

广东风华高新科技股份有限公司

招 标 文 件

项目编号：NO.F18007

项目名称：大旺工业园白蚁防治项目

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2018 年 4 月 11 日

招标文件前附表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	对大旺工业园计划新建厂房的基础、结构等进行白蚁防治处理，新建建筑物建筑面积约 17.6 万平方米。
2	第二章	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
3	第二章	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
4	第二章	投标保证金	叁仟元人民币
5	第二章	投标有效期	开标之日起 90 天
6	第二章	投标文件份数	正本一份，副本五份。
7	第一章	投标文件递交截止时间 和地点	时间：2018 年 5 月 4 日 14:30（北京时间） 地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼
8	第一章	开标时间	时间：2018 年 5 月 4 日 14:30（北京时间） 地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼
9	第二章	资格审查方式	资格后审
10	第二章	评标方法	最低评标价法
11	第二章	开评标流程	开评标流程：开标唱标→资格审查→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。
12	第二章	中标服务费	不收取中标服务费

目 录

第一章	招标公告	3
第二章	投标人须知	4
第三章	白蚁防治合同	12
第四章	文件附件	19

第一章 招标公告

广东风华高新科技股份有限公司对大旺工业园白蚁防治项目所需的货物及服务进行公开招标。

一、项目名称及项目编号：大旺工业园白蚁防治项目 NO. F18007

二、招标项目简要说明：对大旺工业园计划新建厂房的基础、结构等进行白蚁防治处理,新建建筑物建筑面积约 17.6 万平方米。

三、投标供应商资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年；

3.2 投标人必须提供 2016 年至今至少 3 个同类项目的成功案例，以合同或中标通知书复印件加盖公章为准；

3.3 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息；

3.4 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷；

3.5 本项目不接受联合体投标；

3.6 投标人具有白蚁防治资质证；

3.7 投标人已在肇庆市高新区房地产行政管理部门办理机构备案。

四、招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至 2018 年 5 月 4 日 14:30 时止，可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com> 自行下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 投标人需交纳投标保证金人民币 3000 元的，按下列开户行、账号办理银行转账，不接受现金。转账时需备注清楚投标人名称、投标项目名称、编号及分包等信息。

户名：广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆市第一支行

账号：2017002109022121938

5.2 投标保证金请于 2018 年 5 月 4 日 14:30 时（北京时间）前到账。

5.3 投标截止时间：2018 年 5 月 4 日 14:30 时（北京时间）。投标文件（含转账方式的银行进账单复印件）在投标截止时间前递交到如下地址。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、开标有关信息

6.1 开标时间：2018 年 5 月 4 日 14:30 时（北京时间）。

6.2 开标地点：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼 10 号洽谈室。

七、联系方式

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

联系人：刘小姐

邮 编：526020

电 话：0758-6923569

传 真：0758-6923568

电子邮件：lsq1023@china-fenghua.com

八、发布媒体

本公告同时在《西江日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、OA 系统、公司微信平台 fhgskj 和厂务公开栏进行发布。

九、本次招标说明解释权归广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。

第二章 投标人须知

一 说明

- 1 本招标文件适用于本文件中所述货物及服务的招标投标。
- 2 定义：
 - 2.1 采购人指广东风华高新科技股份有限公司。
 - 2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。
 - 2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。
- 3 招标承办部门
招标承办部门：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业城 1 号楼 7 楼
联系人：刘小姐
联系电话：0758-6923569
传 真：0758-6923568
网 址：<http://www.china-fenghua.com>
- 4 合格的投标人
 - 4.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年；
 - 4.2 投标人必须提供 2016 年至今至少 3 个同类项目的成功案例，以合同或中标通知书复印件加盖公章为准；
 - 4.3 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息；
 - 4.4 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷；
 - 4.5 本项目不接受联合体投标；
 - 4.6 投标人具有白蚁防治资质证；
 - 4.7 投标人已在肇庆市高新区房地产行政管理部门办理机构备案。
- 5 合格的货物和服务
 - 5.1 投标人为本项目提供的货物、材料必须是全新的。
 - 5.2 货物、工程及相关的服务须符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。
 - 5.3 进口的货物必须具有合法的进口手续和途径并通过了中华人民共和国商检部门检验的现货。
 - 5.4 投标人应保证采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。
 - 5.5 投标人提供的货物和相关服务应满足采购人的要求。

