江日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、OA 系统、公司微信公众号 fhgxkj 和厂务公开栏进行发布。

九、本次招标说明解释权归广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。



风华高科微信公众号

第二章 投标人须知

一 说明

1 本招标文件适用于本文件中所述货物、工程及相关服务的招标投标。

2 定义：

2.1 “采购人”指广东风华高新科技股份有限公司。

2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。

2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。

2.4 “近三年”指开标当月往前计算三年（精确到月）。

3 招标承办部门

招标承办部门是广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼 0815 室

网 址：<http://www.china-fenghua.com>→公司动态→采购招标

4 通知

对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

5 招标文件构成

5.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 项目概况及采购要求

第四章 合同

第五章 投标文件格式

5.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

5.3 招标文件的澄清、修改

5.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的 5 个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

5.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位(但不可以只向其中一部分)潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

5.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

5.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

5.4 现场勘察

5.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察,以获取其需要负责的有关编制投标书和签

署合同所需的资料。

5.4.2 需要进行现场勘查的潜在投标人可联系招标人，由招标人安排正式的现场考察,投标人考察现场的费用由投标人承担，未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

5.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

5.4.3 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

6 投标文件的语言和计量单位

6.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

6.2 投标文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

6.3 对违反上述规定情形的，招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求，决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝

7 投标文件构成

7.1 投标文件由资格审查文件和投标书两部分组成。

7.2 投标人编写的投标文件应包括下列部分并装订成册，否则将导致其投标被拒绝：

第一部分 资格审查文件

1、自查及导读表

2、资格声明函

第二部分 投标书

1、自查及导读表

2、投标书

以上投标文件如一页不能完成，均可相应增加页面，但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

8 投标文件的格式

8.1 投标人应按招标文件附件中提供的投标文件格式填写“投标书”、“开标一览表”等以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。

8.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标，否则将导致其投标被拒绝。

9 投标报价和货币

9.1 投标人按招标人提供的图纸及工程量清单，由投标人自行报价并按招标文件要求编制工程量清单报价表。

9.2 本工程投标报价采用的币种为人民币。

9.3 投标报价计算范围和主要依据：

(1) 招标单位提供的图纸

(2) 工程量清单

(3) 招标文件

9.4 投标人应按招标人提供的工程量清单中列出的工程项目和工程量填报单价和合价，投标人自行修改工程量清单视为非响应性投标。每一项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。投标人未填报单价或合价的工程项目，视为完成该工程项目所需费用已包含在其它有价款的竞争性报价内，在实施后，招标人将不予支付。

9.5 投标文件中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

9.6 材料暂估价应按招标人在其他项目清单中列出的金额填写。施工时按实际市场价由甲乙双方签证确认。

9.7 暂列金额（原预留金）按招标控制价编制文件中公布的暂列金额统一报价，施工时按实际发生计价。

9.8 工程量清单中的每一个项目，都须填入单价。对于没有填入单价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他单价中，承包人必须按监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价的工程项目，但不能得到费用的结算与支付。

9.9 投标人可先到工地踏勘，以便充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制等以及任何足以影响承包价的其他情况。但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。投标人应承担踏勘现场的责任和风险。任何因忽视或误解工地实际情况而导致的索赔或工期延长的申请将不被批准。

10 投标人资格的证明文件

10.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

10.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准，否则将导致废标。

10.3 所提交的证明文件必须真实的，否则将导致废标。

11 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

11.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

11.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

(1) 货物主要技术指标和性能的详细说明。

(2) 货物从采购人开始使用至招标文件中列出的使用周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源。

(3) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。

11.3 投标人在阐述上述第 11.2 (3) 时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，并且使采购人满意。

12 投标保证金

12.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金，并作为其投标的一部分。

12.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

12.3 投标保证金可以采用电汇、银行转账或支票的方式提交，**但不可以采用现金方式提交**。保证金汇入以下投标保证金专用账户（投标保证金应以银行到帐为收到依据），如果是以投标人分支机构转入，应提交投标单位的法定代表人书面授权，**不接收由私人账户和其他单位转入的保证金**，无论是何种形式转入，保证金一律以银行转账的形式退回给投标单位的银行账户。境外投标人可委托国内单位提交投标保证金，但需提供投标人及受委托单位双方盖章确认的委托函。投标人是否提交投标保证金以采购人采购管理部人员确认为准。

投标保证金专用账户如下：

户 名： 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行： 中国工商银行肇庆市第一支行

帐 号： 2017002109022121938

12.4 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

12.5 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，提供投标保证金收据（原件）和招标结果通知书到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。

12.6 中标人在签订采购合同并按本须知的相关规定提交履约保证金（有规定递交的）后，携带投标保证金收据和合同正本到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。

12.7 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

(1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

(2) 中标人在规定期限内未能签订合同；

(3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。

(4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

12.8 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

13 投标有效期

13.1 投标应在规定的开标日后的 90 个日历日内保持有效。

13.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

14 投标文件的式样和签署

14.1 投标人应准备资格审查文件和投标书，各正本一份和副本五份，每份文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

14.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的法定代表人签名《授权证书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件的每一页都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署并加盖公章。投标文件的副本可采用正本的复印件。

14.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

15 投标文件的密封和标记

15.1 投标文件由两部分组成：资格审查文件和投标书两部分，两部分需分开密封。

15.2 资格审查文件包括资格审查文件导读表和资格声明函两部分；

15.3 投标书包括符合性检查导读表、评分导读表（如有）和投标书两部分。

15.4 资格审查文件要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“资格审查文件”字样和项目编号：NO.G19003、项目名称：12 幢宿舍电气改造工程项目，“在 2019 年 4 月 29 日 14 时 30 分之前不得启封”的字样。

15.5 投标书要求：正本一份、副本五份，正本封面上注明“正本”，副本封面上注明“副本”，正副本密封在一起，在密封封口处须加盖投标单位公章，并在信封上写明“投标书”字样和项目编号：NO.G19003、项目名称：12 幢宿舍电气改造工程项目，“在 2019 年 4 月 29 日 14 时 30 分之前不得启封”的字样。

15.6 开标一览表和 U 盘：为方便开标，投标人应得的“开标一览表”单独密封一份(须签名和盖公章)，并在信封上标明“项目编号：NO.G19003、项目名称：12 幢宿舍电气改造工程项目，”以及写上“开标一览表”字样。

将 WORD 档的资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单各一份保存在 U 盘（电子版工程量报价清单优先考虑广联达软件版），U 盘（1 个）与“开标一览表”密封在一起，不退还。

15.7 资格审查文件、投标书和单独的开标一览表，三份资料的密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

15.8 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

16 投标截止时间

16.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

16.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

17 迟交的投标文件

17.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

18 投标文件的修改与撤回

18.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

18.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

18.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

18.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

19.1 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响

应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人或以上单数组成。

19.2 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

资格审查→开封投标书→唱标→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

20 开标

20.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

20.2 开标时查验资格审查文件和投标书密封情况，确认无误后拆封，首先进行资格审查文件开启，进行资格审查，资格审查合格的投标人才能进入下一环节。

20.3 投标书开启时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。

20.4 在开标时没有启封和读出的投标书（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标书将原封退回给投标人。

20.5 招标承办单位将做开标记录。

21 资格审查和符合性审查

21.1 资格审查方式：资格后审。

资格审查文件开启后，评标委员会将根据投标人资格要求进行资格审查。

21.2 符合性审查

资格审查合格的投标人进入符合性审查阶段，根据符合性要求进行审查。

21.3 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标书是否实质上响应了招标文件的要求。投标人应根据下表逐一响应，如有其中一项未通过符合性审查，则不能参加下一阶段评议。

资格审查：

检查项目		投标人
投标资格		投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年
		投标人必须具备建筑装修装饰工程专业承包最低资质或建筑工程施工总承包资质，以资质证书复印件加盖公章为准
		提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证，以证书复印件加盖公章为准。投标文件及现场施工人员必须一致，随时备查
		投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，以信息系统截图加盖公章
		投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷
		本项目不接受联合体投标
资质审查结论（合格或不合格）		

符合性审查：（如未通过投标资质审查，则不能进入符合性检查）

检查项目		投标人
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件，有法人代表签字和公章，或签字人有法人代表有效委托的
		投标保证金
		合同条款符合性
价格符合性	价格标准	投标报价没有超出招标控制价
		投标报价没有严重缺漏项
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金

		投标报价表包含开标一览表、投标分项报价表、工程报价清单等招标文件要求必须提供的报价表格
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为
投标文件没有其他导致废标的因素		
最终结论（合格或不合格）		

如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

21.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

初审中，评标委员会对经济标有效性审查的投标文件投标报价按照就低不就高的原则对明显的文字和计算错误按下述原则处理，具体标准如下：

A、如果正本与副本文档不一致，以正本为准；

B、如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。单价与工程量的乘积与总价之间不一致时，以单价为准。若单价有明显的小数点错位，应以总价为准，并修改单价。

C、经算术复核的中标候选人报价与其投标报价不一致时，按就低不就高原则确定其最终报价；

D、当单价与数量均符合招标文件要求时，若单价与数量的乘积与合价不一致时，按就低不就高原则确定修改单价或是合价。当单价与数量的乘积小于合价，以单价为准，修改合价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；当单价与数量的乘积大于合价，以合价为准，修改单价；

E、当合价、金额累加错误时，按就低不就高原则，如果累加修正值小于原累加值，则按累加修正值；如果累加修正值大于原累加值，则按原累加值；

F、如果投标人的有关规费、暂列金额、暂估价、安全文明施工费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正；

G、其他偏差的调整方法：

①分部分项工程量比招标文件少、单位比招标文件小或错误时，以招标文件的工程量或单位为准，合价不变，修改综合单价。分部分项工程量比招标文件多或单位比招标文件大时，工程量、单位、综合单价及合价均不作修改；

②分部分项项目漏项的，则该漏项费用视为已分配在其他项目中，不再修改；

③分部分项工程量清单中的综合单价与综合单价分析表中的综合单价不一致时，以价低者为准；

④分部分项工程量计价表中的项目编码或项目名称或计量单位或工程数量缺省或不填时，由评委以招标文件中招标人工程量清单为准进行修正；若同时缺省或不填项目编码和项目名称，则该项按增项处理；

⑤分部分项项目增项的，不予修改；

⑥其它招标文件规定需要修改的，均以就低不就高原则进行修改；

H、按就低不就高原则，当修正后报价小于原报价，总价按修正后报价；当修正后报价大于原报价，总价按原报价，并在签订合同时载明在结算价中扣除修正报价与原报价的差额。

I、按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。

J、调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

21.5 评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

22 投标文件的澄清

22.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

22.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

22.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未作出解

释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

23 对投标文件的详细评审

评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

本次招标评标方法为最低评标价法。投标人在满足招标文件实质性要求和采购项目的质量、技术和服务的要求前提下，对各投标人的有效报价进行评比，以总报价最低的投标人作为第一中标候选人的评标方法(如各投标人的报价含增值税专票税率不一，以除税价进行对比)。

24 确定中标人

24.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。

24.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标承办单位，招标承办单位根据评标报告编写招标汇总报告，确定中标候选人上报公司审批，审批后向中标人发出中标通知书。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人；合同执行期间如现中标人被解除合同，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补，并依次类推确定。

25 评标过程保密

25.1 开标之后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

25.2 在评标期间，投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

26 招标承办单位宣布废标的权利

26.1 出现下列情况之一时，采购人有权宣布本项目废标，并通知所有投标人：

- (1) 投标人不足三家或资格条件审查合格投标人不足三家的；
- (2) 符合性审查合格投标人不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

26.2 投标文件有下列情形之一的，应当作无效投标：

- (1) 逾期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

26.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；
- (2) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (3) 未按规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案的除外；
- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形；

26.4 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

26.5 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标，按废标处理：

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

六 签订合同

27 中标通知

27.1 中标人确定后,招标承办单位以邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后,中标供应商放弃中标,应当承担相应的法律责任。

27.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

27.3 中标通知书是合同的组成部分。

28 签订合同

28.1 如果中标人在规定的合同签订时间内,没有按照规定交纳履约保证金,且又无正当理由的,将视为放弃中标,其交纳的投标保证金将不予退还。

28.2 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

28.3 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等,均为签订经济合同的依据。

28.4 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七 中标服务费

29 中标服务费:本次招标不收取中标服务费,请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

30 发生下列情况之一,投标人的投标保证金将被没收,并被列入不良记录名单,投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响:

- (1)开标后在投标有效期内,投标人撤回其投标;
- (2)中标人未按本招标文件规定签约;
- (3)中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议;
- (4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为;
- (5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

31 投标人有下列情形之一的,处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加公司的采购活动,并予以公告;有违法所得的,依据相关规定没收违法所得,情节严重的,报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

- (1) 提供虚假材料谋取中标的;
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的;
- (3) 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的;
- (4) 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的;
- (5) 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同,或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的;

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的,中标无效。

32 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

32.1 投标人对招标文件有疑问的,可以于投标截止日期 3 天前向招标承办单位提出书面询问。

32.2 招标程序受国家相关法律法规的约束,并受到严格的内部监察,以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内,以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

32.3 对于开标之后的质疑,招标承办单位将在收到书面质疑后不超过 7 个工作日内审查质疑事项,并作出答复或相关处理决定,并以书面形式通知质疑投标人;对于开标之前的质疑,在投标截止日期 2 天前审查质疑事项,作出答复或相关处理决定,并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商,但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序,将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

33 保密和披露

33.1 投标人自领取招标文件之日起,须承诺承担本招标项目下保密义务,不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

33.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露

十 禁止投标人相互串通投标

- 34 有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
- 34.1 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
 - 34.2 投标人之间约定中标人；
 - 34.3 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
 - 34.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
 - 34.5 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。
- 35 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标
- 35.1 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
 - 35.2 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
 - 35.3 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
 - 35.4 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
 - 35.5 不同投标人的投标文件相互混装；
 - 35.6 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十一禁止招标人与投标人串通投标

- 36 有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：
- 36.1 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
 - 36.2 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
 - 36.3 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
 - 36.4 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
 - 36.5 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
 - 36.6 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十二使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

- 37 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为
- 37.1 使用伪造、变造的许可证件；
 - 37.2 提供虚假的财务状况或者业绩；
 - 37.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
 - 37.4 提供虚假的信用状况；
 - 37.5 其他弄虚作假的行为。

第三章 项目概况及采购要求

一 概述

(一) 项目名称: 12 幢宿舍电气改造工程项目

(二) 项目简介: 通过招标选定工程建设单位, 对 12 幢宿舍 (60 套) 老化的入户配电箱、弱电箱、房间配电箱、电气线路及开关插座进行更换。由中标单位负责办理开工前施工许可手续及承担承包方应支付费用。

二 招标工程范围及内容 (详见工程量清单)

(一) 12 幢宿舍 (60 套)

对老化的入户配电箱、弱电箱、房间配电箱、电气线路及开关插座进行更换。

三 总体要求

(一) 工期: 总工期 75 个日历天 (含施工许可证办理时间)。

(二) 招标控制价: 89.49 万元(含税), 超出控制价的投标为无效投标。

(三) 工程承包方式: 包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包移交 (含竣工资料)、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修, 分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干, 按工程量计算的措施费综合单价包干。中标单位负责办理开工前施工许可手续及承担承包方应支付费用。

(四) 工程款支付方式:

合同签订并办理开工手续后支付合同金额的 20%预付款, 按施工图纸完成全部合格工程后支付合同金额的 40%进度款; 工程通过验收并办理了工程结算审核后十五个工作日内付至结算金额的 97%。保留结算总造价的 3%作为保修金, 在质保期结束后 15 个工作日内结算清楚, 余款无息退还承包人。

支付方式: 转账

(五) 竣工验收要求:

包竣工验收 (按监管部门要求办理一切验收手续, 直至拿到竣工验收报告) 并承担承包方应支付费用。

(六) 项目相关配合及施工要求

该项目的相关配合、服务及施工等要求, 均按第四章合同条款执行。

四 项目图纸和工程量清单

1. 12 幢宿舍项目施工图纸 (共 10 页)

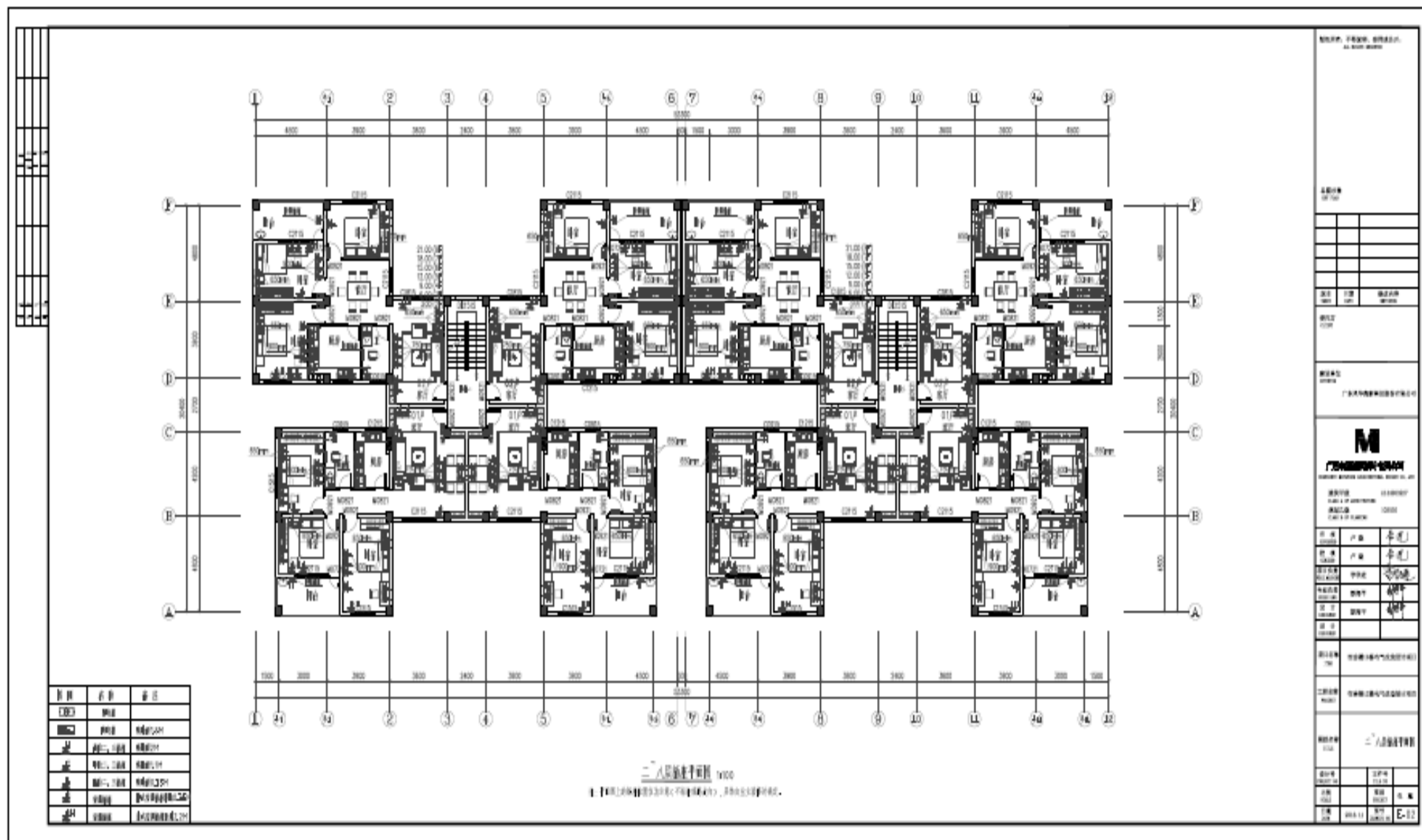
如有需要 CAD 版或 PDF 版图纸, 请与项目负责人联系。

1.1 目录

M 广州名阳建筑设计有限公司 GUANGZHOU MINGYANG ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD						建设单位	广东风华高新科技股份有限公司		设计证书号	A14300322T	
						项目名称	宿舍楼12栋电气改造设计项目			表编工程 123038	
						工程名称	宿舍楼12栋电气改造设计项目		设计号		
						图 纸 名 称		图 纸 目 录		图 别	电 施
审 定	卢 晓	李 锐	审 核	卢 晓	李 锐	图 号	T-00				
校 核	卢 晓	李 锐	专业负责	彭海平	李 锐						
项目负责	李华进	李 锐	设 计	彭海平	李 锐	日 期	2018.11				
顺 序	图 纸 名 称					图 号	图 幅	版 本			
1	图纸目录					T-00	A4				
2	电气设计说明及系统图					E-00	A2				
3	首层概况图					J-01	A2+A2/2				
4	二~八层概况图					J-02	A2+A2/2				
5	首层平面图					J-03	A2+A2/2				
6	二~八层平面图					J-04	A2+A2/2				
7	首层插座平面图					E-01	A2+A2/2				
8	二~八层插座平面图					E-02	A2+A2/2				
9	首层照明平面图					E-03	A2+A2/2				
10	二~八层照明平面图					E-04	A2+A2/2				
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											

[illegible]

1.3 二~八层插座平面图



Architectural floor plan of the second floor of a building. The plan shows a symmetrical layout with multiple rooms, corridors, and service areas. Dimensions are provided for various sections. A title block on the right contains project information and a table of specifications.

Figure 1: Second Floor Plan

Scale: 1:100

Room numbers and dimensions are indicated throughout the plan.

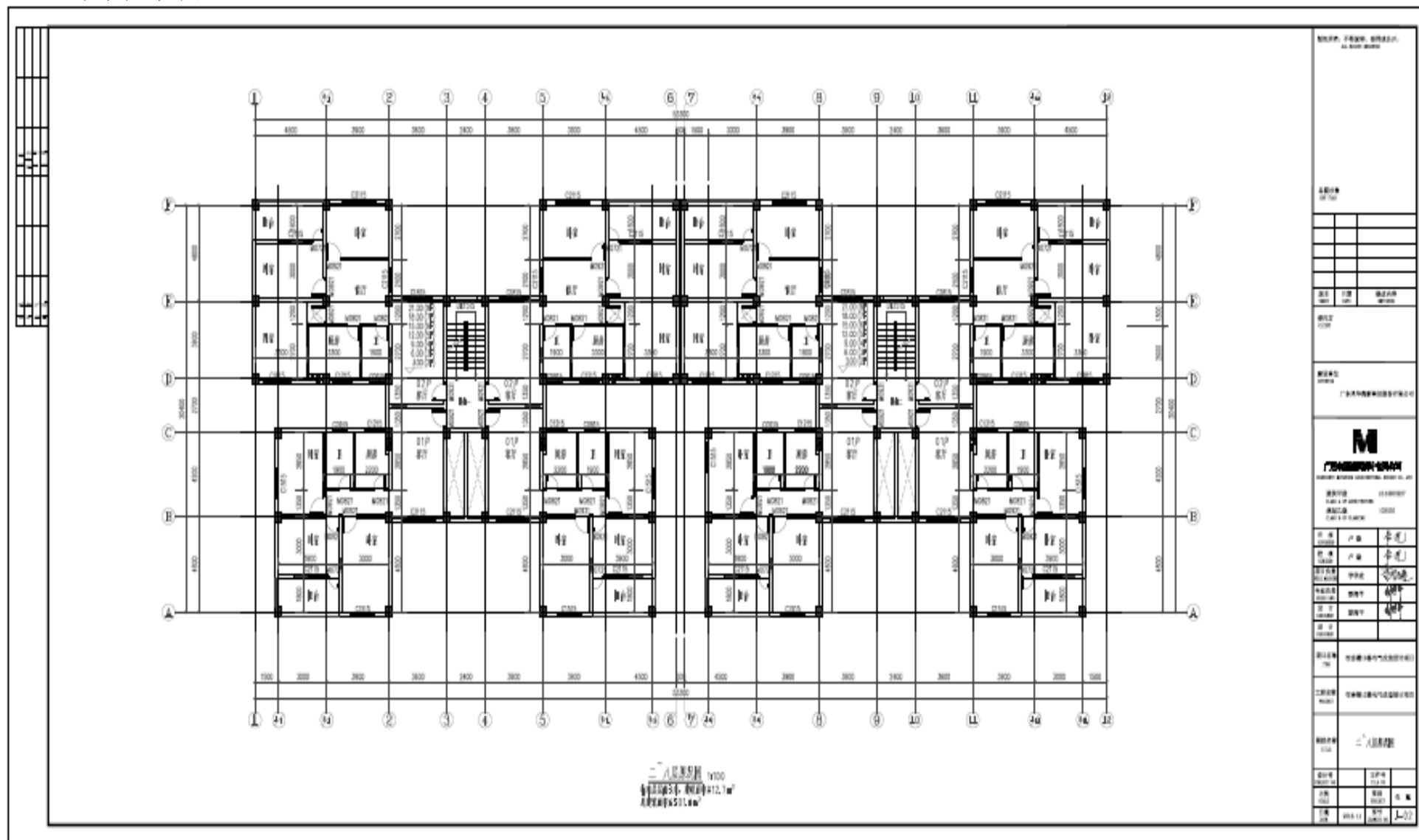
Table 1: Project Information

Project Name	Project Location	Project Date
Project No.	Project Status	Project Manager

