

广东风华高新科技股份有限公司

招 标 文 件

(重新招标)

项目编号：NO.F18020

项目名称：中央空调主机维保项目

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2018 年 8 月 21 日

招标文件前附表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	对风华电子城中央空调主机维护保养。
2	第三章	维保期	两年
3	第二章	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
4	第二章	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
5	第二章	投标报价	按要求密封报价。
6	第二章	投标保证金	陆仟元人民币
7	第二章	投标有效期	开标之日起 90 天
8	第二章	投标文件份数	正本一份，副本五份，开标一览表一份，WORD 档投标文件一份存 U 盘。
9	第一章	投标文件递交截止时间 and 地点	时间：2018 年 9 月 11 日 14:30（北京时间） 地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1 号楼 8 楼 10 号洽谈室
10	第一章	开标时间	时间：2018 年 9 月 11 日 14:30（北京时间） 地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1 号楼 8 楼 10 号洽谈室
11	第二章	资格审查方式	资格后审
12	第二章	评标方法	综合评分法
13	第二章	开评标流程	开标唱标→资格审查→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人
14	第二章	中标服务费	不收取中标服务费

目 录

第一章	招标公告	3
第二章	投标人须知	4
第三章	项目概况及采购要求	14
第四章	合同	21
第五章	文件附件	27

第一章 招标公告

广东风华高新科技股份有限公司对中央空调主机维保项目所需的货物及服务重新公开招标。

一、项目名称及项目编号：中央空调主机维保项目 NO.F18020

二、招标项目简要说明：对风华电子城中央空调主机维护保养，维保期两年。

三、投标供应商资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人单位，成立年限至少 3 年，注册资本不少于 300 万元；

3.2 投标人必须提供 2016 年至今 1000 冷吨以上离心机组维修保养的成功合同案例；

3.3 投标人具有空调维修保养相关的经营范围；

3.4 投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证；

3.5 投标人具备有效期内的《中国制冷空调设备维修安装企业资质证书》A 类三级或以上资质；

3.6 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息；

3.7 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷；

3.8 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至 2018 年 9 月 11 日 14:30 时止，可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com> 自行下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 投标人需交纳投标保证金人民币 6000 元的，按下列开户行、账号办理银行转账，不接受现金。转账时需备注清楚投标人名称、投标项目名称、编号等信息。

户名：广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆市第一支行

账号：2017002109022121938

5.2 投标保证金请于 2018 年 9 月 11 日 14:30 时（北京时间）前到账。

5.3 投标截止时间：2018 年 9 月 11 日 14:30 时（北京时间）。投标文件（含转帐方式的银行进帐单复印件）在投标截止时间前递交到如下地址。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、开标有关信息

6.1 开标时间：2018 年 9 月 11 日 14:30 时（北京时间）。

6.2 开标地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼 10 号洽谈室。

七、联系方式

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

联系人：刘小姐 邮 编：526020

电 话：0758-6923569 传 真：0758-6923568

电子邮件：lsq1023@china-fenghua.com

八、发布媒体

招标公告同时在《西江日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、OA 系统、公司微信平台 fhgskj 和厂务公开栏进行发布。

九、本次招标说明解释权归广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

第二章 投标人须知

一 说明

- 1 本招标文件适用于本文件中所述货物及相关服务的招标投标。
- 2 定义：
 - 2.1 采购人指广东风华高新科技股份有限公司。
 - 2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。
 - 2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。
- 3 招标承办部门
招标承办部门：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业城 1 号楼 7 楼
联系人：刘小姐
联系电话：0758-6923569
传 真：0758-6923568
网 址：<http://www.china-fenghua.com>
- 4 合格的投标人
 - 4.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人单位，成立年限至少 3 年，注册资本不少于 300 万元；
 - 4.2 投标人必须提供 2016 年至今 1000 冷吨以上离心机组维修保养的成功合同案例；
 - 4.3 投标人具有空调维修保养相关的经营范围；
 - 4.4 投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证；
 - 4.5 投标人具备有效期内的《中国制冷空调设备维修安装企业资质证书》A 类三级或以上资质；
 - 4.6 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息；
 - 4.7 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷；
 - 4.8 本项目不接受联合体投标。
- 5 合格的货物和相关服务
 - 5.1 投标人为本项目提供的设备、备件、材料必须是全新的。
 - 5.2 货物、工程及相关的服务须符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。
 - 5.3 进口的货物必须具有合法的进口手续和途径并通过了中华人民共和国商检部门检验的现货。
 - 5.4 投标人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。
 - 5.5 投标人提供的货物和相关服务应满足采购人的要求。

6 通知

对本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

7 招标文件构成

- 7.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 项目概况及采购要求
- 第四章 合同
- 第五章 文件附件

7.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

7.3 招标文件的澄清、修改

7.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的5个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

7.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位（但不可以只向其中一部分）潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

7.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

7.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

7.4 现场勘察

7.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察，以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。

7.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人，由招标人安排正式的现场考察，投标人考察现场的费用由投标人承担，未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

7.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

7.4.4 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

8 投标文件的语言和计量单位

8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

8.2 投标文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

8.3 对违反上述规定情形的，招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求，决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝

9 投标文件构成

9.1 投标人编写的投标文件应包括下列部分并将“投标文件”装订成册，否则将导致其投标被拒绝：

第一部分 自查及导读表

第二部分 投标文件

1 投标书

2 法定代表人身份证明书

3 法定代表人授权委托书

4 资格声明函

5 投标保证金承诺函

6 投标人情况一览表

7 开标一览表

8 投标分项报价表

9 商务条款偏离表

10 采购要求偏离表

11 合同

12 同类项目成功案例一览表

13 公司情况介绍

14 维保服务方案

15 廉政承诺函

以上投标文件如一页不能完成，均可相应增加页面，但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

10 投标文件的格式

10.1 投标人应按招标文件附件中提供的“投标文件格式”填写“投标书”、“开标一览表”、“投标报价表”等以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。

10.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标，否则将导致其投标被拒绝。

11 投标报价和货币

11.1 投标人应按招标文件中规定的报价方式报价，报价为人民币报价或外币报价，若投标书中出现总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；以单价金额小数点有明显错误的除外。任何有选择的报价将不予接受。

11.2 国产的货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其他税。

11.3 在中华人民共和国境内提供的进口货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的关税、增值税和其他税。

11.4 分项报价合计与开标一览表不一致的，以开标一览表为准。

11.5 投标报价中如有缺项，将全部有效投标报价中此项的最高报价计入缺漏项投标人总价，然后进行价格评分，若此投标人中标，投标人必须将此设备补齐，并且中标总价为投标人原始报价，不予调整。

12 投标人资格的证明文件

12.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

12.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准，否则将导致废标。

12.3 所提交的证明文件必须真实的，否则将导致废标。

13 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

13.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

13.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：

(1) 货物主要技术指标和性能的详细说明。

(2) 货物从采购人开始使用至招标文件中列出的使用周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源。

(3) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。

13.3 投标人在阐述上述第 13.2 (3) 时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，并且使采购人满意。

14 投标保证金

14.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金：**人民币陆仟圆整（RMB:6000 元整）**，并作为其投标的一部分。

14.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

14.3 投标保证金可以采用银行转帐提交，不可以采用现金方式提交。保证金汇入以下投标保证金专用账户，不接收由私人帐户和其他单位转入的保证金，投标保证金以银行转账的形式退回给投标单位的银行账户。投标人是否提交投标保证金以采购人银行到帐为准。投标保证金专用账户如下：

户 名： 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆市第一支行

账 号： 2017002109022121938

14.4 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

14.5 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，携带投标保证金收据（原件）和招标结果通知书到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。中标人的保证金在签订采购合同后，携带投标保证金收据和合同正本到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。本项目的投标保证金自动转为履约保证金。

14.6 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

- (1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；
- (2) 中标人在规定期限内未能签订合同；
- (3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。
- (4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

14.7 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

15 投标有效期

15.1 投标应在规定的开标日后的（90）个日历日内保持有效。

15.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

16 投标文件的式样和签署

16.1 投标人应准备投标文件正本一份和副本五份，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

16.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的法定代表人签名的《授权证书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件的每一页都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署并加盖公章。投标文件的副本可采用正本的复印件。

16.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

17 投标文件的密封和标记

17.1 为方便开标，投标人应将“开标一览表”密封，并在信封上标明“开标一览表”字样。

17.2 投标人需同时递交 WORD 档投标文件一份保存在 U 盘，U 盘（1 个）与“开标一览表”密封在一起。（U 盘不退还）

17.3 投标文件正本上注明“正本”，副本上注明“副本”

17.4 投标人应将投标文件正本（正本必须单独密封）和所有的副本（副本不需每本单独密封，可将全部副本密封在一起）分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“正本”“副本”字样。

17.5 投标文件密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

17.6 信封均应：

(1) 清楚标明：广东风华高新科技股份有限公司投标文件

(2) 注明项目编号：中央空调主机维保项目 F18020 “在 2018 年 9 月 11 日 14 时 30 分之前不得启封”的字样。

(3) 如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

18 投标截止时间

18.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

18.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

19 迟交的投标文件

19.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

20 投标文件的修改与撤回

20.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

20.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

20.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

20.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

21 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人及以上单数组成。

22 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

22.1 开评标流程：开标唱标→资格审查→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

22.2 开标

22.1.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

22.1.2 开标时查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标。

22.1.3 开标时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。除了按照本须知的规定原封退回迟到的投标之外，开标时将不得拒绝任何投标。

22.1.4 在开标时没有启封和读出的投标文件（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标文件将原封退回给投标人。

22.1.5 招标承办单位将做开标记录。

22.3 资格审查和符合性审查

22.3.1 资格审查方式资格后审。开标后，评标委员会将审查投标文件是否符合招标文件的基本要求：内容是否完整、资格证明文件是否齐全、有无计算错误、文件签署是否齐全及验证保证金。

22.3.2 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否**实质上响应**了招标文件的要求。投标人应根据下表逐一响应，如有其中一项未通过审查，则不能参加下一阶段评议。

资格审查：（如未通过投标资格审查，则不能进入符合性检查）

检查项目		投标人
投标资格	投标人营业执照副本复印件加盖公章	
	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人单位，成立年限至少 3 年，注册资本不少于 300 万元	
	投标人 2016 年至今 1000 冷吨以上离心机组维修保养的成功合同案例	
	投标人具有空调维修保养相关的经营范围	
	投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证	
	投标人具备有效期内的《中国制冷空调设备维修安装企业资质证书》A 类三级或以上资质	
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息	
	投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷	
	本项目不接受联合体投标	
资格审查结论（合格或不合格）		

符合性审查：

检查项目		投标人
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的
		投标保证金 6000 元人民币
		合同条款符合性
		维保期

技术符合性	采购内容及要求	所投货物实质上响应招标文件中的采购要求
价格符合性	价格标准	投标报价没有严重缺漏项
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金
		投标报价表包含开标一览表和分项报价表
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为
投标文件没有其他导致废标的因素		
符合性审查结论（合格或不合格）		

如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

22.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

- (1)如果正本与副本文档不一致，以正本为准；开标一览表的正本之间如有差异，按投标无效处理；开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准。
- (2)如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。
- (3)调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。
- (4)评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