6 通知

对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

7 招标文件构成

- 7.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。

招标文件共五章，内容如下：

- 第一章 招标公告
- 第二章 投标人须知
- 第三章 白蚁防治合同
- 第四章 文件附件

7.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

- 7.3 招标文件的澄清、修改

7.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的5个工作日前，按招标文件中的联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

7.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位（但不可以只向其中一部分）潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

7.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

7.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

7.4 现场勘察

7.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察，以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。

7.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人，由招标人安排正式的现场考察，投标人考察现场的费用由投标人承担，未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

7.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

7.4.4 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

8 投标文件的语言和计量单位

8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

8.2 投标文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

8.3 对违反上述规定情形的，招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求，决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝

9 投标文件构成

9.1 投标人编写的投标文件应包括下列部分并将“投标文件”装订成册，否则将导致其投标被拒绝：

第一部分 自查及导读表

第二部分 投标文件

1 投标书

2 法定代表人身份证明书

3 法定代表人授权委托书

4 资格声明函

5 投标保证金承诺函

6 投标人情况一览表

7 开标一览表

8 商务条款偏离表

9 采购要求偏离表

10 白蚁防治合同

11 施工技术方案

12 同类项目成功案例一览表

13 公司情况说明书

14 投标人认为需要提供的其他说明和资料

以上投标文件如一页不能完成，均可相应增加页面，但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

10 投标文件的格式

- 10.1 投标人应按招标文件附件中提供的“投标文件格式”填写“投标书”、“开标一览表”、“投标报价表”等以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。
- 10.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标，否则将导致其投标被拒绝。
- 11 投标报价和货币
- 11.1 投标人应按招标文件中规定的报价方式报价，报价为人民币报价或外币报价，若投标书中出现总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；以单价金额小数点有明显错误的除外。任何有选择的报价将不予接受。
- 11.2 国产的货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其他税。
- 11.3 在中华人民共和国境内提供的进口货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的关税、增值税和其他税。
- 11.4 分项报价合计与开标一览表不一致的，以开标一览表为准。
- 11.5 投标报价中如有缺项，将全部有效投标报价中此项的最高报价计入缺漏项投标人总价，然后进行价格评分，若此投标人中标，投标人必须将此设备补齐，并且中标总价为投标人原始报价，不予调整。
- 12 投标人资格的证明文件
- 12.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。
- 12.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准，否则将导致废标。
- 12.3 所提交的证明文件必须真实的，否则将导致废标。
- 13 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件
- 13.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。
- 13.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据，它包括：
- (1) 货物主要技术指标和性能的详细说明。
 - (2) 货物从采购人开始使用至招标文件中列出的使用周期内正常、连续地使用所必须的备件和专用工具清单，包括备件和专用工具的货源。
 - (3) 对照招标文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对采购人的技术规格做出了实质性的响应，或申明与技术规格条文的偏差和例外。
- 13.3 投标人在阐述上述第 13.2 (3) 时应注意采购人在技术规格中指出的工艺、材料和设备的标准以及参照的牌号或分类号仅起说明作用，并没有任何限制性。投标人在投标中可以选用替代标准、牌号或分类号，但这些替代要实质上相当于技术规格的要求，并且使采购人满意。
- 14 投标保证金
- 14.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金：**人民币叁仟圆整（RMB:3000 元整）**，并作为其投标的一部分。
- 14.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。
- 14.3 投标保证金可以采用银行转帐提交，不可以采用现金方式提交。保证金汇入以下投标保证金专用账户，不接收由私人帐户和其他单位转入的保证金，投标保证金以银行转账的形式退回给投标单位的银行账户。投标人是否提交投标保证金以采购人银行到账为准。投标保证金专用账户如下：
- 户 名： 广东风华高新科技股份有限公司
开户银行：中国工商银行肇庆市第一支行
账 号： 2017002109022121938
- 14.4 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。
- 14.5 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，携带投标保证金收据（原件）和招标结果通知书到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。中标人的保证金在签订采购合同后，携带投标保证金收据和合同正本到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。本项目的投标保证金自动转为履约保证金。
- 14.6 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：
- (1) 投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；
 - (2) 中标人在规定期限内未能签订合同；
 - (3) 中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。
 - (4) 投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件的。