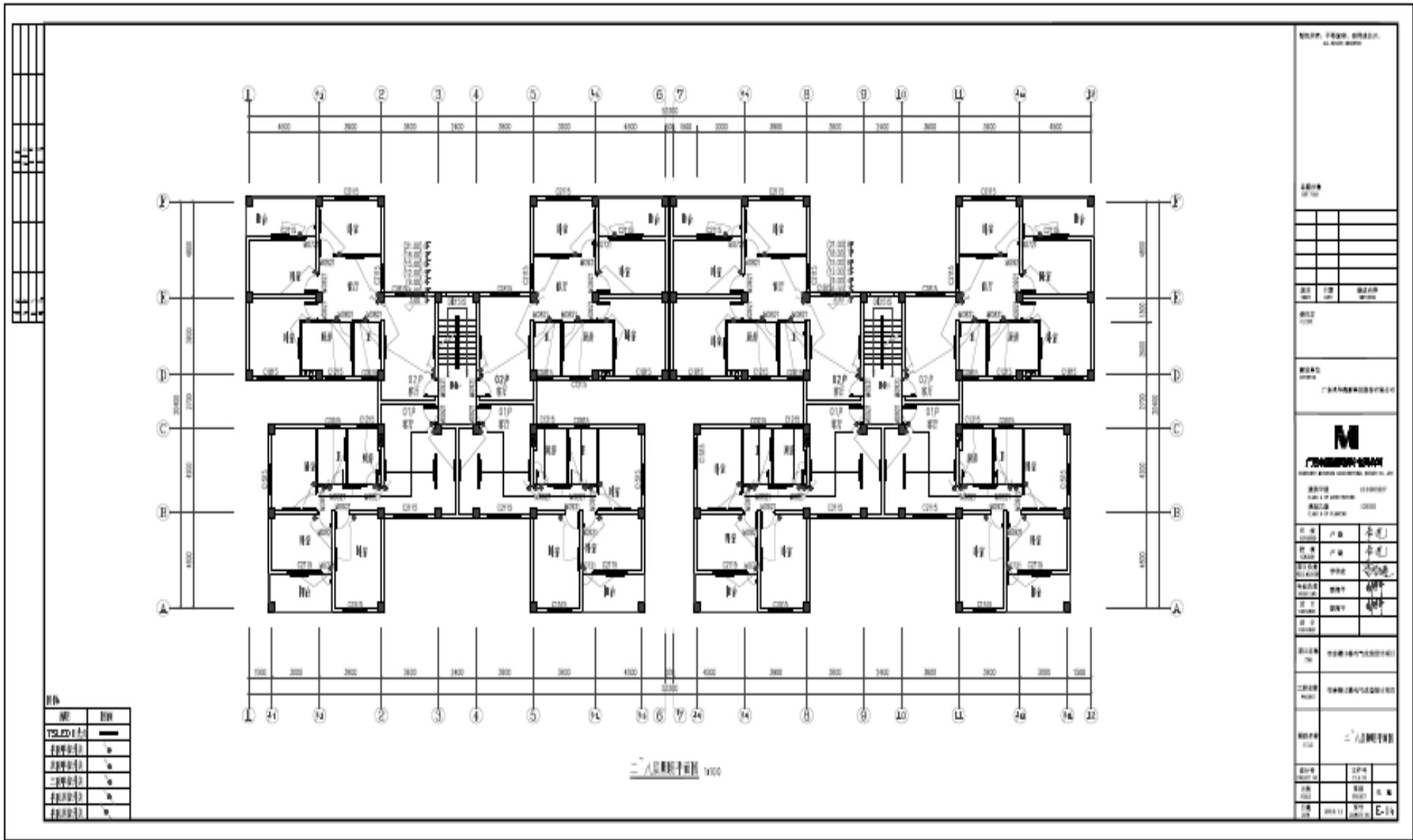
Table 2: Material Specifications

Material Name	Unit	Quantity
Concrete	m³	100
Brick	m²	200
Steel	kg	500

1.5 二~八层原况图

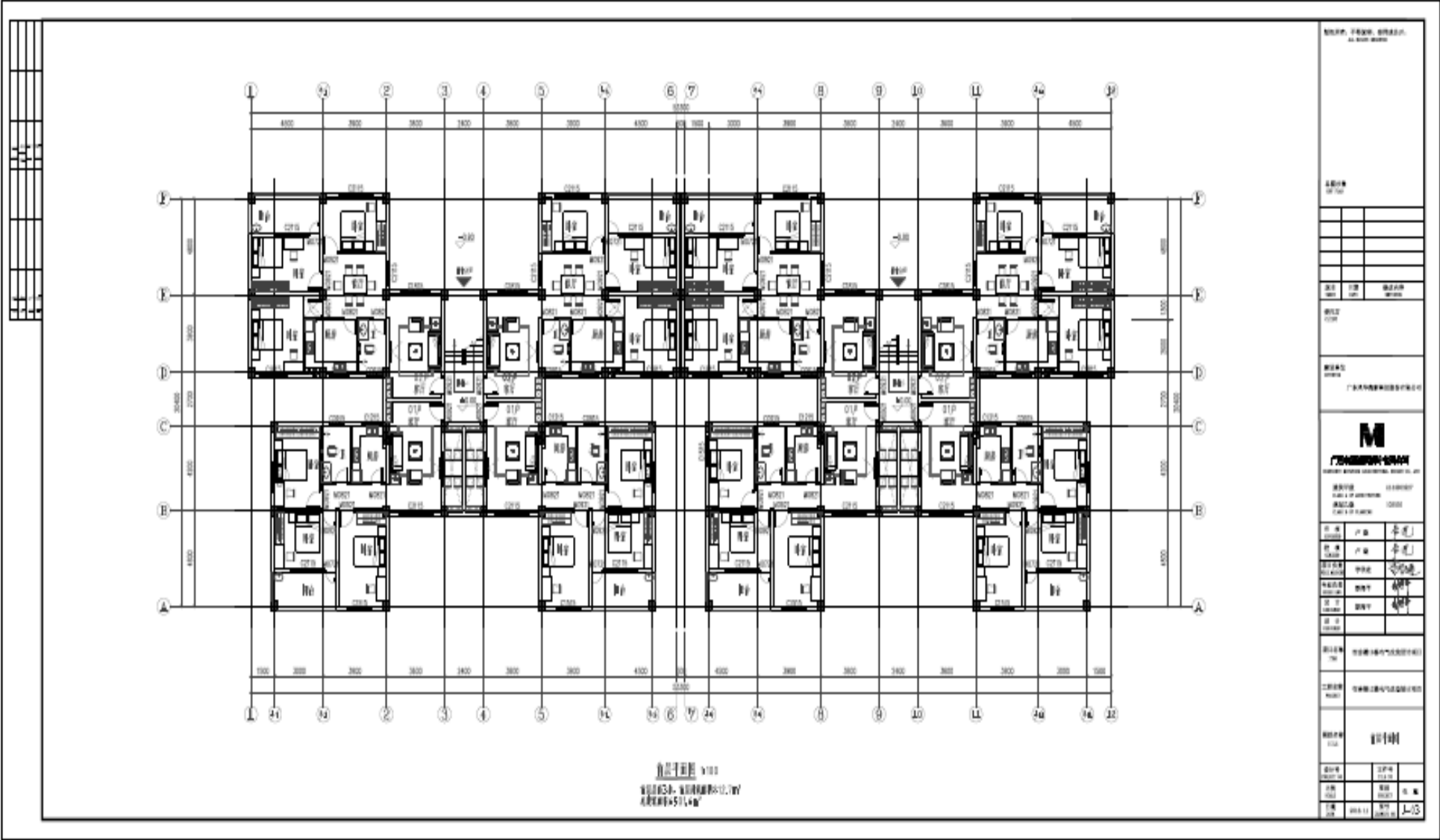


1.6 二~八层照明平面图

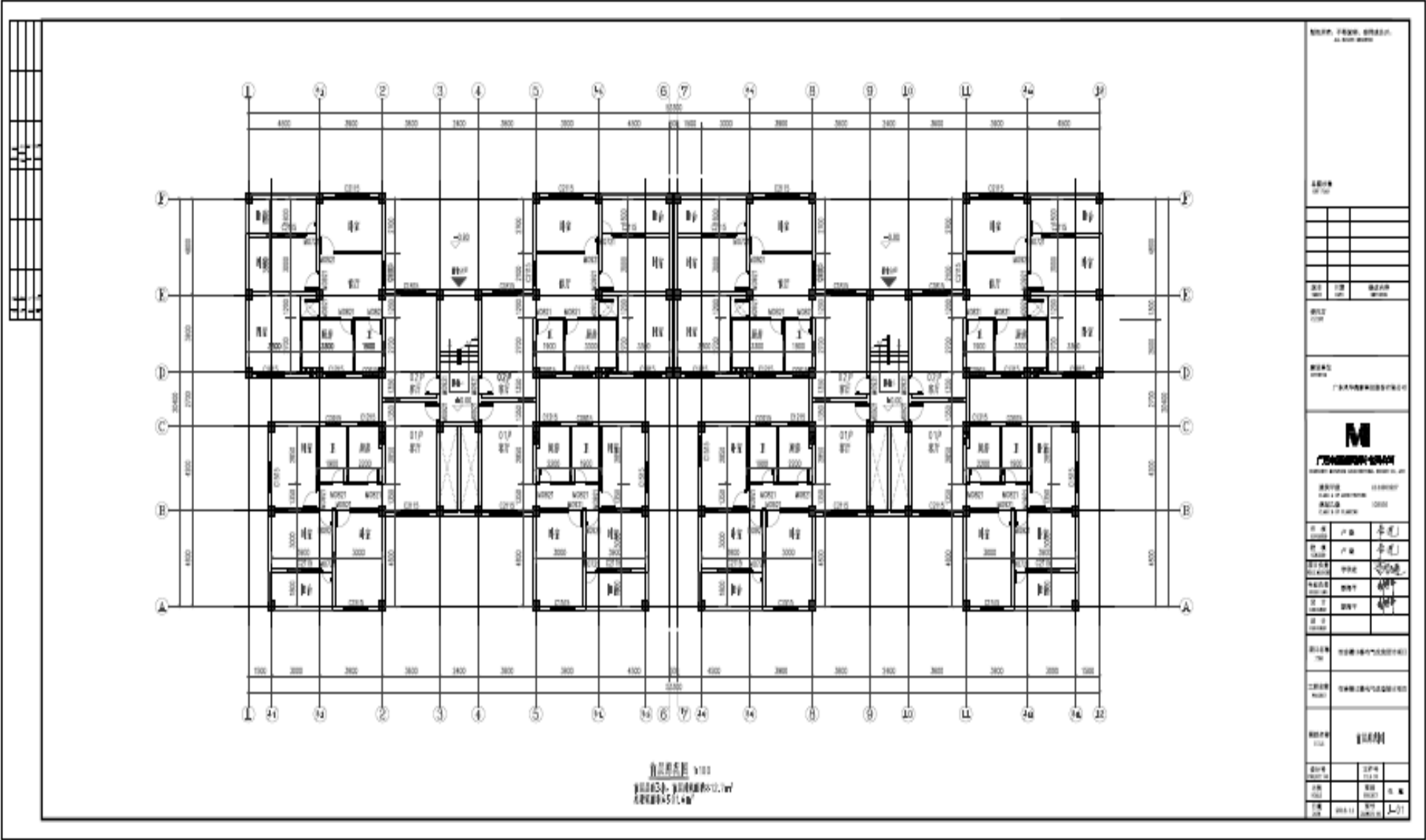


[illegible]