23 投标文件的澄清

23.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

23.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

23.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

24 对投标文件的详细评审

评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

本项目评标方法为综合评分法。对投标人的技术、商务、价格三方面进行评审，综合得分排名第一的投标人为项目中标候选人。（评标标准附后）

25 确定中标人

25.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。

25.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标工作小组，招标工作小组根据评标报告编写招标汇总报告，确定中标候选人上报审批，审批后向中标人授予合同。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人；合同执行期间如现中标人被解除合同，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补，并依次类推确定。

26 评标过程保密

26.1 开标之后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

26.2 在评标期间，投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

27 招标承办单位宣布废标的权利

27.1 出现下列情况之一时，采购人有权宣布本项目废标，并通知所有投标人：

- （1）投标人不足三家或通过资格条件审查投标人不足三家的；
- （2）通过符合性审查投标人不足三家的；
- （3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

- (4) 投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的;
- (5) 因重大变故, 采购任务取消的。

27.2 投标文件有下列情形之一的, 应当作无效投标:

- (1) 过期送达的或者未送达指定地点的;
- (2) 未按招标文件要求密封的。

27.3 投标文件有下列情形之一的, 由评标委员会初审后按废标处理:

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的;
- (2) 无法定代表人出具的授权委托书的;
- (3) 未按规定的格式填写, 内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的;
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件, 或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价, 且未声明哪一个为最终报价的, 按招标文件规定提交备选投标方案除外;
- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的;
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的;
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的;
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形。

六 签订合同

28 中标通知

28.1 中标人确定后,采购人以邮寄或邮件等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后, 中标供应商放弃中标, 应当承担相应的法律责任。

28.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知书。

28.3 中标通知书是合同的组成部分。

29 签订合同

29.1 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

29.2 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等, 均为签订经济合同的依据。

29.3 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七 中标服务费

30 中标服务费: 本次招标不收取中标服务费, 请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

31 发生下列情况之一, 投标人的投标保证金将被没收, 并被列入不良记录名单, 投标人今后参与采购入采购项目的机会可能会受到影响:

- 31.1 开标后在投标有效期内, 投标人撤回其投标;
- 31.2 中标人未按本招标文件规定签约;
- 31.3 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议;
- 31.4 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为;
- 31.5 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

32 投标人有下列情形之一的, 处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款, 列入不良行为记录名单, 在一至三年内禁止参加公司的采购活动, 并予以公告; 有违法所得的, 依据相关规定没收违法所得, 情节严重的, 报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

- 32.1 提供虚假材料谋取中标的;
- 32.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的;
- 32.3 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的;
- 32.4 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的;
- 32.5 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同, 或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的;

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的, 中标无效。

33 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

33.1 投标人对招标文件有疑问的, 可以于投标截止日期 3 天前向招标承办单位提出书面询问。

33.2 招标程序受国家相关法律法规的约束, 并受到严格的内部监察, 以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害, 可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内, 以书面形式向招标承办单位提出质疑

并要求答复。

33.3 对于开标之后的质疑，招标承办单位将在收到书面质疑后不超过 7 个工作日内审查质疑事项，并作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人；对于开标之前的质疑，在投标截止日期 2 天前审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

34 保密和披露

34.1 投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

34.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露。

十 禁止投标人相互串通投标

有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

十一 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十二 禁止招标人与投标人串通投标

有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十三 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

附：评标标准

评分总值满分为 100 分，其中技术分占 40 分，商务分占 30 分、价格分占 30 分，具体如下：

1、 技术评分表（总分 40 分）

序号	评审项目	评分标准	分值
1	服务要求响应程度（8 分）	根据各投标人的服务要求响应情况进行打分：优得 8 分；良得 5 分；中得 2 分；差得 0 分。	0-8
2	服务管理方案（12 分）	横向对比各投标人服务管理方案的具体性、可行性、全面性：优得 12 分；良得 8 分；中得 4 分；差得 0 分。	0-12
3	拟投入本项目的人员配置（10 分）	横向对比各投标人投入本项目人员资质情况（如人员资质、职称及项目经验等必须提供社保证明）：优得 10 分；良得 7 分；中得 4 分；差得 0 分。	0-10
4	服务工具、设施、材料等配置的充分、先进性（5 分）	横向对比各投标人服务工具、设施、材料等配置的充分、先进性：优得 5 分；良得 3 分；中得 1 分；差得 0 分。	0-5
5	服务承诺（5 分）	常规检查、抢修到现场时间、维保人员、计划等情况横向对比：优得 5 分；良得 3 分；中得 1 分；差得 0 分。	0-5

2、 商务评分表（总分 30 分）

序号	评审项目	评分标准	分值
1	商务要求响应程度（5 分）	完全响应，得 5 分； 响应程度一般，得 3 分； 响应程度差，得 0-1 分。	0-5
2	同类业绩（5 分）	2015 年 1 月 1 日以来合同金额不小于 30 万同类项目业绩情况，每提供一份得 1 分，满分为 5 分（提供合同复印件加盖公章，原件备查）。	0-5
3	投标人现有的人员资质水平（需提供人员的资质证书及社保或其它证明材料）（6 分）	具有技术人员 20 人或以上，得 2 分 具有的工程技术人员中，中级工程师或高级技师 1 人或以上、初级工程师 1 人或以上，同时具备得 2 分，仅具备其一得 1 分。（同一人员不重复计算） 具有的技术工人中，同时持有电工、制冷上岗操作证资质证书在 4 人或以上的，得 2 分。	0-6
4	用户服务满意度（提供用户服务满意度材料复印件加盖公章）（3 分）	每提供一个得 1 分，最高 3 分，无提供得 0 分。	0-3
5	固定服务机构（以营业执照或产权证明或房屋租赁合同为准，提供租赁合同的，其租赁结束期须在本项目的服务期结束后，否则视为无效）（3 分）	投标人在肇庆市设有固定服务机构或驻点的，得 3 分； 在广东省内（非项目地区）设有固定服务机构或驻点的，得 2 分； 在广东省外设有固定服务机构或驻点的，得 1 分； 无 0 分。	0-3

6	企业所获得资质证书或获奖情况(8分)	ISO14001 环境管理体系认证证书得 1 分、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证得 1 分，中国制冷空调设备维修安装企业资质证书 a 类 3 级得 2 分，a 类 2 级得 4 分，a 类 1 级得 6 分。	0-8
---	--------------------	--	-----

3、价格评分（总分 30 分）

价格评分 = (基准价 ÷ 评标价) × 30 (投标供应商有效的评标价中，取最低价作为基准价)。

4、投标人总得分

投标人总得分（满分为 100 分）= 技术得分 + 商务得分 + 报价得分。

第三章 项目概况及采购要求

一、概述

1.1 项目简介：对风华电子城中央空调主机维护保养，维保期两年。

二、总则

本章是招标文件的组成部分，内容为采购人所需的货物或服务的基本规格、说明及要求。投标方应根据各自的技术和商务优势对全部招标项目进行报价。

对本技术标书条款和技术指标，投标方必须按标书要求顺序逐项进行实质性的和详细的回答。如有条件没有满足，将被认为不满足标书的要求而废标。如所投标的要求与本标书有偏差，其投标的要求必须要优于本标书的要求。

（一）工作范围

1、投标方需按本采购要求完成项目的设计、制造、试验、运输、指导安装、调试、试运行、技术培训、产品保护及售后服务等工作。

2、投标方必须按工作顺序免费向采购人提交所需的资料，所有资料必须符合本技术规格的要求。

3、本技术规格中的设备要求仅指设备的基本技术要求，不是完整的详细要求，投标方应根据工业技术的发展，采用优质工程惯例及标准进行完整的优化设计，向采购人提供先进、优质的设备。

4、投标方必须对招标文件的内容按顺序逐项作出应答，提出具体、详细的技术数据，任何差异必须列表说明，否则将承担被废标的风险。

5、投标方在投标文件中必须列表写明所提供的设备及主要部件的生产产地及品牌，并附有生产国的生产许可证、产地证明及有关文件。

6、投标方应承担在执行合同过程中与土建及其他设备安装工程的协调和配合工作。

7、投标方必须对所提供的机械、电气、仪表、计算机软硬件等方面的一切专利承担责任，并负责保护采购人的利益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利等侵权引起的法律裁决、诉讼和发生的费用均与采购人无关。

8、投标方必须提供中文或中、英文对照的投标技术文件、图纸及相应的磁盘或光盘。

三、总体要求

投标方提供的设备维修应能符合下列的现场条件：使用地在肇庆市区，受沿海气候影响，气候温和湿润。

四、采购要求

（一）设备维保清单：

序号	设备名称	品牌	设备型号	设备数量	保养要求	备注
1	1000 冷吨离心式冷水机	开利	19XR7171566ELS	1 台	年度性维护保养	
2	1250 冷吨离心式冷水机	开利	19XR8180585MEH52	1 台	年度性维护保养	
3	750 冷吨离心式冷水机	开利	19XR5655467DHS52	1 台	年度性维护保养	
4	800 冷吨离心式冷水机	特灵	CVHE780	1 台	年度性维护保养	
5	450 冷吨离心式冷水机	特灵	CVHE420	1 台	年度性维护保养	
6	1000 冷吨离心式冷水机	格力	LSBLX1000SE	1 台	年度性维护保养	
7	500 冷吨离心式冷水机	格力	LSBLX1800G	2 台	年度性维护保养	
8	800 冷吨离心式冷水机	三菱	GART080P00Y0	2 台	年度性维护保养	2018 年 12 月开始维保

（二）空调主机维保技术要求：

1、开利主机年度保养要求（保养时间根据设备运行情况而定，建议选择在每年七月份）

- （1）使用泵出机构将制冷剂转移至冷凝器。
- （2）排出压缩机润滑油油槽中的冷冻油。
- （3）更换油过滤器及其密封圈。
- （4）检查油系统回路和油冷却系统，更换回油过滤器和引射过滤器。

- (5) 更换压缩机润滑油。
- (6) 检查制冷剂冷却系统回路，更换制冷过滤器。
- (7) 蒸发器系统压力泄漏试验。
- (8) 蒸发器系统抽湿抽真空。
- (9) 平衡系统制冷剂压力。
- (10) 检查蒸发器及冷凝器安全阀工作情况。
- (11) 测试压缩机电机，油泵电机绝缘情况。
- (12) 检查导叶执行机构/扩压墙执行机构工作情况，并校正测试。
- (13) 检查和清理启动柜、控制柜及动力盘。
- (14) 通过CVC/ICVC模块检查机组各控制点和设定点。
- (15) 通过CVC/ICVC模块检查机组对运行报警记录作出分析并作相应处理。
- (16) 通过测量温度传感器的电压和电阻确定其准确性。
- (17) 检查并校正压力传感器的准确性。
- (18) 进行自动控制测试：