14.7 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

15 投标有效期

15.1 投标应在规定的开标日后的（90）个日历日内保持有效。

15.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

16 投标文件的式样和签署

16.1 投标人应准备投标文件正本一份和副本五份，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

16.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的《授权证书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件的每一页都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署或加盖公司公章或盖骑缝章。投标文件的副本可采用正本的复印件。

16.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

17 投标文件的密封和标记

17.1 为方便开标，投标人应将《开标一览表》单独密封提交，并在信封上标明“开标一览表”字样。

17.2 投标文件正本上注明“正本”，副本上注明“副本”

17.3 投标人应将投标文件正本（正本必须单独密封）和所有的副本（副本不需每本单独密封，可将全部副本密封在一起）分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“正本”“副本”字样。

17.4 投标文件密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

17.5 信封均应：

（1）清楚标明：广东风华高新科技股份有限公司投标文件

（2）注明项目编号：大旺工业园白蚁防治项目 F18007 “在 2018 年 5 月 4 日 14 时 30 分之前不得启封”的字样。

（3）如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

18 投标截止时间

18.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

18.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

19 迟交的投标文件

19.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

20 投标文件的修改与撤回

20.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

20.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

20.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

20.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

21 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人及以上单数组成。

22 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

22.1 开评标流程：开标唱标→资格审查→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

22.2 开标

22.1.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

22.1.2 开标时查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标。

22.1.3 开标时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。除了按照本须知的规定原封退回迟到的投标之外，开标时将不得拒绝任何投标。

22.1.4 在开标时没有启封和读出的投标文件（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标文件将原封退回给投标人。

22.1.5 招标承办单位将做开标记录。

22.3 资格审查和符合性审查

22.3.1 资格审查方式资格后审。开标后，评标委员会将审查投标文件是否符合招标文件的基本要求：内容是否完整、资格证明文件是否齐全、有无计算错误、文件签署是否齐全及验证保证金。

23.3.2 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否**实质上响应**了招标文件的要求。投标人应根据下表逐一响应，如有其中一项未通过审查，则不能参加下一阶段评议。

资格审查：（如未通过投标资格审查，则不能进入符合性检查）

检查项目		投标人
投标资格	营业执照副本复印件加盖公章（或三证合一）	
	在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年	
	提供 2016 年至今至少 3 个同类项目的成功案例，以合同或中标通知书复印件加盖公章为准	
	投标人具有白蚁防治资质证书	
	投标人已在肇庆市高新区房地产行政管理部门办理机构备案	
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息	
	投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷	
	本项目不接受联合体投标	
资格审查结论（合格或不合格）		

符合性审查：

检查项目			投标人
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的	
		投标保证金 3000 元人民币	
		合同条款符合性	
技术符合性	采购内容及要求	所投货物实质上响应招标文件合同中的采购要求	
价格符合性	价格标准	投标报价没有严重缺漏项	
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	
		投标报价表包含开标一览表	
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为	
投标文件没有其他导致废标的因素			
符合性审查结论（合格或不合格）			

如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件

进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

22.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

- (1)如果正本与副本文档不一致，以正本为准；开标一览表的正本之间如有差异，按投标无效处理；开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准。
- (2)如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。
- (3)调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。
- (4)评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