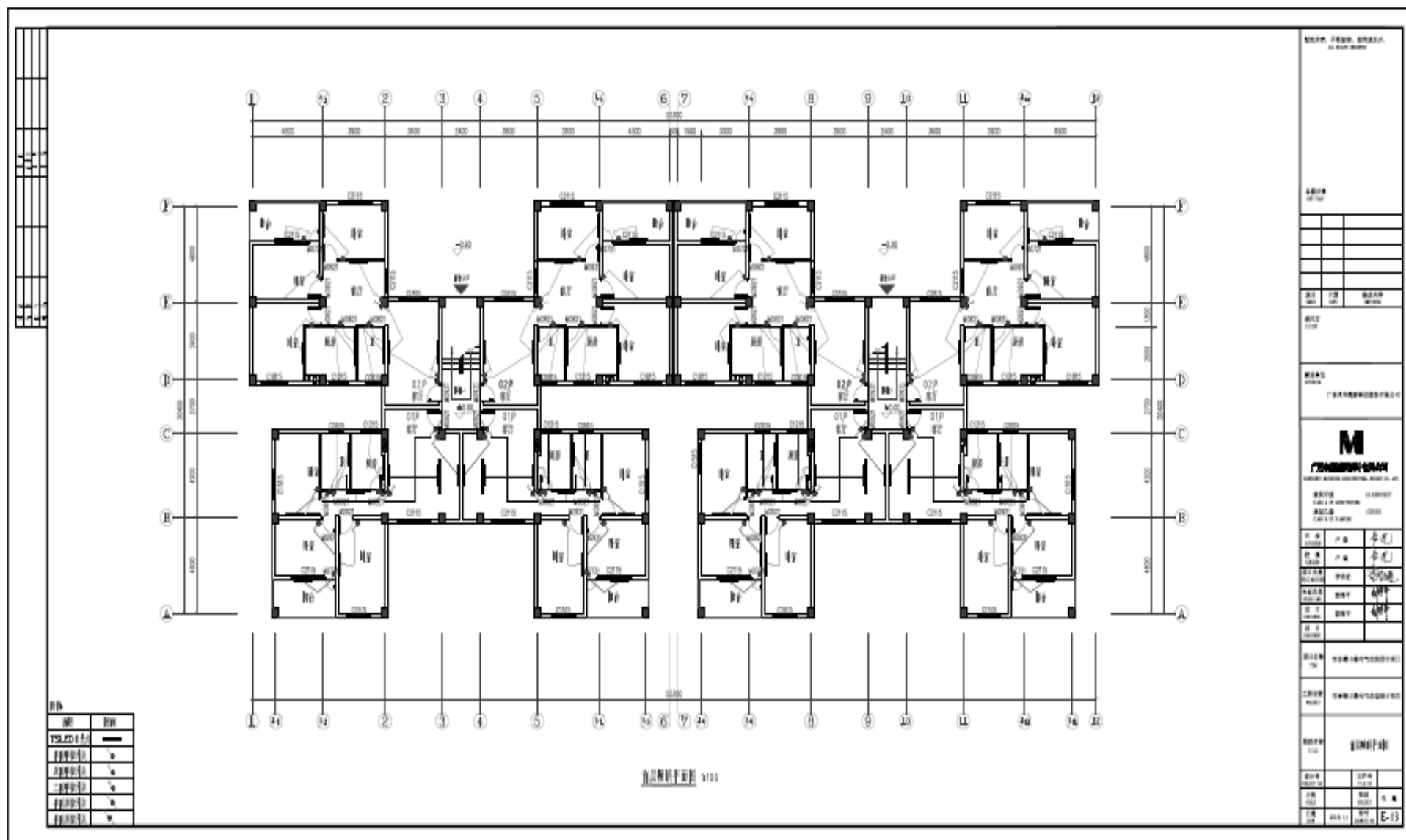
1.8 首层平面图



1.9 首层原况图



1.10 首层照明平面图



12 栋宿舍楼电气改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 广东风华高新科技股份有限公司
(单位盖章)

造价咨询人： 广州翌宏工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 12 栋宿舍楼电气改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12 栋宿舍楼电气改造项目

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		整个项目					
1	011612001001	户内配电线路及开关插座、线槽、线管、照明灯具等配电设施拆除	1、拆除 2、拆除废料外运 20km	户	64		
2	030404017001	配电箱	1、名称：室内塑料配电箱 2、规格尺寸：半周长 0.5m 以内 3、元件品牌：详见招标文件	台	256		
3	030404017003	配电箱	1、名称：室内塑料弱电箱 2、规格尺寸：半周长 1.0m 以内 3、元件品牌：详见招标文件	台	64		
4	030411001001	配管	1、名称：PVC 线管 2、材质：聚氯乙烯硬质管 3、规格：DN20 4、敷设形式及部位：明装 5、品牌：详见招标文件	m	18597.86		
5	030411004001	配线	1、名称：电气配线 2、规格：ZR-BVV-2.5mm ² 3、品牌：详见招标文件	m	55187.97		
6	030411004002	配线	1、名称：电气配线 2、规格：ZR-BVV-4mm ² 3、品牌：详见招标文件	m	11728.26		
7	030412005001	T5 型 LED 日光灯	1.名称:T5 型 LED 日光灯 2.规格:1*16W 3.品牌: 详见招标文件	套	608		
8	030404035004	单相五孔插座	1、名称:单相五孔插座 2、安装方式:明装 3、品牌: 详见招标文件	个	192		
9	030404035001	空调插座	1、名称:空调插座 2、安装方式:明装 3、品牌: 详见招标文件	个	256		
10	030404035002	单相安全型五孔插座	1、名称:单相安全型五孔插座 2、安装方式:明装 3、品牌: 详见招标文件	个	2208		
11	030404035003	单相防溅水安全型五孔插座	1、名称:单相防溅水安全型五孔插座 2、安装方式:明装 3、品牌: 详见招标文件	个	128		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12 栋宿舍楼电气改造项目

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
12	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 安装方式:明装 3 品牌: 详见招标文件	个	352		
13	030404034003	照明开关	1. 名称:单联双控开关 2. 安装方式:明装 3 品牌: 详见招标文件	个	192		
14	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 安装方式:明装 3 品牌: 详见招标文件	个	128		
15	030411006001	接线盒	1. 材质:镀锌 2. 品种: 86 型 3. 安装形式:明装	个	4064		
		分部分项合计					
		措施项目					
16	031301001001	吊装加固		项	1		
17	031301002001	金属抱杆安装、拆除、移位		项	1		
18	031301003001	平台铺设、拆除		项	1		
19	031301004001	顶升、提升装置		项	1		
20	031301005001	大型设备专用机具		项	1		
21	031301006001	焊接工艺评定		项	1		
22	031301007001	胎(模)具制作、安装、拆除		项	1		
23	031301008001	防护棚制作安装拆除		项	1		
24	031301009001	特殊地区施工增加		项	1		
25	031301010001	安装与生产同时进行施工增加		项	1		
26	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加		项	1		
27	031301012001	工程系统检测、检验		项	1		
28	031301013001	设备、管道施工的安全、防冻和焊接保护		项	1		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称:

标段:

第 页 共 页

项目编码				项目名称				计量单位				工程量			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
人工单价		小计													
元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价															
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-		-					
	材料费小计							-		-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：12 栋宿舍楼电气改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费	28.9613				以人工费为计算基础，费率 28.9613%
2	SGYCWFZF001	施工扬尘污染防治费	分部分项人工费 *0.289613	0				根据粤建标函【2018】106 号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率 17.5%
3	YGSMLF00001	用工实名管理费	分部分项人工费 *0.289613	0				根据粤建标函【2018】106 号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率 6%
4	031302002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20%计算
5	031302003001	非夜间施工增加	管井内非夜间施工增加费+地下室非夜间施工增加费					
6	031302004001	二次搬运						
7	031302005001	冬雨季施工增加						
8	031302006001	已完工程及设备保护						
9	031302007001	高层施工增加	高层增加费					
10	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费= (1-δ) *人工费*0.7 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 12 栋宿舍楼电气改造项目

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
11	粤 031302009001	文明工地增加 费	分部分项合 计	0				以分部分项工程费 为计算基础；市级 文明工地 0.20%；省 级文明工地 0.40%
12	LSSGCSF00001	绿色施工措施 费	分部分项合 计	0				依据“穗建造价 [2018]64号”、“中 建通[2018]70号”， 建筑装饰专业工程 按分部分项工程费 的 0.37%计取，安 装、市政、修缮专 业工程按分部分项 工程费的 0.25%计 取。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 12 栋宿舍楼电气改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	50000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	预算包干费			
7	工程优质费			
8	其他费用			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称: 12 栋宿舍楼电气改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

单位工程人材机汇总表

工程名称：12 栋宿舍楼电气改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							

建设工程施工合同

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

目 录

第一部分 合同协议书	1
一、工程概况	1
二、合同工期	1
三、质量标准	2
四、签约合同价与合同价格形式	2
五、项目经理	2
六、合同文件构成	2
七、承诺	3
八、词语含义	3
九、签订时间	4
十、签订地点	4
十一、补充协议	4
十二、合同生效	4
十三、合同份数	4
第二部分 通用合同条款	6
1. 一般约定	
1.1 词语定义与解释	
1.2 语言文字	
1.3 法律	
1.4 标准和规范	

1.5	合同文件的优先顺序
1.6	图纸和承包人文件
1.7	联络
1.8	严禁贿赂
1.9	化石、文物
1.10	交通运输
1.11	知识产权
1.12	保密
1.13	工程量清单错误的修正
2.	发包人
2.1	许可或批准
2.2	发包人代表
2.3	发包人人员
2.4	施工现场、施工条件和基础资料的提供 错误！未定义书签。
2.5	资金来源证明及支付担保
2.6	支付合同价款
2.7	组织竣工验收
2.8	现场统一管理协议
3.	承包人
3.1	承包人的一般义务
3.2	项目经理

3.3 承包人人员	
3.4 承包人现场查勘	
3.5 分包	
3.6 工程照管与成品、半成品保护 ...	
3.7 履约担保	
3.8 联合体	
4. 监理人	30
4.1 监理人的一般规定	30
4.2 监理人员	
4.3 监理人的指示	
4.4 商定或确定	
5. 工程质量	
5.1 质量要求	
5.2 质量保证措施	
5.3 隐蔽工程检查	
5.4 不合格工程的处理	
5.5 质量争议检测	
6. 安全文明施工与环境保护	
6.1 安全文明施工	
6.2 职业健康	
6.3 环境保护	
7. 工期和进度	

7.1 施工组织设计	
7.2 施工进度计划	
7.3 开工	
7.4 测量放线	
7.5 工期延误	
7.6 不利物质条件	
7.7 异常恶劣的气候条件	
7.8 暂停施工	
7.9 提前竣工	
8. 材料与设备	50
8.1 发包人供应材料与工程设备	50
8.2 承包人采购材料与工程设备	
8.3 材料与工程设备的接收与拒收	
8.4 材料与工程设备的保管与使用	
8.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	
8.6 样品	
8.7 材料与工程设备的替代	
8.8 施工设备和临时设施	
8.9 材料与设备专用要求	
9. 试验与检验	
9.1 试验设备与试验人员	
9.2 取样	

9.3	材料、工程设备和工程的试验和检验	
9.4	现场工艺试验	
10.	变更	
10.1	变更的范围	
10.2	变更权	
10.3	变更程序	
10.4	变更估价	
10.5	承包人的合理化建议	
10.6	变更引起的工期调整	
10.7	暂估价	
10.8	暂列金额	
10.9	计日工	
11.	价格调整	
11.1	市场价格波动引起的调整	
11.2	法律变化引起的调整	
12.	合同价格、计量与支付	
12.1	合同价格形式	
12.2	预付款	
12.3	计量	70
12.4	工程进度款支付	
12.5	支付账户	
13.	验收和工程试车	