包括：

- a. 电脑模块测试。
 - b. 各压力和温度传感器。
 - c. 油泵和水泵（如接入主机）自动控制。
 - d. 导叶/扩压墙启闭测试及校正。
 - e. 数字量输出测试。
 - (19) 清理机组外表面及工作场所。
 - (20) 如情况许可，机组进行试运行。
 - (21) 提供机组年度保养报告。
- 2、特灵主机年度保养要求**（保养时间根据设备运行情况而定，建议选择在每年七月份）
- (1) 运用卤素检测仪对机组进行检漏，并检查机组运行时系统显示的蒸发器、冷凝器压力值与停机时的压力值是否在正确范围。
 - (2) 对有泄漏现象的机组用专用设备将机组制冷剂抽至冷凝器，对机组加氮加压检漏，查出漏点并作处理好。
 - (3) 对机组压缩机及蒸发器进行抽湿抽真空并保负压处理。
 - (4) 将冷凝器内的制冷剂平衡到机组蒸发器。
 - (5) 对缺少制冷剂的机组进行补充。
 - (6) 检查冷冻油量、油色、必要时更换冷冻机油并清理油腔。
 - (7) 拆卸润滑油泵进行检查清洗。
 - (8) 检查油路系统，必要时拆卸更换油过滤芯及回油过滤器。（拆卸时注意对制冷剂的处理、及对机组压力的处理、并做好抽湿工作）
 - (9) 检查干燥过滤器，必要时进行更换。
 - (10) 清理启动柜，清理检查各接线端、接触器及继电器触点。
 - (11) 检查 Y-△启动的转换时间、过滤保护定值、24V 电压供给、马达信号电压等。
 - (12) 检查压缩机电机的绝缘情况。
 - (13) 检查油泵电机绝缘情况。
 - (14) 检查机组各电磁阀运行情况及线圈的绝缘情况。
 - (15) 对各传感器进行测试、校准及参数整定。
 - (16) 检查机组运行情况，对各控制参数、保护参数进行核对并根据运行情况从新整定。
 - (17) 检查各控制及安全保护装置、排气装置。
 - (18) 检查、调整导叶机构运行状况。
 - (19) 检查冷凝器、蒸发器的运行状况，根据运行记录参数分析热交换效果，建议水质处理，必要时拆卸端盖，更换密封垫，检查铜管腐蚀情况，并清洁、通炮。
 - (20) 检查水流量，检查水流开关的控制情况。
 - (21) 按月份保养要求对机组进行详细的检查和保养维护处理。
 - (22) 清理机组外观并做好防腐处理以及修理脱落的保温层。
 - (23) 提供机组年度保养报告。

3、三菱主机年度保养要求（保养时间根据设备运行情况而定建议选择在每年七月份）

- (1) 更换润滑油, 排出旧油, 注入新油, 观察窗的上端为止并测算、记录更换油的油量为多少。
- (2) 更换滤油器滤芯, 确认使用过的滤油器滤芯的状态, 更换滤油器滤芯和 O 环。
- (3) 更换过滤干燥器, 关闭上流、下流两侧的阀门, 隔离过滤干燥器, 检查铜管端部的形状。如果喇叭形管子存在异常, 必须更换对应的铜管。更换过滤干燥器, 将内部的空气置换成冷媒。
- (4) 点检 Y 型过滤器, 关闭上流、下流两侧的阀门, 隔离 Y 型过滤器, 检查滤网内部是否捕捉到了异物。
- (5) 点检冷媒泄漏, 用冷媒检测器来检测冷媒配管周围是否有泄漏。
- (6) 点检漏油, 检查配管的下面是否有油所产生的污垢, 检查是否有被油浸过的地方。
- (7) 测定主电动机的绝缘电阻, 使用 500V 的兆欧表来测算电缆和接地之间的绝缘电阻, 通常绝缘电阻在 $1\text{M}\Omega$ 以上。
- (8) 检查电机端子箱内部是否有异常。
- (9) 测定油加热器和油泵的绝缘电阻, 取下油加热器的开关器 (88H) 和油泵的开关器 (88Q-1, 88Q-2) 的二次侧配线, 取下的配线和接地之间的绝缘电阻用 500V 兆欧表测算通常绝缘电阻在 $1\text{M}\Omega$ 以上。
- (10) 确认压力计的误差, 检查主机上压力计是否存在误差。
- (11) 程序确认, 检查主机控制程序, 操控是否正常。
- (12) 清理启动柜, 清理检查各接线端、接触器及继电器触点。
- (13) 检查 Y- Δ 启动的转换时间、过滤保护定值等。
- (14) 检查、调整导叶机构运行状况, 对机构加注润滑油等。
- (15) 检查机组各电磁阀运行情况及线圈的绝缘情况。
- (16) 对各传感器进行测试、校准及参数整定。
- (17) 检查机组运行情况, 对各控制参数、保护参数进行核对并根据运行情况从新整定。
- (18) 检查各控制及安全保护装置、排气装置。
- (19) 检查冷凝器、蒸发器的运行状况, 根据运行记录参数分析热交换效果, 建议水质处理, 必要时拆卸端盖, 更换密封垫, 检查铜管腐蚀情况, 并清洁、通炮。
- (20) 检查水流量, 检查水流开关的控制情况。
- (21) 按月份保养要求对机组进行详细的检查和保养维护处理。
- (22) 对主机进行表面清洁。
- (23) 提供机组年度保养报告。

4、格力空调年度保养要求 (保养时间根据设备运行情况而定建议选择在每年七月份)

- (1) 更换润滑油, 排出旧油, 注入新油, 观察窗的上端为止并测算、记录更换油的油量为多少。
- (2) 更换滤油器滤芯, 确认使用过的滤油器滤芯的状态, 更换滤油器滤芯。
- (3) 检查制冷剂冷却系统回路, 更换制冷过滤器。
- (4) 检查冷媒泄漏, 用冷媒检测器来检测冷媒配管周围是否有泄漏。
- (5) 对缺少冷媒的机组进行补充。
- (6) 点检漏油, 检查配管的下面是否有油所产生的污垢, 检查是否有被油浸过的地方。
- (7) 检查干燥过滤器, 必要时进行更换。
- (8) 清理启动柜, 清理检查各接线端、接触器及继电器触点。
- (9) 检查 Y- Δ 启动的转换时间等。
- (10) 检查压缩机电机的绝缘情况。
- (11) 检查油泵电机绝缘情况。
- (12) 检查机组各电磁阀运行情况及线圈的绝缘情况。
- (13) 对各传感器进行测试、校准及参数整定。
- (14) 检查机组运行情况, 对各控制参数、保护参数进行核对并根据运行情况从新整定。
- (15) 检查各控制及安全保护装置、排气装置。
- (16) 检查、调整导叶机构运行状况, 对机构加注润滑油等。
- (17) 检查冷凝器、蒸发器的运行状况, 根据运行记录参数分析热交换效果, 建议水质处理, 必要时拆卸端盖, 更换密封垫, 检查铜管腐蚀情况, 并清洁、通炮。
- (18) 检查水流量, 检查水流开关的控制情况。
- (19) 提供机组年度保养报告。

5、开利、格力和三菱主机月度保养要求

- (1) 检查机组运行情况, 记录分析运行工况。
- (2) 检查机组的各设定点是否准确。
- (3) 检查压缩机润滑油的油位及颜色。

- (4) 检查供油油压，油压差，油温及油冷却膨胀阀工作情况，如有必要补充润滑油（用户提供）
- (5) 检查油泵工作情况及其与主机起、停时差。
- (6) 检查机组是否有异常噪音及震动。
- (7) 检查冷却水、冷冻水温度CVC/ICVC显示与实际进出水温度是否符合。
- (8) 检查冷却水、冷冻水压力CVC/ICVC显示与实际进出水压力是否符合。
- (9) 检查蒸发温度、冷凝温度与对应的冷冻水和冷却水进出水温差情况。
- (10) 检查机组的密闭性。
- (11) 检查压缩机电机实际电流并与机组电力需求进行比较，是否正常。
- (12) 检查导叶执行机构/扩压墙执行机构工作情况。
- (13) 校正导叶/扩压墙的动作配合。
- (14) 检查电机冷却及回油电磁阀的工作情况。
- (15) 检查机组启动柜工作情况。
- (16) 如有可能检查热气旁通机构的工作情况。
- (17) 检查机组供电电压。
- (18) 检查机组参数设定。
- (19) 提供机组定期检查报告。
- (20) 对主机进行表面清洁。

6、特灵主机月度保养要求

- (1) 压缩机马达 a. 检测及收紧所有之马达电源端子 b. 检测马达线圈温度传感器欧姆值 c. 马达线组之绝缘阻抗测试
- (2) 马达起动控制箱 a. 收紧所有之电源端子 b. 对马达起动箱除垢
- (3) 润滑系统
 - a. 检查油槽油位是否正常 b. 收紧油泵马达电源端子 c. 检查及除垢处理
- (4) 控制及保护电路 a. 检查及调整导叶马达 b. 润滑所有导叶之连杆及传动部份
- (5) 冷凝器及蒸发器 a. 检查水及冷媒之温差
- (6) 一般系统检查 a. 检测冷媒系统有否有漏 b. 检测不正常之噪音，振动及高温 c. 检测及报告损坏之表计 d. 从视窗检视压缩机油位是否正常 e. 运转主机，检查及报告其操作状况
- (7) 主机表面清洁

7、维保单位的义务和责任

- (1) 在维保期内对电子城内十台中央空调主机的突发故障提供不限次数的应急抢修服务，在正常工作时间接到报修书面文件或电话4小时内（不可预见阻碍除外）到达现场并对故障设备进行检修处理，非工作时间内 12 小时到达现场并对故障设备进行检修处理。
- (2) 每次的保养及维修必须有我方工作人员到现场进行监管和协助，并对我方提出的问题进行解答。
- (3) 维修保养零件报价在300元以内材料由承保公司免费提供。

8、两年保养配件报价表

(一)、开利主机：

序号	零件名称	零件型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	干燥过滤器	HK45LE120	个	6			原厂配件
2	内置油过滤器	KH09AZ003	个	4			原厂配件
3	外置油过滤器	02XR05006201	个	2			原厂配件
4	油回收过滤器	KH42ME060	个	6			原厂配件
5	冷媒过滤器	KH11NG070	个	12			原厂配件
6	油泵端盖 O 环	KK71EW245	个	4			原厂配件
7	冷冻油(5 加仑/桶)	PP23BZ103005	桶	24			原厂配件
8	制冷剂	134A/13.6kg	罐	18			杜邦

(二)、三菱主机：

序号	零件名称	零件型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	干燥过滤器	HCT437A001	个	4			原厂配件
2	内置油过滤器	HSA437A006	个	4			原厂配件
3	冷冻油(5 加仑/桶)	HSA034A012	桶	12			原厂配件
4	制冷剂	134A/13.6kg	罐	10			杜邦

(三)、格力主机：

1	纸滤芯	86000024	个	6			原厂配件
2	滤芯 D48	07218205	个	6			原厂配件
3	冷冻油	84018046	升	320			原厂配件
4	制冷剂 A134a	82090052	罐	10			杜邦

(四)、特灵主机：

1	干燥过滤器	DHY00337	个	4			原厂配件
2	油过滤器	FLR-1592	个	4			原厂配件
3	冷冻油(2.5 加仑/桶)	OIL-22	桶	18			原厂配件

五、资料要求

(一) 总体要求

- 1、本技术规格要求的所有技术文件、图纸及资料均须免费提供，且必须为中文版或中英文对照。
- 2、所有提交的技术文件、图纸及资料应使用国际单位制（SI）。
- 3、提交的技术文件、图纸及资料应清楚、完整。
- 4、只有由采购人认可的图纸及相关技术文件，才可用于工程的实施。如在实施中确有必要修改时，投标方必须写报告以求采购人批准，并不得以此为由调整合同总价。
- 5、采购人将拒收不符合本技术规格的图纸及技术文件。在收到采购人的审查意见后，投标方须修改这些图纸及文件直到满足采购人的需要，由此引起的工程延误和损失应由投标方负责。
- 6、如果技术文件发生短缺、损失或损坏，投标方在收到采购人通知后一周内补齐这部分文件。由于投标方提交了不完整或不正确的图纸及数据引起的制造或安装、调试的延误和所造成的损失，应由投标方承担。

(二) 投标时应提交的文件及资料

- 1、技术资格能力等资料。
- 2、性能测试报告和检测记录的样本。
- 3、在中国的同类工程业绩，提供合同复印件。
- 4、图纸
- 5、ISO9000 质量管理体系资格认证证书。
- 6、设备使用说明书。

- 7、设备在设计、制造、检验、试验等方面采用的标准及规范。
- 8、所投标设备的结构说明及技术特点详细说明。
- 9、随机维修专用工具及备品备件表。
- 10、制造商厂名及主要配套设备的生产商。
- 11、投标方提供的产品在中国市场的商业许可证和质量认证证书。
- 12、投标方对所提供产品提供安装指导、调试及详细的售后服务条款和承诺。
- 13、本技术规格要求的其它有关资料。

（三）签约后应提供的资料

投标方在中标并同采购人签约后，根据采购人提出的进度要求免费提供下述资料：

1、送审图纸和资料：

投标方应在签约后 2 周内，向采购人提供下述图纸和资料供采购人审批：

a. 设备及主要部件的安装说明，包括安装尺寸、现场吊装要求、装配关系、装配要求、所需的安装及维护空间、安装使用说明书等。

b. 设备安装所需的施工孔、预埋件、地脚螺栓、基础尺寸等详细技术资料。

2、设备及部件的性能测试报告及有关资料。

3、设备出厂资料：

a. 设备制作期间的试验、检测报告；

b. 出厂试验报告，报告中应有测试记录；

c. 产品合格证；

d. 装箱单；

e. 包装运输、仓储方案。

4、培训资料

投标方在培训工作开始前应向采购人免费提供所有的培训资料。

5、调试的相关资料

在试运行前一个月，投标方需提供操作维护手册，使采购人及有关人员能事前熟悉所安装的设备。手册应有总体安装及各种操作、维修程序。其内容应包括但不限于以下内容：

- 设备结构说明：应包括但不限于包括设备结构、装配关系等。

- 维修说明：应包括但不限于包括主要装配空间、元件及部件的外部极限、常规调整、特殊工具的使用、故障诊断、故障解决方法等，以使维修人员能保证设备处于良好的运行状态中。

- 操作说明：

- a. 操作说明应包括从启动到关机的整个程序。包括前期检查及后期操作。

- b. 在说明内还应有：警报及安全措施等操作人员确保安全操作所需的内容。

6、本技术规格要求的其他资料。

（四）提供资料的进度

投标方在合同签订后，须制定一份提供资料的进度表，此进度表应得到采购人认可，并应满足设计、制造、安装、调试等工作的进展要求。

7、技术培训

(1) 投标方应对采购人技术人员和操作维修人员进行技术培训。投标方须在投标文件中列出详细的培训计划, 包括培训内容、培训时间、培训费用等。所有培训应为中文培训。

(2) 投标方派出的培训人员，应在所提供的产品上具有 5 年以上的维修经验。培训人员的简历须连同培训计划一并提交采购人，采购人认为培训人员不合适可要求更换。

(3) 培训

在设备进行调试时，采购人将安排技术人员一同参与。投标方应在现场对采购人的技术人员进行培训，供货厂商应安排工程师给予指导和演示，对如何进行零件的拆装、如何排除故障等进行指导。投标方应在投标文件中单独列出此项工作的费用，该费用将包含于设备总价中。

8、运输包装要求

(1) 设备的防护及油漆

机组内、外表面应洁净。投标方在投标时须提供所供设备的具体防护措施供采购人认可，并对此工作负责。油漆表面应光洁，无折皱和剥落等。

(2) 所有设备应合理、有效地包装，以使其有效防止各种损坏，如受潮、受热、剥落、腐蚀、变形等，并便于吊装、搬运。

(3) 不油漆且易磨蚀的零部件应涂上高熔点或防酸或其它保护功能的油脂以得到保护，并妥善包装后固

定。机组所有开口处应封闭保护起来，以防止在运输及搬运过程中异物进入。电动机、控制中心、机组上的控制器等均应加保护罩。

(4) 随机供货的零部件、备品备件等散件应用木箱包装。这些箱盒应适合于储存。

(5) 在包装箱中，应附有产品合格证书（包括机组合格证、部件合格证、材料合格证等）、产品说明书、装箱单、易损件备件及专用工具清单等。包装箱外面应注明数量、设备名称、编号及起吊位置、警示标记、外形尺寸、毛重等。所有文字应为中文或中、英文两种，以中文为准，随包装箱带的文件、资料应防潮密封，并放置在包装箱内明显的地方。

(五) 调试及试运行

设备安装工作结束且工作情况良好, 将进行调试和试运行工作。

1、工具、材料、仪器设备和劳务人员

投标方应委派从事调试和试运行同类设备工作有五年以上实践经验的工程师在现场进行设备的调试和试运行，以检测设备的设计、制造、运行效果等方面的情况。投标方应提供所有调试运行所需的工具、材料、仪器和劳务人员。由于产品质量原因造成的调试和试运行失败及由此所发生的费用和延误由投标方负责。

2、调试：调试需根据实际情况在安装过程中或安装后进行。

3、试运行：安装工作完成后应进行设备的试运行。

4、费用： 投标方应承担调试和试运行工作所需的费用，并进入投标总价。

(六) 验收合格条件

1、试运行时，各项性能满足标书要求。

2、调试和试运行时出现的问题已被解决至采购人认可。

3、已提供了合同范围内的全部货物和资料。

4、设备在交付采购人使用前，已经采购人及相关部门验收通过。

(七) 售后服务

1、投标方应具备处理所有报修服务，该服务必须是 24 小时提供的，在接到报修通知后按时赶到现场，并必须连续进行维修，直至故障排除并完全恢复正常服务为止。该服务须备有足够的零备件，以满足工程的维修需要。

2、投标方必须按照要求的期限内为所提供的设备和工程提供的免费保修，时间从本主机设备安装调试完成, 验收合格之日起计算。

3、免费保修包括对所提供设备的系统常规检查、调校和润滑等内容。当由于设备本身质量原因造成的任何损伤或损坏，投标方须免费负责修理或更换。

4、在免费保修期结束时，须由专业工程师对所提供的设备进行一次全面的测试和检查，任何缺陷必须由投标方免费修理，并得到采购人代表认可。在修理之后，投标方应将成因、补救措施、完成修理及恢复正常的时间和日期等报告给采购人。报告一式两份。

5、投标人在投标文件中另需提供一份质保期满后 5 年内的维修保养计划的合同，内容包括服务内容、服务标准、服务程序、服务范围 and 收费标准等，此费用不计入投标总价中，买方保留在质保期后根据需要是否签此合同的权利。

(八) 备件供应

1、投标人在投标文件中需提供货物质保期内所需的备品备件清单，内容包括名称、数量、单价等，上述备品备件价格计入投标总价，并随主机设备一起交付买方。

2、免费保修期内，由于设备质量因素而造成的损坏，均由投标方负责免费维修、更换。

3、投标人在投标文件中需提供货物验收合格质保期满后，不少于正常运行 5 年所需的备品备件清单，内容包括名称、数量、单价等。**该部分备品备件价格不计入投标总价。**但投标人应承诺：如果中标，其提供的备品备件单价在货物质保期满后，每年进行一次固定报价。

(九) 铭牌及标记

1、投标方所提供的设备，其铭牌和使用标记、警告标记等标记都必须有中文或中英文表示, 且必须是永久、易识的。

2、每项设备均应有制造厂商的铭牌，并装在显著的地方。应清楚的标明至少下列内容: 制造厂名称、设备名称及型号、制造年月、设备主要技术规格和参数（工况、机组重量、主电机型号、电压、功率、频率等）、制造编号、电机旋转方向、警示标记等。

第四章 中央空调维保合同

合同编号：

广东风华高新科技股份有限公司（以下简称甲方），委托_____（以下简称乙方），现就中央空调维护保养项目保养服务工作特签订以下合同，双方同意如下：

一、中央空调系统及设备：

序号	设备名称	品牌	设备型号	设备数量	保养要求
1	1000 冷吨离心式冷水机	开利	19XR7171566ELS	1 台	年度性维护保养
2	1250 冷吨离心式冷水机	开利	19XR8180585MEH52	1 台	年度性维护保养
3	750 冷吨离心式冷水机	开利	19XR5655467DHS52	1 台	年度性维护保养
4	800 冷吨离心式冷水机	特灵	CVHE780	1 台	年度性维护保养
5	450 冷吨离心式冷水机	特灵	CVHE420	1 台	年度性维护保养
6	1000 冷吨离心式冷水机	格力	LSBLX1000SE	1 台	年度性维护保养
7	500 冷吨离心式冷水机	格力	LSBLX1800G	2 台	年度性维护保养
8	800 冷吨离心式冷水机	三菱	GART080P00Y0	2 台	年度性维护保养

维护地址：广东省肇庆市风华电子城中央空调机房内

服务内容：（参阅附件维护方案）

对中央空调系统主机每月度一次定期维护保养服务，一年一次年度维护保养服务。

二、乙方特此承诺：

- 1、在本合同有效期内，根据约定的范围，通过甲、乙双方约定的时间、频率、内容，对以上设备提供全面专业的年度系统维护保养服务工作，使设备始终保持在最佳的状态下运行使用，提高效率、降低风险、节能环保。
- 2、在本合同有效期内，根据约定的范围，在空调使用季节每月提供一次，对以上设备全面专业的保养维护服务工作，及时发现并排除故障，根据实际需要进行适当调整，使设备保持长期安全高效使用运行。

- 3、在本合同有效期内，根据约定的范围，在空调使用季节前对以上设备全面专业的停机冬保服务，使系统主机及附属设备始终处于正常运行状态。
- 4、在本合同有效期内，根据约定的范围，在非空调使用季节对以上设备全面专业的系统清洗维护服务，有效预付和控制风险，为日后长期安全高效运行使用提供有效的保证，并有效延长设备使用寿命。
- 5、维修保养过程中所需更换零件费用在 300 元以内材料由承包方免费提供。
- 6、维保服务过程不得影响甲方的正常生产。
- 7、根据甲方的年度维保内容要求，合同期内对十台中央空调主机提供一年一次年度保养服务，具体日期按甲方设备检修计划进行，但甲方须提前两周以上通知承包方。
- 8、根据甲方的月度维保内容要求，在合同期内每月对十台中央空调主机进行一次定期检查服务。
- 9、承诺在有效期限内对以上保养设备出现的突发故障提供不限次数的应急抢修服务。
- 10、在正常工作时间内（工作日 8：00-17：00），乙方接到甲方紧急维修通知后，4 小时内（不可抗力的影响因素除外）到达现场并对故障设备进行检修处理，24 小时客服电话 _____ 或 _____。非工作时间 12 小时内到达现场并对故障设备进行抢修。
- 11、每次检修服务结束后，乙方向甲方呈交维修保养合格验收报告。如发现需要进行另外维修或改善工作，乙方即提交有关报告，并附上完善详细建议，工作内容及预算费用，由甲方书面同意后，乙方相应施工。
- 12、每次的保养及维修必须有甲方工作人员到现场进行监管和协助，对甲方提出的问题进行解答。
- 13、现场指导甲方操作人员掌握正确的操作方法，并进行基本的操作培训，以便使各设备保持在最佳运作状态。
- 14、要求提供开利、特灵原装零配件和专业技术服务。
- 15、乙方提供的零配件须承诺保修期 1 年，易耗品如过滤器等保修期为半年。若在保质期内失效，免费维修或更换。
- 16、乙方自带维修保养施工所需要的检修专用工具、设备和一般维修工具。
- 17、乙方维修人员在作业期间应遵守政府的有关工作规定和安全制度，并对由于乙方人员因工作疏忽所造成的人身安全和设备损失负责。
- 18、遵守国家和甲方有关环保要求，冷冻油及污染废物需回收后交甲方处理。
- 19、按国家安全规范和甲方规章制度施工，确保施工安全。