13.1	分部分项工程验收
13.2	竣工验收
13.3	工程试车
13.4	提前交付单位工程的验收
13.5	施工期运行
13.6	竣工退场
14.	竣工结算
14.1	竣工结算申请
14.2	竣工结算审核
14.3	甩项竣工协议
14.4	最终结清
15.	缺陷责任与保修
15.1	工程保修的原则
15.2	缺陷责任期
15.3	质量保证金
15.4	保修
16.	违约
16.1	发包人违约
16.2	承包人违约
16.3	第三人造成的违约
17.	不可抗力
17.1	不可抗力的确认

17.2	不可抗力的通知	
17.3	不可抗力后果的承担	
17.4	因不可抗力解除合同	
18.	保险	
18.1	工程保险	
18.2	工伤保险	
18.3	其他保险	
18.4	持续保险	
18.5	保险凭证	
18.6	未按约定投保的补救	
18.7	通知义务	
19.	索赔	
19.1	承包人的索赔	
19.2	对承包人索赔的处理	
19.3	发包人的索赔	100
19.4	对发包人索赔的处理	
19.5	提出索赔的期限	
20.	争议解决	
20.1	和解	
20.2	调解	
20.3	争议评审	
20.4	仲裁或诉讼	

20.5 争议解决条款效力	
---------------------	--

第三部分 专用合同条款.....	104
-------------------------	------------

1. 一般约定	104
2. 发包人	108
3. 承包人	109
4. 监理人	112
5. 工程质量	113
6. 安全文明施工与环境保护	114
7. 工期和进度	114
8. 材料与设备	116
9. 试验与检验	117
10. 变更	118
11. 价格调整	119
12. 合同价格、计量与支付	120
13. 验收和工程试车	123
14. 竣工结算	124
15. 缺陷责任期与保修	125
16. 违约	126
17. 不可抗力	128
18. 保险	129
20. 争议解决	129
附件.....	131

计划开工日期： 2019 年 月 日

计划竣工日期： 2019 年 月 日

工期总日历天数： 75 个日历天（含施工许可证办理时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以发出的开工令时间为准，计算总工期。

三、质量标准：工程质量符合国家现行建设工程质量验收标准，达到合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） （¥ 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额： 人民币（大写） 5 万元整 （¥50000.00 元）。

2. 合同价格形式： 固定单价 。

五、项目经理

承包人项目经理： 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

(1) 履行本合同的相关补充文件及补充协议 (工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件)，以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准。

(2) 本合同协议书

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 中标通知书；

(5) 招标文件、招标答疑文件及其附件 (含招标清单)

(6) 投标函及其附录 (含预算书)；

(7) 本合同通用条款；

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____广东省肇庆市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,

承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（ 签字 ）

（ 签字 ）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：_____

地 址：_____ 地 址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行 2013 建设工程施工合同通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10其他合同文件包括：

通用条款约定的合同文件之外，合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的其他文件或书面协议，包括但不限于：工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名称：广东众志城业工程管理有限公司；

资质类别和等级：；

联系电话：；

电子信箱：；

通信地址：。

1.1.2.5 设计人：

名称： 广州名阳建筑设计有限公司 ；

资质类别和等级：_____ ；

联系电话：_____ ；

电子信箱：_____ ；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及行业现行有关的规范、规程和标准。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及行业现行有关的规范、规程和标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：___无___；

发包人提供国外标准、规范的份数：___无___；

发包人提供国外标准、规范的名称：___无___。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：___无___。

1.5 合同文件的优先顺序

(1) 履行本合同的相关补充文件及补充协议 (工程洽商记录、工程变更、现场签证、会议纪要、通知文件、索赔和合同价款调整报告等修正文件等等合同其他文件)，以上文件有冲突时，以最新签订的时间为准。

(2) 本合同协议书

- (3) 专用合同条款及其附件 ;
- (4) 中标通知书 ;
- (5) 招标文件、招标答疑文件及其附件 (含招标清单)
- (6) 投标函及其附录 (含预算书);
- (7) 本合同通用条款 ;
- (8) 技术标准和要求 ;
- (9) 图纸 ;

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限 : 开工前 5 个日历天内提供 ;

发包人向承包人提供图纸的数量 : 施工图纸一式二套 ;

发包人向承包人提供图纸的内容 : 完整的施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件, 包括:

1、按规范要求和发包方要求提供的与工程施工有关的全部文件, 包括但不限于施工组织设计 (含质量、安全、技术的现场管理制度)、施工方案、施工管理人员资质报审表、特殊工种/作业人员报审表、应急预案措施、特殊施工技术方案、主要施工机械/工器具/安全用具报审表等;

2、工程竣工图 (含电子版) 由承包人自行委托设计院绘制并向发包人提供一式六套, 所需费用由承包人承担, 自行在投标报价中考虑, 漏报或不报的视为已包含在投标报价中;

- 3、现场执行有效标准规程；
- 4、单位营业执照、资质等级证书、有关许可证
- 5、项目经理施工承包单位任命书；
- 6、编制执行强制性条文计划、措施。

承包人提供的文件的期限为：开工前 5 个日历天提供施工组织设计、施工方案。

承包人提供的文件的数量为：一式三份；

承包人提供的文件的形式为：文书及电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到书面文件后 3 个日历天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人自行准备并承担相关费用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3 个日历天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：风华工业园 1#楼八楼基建办公室；

发包人指定的接收人为：(待定)。

承包人接收文件的地点：风华工业园 1#楼八楼基建办公室；

承包人指定的接收人为：(待定)。

监理人接收文件的地点： ；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按公司有关主管部门规定办理人员出入证，所需费用由承包人承担，自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人承担，承包人自行在投标报价中考虑，漏报或不报的视为已包含在投标报价中。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：工程开工至工程验收合格后一个月内。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：1、工程量清单存在缺项、漏项的；2、若单项工程实际施工内容与投标清单中项目特征描述不一致的。出现 1、2 两种情况的，可以调整价格，调整办法执行专用条款 11.1.4。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：工程量按实结算，综合单价固定不变。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 待定；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：行使发包人的权力，监督
本工程施工进度、质量、安全、投资、资料、环保等等，协调工程

建设过程中需要建设单位处理的问题。负责现场有关经济和技术方面的签证，本工程相关的文件、资料须经发包人单位盖章确认后方为有效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

(1) 关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前 3 个日历天向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：

1) 发包人向承包人提供施工用水、电接驳口，施工用水用电量要满足现场施工需要。承包人进场后单独安装施工用水、电表（水表和电表必须经当地第三方检测合格提交合格检测报告后方可安装，电表要求电子数显表，计量方式必须符合发包人要求）。承包人使用的水电费发包人从工程结算款中扣除，水电费=水、电表实际用量乘施工用水电价（含水或电损耗及税金），水损和电损由施工单位承担，若园区有多个施工单位时，按各自用水、电量比例分摊水损和电损。

2) 合同签订后 3 个日历天内组织图纸会审和设计交底工作；

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：无。

发包人是否提供支付担保：无。

发包人提供支付担保的形式：无。

2.7 组织竣工验收：发包人按合同约定及时组织竣工验收。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人在履行合同过程中应遵守法律 and 工程建设标准规范，并履行以下义务：

（1）办理开工前施工许可手续及承担承包方应支付费用，并将办理结果书面报送发包人留存；

（2）按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；

（3）按法律规定和合同约定采取施工安全和环境保护措施，办理工伤保险，确保工程及人员、材料、设备和设施的安全；

（4）按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；

（5）在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、水源、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

（6）按照第6.3款〔环境保护〕约定负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(7) 按第6.1款〔安全文明施工〕约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；

(8) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；

(9) 按照法律规定和合同约定编制竣工资料，完成竣工资料立卷及归档，并按专用合同条款约定的竣工资料的套数、内容、时间等要求移交发包人；

(10) 按监管部门要求办理一切验收手续，直至拿到竣工验收报告，并承担承包方应支付费用。

(11) 应履行的其他义务：

1) 承包人提交的竣工资料的内容：

(1.1)承包人所有发向发包人的函件均应符合工程技术资料统一的表格或形式。

(1.2) 承包人应按发包人要求提供与本合同项目相关的电子版管理文件资料。承包人有义务配合全过程跟踪审计的各项工作。总包单位负责协调各专业的工程资料管理，并由总承包单位负责进行项目全部工程内容 (含建设单位甲供材项目) 城建归档资料的编制、整理、管理、归档。

(1.3) 承包人应按中华人民共和国建设部第 90 号令《城市建设档案管理规定》、《建设工程文件归档整理规定》GB/T50328-2001、《建设工程文件施工质量验收统一标准》GB50300-2001、及《肇庆市建

建筑工程文件归档整理办法》的规定,在工程施工过程及时做好收集、
汇总、整理工程档案,确保工程资料整理与工程施工同步;

(1.4) 在本合同工程竣工质量验收之前十四天内,承包人必须按
质量竣工验收相关规定及技术档案管理规定整理竣工资料、编制整
理竣工图一式六份,提交发包单位。图纸的整理、装订、移交等费用
由承包人承担。

(1.5) 工程竣工资料要求在工程竣工验收合格后一个月内一式
四份移交给发包人。竣工资料的组成包括但不限于:

- 竣工图六份;
- 设计变更汇编四份;
- 设备及材料供货商 (包括甲供料) 随机文件资料一份 (包括产品
合格证、出厂说明书、使用说明书等),承包人供应设备的备件清单四
份;
- 隐蔽工程施工记录四份;
- 已完成工程量清单四份。
- 设备及材料的抽检记录。
- 与纸质档案相对应的电子版文件、竣工图档案一式两份。

承包人需要提交的竣工资料套数：一式六套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担,所需费
用在投标报价中考虑,不报或漏报的视为已包含在投标报价中。

承包人提交的竣工资料移交时间： / 。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质文件和电子文件。

2) 承包方在签订本合同后 5 日内，将《施工组织设计书》、《专项施工方案》、《工程进度计划》提交甲方审查批准后执行。甲方审批确定《施工组织设计》、《专项施工方案》、《工程进度计划》，并不能免除乙方应承担的质量、安全、进度等所有责任。

3) 承包方进场施工后，没有按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力的数量开展工程进度，经甲方确认后，甲方有权要求承包人 7 个日历日内按《施工组织设计书》所承诺配备的机械设备和工程技术人员、劳动力，并追赶工程进度。否则，甲方有权另行聘请他人代理乙方完成需要赶工的工程量，并按实际费用的 2 倍从应付乙方合同款项中扣除，不足部分，甲方有权向乙方追索。

4) 合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款，双方本着公平合理、实事求是的原则确定造价。在审价过程中，乙方不能因此类经济问题停工怠工。

5) 承包方施工完毕后，应负责对所损坏的设施恢复原状，若承包方无能力或未在规定时间内恢复，由发包方代为恢复，费用由承包方承担，在当期工程款中扣除。

6) 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工

安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

7) 按时收集提交报表及完整的工程资料，配合发包方办理交工验收。承包方不得无故以任何理由拒绝提交工程资料，否则影响竣工验收的应承担相关违约责任，造成延期交房的则赔偿甲方因延期交房造成的损失。

8) 承包方必须保证其是经劳动监察部门备案的有效单位，并负责其与劳务用工人员之间签订劳务用工合同，以及所签合同在劳务监察部门备案。

9) 负责工人、机械设备进退场的各种费用。

10) 赶工期时应无条件 24 小时安排轮班施工，不得以任何理由拒绝配合，赶工措施费在投标报价中予以充分考虑，不报或漏报视为包含在总价中。

11) 自觉接受发包方及有关部门的管理、监督和检查；接受发包方随时检查其设备、材料质量和使用情况，以及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

12) 协调配合现场其它单位的施工工作，顾全大局；承包方项目经理必须常驻现场，项目经理有事离开现场时必须以文字形式向甲方项目负责人请假。

13) 负责所有设备移交前的保管和保护工作，并确保不损坏其

他单位的材料和成品。做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作，发生损坏的，承包方要赔偿材料及工费，并接受发包方处罚。

14) 负责管理各专业分包的工程项目施工，无偿提供场地内现有的内外脚手架、垂直运输机械、施工用水用电、临时设施等给各专业分包单位施工时使用。

15) 承包方不按发包方要求进行质量或安全整改，或者整改不及时、不到位的，发包方可以拒付工程款，由此引起的拖延及损失由承包方负责。

16) 根据现场实际编制施工现场临时用水、用电施工组织设计并经发包方认可；现场配置的临时配电箱必须符合肇庆市中关于施工现场临时用电标准箱配置要求，随时接受发包方及有关部门的管理、监督和检查。