三、甲方特此承诺：

- 1、按本合同规定按时支付有关费用给乙方。
- 2、及时通知乙方设备存在的任何不正常的情况。
- 3、按照乙方的正确指示操作各设备，如由于甲方操作人员的误操作而引起的设备损坏，不在乙方保修范围。
- 4、甲方配合乙方维修人员做好现场的安全防范。
- 5、甲方应根据设备的维修需要配置适当的现场负责人员配合乙方工程人员进行工作。
- 6、准许乙方维修人员进出设备安装地点和借用甲方已有的设施及工具。
- 7、施工期间提供符合现场施工必须的条件（主要包括照明、用电、用水、消防、通风等）。
- 8、准许乙方工程车辆免费进出设备安装地点和停靠现有的停车场所。
- 9、如有需要准许乙方工程人员使用现场现有的电梯等运输工具。

四、范围以外事项：

- 1、本合同范围以外的维修及改造工程。
- 2、与设备无关的供水、排水及供电系统。
- 3、非乙方的原因造成的人为损坏、失效的修复。
- 4、在合同附件中未提到的任何维修项目。
- 5、本合同系统及设备压缩机、电机、换热铜管等严重损坏需要大修的工程。
- 6、水泵、水塔、风柜需要大修的工程。
- 7、本合同系统原设计安装的严重不足，需改造的费用另计。

五、本合同费用及付款方式

1、维保人工费用

项 目 名 称	数 量	服务单价	总金额	备注
第一年服务费用	1			
第二年服务费用	1			
以上为贰年合计(含税)总费用				

2、两年保养配件费用

序号	零件名称	零件型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	干燥过滤器	HK45LE120	个	6			开利原厂配件
2	内置油过滤器	KH09AZ003	个	4			开利原厂配件

3	外置油过滤器	02XR05006201	个	2			开利原厂配件
4	油回收过滤器	KH42ME060	个	6			开利原厂配件
5	冷媒过滤器	KH11NG070	个	12			开利原厂配件
6	油泵端盖 O 环	KK71EW245	个	4			开利原厂配件
7	冷冻油 (5 加仑/桶)	PP23BZ103005	桶	24			开利原厂配件
8	干燥过滤器	DHY00337	个	4			特灵原厂配件
9	油过滤器	FLR-1592	个	4			特灵原厂配件
10	冷冻油 (2.5 加仑/桶)	OIL-22	桶	18			特灵原厂配件
11	制冷剂	134A/13.6kg	罐	38			杜邦
12	冷冻油 (5 加仑/桶)	HSA034A012	桶	12			三菱原厂配件
13	干燥过滤器	HCT437A001	只	4			三菱原厂配件
14	油过滤器	HSA437A006	只	4			三菱原厂配件
15	冷冻油	84018046	升	320			格力原厂配件
16	滤芯 D48	07218205	只	6			格力原厂配件
17	纸滤芯	86000024	只	6			格力原厂配件
合计					元整		
备注：以上配件数量为两年年度维保的配件，但送货需按每年维保所需配件进行送货。							

3、以上项中央空调系统主机服务人工费及年度保养所用零件费用合计人民币：¥：_____（大写：_____元整），以上报价已包含%的增值税专用发票。

4、付款方式：签订合同后，预付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____）；在服务满六个月后，支付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____）；在服务满十二个月后，支付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____）；在服务满十八个月后，支付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____元整）；在服务期满后，支付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____元整）。保养零配件分两年配送，并按要求货到现场经使用方验收合格后月结 30 天。支付方式：电汇或银行承兑汇票。

六、一般条款：

1、本合同有效期自 2018 年 _____ 月 _____ 日至 2020 年 _____ 月 _____ 日止，有效期限为贰年。

2、在本合同签订之日起十五个工作日内由甲、乙双方工程技术人员对以上保养设备进行全面检测，并上报甲方检测工作报告一份。

3、任何火灾、设备意外之损坏、破坏、遗失或损失及人身伤亡等事故按中华人民共和国有

关法规办理。

4、甲方在合同执行过程中提供给乙方的资料、图纸、计划、规范等属于甲方的财产，合同结束后，如果甲方提出要求，乙方应将这些文件（所有正、副本）退还甲方。

5、在乙方递交本合同（所有正本和副本）给甲方之日起二年内甲方必须保证不把本合同内容及零配件价格透露给第三者。

6、乙方有权在 45 天内因未收到甲方应付款项而即时终止合同书。

七、其它条款：

1、本合同书及合同书注明附件具有同等法律效力。

2、本合同书一式二份，双方各执一份。

3、本合同执行中如遇纠纷，双方应本着友好的原则平等协商解决。

4、争议解决：如发生争议，双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

委托单位（甲方）

受托单位（乙方）

甲 方：广东风华高新科技股份有限公司 乙 方：

地 址：肇庆市风华路18号风华电子工业城 地 址：

电 话：0758-6923333 电 话：

传 真：0758-6923033 传 真：

开户银行：中国农业银行肇庆市分行营业部 开户银行：

帐 号： 帐 号：

法人代表： 法人代表：

代 表： 代 表：

（签字盖章）

（签字盖章）

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

施工项目安全承诺书

广东风华高新科技股份有限公司：

为保障施工安全，明确安全责任，我方就风华电子城中央空调主机维保项目施工安全责任郑重承诺如下：

- 1、委派作为本项目施工的安全负责人，负责本项目施工安全。
- 2、严格执行国家及地方安全生产的政策、法令法规，遵守国家、行业有关安全施工规定，做好各项安全、防护及保险措施，确保施工安全。
- 3、保证派驻本项目现场的作业施工人员均已接受必要的安全培训教育和持有有效的作业资格证书，并熟练掌握作业安全操作技能。
- 4、为我方施工人员提供的作业的工具、安全防护用品、安全保险装置等均应符合相关安全技术规范的要求，且在安全检验的有效期内。
- 5、做好施工现场的各项施工防护、警示措施，确保施工过程及所有作业相关的物品不对建筑本身及厂家、行人、车辆、花木绿化等造成影响及损害。
- 6、施工人员严格遵守贵单位厂区的外来施工管理各项规定，在规定的时间内进行施工，并自觉接受并配合保安人员的查验。
- 7、及时做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 8、未经贵单位书面同意，不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。如未经贵单位同意，擅自拆改原建筑物结构或设备管线等，由此发生的损失或事故（包括罚款），全部由我方承担。
- 9、施工过程中应自觉接受贵单位安全检查，对贵单位人员发现的施工安全隐患进行及时整改。
- 10、施工期间，因安全及防护措施问题，造成的一切事故，其事故责任及由此产生的一切费用，均由我方自行承担。
- 11、我方施工期间发生事故立即通知贵单位，并上报政府相关部门，按政府相关要求进行处理。
- 12、我方承诺我方的施工行为（包括但不限于打桩等）不影响、不损坏贵司所属的施工地点周边的建筑物包括建筑的内部结构，如有损坏，我方负赔偿责任，修复责任。

承诺单位：（盖章）

代 表 人：

时 间： 年 月 日

第五章 文件附件

一. 自查及评标导读表（与投标文件一起密封）

1、资格审查：

评审内容	招标文件要求	自查结论	证明资料
资格审查	投标人营业执照副本复印件加盖公章	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人单位，成立年限至少 3 年，注册资本不少于 300 万元	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人 2016 年至今 1000 冷吨以上离心机组维修保养的成功合同案例	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人具有空调维修保养相关的经营范围	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人具有 ISO9001 质量管理体系认证	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人具备有效期内的《中国制冷空调设备维修安装企业资质证书》A 类三级或以上资质	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	近三年未与采购人有经济或合同纠纷	☐ 通过 ☐ 不通过	
	非联合体投标	☐ 通过 ☐ 不通过	

2、符合性审查：

评审内容		招标文件要求	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标保证金 6000 元人民币	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		合同条款符合性	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		维保期	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
技术符合性	采购内容及要求	所投货物实质上响应招标文件中的采购要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有严重缺漏项	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含开标一览表和分项报价表	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查		无招标文件及法律法规认定的围串标行为	☐ 通过 ☐ 不通过	
投标文件没有其他导致废标的因素				

3、技术评分表（总分 40 分）

序号	评审项目	评分标准	证明资料
1	服务要求响应程度（8 分）	根据各投标人的服务要求响应情况进行打分：优得 8 分；良得 5 分；中得 2 分；差得 0 分。	见投标文件第（ ）页
2	服务管理方案（12 分）	横向对比各投标人服务管理方案的具体性、可行性、全面性：优得 12 分；良得 8 分；中得 4 分；差得 0 分。	见投标文件第（ ）页
3	拟投入本项目的人员配置（10 分）	横向对比各投标人投入本项目人员资质情况（如人员资质、职称及项目经验等必须提供社保证明）：优得 10 分；良得 7 分；中得 4 分；差得 0 分。	见投标文件第（ ）页
4	服务工具、设施、材料等配置的充分、先进性（5 分）	横向对比各投标人服务工具、设施、材料等配置的充分、先进性：优得 5 分；良得 3 分；中得 1 分；差得 0 分。	见投标文件第（ ）页
5	服务承诺（5 分）	常规检查、抢修到现场时间、维保人员、计划等情况横向对比：优得 5 分；良得 3 分；中得 1 分；差得 0 分。	见投标文件第（ ）页

4、商务评分表（总分 30 分）

序号	评审项目	评分标准	证明资料
1	商务要求响应程度（5 分）	完全响应，得 5 分； 响应程度一般，得 3 分； 响应程度差，得 0-1 分。	见投标文件第（ ）页
2	同类业绩（5 分）	2015 年 1 月 1 日以来合同金额不小于 30 万的同类项目业绩情况，每提供一份得 1 分，满分为 5 分（提供合同复印件加盖公章，原件备查）。	见投标文件第（ ）页
3	投标人现有的人员资质水平（需提供人员的资质证书及社保或其它证明材料）（6 分）	具有技术人员 20 人或以上，得 2 分 具有的工程技术人员中，中级工程师或高级技师 1 人或以上、初级工程师 1 人或以上，同时具备得 2 分，仅具备其一得 1 分。（同一人员不重复计算） 具有的技术工人中，同时持有电工、制冷上岗操作证资质证书在 4 人或以上，得 2 分。	见投标文件第（ ）页
4	用户服务满意度（提供用户服务满意度材料复印件加盖公章）（3 分）	每提供一个得 1 分，最高 3 分，无提供得 0 分。	见投标文件第（ ）页
5	固定服务机构（以营业执照或产权证明或房屋租赁合同为准，提供租赁合同的，其租赁结束期须在本项目的服务期结束后，否则视为无效）（3 分）	投标人在肇庆市设有固定服务机构或驻点的，得 3 分； 在广东省内（非项目地区）设有固定服务机构或驻点的，得 2 分； 在广东省外设有固定服务机构或驻点的，得 1 分；无 0 分。	见投标文件第（ ）页
6	企业所获得资质证书或获奖情况（8 分）	ISO14001 环境管理体系认证证书得 1 分、OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证得 1 分，中国制冷空调设备维修安装企业资质证书 a 类 3 级得 2 分，a 类 2 级得 4 分，a 类 1 级得 6 分。	见投标文件第（ ）页