17) 承包方自行负责采购的施工材料和各类物资应按发包方质量要求及指定品牌、厂家范围内进行采购(原则上一律不允许调整)。如指定品牌、厂家范围外采购 (非发包方调整原因)，调整时需经发包方书面确认。

18) 工程一经验收达到场地移交条件，承包人所有施工人员，材料和施工机械必须在 5 个日历天内撤离，并拆除一切不必要的设施包括但不限于根据安全文明施工要求建设的全部内容，否则材料、机械和设施归发包方所有任由发包方处置，发包方代为处置的费用在承包方结算款中扣除，承包方不得以任何理由拒绝。

19) 负责为现场施工人员购买人身意外伤害保险和工伤保险。

20) 如发包方提供的图纸和资料不完整，承包方应于合同签订后 7 个日历天内，向发包方提交补充图纸及资料所需时间表，列明在不影响进度的条件下，发包方在整个工期内应向承包方提供之补充图纸及资料的种类及最后期限。在工程施工过程中，承包方亦须以书面形式及早向发包方进行提示，若因承包方未能及时提出以上要求而致使工程延误，一切延误所引起的损失概由承包方负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：_____。

关于项目经理在施工现场的时间要求：项目经理应常驻施工现场，直到工程完工。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理

擅自离开的，视为承包人违约并承担违约责任，累计次数超出三次的，发包方有权单方解除合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理一律不许更换（离职除外）。若发生需要更换情况的，承包人应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面同意。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：_____

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：收到中标通知书 5 个工作日内，现场主要施工人员必须到位。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：若发包人认为承包人个别主要施工管理人员严重不履职的，有权要求承包人更换，承包人应无条件在 3 个工作日内更换完毕，否则将被处以工程合同价款 5% 的处罚，超过 14 个工作日仍不改正的，视为承包人放弃该工程，发包人有权另行安排，承包人自动退场。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应提前 4 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：主要施工管理人员一律不许更换（离职除外）。若发生需要更换情况的，承包人应向发包人申请并附上有关证明文件，经审核同意方可变更。

更换后的主要施工人员应与投标文件所拟定的主要条件一致。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：详见施工图纸和招标清单。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
工程竣工未交给发包人之前，承包人负责成品和半成品的保护。承包人保护期间如发生损坏和遗失，由承包人出资修复和赔偿。发包人提前使用后发生损坏，若属于使用不当或人为损坏的，修理费用由发包人承担；若损坏属于施工质量或施工隐患造成的，则修复费用由承包人负责；若损坏属于产品质量引起的，则修复费用由产品采购方负责。竣工后规定的保修期内,由于施工原因造成的质量问题，承包人于接到发包人通知的十天内无条件保修，属设计或发包人使用及其它原因造成工程质量问题，承包人可给予返修，但返修费用由发包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：___无___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：_____

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：_____

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ 无 _____ ；

(2) _____ 无 _____ ；

(3) _____ 无 _____ 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：按国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》，工程必须一次性竣工验收合格，质量评定达到合格、观感好的评定标准。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知发包人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行，验收资料齐备的情况下方可进入下一道工序施工。

监理人不能按时进行检查时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：本工程要求做到文明施工、安全生产，按有关文明施工管理及规定进行施工，如发生一般及以上重大事故，由承包人承担一切责任及费用，并扣

除合同金额的 10%作为安全生产保证金扣罚。严格执行《建设工程安全生产管理条例》的相关规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：内容执行通用条款，费用由承包人负责。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：由承包人编制，费用由承包人承担，费用自理。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：

(1) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：制定安全施工方案，确保施工安全，根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责工地的安全保卫。

(2) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫、施工噪音管理等手续：按有关行政主管部门规定办理。

(3) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物 (含文物保护建筑)、古树名木的保护要求及费用承担：发包人应在施工前提供地质勘探资料及文物保护建筑物相关文件供承包人参考，承包人在施工过程中应及时与有关方面联系，协调处理相关事宜并由承包人负责保护，因承包人原因保护不当造成邻近建筑物、构筑物等的损坏，由承包人承担由此发生的费用与责任。

(4) 施工场地清洁卫生的要求：施工期间按有关行政主管部门的规定执行，符合工程所在地政府管理要求。同时施工现场布置、材料、机械的放置，承包人必须按发包人批准的施工组织进行，精

心施工和努力地完成工程，并修补其中的任何缺陷。做好施工组织管理，维持现场整洁、道路畅通。工程竣工后清理现场（包括安全文明施工设施拆除），做到工完场清，费用各投标单位在投标报价中综合考虑，招标及投标清单不单独列项。

（5）施工时间及场地围蔽的要求：按照肇庆市建设委员会制定的有关规范围蔽设施的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人、车辆的安全。

（6）承包人为本项目工程的施工总承包单位，承包人应对工地所有作业和施工方法的适当性、可靠性、安全性负全责。

（7）承包人协助发包人联系质量监督部门进行工程质量和安全的监督、检查及验收监督，所发生的相关费用按政府文件规定各自承担各自的费用。

（8）中标人在施工期间应严格遵守国家、省、市有关防火、防爆和施工安全以及文明施工，深夜施工、环卫、治安与城管等规定，应建立规章制度和防护、防范措施，并承担由于自身措施不力造成事故责任和发生的费用。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：无

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：

包括但不限于以下四点1、专业性较强的专项工程安全施工组织设计；2、安全技术措施；3、施工现场临时用电方案；4、达到规定规模的危险性较大的作业等。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人在收到施工组织设计、进度计划及其他文件之日起分别于二个工作日内予以批复。

7.2 施工进度计划

开工前 5 个日历天内承包人应向发包人提供施工组织设计（施工方案）施工进度计划，报发包人批准。进度计划一经批准，施工过程中施工单位必须严格按照施工进度计划进行工期动态管理。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：2 个日历天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

施工合同签订后两个日历天内施工单位必须进场接洽做好开工前不影响安全的主体工程施工前准备工作，若超出时间仍未进场，延期时间纳入项目工期。

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起__天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.3.2 其他约定：

(1) 开通施工现场与城乡公共道路间的通道的时间：由承包人负责并支付相关费用。

(2) 办理有关所需的有关证件和批准手续的时间：

(3) 现场交验的时间：承包人收到中标通知书 5 个日历天内。

(4) 开工后承包人按投标书承诺进场的设备机械未经发包人许可，不得撤出现场。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： 执行通用条款 。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：执行通用条款。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：执行通用条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：无。

8.4.2 承包人采购材料和工程设备：按照通用条款规定，由承包人负责采购运输和保管，承包人根据施工图纸、预算的内容及要求采购材料，任何进场材料都需经监理和发包人代表检查确认后方可使用。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：执行通用条款且必须符合招标文件要求。除发包人提供的材料外其他所有材料均由承包人自主采购，所采购的材料必须符合招标文件要求，对合同已规定品牌或指定厂家的材料严格按合同标准采购安装，如发生更改须经发包人书面同意。所有材料必须经发包人验收合格后才能进场使用，需进行检测的材料必须送

检合格后才能使用。发包人指定样板或品牌的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量或未按照指定的品牌进行采购，不合格材料或设备必须退场，承包人重新订货，由此造成的一切损失由承包人负责。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：根据工程需要。

施工现场需要配备的试验设备：按工程要求配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：/。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按国家有关标准进行，费用由承包人承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：执行通用条款，变更价款约定如下：

(1)若实际工程量发生变更,只调整变更后的工程量(该工程量必

须经发包人审核同意), 调整办法: 增加 (或减少) 的工程量 x 合同
预算综合单价。

(2) 若施工图纸或承包范围发生变更, 取消部分工程, 则从合
同价中扣除该部分工程造价, 合同外增加工程计价模式:

(3) 本项目投标预算工程量清单中已有相同项目的, 则沿用原
投标综合单价。

(4) 本项目投标预算工程量清单中已有类似项目的, 则按类似
项目的综合单价对相应子目、消耗量、单价等进行调整换算, 原管
理费、利润水平不变。对于材料单价, 按投标预算已有的单价计算,
没有的就参考肇庆市城区施工时期信息价计算;

(5) 本项目投标预算工程量清单中没有相同项目或类似项目
的, 可套取《2010 年广东省相关综合定额》及肇庆市城区施工时期
造价信息计算单价。对于材料单价, 合同预算已有的, 按预算单价
计算; 合同预算范围没有的, 按肇庆市城区施工时期信息价计算。

(6) 本项目投标预算工程量清单中没有相同或类似项目的, 且
相关定额没有相应子目的, 由承包人按照施工当时的市场价格编制
预算, 由发包人核定作为结算依据。

(7) 在施工过程中, 发包人可根据项目实际情况和需要, 优化、
调整设计和部分单项工程的建设内容, 承包人需按要求配合。

(8) 凡是图纸有而工程量清单没有的 (漏项缺项) 项目, 由施
工单位按程序报甲方审查确认批准后才允许实施。否则所发生的一
切费用甲方不给予确认。

(9) 设计变更文件必须盖有设计单位的出图章和发包人代表签字并盖印章，通常在设计变更实施前二天发出；

(10) 发包人书面通知变更的指令性文件应有发包人代表签字并盖有印章，通常在变更实施前二天发出；

(11) 施工变更文件必须由承包人项目经理签字和加盖项目部印章，施工变更文件涉及合同价款调整或工期变动时，必须随变更报告附变更工程价款或工期计算书，除履行上述手续外。

(12) 设计变更文件（或指令）涉及合同价款和工期调整时，承包人接到设计变更（或指令）有效文件后在二天内申报工程价款和工期调整报告，否则应视为变更不涉及价款和工期调整。

(13) 发包人有权根据工程实际需要合理增加或减少部分工程, 承包人不得拒绝或要求调整任何单价及收费, 实际增加或减少工程量(经发包人审核后), 按批准后的工程量乘以相应中标单价在合同总价中调增或调减。

(14) 全部工程联系单发生后，必须办理工程签证单以确认事项是否发生以及发生的实际情况，联系单事项发生后 7 个工作日施工单位必须提交工程签证单，逾期未提交的当做未发生该事宜，不予计取该项费用。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：详见 10.1。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细：无。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目 无。

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：无。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：施工过程中合同外发生的不可预见事项经发包人确认后可以使用暂列金，暂列金计价项目以工程签证单为准，结算时取消暂列金额，发生事项按实计算。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 无 ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

1) 关于基准价格的约定： 无

2) 调整人工费的办法： 无

3) 材料、工程设备价格和施工设备机械台班调整办法： 无

第 3 种方式：其他价格调整方式：

11. 2 其他约定：

调整结算分部分项工程费：工程量结算按实调整，综合单价固定包干。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 除不可抗力外所有的风险 。

风险费用的计算方法： / 。

风险范围以外合同价格的调整方法： / 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： / 。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 合同价款的 20% _____。

预付款支付期限：_____ 合同签定 15 个工作日内支付_____。

预付款扣回的方式：_____ 无_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____ / _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____ 2013 清单计算规则_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____ 无_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____ 执行通用条款_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：_____ 无_____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4

项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按进度支付。

(1) 按施工图纸完成全部合格工程后支付合同价款的 40% 进度款；工程通过验收并办理了工程结算审核后十五个工作日内付至结算金额的 97% 。

(2) 工程初步验收标准：执行通用条款；

(4) 本工程保留结算总造价的 3% 作为保修金，在质保期结束后 15 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人。

(5) 增减工程造价累计超过 3 万元的 (不含 3 万元)，承包人编制增减工程预算书，发包人 10 个工作日内审定。

(8) 合同工程量清单中开列的工程量是根据合同工程施工设计图纸提供的预计工程量，不能作为承包人履行合同义务中应予完成合同工程的实际和准确工程量。发包人应按照承包人实际完成的应予计量的工程量与其在工程量清单中填报的单价或总价的乘积向承包人进行结算。但为了加快进度，工程进度款支付工程量计量按合同预计工程量，增减工程造价累计超过 3 万元的 (不含 3 万元)，承包人编制增减工程预算书，发包人 10 个工作日内审定。