注：1 表格内容必须与投标文件中所介绍的内容一致。

- 2 “证明资料”栏由填写投标文件中对应的页码。
- 3 未填写或未正确填写页码可能会导致相应的项目不通过或不得分。

二. 投标书

1. 投标书

致：广东风华高新科技股份有限公司

根据贵司_____项目采购的招标公告，_____（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本五份、开标一览表一份、WORD 档投标文件一份保存在 U 盘（U 盘与开标一览表一起密封，不退还）：

第一部分 自查及导读表

第二部分 投标文件

- 1 投标书
- 2 法定代表人身份证明书
- 3 法定代表人授权委托书
- 4 资格声明函
- 5 投标保证金承诺函
- 6 投标人情况一览表
- 7 开标一览表
- 8 投标分项报价表
- 9 商务条款偏离表
- 10 采购要求偏离表
- 11 合同
- 12 同类项目成功案例一览表
- 13 公司情况介绍
- 14 维保服务方案
- 15 廉政承诺函

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

电话_____

传真_____

电子邮件_____

投标人代表签字_____

投标人名称_____

公章_____

日期_____

2.法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年____月____日

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

投标人（盖章）：

日期：____年____月____日

3.法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的_____项目的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年____月____日至_____年____月____日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委权。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____
单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

身份证复印件粘贴处

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

4.资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵司_____（项目名称及编号），本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和资料是准确和真实的。

1. 由_____工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章）。
2. 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息。
3. 投标人具有有效期内的 ISO9001 质量管理体系认证。
4. 投标人具有有效期内的《中国制冷空调设备维修安装企业资质证书》A 类三级或以上资质。
5. 投标人 2016 年至今 1000 冷吨以上离心机组维修保养的成功合同案例，以合同复印件加盖公章为准。

单位的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

电话：_____

单位盖章：_____

投标人代表：

签字：_____

传真 _____

日期：_____年____月____日

请附以上资料的复印件：

5.投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的_____项目（项目编号：_____）招标而提供的保证金承诺函。

本投标人在投标时缴纳投标保证金陆仟元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

银行转账单粘贴处

投标人代表签字_____

投标单位盖章_____

日期：_____年____月____日

6.投标人情况一览表

基本 信 息	企业名称:				地址:			
	成立时间:				注册资金:			
	总资产:				净资产:			
	纳税人资格:	一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他: _____						
	企业类型	国有企业 ☐ 上市公司 ☐ 外商独资 ☐ 民营企业 ☐ 合资企业 ☐ 其他						
	企业性质	生产厂家 ☐ 贸易厂商 ☐ (请备注原厂家)						
	总经理:		联系电话:			E-mail:		
	本项目业务联系人:		办公电话:			E-mail:		
			移动电话:					
网址:				传真:				
人员 情 况	员工总人数		技术人员人数			高级职称人数		
	中级职称人数		初级人员人数					
生产 销 售 情 况	厂房面积:			正常工作:	天/周		办公时间:	小时/天
	2015 年销售额:			2016 年销售额:			2017 年销售额:	
主要 经 营 信 息	主 要 经 营 范 围:							
	产 品 名 称	月 产 能	2015 年		2016 年		2017 年	
			销售量	销售额	销售量	销售额	销售量	销售额
主要竞 争对手								
公司的 优势								
公司的 未来发 展方向								

前三位 客户信息	客户名称	主要维保工程	年维保额	所占年总收入总额比例	
与风华 同类企 业客户 信息	客户名称	主要维保项目	年维保额	所占年总收入总额比例	
与风华 合作情 况	合作子分公司名称	开始合作时间	维保的产品名称及数量	备注	
主要维 保仪器	仪器名称	型号规格	台数	检验项目	测试 精度
体系认 证情况	是□ 否□ 通过 ISO14001 环境管理体系认证。 若是，附证书。若否，计划何时认证？				
	是□ 否□ 通过 OHSAS18001 职业健康安全管理体系认证。 若是，附证书。若否，计划何时认证？				
	其他认证：				

备注： 1. “人员情况”：需提供人员的资质证书及社保或其它证明材料（该项作为评价依据之一，请真实、详细填写）；

2. “体系认证情况”：需提供证书复印件（该项作为评价依据之一，请真实、详细填写）。

投标人代表签字：_____

单 位 盖 章：_____

日期： 年 月 日

负责本项目维保人员情况表

(该项作为评价依据之一, 请真实、详细填写)

序号	姓名	职务	职称	主要职责	在本单位的工作年限
1					
2					
3					
4					
5					
6					
...					

备注: 需提供以上人员的资质证书及社保或其它证明材料。

投标人代表签字: _____

单 位 盖 章: _____

日 期: _____年____月____日

7.开标一览表

投标人名称：_____

项目编号：_____

项 目 名 称	两年总报价（元人民币, 含税）	税种及税率
中央空调主机维保项目	大 写： 小 写：	增值税专用发票____%

说明：

- 1、投标总报价栏须用文字和数字两种方式表示的投标总价。
- 2、维保期：两年，总报价包括两年人工费和两年保养配件费，总价必须准确唯一，以此为准。
- 3、报价单位为元人民币，含税报价，请注明税种和税率。

注：此表既要装订在投标文件的正本和副本中，又要单独密封一份(与 U 盘密封在一起)。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

8.投标分项报价表

投标人名称：_____

项目编号：_____

（一）维保人工费用：

序号	项目名称	数量	服务单价	总金额	备注
1	第一年服务费用	1			
2	第二年服务费用	1			
	贰年合计总费用（含税）				

（二）两年保养配件费用：

序号	零件名称	零件型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	干燥过滤器	HK45LE120	个	6			开利原厂配件
2	内置油过滤器	KH09AZ003	个	4			开利原厂配件
3	外置油过滤器	02XR05006201	个	2			开利原厂配件
4	油回收过滤器	KH42ME060	个	6			开利原厂配件
5	冷媒过滤器	KH11NG070	个	12			开利原厂配件
6	油泵端盖 O 环	KK71EW245	个	4			开利原厂配件
7	冷冻油 (5 加仑/桶)	PP23BZ103005	桶	24			开利原厂配件
8	干燥过滤器	DHY00337	个	4			特灵原厂配件
9	油过滤器	FLR-1592	个	4			特灵原厂配件
10	冷冻油 (2.5 加仑/桶)	OIL-22	桶	18			特灵原厂配件
11	制冷剂	134A/13.6kg	罐	38			杜邦
12	冷冻油 (5 加仑/桶)	HSA034A012	桶	12			三菱原厂配件
13	干燥过滤器	HCT437A001	只	4			三菱原厂配件
14	油过滤器	HSA437A006	只	4			三菱原厂配件
15	冷冻油	84018046	升	320			格力原厂配件
16	滤芯 D48	07218205	只	6			格力原厂配件
17	纸滤芯	86000024	只	6			格力原厂配件
合计					元整		
备注：以上配件数量为两年年度维保的配件，但送货需按每年维保所需配件进行送货。							

注：1、“投标分项报价表”的合计价等于“开标一览表”中的两年总报价；

2、报价单位为元人民币；

3、以上列项全部为含税报价；

4、零配件须承诺保修期 1 年，易耗品如过滤器等保修期为半年。

投标人代表签字：_____

单 位 盖 章：_____

日期：_____年____月____日

9. 商务条款偏离表

投标人名称_____

项目编号_____

序号	投标文件商务条款	投标文件商务条款	偏离	说明
1	资格标准			
2	付款条件			
3	维保期			
4	合同中所列各条款			
5	投标保证金	6000 元人民币		
6				

备注：1、“偏离”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”。

2、“无偏离”是指投标人满足招标文件中商务条款要求；“正偏离”是指投标人优于招标文件中商务条款要求, 并作评细说明；“负偏离”是指投标人不能满足招标文件中商务条款要求, 并作评细说明。

3、如未填写, 视为完全满足招标文件要求。

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

10. 采购要求偏离表

投标人名称_____		项目编号_____		
序号	招标的采购要求 (具体要求附后)	投标规格	偏离	说明
1	设备维保清单：十台中央空调主机（清单附后）			
2	开利主机年度保养要求			
3	特灵主机年度保养要求			
4	三菱主机年度保养要求			
5	格力空调年度保养要求			
6	开利、格力和三菱主机月度保养要求			
7	特灵主机月度保养要求			
...				

备注： 1、“偏离”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”。

2、“无偏离”是指投标人满足招标文件中采购条款要求，“正偏离”是指投标人优于招标文件中采购条款要求，并作评细说明；“负偏离”是指投标人不能满足招标文件中采购条款要求，并作评细说明。

3、如未填写，视为完全满足招标文件要求。

4、除招标文件中的采购要求外，投标人必须提供所投设备的详细技术参数和要求，并加盖投标人公章。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期： 年 月 日

附：（一）设备维保清单：

序号	设备名称	品牌	设备型号	设备数量	保养要求	备注
1	1000 冷吨离心式冷水机	开利	19XR7171566ELS	1 台	年度性维护保养	
2	1250 冷吨离心式冷水机	开利	19XR8180585MEH52	1 台	年度性维护保养	
3	750 冷吨离心式冷水机	开利	19XR5655467DHS52	1 台	年度性维护保养	
4	800 冷吨离心式冷水机	特灵	CVHE780	1 台	年度性维护保养	
5	450 冷吨离心式冷水机	特灵	CVHE420	1 台	年度性维护保养	

6	1000 冷吨离心式冷水机	格力	LSBLX1000SE	1 台	年度性维护保养	
7	500 冷吨离心式冷水机	格力	LSBLX1800G	2 台	年度性维护保养	
8	800 冷吨离心式冷水机	三菱	GART080P00Y0	2 台	年度性维护保养	2018 年 12 月开 始维保

(二) 空调主机维保技术要求:

1、开利主机年度保养要求 (保养时间根据设备运行情况而定, 建议选择在每年七月份)

- (1) 使用泵出机构将制冷剂转移至冷凝器。
- (2) 排出压缩机润滑油油槽中的冷冻油。
- (3) 更换油过滤器及其密封圈。
- (4) 检查油系统回路和油冷却系统, 更换回油过滤器和引射过滤器。
- (5) 更换压缩机润滑油。
- (6) 检查制冷剂冷却系统回路, 更换制冷过滤器。
- (7) 蒸发器系统压力泄漏试验。
- (8) 蒸发器系统抽湿抽真空。
- (9) 平衡系统制冷剂压力。
- (10) 检查蒸发器及冷凝器安全阀工作情况。
- (11) 测试压缩机电机, 油泵电机绝缘情况。
- (12) 检查导叶执行机构/扩压墙执行机构工作情况, 并校正测试。
- (13) 检查和清理启动柜、控制柜及动力盘。
- (14) 通过CVC/ICVC模块检查机组各控制点和设定点。
- (15) 通过CVC/ICVC模块检查机组对运行报警记录作出分析并作相应处理。
- (16) 通过测量温度传感器的电压和电阻确定其准确性。
- (17) 检查并校正压力传感器的准确性。
- (18) 进行自动控制测试:

包括:

- a. 电脑模块测试。
- b. 各压力和温度传感器。
- c. 油泵和水泵 (如接入主机) 自动控制。
- d. 导叶/扩压墙启闭测试及校正。
- e. 数字量输出测试。
- (19) 清理机组外表面及工作场所。
- (20) 如情况许可, 机组进行试运行。
- (21) 提供机组年度保养报告。

2、特灵主机年度保养要求 (保养时间根据设备运行情况而定, 建议选择在每年七月份)

- (1) 运用卤素检测仪对机组进行检漏, 并检查机组运行时系统显示的蒸发器、冷凝器压力值与停机时的压力值是否在正确范围。
- (2) 对有泄漏现象的机组用专用设备将机组制冷剂抽至冷凝器, 对机组加氮加压检漏, 查出漏点并作处理好。
- (3) 对机组压缩机及蒸发器进行抽湿抽真空并保负压处理。
- (4) 将冷凝器内的制冷剂平衡到机组蒸发器。
- (5) 对缺少制冷剂的机组进行补充。
- (6) 检查冷冻油量、油色、必要时更换冷冻机油并清理油腔。
- (7) 拆卸润滑油泵进行检查清洗。
- (8) 检查油路系统, 必要时拆卸更换油过滤芯及回油过滤器。(拆卸时注意对制冷剂的处理、及对机组压力的处理、并做好抽湿工作)
- (9) 检查干燥过滤器, 必要时进行更换。
- (10) 清理启动柜, 清理检查各接线端、接触器及继电器触点。
- (11) 检查 Y-△启动的转换时间、过滤保护定值、24V 电压供给、马达信号电压等。
- (12) 检查压缩机电机的绝缘情况。
- (13) 检查油泵电机绝缘情况。

- (14) 检查机组各电磁阀运行情况及线圈的绝缘情况。
- (15) 对各传感器进行测试、校准及参数整定。
- (16) 检查机组运行情况，对各控制参数、保护参数进行核对并根据运行情况从新整定。
- (17) 检查各控制及安全保护装置、排气装置。
- (18) 检查、调整导叶机构运行状况。
- (19) 检查冷凝器、蒸发器的运行状况，根据运行记录参数分析热交换效果，建议水质处理，必要时拆卸端盖，更换密封垫，检查铜管腐蚀情况，并清洁、通炮。
- (20) 检查水流量，检查水流开关的控制情况。
- (21) 按月份保养要求对机组进行详细的检查和保养维护处理。
- (22) 清理机组外观并做好防腐处理以及修理脱落的保温层。
- (23) 提供机组年度保养报告。

3、三菱主机年度保养要求（保养时间根据设备运行情况而定建议选择在每年七月份）

- (1) 更换润滑油，排出旧油，注入新油，观察窗的上端为止并测算、记录更换油的油量为多少。
- (2) 更换滤油器滤芯，确认使用过的滤油器滤芯的状态，更换滤油器滤芯和 O 环。
- (3) 更换过滤干燥器，关闭上流、下流两侧的阀门，隔离过滤干燥器，检查铜管端部的形状。如果喇叭形管子存在异常，必须更换对应的铜管。更换过滤干燥器，将内部的空气置换成冷媒。
- (4) 点检 Y 型过滤器，关闭上流、下流两侧的阀门，隔离 Y 型过滤器，检查滤网内部是否捕捉到了异物。
- (5) 点检冷媒泄漏，用冷媒检测器来检测冷媒配管周围是否有泄漏。
- (6) 点检漏油，检查配管的下面是否有油所产生的污垢，检查是否有被油浸过的地方。
- (7) 测定主电动机的绝缘电阻，使用 500V 的兆欧表来测算电缆和接地之间的绝缘电阻，通常绝缘电阻在 $1M\Omega$ 以上。
- (8) 检查电机端子箱内部是否有异常。
- (9) 测定油加热器和油泵的绝缘电阻，取下油加热器的开关器（88H）和油泵的开关器（88Q-1, 88Q-2）的二次侧配线，取下的配线和接地之间的绝缘电阻用 500V 兆欧表测算通常绝缘电阻在 $1M\Omega$ 以上。
- (10) 确认压力计的误差，检查主机上压力计是否存在误差。
- (11) 程序确认，检查主机控制程序，操控是否正常。
- (12) 清理启动柜，清理检查各接线端、接触器及继电器触点。
- (13) 检查 Y- Δ 启动的转换时间、过滤保护定值等。
- (14) 检查、调整导叶机构运行状况，对机构加注润滑油等。
- (15) 检查机组各电磁阀运行情况及线圈的绝缘情况。
- (16) 对各传感器进行测试、校准及参数整定。
- (17) 检查机组运行情况，对各控制参数、保护参数进行核对并根据运行情况从新整定。
- (18) 检查各控制及安全保护装置、排气装置。
- (19) 检查冷凝器、蒸发器的运行状况，根据运行记录参数分析热交换效果，建议水质处理，必要时拆卸端盖，更换密封垫，检查铜管腐蚀情况，并清洁、通炮。
- (20) 检查水流量，检查水流开关的控制情况。
- (21) 按月份保养要求对机组进行详细的检查和保养维护处理。
- (22) 对主机进行表面清洁。
- (23) 提供机组年度保养报告。

4、格力空调年度保养要求（保养时间根据设备运行情况而定建议选择在每年七月份）

- (1) 更换润滑油，排出旧油，注入新油，观察窗的上端为止并测算、记录更换油的油量为多少。
- (2) 更换滤油器滤芯，确认使用过的滤油器滤芯的状态，更换滤油器滤芯。
- (3) 检查制冷剂冷却系统回路，更换制冷过滤器。
- (4) 检查冷媒泄漏，用冷媒检测器来检测冷媒配管周围是否有泄漏。
- (5) 对缺少冷媒的机组进行补充。
- (6) 点检漏油，检查配管的下面是否有油所产生的污垢，检查是否有被油浸过的地方。
- (7) 检查干燥过滤器，必要时进行更换。
- (8) 清理启动柜，清理检查各接线端、接触器及继电器触点。
- (9) 检查 Y- Δ 启动的转换时间等。
- (10) 检查压缩机电机的绝缘情况。
- (11) 检查油泵电机绝缘情况。
- (12) 检查机组各电磁阀运行情况及线圈的绝缘情况。

- (13) 对各传感器进行测试、校准及参数整定。
- (14) 检查机组运行情况，对各控制参数、保护参数进行核对并根据运行情况重新整定。
- (15) 检查各控制及安全保护装置、排气装置。
- (16) 检查、调整导叶机构运行状况，对机构加注润滑油等。
- (17) 检查冷凝器、蒸发器的运行状况，根据运行记录参数分析热交换效果，建议水质处理，必要时拆卸端盖，更换密封垫，检查铜管腐蚀情况，并清洁、通炮。
- (18) 检查水流量，检查水流开关的控制情况。
- (19) 提供机组年度保养报告。

5、开利、格力和三菱主机月度保养要求

- (1) 检查机组运行情况，记录分析运行工况。
- (2) 检查机组的各设定点是否准确。
- (3) 检查压缩机润滑油的油位及颜色。
- (4) 检查供油油压，油压差，油温及油冷却膨胀阀工作情况，如有必要补充润滑油（用户提供）
- (5) 检查油泵工作情况及其与主机起、停时差。
- (6) 检查机组是否有异常噪音及震动。
- (7) 检查冷却水、冷冻水温度CVC/ICVC显示与实际进出水温度是否符合。
- (8) 检查冷却水、冷冻水压力CVC/ICVC显示与实际进出水压力是否符合。
- (9) 检查蒸发温度、冷凝温度与对应的冷冻水和冷却水进出水温差情况。
- (10) 检查机组的密闭性。
- (11) 检查压缩机电机实际电流并与机组电力需求进行比较，是否正常。
- (12) 检查导叶执行机构/扩压墙执行机构工作情况。
- (13) 校正导叶/扩压墙的动作配合。
- (14) 检查电机冷却及回油电磁阀的工作情况。
- (15) 检查机组启动柜工作情况。
- (16) 如有可能检查热气旁通机构的工作情况。
- (17) 检查机组供电电压。
- (18) 检查机组参数设定。
- (19) 提供机组定期检查报告。
- (20) 对主机进行表面清洁。

6、特灵主机月度保养要求

- (1) 压缩机马达 a. 检测及收紧所有之马达电源端子 b. 检测马达线圈温度传感器欧姆值 c. 马达线组之绝缘阻抗测试
- (2) 马达起动控制箱 a. 收紧所有之电源端子 b. 对马达起动箱除垢
- (3) 润滑系统
 - a. 检查油槽油位是否正常 b. 收紧油泵马达电源端子 c. 检查及除垢处理
- (4) 控制及保护电路 a. 检查及调整导叶马达 b. 润滑所有导叶之连杆及传动部份
- (5) 冷凝器及蒸发器 a. 检查水及冷媒之温差
- (6) 一般系统检查 a. 检测冷媒系统有否有漏 b. 检测不正常之噪音，振动及高温 c. 检测及报告损坏之表计 d. 从视窗检视压缩机油位是否正常 e. 运转主机，检查及报告其操作状况
- (7) 主机表面清洁

11. 中央空调维保合同

合同编号：

广东风华高新科技股份有限公司（以下简称甲方），委托_____（以下简称乙方），现就 中央空调维护保养项目 保养服务工作特签订以下合同，双方同意如下：

二、中央空调系统及设备：

序号	设备名称	品牌	设备型号	设备数量	保养要求
1	1000 冷吨离心式冷水机	开利	19XR7171566ELS	1 台	年度性维护保养
2	1250 冷吨离心式冷水机	开利	19XR8180585MEH52	1 台	年度性维护保养
3	750 冷吨离心式冷水机	开利	19XR5655467DHS52	1 台	年度性维护保养
4	800 冷吨离心式冷水机	特灵	CVHE780	1 台	年度性维护保养
5	450 冷吨离心式冷水机	特灵	CVHE420	1 台	年度性维护保养
6	1000 冷吨离心式冷水机	格力	LSBLX1000SE	1 台	年度性维护保养
7	500 冷吨离心式冷水机	格力	LSBLX1800G	2 台	年度性维护保养
8	800 冷吨离心式冷水机	三菱	GART080P00Y0	2 台	年度性维护保养