(9) 工程量清单中开列的工程量应包括由承包人完成的施工、

安装等工作内容，其任何遗漏或错误既不能使合同无效，也不能免除承包人按照图纸、标准与规范实施合同工程的任何责任。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：_____。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：_____。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____。

_____。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：_____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：_____。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人完成审批后十五个工作日内支付_____。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：_____无_____。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：_____无_____。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____无_____。

12.4.7：工程款支付方式：按协议书所注明的银行账户转帐。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：_____小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：_____执行通用条款_____。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_无_____。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：发包人要求承包人移交工程之日起 5 天内移交，工程移交前的工程照管费、成品保护费、保管费等与工程有关的各项费用由承包人自行承担_____。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____无_____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_无_____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：确保系统全面运行的全部内容_____。

(1) 单机无负荷试车费用由承包人承担；

(2) 无负荷联动试车费用由承包人承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_无_____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：由发包人指定。

按照通用条款规定，承包人的人员和施工设备全部撤离施工场地，临时设施拆除后，场地必须按照建设单位要求全面清理、平整复原至施工前状态，费用由中标人在投标预算中综合考虑，不得另列项增加费用。即使投标预算漏算的，结算也不得以任何理由增加费用。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：执行通用条款。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：收到结算资料后 90 日历天内进行审批，不含资料收集、取证、沟通时间。

发包人完成竣工付款的期限：完成结算审核后十五个工作日内支付。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：工程结算审核由发包人委托第三方专业机构完成。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 六份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 完成工程结算审核后 15 个日历天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 无。

(2) 发包人完成支付的期限： 无。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 按通用条款，其中由于承包人原因造成某项缺陷或损坏使某项工程或工程设备不能按照原定目标使用而需要再次检查、检验和修复的，发包人有权要求承包人相应延长缺陷责任期，该项工程缺陷责任期起始日相应推延至工程修复验收合格之日。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 是。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为： 无；

(2) 工程结算价 3 %的工程款；

(3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 (2) 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： 不计息 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为： 按《房屋建筑工程质量保修办法》(建设部 2000 年第 80 号令) 规定的最低保修年限执行 。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间： 收到发包人通知后 24 小时内到达现场。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知

的违约责任：无。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：
无。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：无。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：

(1) 双方约定的承包人其他违约责任：

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：合同价款 5% 的罚款，

由此给发包人造成的损失由承包人承担，缺陷责任期并相应延长，造成质量和安全事故的，由承包人承担相关责任。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：执行通用条款。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：免费。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：/。

17.2 不可抗力的后果承担

因不可抗力、自然灾害、征地拆迁等因素延长施工工期的，工期顺延，由此产生的相关费用（包括损失），承包人不得向发包人进行索赔。

17.3 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后/天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：承包人应以业主和承包人双方的名义为本合同工程投保工程一切险和第三方责任险。保险单必须与通用条款中规定的保险范围保持一致。工程一切险是为永久工程、临时工程和设备及已运至施工工地用于永久工程的材料和设备所投的保险。承包人若不投保，施工期间所发生的一切与本工程有关的人员、工程、财产等意外伤害、损失，由承包人承担全部责任和费用。保险费用在投标报价中考虑。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：一切险和第三方责任险。

土建工程一切险的投保方及对投保的相关要求：工伤险。

安装工程及竣工试验一切险的投保方及对投保的相关要求：工伤险。

第三者责任险的应投保方及对投保的相关要求：第三方责任险是对因实施本合同工程而造成的财产的损失或损害，或人员（业主和承包人雇员除外）的死亡或伤残所负责任进行的保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是，如不按要求办理，损失自行承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： /。

选定争议评审员的期限： /。

争议评审小组成员的报酬承担方式： /。

其他事项的约定： /。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： /。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 肇庆市 人民法院起诉。

21. 补充条款

21.1 所有材料在进场前承包人须向发包人提交样品，经发包人确认认可后方可进行施工，两次抽样检测不合格的产品，甲方保留另行招标采购的权利，由此产生的损失由承包人承担。招标文件有列明材料品牌范围的，承包人必须在发包人推荐品牌中选定。为了保证工程质量，主要材料推荐品牌详见附件。

21.8 承包人应按照发包人要求清理所有的临时性工程场地和临时道路，将这些场地恢复到原有状况，必须达到施工开始前的标准。

21.9 本工程施工期间，承包人要做好与其他承包人及配套工程

的协调施工；否则，要承担由此引起的返工怠工损失，工期不得顺延。

21.10 承包人在施工过程中故意刁难发包人或因其他原因给发包人造成的损失，应全额赔偿发包人的损失，发包人有权另行选择施工单位。

21.11 由施工单位自行协调施工现场及周边的社会关系。

21.12 如出现因拖欠农民工工资引发的上访等影响稳定的现象，发包人将从工程款中扣除所欠农民工工资金额两倍或两倍以上罚金。

21.13 依据招标清单计价内容（含答疑），投标单位未按招标清单内容出现漏项、少算的视为包含在投标总价中，除所发生变更外，不允许在实际施工中调整。

21.14 发包人支付的工程进度款承包人必须专款专用，不得私自挪用。

21.15 在施工过程中，发包人如发现（或承包人被举报）承包人有挂靠、违法分包、转包的行为，发包人有权提请有关部门对承包人的财务情况进行查证，承包人应无条件配合。承包人不予配合的视为查证属实。对于查证属实的单位，发包人有权单方解除合同，并报相关监督部分。

21.16 无论何种原因施工现场发生的一切事故由承包人负责，发包人不承担任何责任。

21.17 关于预算包干费

预算包干费投标报价和工程结算时不单列计算费用。若施工过程中发生预算包干费所应包含的内容（具体内容以定额规定为准），各单位自行根据工程实际情况在分部分项工程综合单价或者措施费中综合考虑，不报或漏报视为不发生。

21.18 本合同的通用条款一律按《广东省建设工程标准施工合同(2013 版)》的通用条款执行，若与《广东省建设工程标准施工合同(2013 版)》的通用条款有差异，以《广东省建设工程标准施工合同(2013 版)》的通用条款为准。

附件

专用合同条款附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：承包人主要施工管理人员表

附件 3：主要材料品牌表

附件 4、安全承诺书

附件 5、廉政合同

附件 1：

工程质量保修书

发包人(全称): 广东风华高新科技股份有限公司

承包人 (全称):

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就 12 栋宿舍楼电气改造工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供水系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包人负责保修施工图纸包含的由承包人承包施工的全部工
程内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

- ## 2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗

为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 \ 个采暖期、供冷期；

6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 \ 年；

7. 其他项目保修期限约定如下：按国家级当地规定执行。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ \ _____

_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 2：

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

附件 3

材料品牌表

工程名称 12 幢宿舍电气改造工程项目

序号	名称	品牌 1	品牌 2	品牌 3	备注
1	电线、电缆	广东电缆	番禺鸿力电缆	新兴电缆	
2	开关、插座	松本	俊朗	TCL	
3	PVC 线槽、线管	联塑	雄塑	日丰	
	说明：以上材料品牌仅供参考，如另行选择，推荐品牌只能等同于或高于以上品牌				

附件 4、

施工安全、文明施工承诺书

为更好的开展文明施工活动，确保施工安全，明确安全责任，我方就12 栋宿舍楼电气改造工程项目郑重承诺如下：

一、安全生产目标

- 1、工地在施工期间实现“五无”（即无坍塌、火灾、中毒、重伤、死亡）。
- 2、项目施工安全标准化考评必须达到合格以上。
- 3、文明施工必须达到合格以上。

二、工作承诺

建立和健全安全生产责任制，工程项目施工管理人员必须到岗到位、各司其职，确保安全保证体系的正常运作。根据《建筑法》、《安全生产法》、《建设工程安全管理条例》等法律法规的有关规定，施工过程中严格履行以下职责：

1、严格执行国家有关安全生产、消防安全、环境保护、卫生监督等方针政策、法律法规，对工程项目建设全过程的施工安全、文明施工全面负责。

2、规范安全生产行为，完善安全生产条件，强化建筑施工安全生产基础管理和安全资料管理。

3、执行有关安全技术规范和标准，积极推广应用新技术，严格落实施工组织方案，特别是《危险性较大的分部分项工程》

及《超过一定规模的危险性较大的分部分项工程》，明确安全专项施工方案编制内容，严格执行论证制度，确保安全专项施工方案实施，遏制群死群伤事故发生。

4、建筑施工必须取得相应等级的资质证书在其资质等级许可的范围内从事建筑活动。配置专业技术人员和安全生产管理人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。

5、执行安全技术交底和安全教育制度，规范作业人员行为，特殊工种作业人员必须持证上岗。

6、出现事故，严格按照国务院 493 号令《生产安全事故调查处理条例》要求，及时向负有安全监管的政府部门报告和发包方施工监督部门报告，并根据事故情况配合政府有关部门调查处理，以及严格按照“四不放过”的原则进行处理。

7、严格按照《中华人民共和国建筑法》以及相关法律法规从事建筑活动，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。施工现场安全由建筑施工企业全面负责，因建筑施工企业责任包含但不限于合同条款约定范围内的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由建筑施工企业承担。

8、建立健全安全培训教育制度，确保现场施工人员均已接受安全培训教育并熟练掌握作业安全操作技能。

9、制定生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织演练。

10、建立健全安全检查制度，经常性、定期性、突击性、专业性、季节性等形式开展安全检查，查制度、查纪律、查措施、查隐患、查培训教育。自觉接受政府安监、消防等部门及厂区安全监督管理部门人员的检查和监督、指导，对检查提出的安全整改问题，必须及时整改。

11、按国家有关规定配备合格的劳动防护用品、安全用具及安全保护装置。

12、按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工。

13、对施工现场的安全施工条件进行充分评估审核，并落实安全保护措施，同时承担相关协调处理费用。施工现场的安全施工条件包括但不限于：施工场地区域内及周围地形关系评估、区域内及邻近的建筑物、构筑物、古树名木、地下管线等安全风险评估及保护等等。

14、按照国家及省市相关法律法规，做好施工现场安全保卫、环保安全工作，杜绝扰民问题的发生。

15、未经贵单位书面同意，不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。

16、施工过程中遇到强台风、强降雨等极端天气，严格采取停工作业和做好相关安全防范措施，以确保安全。

17、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时，发包方有权予以纠正制止，有权通知承包方并给予经济处罚，直至停止承包方的工作。

18、施工单位对列入工程预算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，不得挪作他用。

19、严格执行有关安全标准、规范，做好分项验收工作，未按规定验收的设施不得投入使用。如未具条件验收，使用单位进行安装生产设备或要求移交场地使用的，必须告知现场存在风险和安全责任，原则上未竣工验收不得使用。

20、未尽事宜，执行国家相关法律法规。
以下空白

施工单位（公章）：

日期： 年 月 日

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

附件 5：

廉 政 合 同

发包人（全称）：广东风华高新科技股份有限公司

承包人（全称）：12 栋宿舍楼电气改造工程

根据国家、省有关廉政建设的规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，合同双方当事人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1 双方权利和义务

1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。

1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按本合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

2 发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索取或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动，不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备。

2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施

工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。

2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

3 承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。

3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

4 违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人 1~3 年内不得进入工程建设市场的处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿；

5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6 合同法律效力

本合同作为 12 栋宿舍楼电气改造工程 施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效，至合同工程竣工验收合格之日后失效。

8 合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。有上级部门的，合同双方当事人应各送交其上级部门一份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

联系电话：_____

联系电话：_____

上级部门：（公章）

上级部门：（公章）

年 月 日

年 月 日

第五章 投标文件格式
投标文件由资格审查文件和投标书组成

12 幢宿舍电气改造工程项目

一、资格审查文件

[正本一份，副本五份，
与投标书分开独立密封，
WORD 档资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单保存在 U 盘，
电子版工程量报价清单（优先考虑广联达软件版），U 盘与开标一览表一起单独密封一份]

项目名称：_____

项目编号：_____

投标人：_____（加盖单位公章）

法定代表人或授权人：_____（签名或盖章）

日期：_____

一、自查及导读表（与资格审查文件一起密封）
（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 资格审查导读表：