维护地址：广东省肇庆市风华电子城中央空调机房内

服务内容：（参阅附件维护方案）

对中央空调系统主机每月度一次定期维护保养服务，一年一次年度维护保养服务。

二、乙方特此承诺：

- 1、在本合同有效期内，根据约定的范围，通过甲、乙双方约定的时间、频率、内容，对以上设备提供全面专业的年度系统维护保养服务工作，使设备始终保持在最佳的状态下运行使用，提高效率、降低风险、节能环保。
- 2、在本合同有效期内，根据约定的范围，在空调使用季节每月提供一次，对以上设备全面专业的保养维护服务工作，及时发现并排除故障，根据实际需要进行适当调整，使设备保持长期安全高效使用运行。
- 3、在本合同有效期内，根据约定的范围，在空调使用季节前对以上设备全面专业的停机

冬保服务，使系统主机及附属设备始终处于正常运行状态。

- 4、在本合同有效期内，根据约定的范围，在非空调使用季节对以上设备全面专业的系统清洗维护服务，有效预付和控制风险，为日后长期安全高效运行使用提供有效的保证，并有效延长设备使用寿命。
- 5、维修保养过程中所需更换零件费用在 300 元以内材料由承包方免费提供。
- 6、维保服务过程不得影响甲方的正常生产。
- 7、根据甲方的年度维保内容要求，合同期内对十台中央空调主机提供一年一次年度保养服务，具体日期按甲方设备检修计划进行，但甲方须提前两周以上通知承包方。
- 8、根据甲方的月度维保内容要求，在合同期内每月对十台中央空调主机进行一次定期检查服务。
- 9、承诺在有效期限内对以上保养设备出现的突发故障提供不限次数的应急抢修服务。
- 10、在正常工作时间内（工作日 8：00-17：00），乙方接到甲方紧急维修通知后，4 小时内（不可抗力的影响因素除外）到达现场并对故障设备进行检修处理，24 小时客服电话或。非工作时间 12 小时内到达现场并对故障设备进行抢修。
- 11、每次检修服务结束后，乙方向甲方呈交维修保养合格验收报告。如发现需要进行另外维修或改善工作，乙方即提交有关报告，并附上完善详细建议，工作内容及预算费用，由甲方书面同意后，乙方相应施工。
- 12、每次的保养及维修必须有甲方工作人员到现场进行监管和协助，对甲方提出的问题进行解答。
- 13、现场指导甲方操作人员掌握正确的操作方法，并进行基本的操作培训，以便使各设备保持在最佳运作状态。
- 14、要求提供开利、特灵原装零配件和专业技术服务。
- 15、乙方提供的零配件须承诺保修期 1 年，易耗品如过滤器等保修期为半年。若在保质期内失效，免费维修或更换。
- 16、乙方自带维修保养施工所需要的检修专用工具、设备和一般维修工具。
- 17、乙方维修人员在作业期间应遵守政府的有关工作规定和安全制度，并对由于乙方人员因工作疏忽所造成的人身安全和设备损失负责。
- 18、遵守国家和甲方有关环保要求，冷冻油及污染废物需回收后交甲方处理。
- 19、按国家安全规范和甲方规章制度施工，确保施工安全。

三、甲方特此承诺：

- 1、按本合同规定按时支付有关费用给乙方。
- 2、及时通知乙方设备存在的任何不正常的情况。
- 3、按照乙方的正确指示操作各设备，如由于甲方操作人员的误操作而引起的设备损坏，不在乙方保修范围。
- 4、甲方配合乙方维修人员做好现场的安全防范。
- 5、甲方应根据设备的维修需要配置适当的现场负责人员配合乙方工程人员进行工作。
- 6、准许乙方维修人员进出设备安装地点和借用甲方已有的设施及工具。
- 7、施工期间提供符合现场施工必须的条件（主要包括照明、用电、用水、消防、通风等）。
- 8、准许乙方工程车辆免费进出设备安装地点和停靠现有的停车场所。
- 9、如有需要准许乙方工程人员使用现场现有的电梯等运输工具。

四、范围以外事项：

- 4、本合同范围以外的维修及改造工程。
- 5、与设备无关的供水、排水及供电系统。
- 6、非乙方的原因造成的人为损坏、失效的修复。
- 4、在合同附件中未提到的任何维修项目。
- 5、本合同系统及设备压缩机、电机、换热铜管等严重损坏需要大修的工程。
- 6、水泵、水塔、风柜需要大修的工程。
- 7、本合同系统原设计安装的严重不足，需改造的费用另计。

五、本合同费用及付款方式

1、维保人工费用

项 目 名 称	数 量	服务单价	总金额	备注
第一年服务费用	1			
第二年服务费用	1			
以上为贰年合计(含税)总费用				

3、两年保养配件费用

序号	零件名称	零件型号	单位	数量	单价	总价	备注
1	干燥过滤器	HK45LE120	个	6			开利原厂配件
2	内置油过滤器	KH09AZ003	个	4			开利原厂配件
3	外置油过滤器	02XR05006201	个	2			开利原厂配件

4	油回收过滤器	KH42ME060	个	6			开利原厂配件
5	冷媒过滤器	KH11NG070	个	12			开利原厂配件
6	油泵端盖 O 环	KK71EW245	个	4			开利原厂配件
7	冷冻油 (5 加仑/桶)	PP23BZ103005	桶	24			开利原厂配件
8	干燥过滤器	DHY00337	个	4			特灵原厂配件
9	油过滤器	FLR-1592	个	4			特灵原厂配件
10	冷冻油 (2.5 加仑/桶)	OIL-22	桶	18			特灵原厂配件
11	制冷剂	134A/13.6kg	罐	38			杜邦
12	冷冻油 (5 加仑/桶)	HSA034A012	桶	12			三菱原厂配件
13	干燥过滤器	HCT437A001	只	4			三菱原厂配件
14	油过滤器	HSA437A006	只	4			三菱原厂配件
15	冷冻油	84018046	升	320			格力原厂配件
16	滤芯 D48	07218205	只	6			格力原厂配件
17	纸滤芯	86000024	只	6			格力原厂配件
合计					元整		
备注：以上配件数量为两年年度维保的配件，但送货需按每年维保所需配件进行送货。							

3、以上项中央空调系统主机服务人工费及年度保养所用零件费用合计人民币：¥：_____（大写：_____元整），以上报价已包含%的增值税专用发票。

4、付款方式：签订合同后，预付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____）；在服务满六个月后，支付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____）；在服务满十二个月后，支付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____）；在服务满十八个月后，支付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____元整）；在服务期满后，支付维护保养人工费的 20%，即人民币：¥：_____（大写：_____元整）。保养零配件分两年配送，并按要求货到现场经使用方验收合格后月结 30 天。支付方式：电汇或银行承兑汇票。

六、一般条款：

- 1、本合同有效期自 2018 年 _____ 月 _____ 日至 2020 年 _____ 月 _____ 日止，有效期限为贰年。
- 2、在本合同签订之日起十五个工作日内由甲、乙双方工程技术人员对以上保养设备进行全面检测，并上报甲方检测工作报告一份。
- 3、任何火灾、设备意外之损坏、破坏、遗失或损失及人身伤亡等事故按中华人民共和国有关法规办理。

4、甲方在合同执行过程中提供给乙方的资料、图纸、计划、规范等属于甲方的财产，合同结束后，如果甲方提出要求，乙方应将这些文件（所有正、副本）退还甲方。

5、在乙方递交本合同（所有正本和副本）给甲方之日起二年内甲方必须保证不把本合同内容及零配件价格透露给第三者。

6、乙方有权在 45 天内因未收到甲方应付款项而即时终止合同书。

七、其它条款：

1、本合同书及合同书注明附件具有同等法律效力。

2、本合同书一式二份，双方各执一份。

3、本合同执行中如遇纠纷，双方应本着友好的原则平等协商解决。

4、争议解决：如发生争议，双方同意提交甲方所在地人民法院解决。

委托单位（甲方）

受托单位（乙方）

甲 方：广东风华高新科技股份有限公司 乙 方：

地 址：肇庆市风华路18号风华电子工业城 地 址：

电 话：0758-6923333 电 话：

传 真：0758-6923033 传 真：

开户银行：中国农业银行肇庆市分行营业部 开户银行：

帐 号： 帐 号：

法人代表： 法人代表：

代 表： 代 表：

（签字盖章）

（签字盖章）

日 期： 年 月 日

日 期： 年 月 日

投标人代表签字代表完全响应招标文件的合同条款。

投标人代表签字：_____

单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

施工项目安全承诺书

广东风华高新科技股份有限公司：

为保障施工安全，明确安全责任，我方就风华电子城中央空调主机维保项目施工安全责任郑重承诺如下：

- 1、委派作为本项目施工的安全负责人，负责本项目施工安全。
- 2、严格执行国家及地方安全生产的政策、法令法规，遵守国家、行业有关安全施工规定，做好各项安全、防护及保险措施，确保施工安全。
- 3、保证派驻本项目现场的作业施工人员均已接受必要的安全培训教育和持有有效的作业资格证书，并熟练掌握作业安全操作技能。
- 4、为我方施工人员提供的作业的工具、安全防护用品、安全保险装置等均应符合相关安全技术规范的要求，且在安全检验的有效期内。
- 5、做好施工现场的各项施工防护、警示措施，确保施工过程及所有作业相关的物品不对建筑本身及厂家、行人、车辆、花木绿化等造成影响及损害。
- 6、施工人员严格遵守贵单位厂区的外来施工管理各项规定，在规定的时间内进行施工，并自觉接受并配合保安人员的查验。
- 7、及时做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 8、未经贵单位书面同意，不拆改原建筑物结构、各种设备管线及各种设施。如未经贵单位同意，擅自拆改原建筑物结构或设备管线等，由此发生的损失或事故（包括罚款），全部由我方承担。
- 9、施工过程应自觉接受贵单位安全检查，对贵单位人员发现的施工安全隐患进行及时整改。
- 10、施工期间，因安全及防护措施问题，造成的一切事故，其事故责任及由此产生的一切费用，均由我方自行承担。
- 11、我方施工期间发生事故立即通知贵单位，并上报政府相关部门，按政府相关要求进行处理。
- 12、我方承诺我方的施工行为（包括但不限于打桩等）不影响、不损坏贵司所属的施工地点周边的建筑物包括建筑的内部结构，如有损坏，我方负赔偿责任，修复责任。

承诺单位：（盖章）

代 表 人：

时 间： 年 月 日

12.同类项目成功案例一览表

（该项作为评价依据之一，请真实、详细填写）

请提供 2015 年 1 月 1 日以来合同金额不小于 30 万的同类项目成功业绩（提供合同复印件加盖公章，原件备查）。

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期： 年 月 日

13. 公司情况说明书

包括但不限于以下资料：

1. 用户服务满意度，提供用户服务满意度材料复印件加盖公章（该项作为评价依据之一，请真实、详细填写）；

2. 固定服务机构，以营业执照或产权证明或房屋租赁合同为准，提供租赁合同的，其租赁结束期须在本项目的服务期结束后，否则视为无效。（该项作为评价依据之一，请真实、详细填写）。

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期： 年 月 日

14.维保服务方案

（该项作为评价依据之一，请真实、详细填写）

包括但不限于：

1.服务管理方案；

2.服务工具、设施、材料等配置的充分、先进性；

3.服务承诺：常规检查、抢修到现场时间、维保人员、计划等情况。

投标人代表签字：_____

投标单位盖章：_____

日期： 年 月 日

15. 廉 政 承 诺 函

广东风华高新科技股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉政承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺单位(盖章)： _____

承诺时间： _____年____月____日

投诉部门：风华高科纪检监察部

投诉电话：0758—6923518