评审内容	招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
资格审查	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	投标人必须具备建筑装修装饰工程专业承包最低资质或建筑工程施工总承包资质，以资质证书复印件加盖公章为准	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证，以证书复印件加盖公章为准。投标文件及现场施工人员必须一致，随时备查	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，以信息系统截图加盖公章	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页
	本项目不接受联合体投标	☐ 通过 ☐ 不通过	见资格审查文件第（）页

- 注：1 此表内容必须与资格审查文件中所介绍的内容一致。
2 “证明资料”栏由填写资格审查文件中对应的页码。

二、资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方 12 幢宿舍电气改造工程项目（项目编号：N0. G19003）的招标公告，本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1.由_____工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章）。

2. 投标人必须具备建筑装修装饰工程专业承包最低资质或建筑工程施工总承包资质，提供资质证书复印件加盖公章。

3.提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证，提供证书复印件加盖公章。投标文件及现场施工人员必须一致，随时备查。

4. 提供投标人近三年“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息，提供信息系统截图加盖公章（共需截取 3 个页面）。

5. 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷。

6. 不接受联合体投标。

7. 其它的资格证明文件（盖公章）。

8. 本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

电话：_____

单位盖章：_____

投标人代表：

签字：_____

传真 _____

日期：_____年____月____日

附件 1：营业执照副本复印件一份

附件 2：提供建筑装修装饰工程专业承包最低资质或建筑工程施工总承包资质，提供资质证书复印件加盖公章。

附件 3：提供拟派本工程施工人员特种工种上岗证：电工证和焊工证，提供证书复印件加盖公章。投标文件及现场施工人员必须一致，随时备查。

附件 4：投标人近三年《国家企业信用信息公示系统》(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息。**共需截取 3 个页面。**

附件 5：投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷。

声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

我司郑重声明，近三年未与采购有经济或合同纠纷。

特此声明！

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

附件 6：不接受联合体投标。

非联合体投标承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

我司本次投标为非联合体投标。

特此承诺！

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

其他证明资料：（可附页）

12 幢宿舍电气改造工程项目

二、投标书

[正本一份，副本五份，
与资格审查文件分开独立密封，

开标一览表一份（纸版），

WORD 档资格审查文件、投标书及 EXCEL 档工程量报价清单保存在 U 盘，
电子版工程量报价清单（优先考虑广联达软件版），U 盘与开标一览表一起单独密封一份]

项目名称：_____

项目编号：_____

投标人：_____（加盖单位公章）

法定代表人及授权人：_____（签名或盖章）

日期：_____

一、自查及导读表（与投标书一起密封）
（如未正确填写页码，可能会导致相应项目不通过或不得分）

1. 符合性检查导读表：

评审内容		招标文件要求（详见符合性审查表）	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件，有法人代表签字和公章，或签字人有法人代表有效委托的	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标保证金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		合同条款符合性	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有超出招标控制价	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价没有严重缺漏项	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含开标一览表、投标分项报价表、工程报价清单等招标文件要求必须提供的报价表格	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为	☐ 通过 ☐ 不通过	
投标文件没有其他导致废标的因素			☐ 通过 ☐ 不通过	

- 注：1 此表内容必须与投标书中所介绍的内容一致。
2 “证明资料”栏由填写投标书中对应的页码。

投标人代表签字：_____

单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

二、投标书

1. 投标函

致：广东风华高新科技股份有限公司

根据贵方_____项目采购的招标公告，_____（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本五份，开标一览表一份（纸质），**WORD** 档资格审查文件、投标书及 **EXCEL** 档工程量报价清单保存在 U 盘，电子版工程量报价清单优先考虑广联达软件版，U 盘（1 个）与开标一览表一起单独密封：

- 1、投标函
- 2、法定代表人身份证明书
- 3、法定代表人授权委托书
- 4、投标保证金承诺函
- 5、投标人情况一览表
- 6、合同
- 7、项目采购内容及要求
- 8、开标一览表
- 9、投标分项报价表
- 10、公司情况说明书
- 11、投标人认为需要提供的其它说明和资料
- 12、廉政承诺函

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

投标人代表签字_____

电话_____

投标人名称_____

传真_____

公章_____

电子邮件_____

日期_____

2. 法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

投标人（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

3. 法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的_____项目的投标活动；代表本单位处理与之一切有关的事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年____月____日至_____年____月____日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托。特此委托。

代理人姓名：_____性别：_____年龄：_____身份证号：_____

单位：_____部门：_____职务：_____

被授权人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

法定代表人（签字）：_____

投标单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

4.投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的 12 幢宿舍电气改造工程项目 (项目编号: NO. G19003) 项目招标而提供的保证金承诺函。本投标人在投标时缴纳投标保证金人民币 壹万元 整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

附：银行转账凭证复印件

银行转账单粘贴处

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

5.投标人情况一览表

基本信息	企业名称:		地址:	
	成立时间:		注册资金:	
	总资产:		净资产:	
	纳税人资格: 一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他:			
	企业类型: 国有企业 ☐ 上市公司 ☐ 外商独资 ☐ 民营企业 ☐ 合资企业 ☐ 其他			
	总经理:		联系电话:	E-mail:
	业务联系人:		联系电话:	E-mail:
	网址:		传真:	
人员情况	员工总人数:	高级职称人数	中级职称人数	
办公情况	办公楼面积:		正常工作: 天/周	办公时间: 小时/天
	2017 年营业额:		2018 年营业额:	2019 年营业额(预测):
拥有资质				
主要业务信息	主 营 业 务 范围:			
	业务	2017 年	2018 年	2019 年 (预测)
		营业额	营业额	营业额
主要竞争对手				
近年主要业绩情况	客户名称	施工时间	合同金额	承包业务
体系认证情况	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO9000 认证。 若是, 附证书。若否, 计划何时认证?			
	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO14000 认证。 若是, 附证书。若否, 计划何时认证?			
	其他认证:			

投标人代表签字: _____

单 位 盖 章: _____

日期: _____年____月____日

6. 合 同

完全响应招标文件合同条款。

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

7. 项目采购内容及要求

完全响应招标文件的采购内容及要求。

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

8. 开标一览表

投标人名称：_____

项目编号： N0.G19003

序号	项目名称	项目总报价（人民币报价，元）	税种及税率	总工期
1	12 栋宿舍电气改造工程项目	大 写： 小 写：	增值税专用发票__%	75 个日历天（含施工许可证办理时间）

说明：

1、该项目设定招标控制价 89.49 元（含税），超出控制价的投标为无效投标。

2、该项目承包及报价方式为：包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质保期内工程质量保修，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。中标单位负责办理开工前施工许可手续及承担承包方应支付费用。

3、项目总报价栏须用文字和数字两种方式表示，投标总价必须准确唯一，以此为评标依据。

4、投标报价为人民币报价，所报价格为含税价，**投标报价必须注明清楚是含增值税专用发票或是增值税普通发票**，如增值税专票 9%等。

注：此表既要装订在投标书中，又要按“投标人须知”的规定，与 U 盘一起独立密封提交。

投标人代表签字：_____

单 位 盖 章：_____

日期： _____年____ 月____日

9. 投标分项报价表

投标人名称: _____

项目编号: N0.G19003

1、工程量报价清单（共 12 页）

12 栋宿舍楼电气改造项目 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 广东风华高新科技股份有限公司
(单位盖章)

造价咨询人： 广州翌宏工程造价咨询有限公司
(单位盖章)

年 月 日

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 12 栋宿舍楼电气改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：12 栋宿舍楼电气改造项目

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
		整个项目					
1	011612001001	户内配电线路及开关插座、线槽、线管、照明灯具等配电设施拆除	1、拆除 2、拆除废料外运 20km	户	64		
2	030404017001	配电箱	1、名称：室内塑料配电箱 2、规格尺寸：半周长 0.5m 以内 3、元件品牌：详见招标文件	台	256		
3	030404017003	配电箱	1、名称：室内塑料弱电箱 2、规格尺寸：半周长 1.0m 以内 3、元件品牌：详见招标文件	台	64		
4	030411001001	配管	1、名称：PVC 线管 2、材质：聚氯乙烯硬质管 3、规格：DN20 4、敷设形式及部位：明装 5、品牌：详见招标文件	m	18597.86		
5	030411004001	配线	1、名称：电气配线 2、规格：ZR-BVV-2.5mm ² 3、品牌：详见招标文件	m	55187.97		
6	030411004002	配线	1、名称：电气配线 2、规格：ZR-BVV-4mm ² 3、品牌：详见招标文件	m	11728.26		
7	030412005001	T5 型 LED 日光灯	1.名称:T5 型 LED 日光灯 2.规格:1*16W 3.品牌: 详见招标文件	套	608		
8	030404035004	单相五孔插座	1、名称:单相五孔插座 2、安装方式:明装 3、品牌: 详见招标文件	个	192		
9	030404035001	空调插座	1、名称:空调插座 2、安装方式:明装 3、品牌: 详见招标文件	个	256		
10	030404035002	单相安全型五孔插座	1、名称:单相安全型五孔插座 2、安装方式:明装 3、品牌: 详见招标文件	个	2208		
11	030404035003	单相防溅水安全型五孔插座	1、名称:单相防溅水安全型五孔插座 2、安装方式:明装 3、品牌: 详见招标文件	个	128		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称：标段：第 页 共 页

项目编码			项目名称					计量单位		工程量		
清单综合单价组成明细												
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润	
人工单价		小计										
元/工日		未计价材料费										
清单项目综合单价												
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	其他材料费							-		-		
	材料费小计							-		-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

表-09

总价措施项目清单与计价表

工程名称：12 栋宿舍楼电气改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	031302001001	安全文明施工	分部分项人工费	28.9613				以人工费为计算基础，费率 28.9613%
2	SGYCWRZF001	施工扬尘污染防治费	分部分项人工费 *0.289613	0				根据粤建标函【2018】106 号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率 17.5%
3	YGSMLF00001	用工实名管理费	分部分项人工费 *0.289613	0				根据粤建标函【2018】106 号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率 6%
4	031302002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20%计算
5	031302003001	非夜间施工增加	管井内非夜间施工增加费+地下室非夜间施工增加费					
6	031302004001	二次搬运						
7	031302005001	冬雨季施工增加						
8	031302006001	已完工程及设备保护						
9	031302007001	高层施工增加	高层增加费					
10	粤 031302008001	赶工措施费	分部分项人工费	0				赶工措施费= (1-δ) *人工费*0.7 (0.8 ≤ δ < 1 式中：δ = 合同工期/定额工期)

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

总价措施项目清单与计价表

工程名称: 12 栋宿舍楼电气改造项目

标段:

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费 率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
11	粤 031302009001	文明工地增加 费	分部分项合 计	0				以分部分项工程费 为计算基础；市级 文明工地 0.20%；省 级文明工地 0.40%
12	LSSGCSF00001	绿色施工措施 费	分部分项合 计	0				依据“穗建造价 [2018]64号”、“中 建通[2018]70号”， 建筑装饰专业工程 按分部分项工程费 的 0.37%计取，安 装、市政、修缮专 业工程按分部分项 工程费的 0.25%计 取。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 12 栋宿舍楼电气改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	50000.00		明细详见表-12-1
2	暂估价	0.00		
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	材料检验试验费			
6	预算包干费			
7	工程优质费			
8	其他费用			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

暂列金额明细表

工程名称：12 栋宿舍楼电气改造项目

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	暂列金额		50000	
合 计			50000.00	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

单位工程人材机汇总表

工程名称：12 栋宿舍楼电气改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							

说明：

1、该项目承包及报价方式为：包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包调试与测试、包试运行、包竣工验收、包移交（含竣工资料）、包现场总体组织和管理配合服务、包质

保期内工程质量保修，分部分项工程综合单价包干、按费率计算的措施费总价包干，按工程量计算的措施费综合单价包干。中标单位负责办理开工前施工许可手续及承担承包方应支付费用。

3、合计总价应等于“开标一览表”中的项目总报价。

4、报价为人民币报价，所报价格为含税价，**必须注明清楚是含增值税专用发票或是增值税普通发票，如增值税专票 9%等。**

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

10. 公司情况说明书（可附页）

（公司简介等资料，可附页）

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

11. 投标人认为需要提供的其他说明和资料（可附页）

12. 廉政承诺函

广东风华高新科技股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉政承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺人代表签字：_____

承诺单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

投诉部门：风华高科纪检监察部

投诉电话：0758—6923518