23 投标文件的澄清

23.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

23.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

23.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

24 对投标文件的详细评审

评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

本项目评标方法为最低评标价法。在满足招标文件实质性要求和采购项目的前提下，对各投标人的报价评比，选择投标总报价最低的投标人作为中标候选人。

25 确定中标人

25.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。

25.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标工作小组，招标工作小组根据评标报告编写招标汇总报告，确定中标候选人上报审批，审批后向中标人授予合同。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人；合同执行期间如现中标人被解除合同，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补，并依次类推确定。

26 评标过程保密

26.1 开标之后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

26.2 在评标期间，投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

27 招标承办单位宣布废标的权利

27.1 出现下列情况之一时，采购人有权宣布本项目废标，并通知所有投标人：

- (1)通过资格条件审查投标人不足五家的；
- (2)通过符合性审查投标人不足三家的；
- (3)出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4)投标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (5)因重大变故，采购任务取消的。

27.2 投标文件有下列情形之一的，应当作无效投标：

- (1)过期送达的或者未送达指定地点的；
- (2)未按招标文件要求密封的。

27.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- (1)无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；
- (2)无法定代表人出具的授权委托书的；
- (3)未按规定格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4)投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案除外；

- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形。

六 签订合同

28 中标通知

- 28.1 中标人确定后,采购人以邮寄或邮件等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后,中标供应商放弃中标,应当承担相应的法律责任。
- 28.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知书。
- 28.3 中标通知书是合同的组成部分。

29 签订合同

- 29.1 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。
- 29.2 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或者补正文件的内容等,均为签订经济合同的依据。
- 29.3 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

七 中标服务费

- 30 中标服务费:本次招标不收取中标服务费,请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

- 31 发生下列情况之一,投标人的投标保证金将被没收,并被列入不良记录名单,投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响:

- 31.1 开标后在投标有效期内,投标人撤回其投标;
- 31.2 中标人未按本招标文件规定签约;
- 31.3 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议;
- 31.4 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为;
- 31.5 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

- 32 投标人有下列情形之一的,处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款,列入不良行为记录名单,在一至三年内禁止参加公司的采购活动,并予以公告;有违法所得的,依据相关规定没收违法所得,情节严重的,报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

- 32.1 提供虚假材料谋取中标的;
 - 32.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的;
 - 32.3 与招标承办单位、其他投标人恶意串通的;
 - 32.4 向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的;
 - 32.5 不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同,或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的;
- 投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的,中标无效。

- 33 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

- 33.1 投标人对招标文件有疑问的,可以于投标截止日期 3 天前向招标承办单位提出书面询问。
- 33.2 招标程序受国家相关法律法规的约束,并受到严格的内部监察,以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害,可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内,以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

- 33.3 对于开标之后的质疑,招标承办单位将在收到书面质疑后不超过 7 个工作日内审查质疑事项,并作出答复或相关处理决定,并以书面形式通知质疑投标人;对于开标之前的质疑,在投标截止日期 2 天前审查质疑事项,作出答复或相关处理决定,并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商,但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序,将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

34 保密和披露

- 34.1 投标人自领取招标文件之日起,须承诺承担本招标项目下保密义务,不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。
- 34.2 招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或

与评标有关的人员披露。

十 禁止投标人相互串通投标

有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

- (1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- (2) 投标人之间约定中标人；
- (3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- (4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- (5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

十一 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标

- (1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- (4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- (5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- (6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十二 禁止招标人与投标人串通投标

有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- (1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- (2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- (3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- (4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- (5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- (6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十三 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- (1) 使用伪造、变造的许可证件；
- (2) 提供虚假的财务状况或者业绩；
- (3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- (4) 提供虚假的信用状况；
- (5) 其他弄虚作假的行为。

第三章 新建房屋白蚁防治工程合同

肇蚁预合同(20)第 号

新建房屋白蚁防治工程

合 同 书

新建房屋白蚁防治合同

第一章 总 则

第一条 合同当事人

甲方（建设单位）：XXXXXX

乙方（白蚁防治单位）：XXXXXX

根据有关法律、法规，结合白蚁预防工程具体情况，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方委托乙方对 新型片式电子元器件产业基地建设技术改造项目 进行土建白蚁防治，特订立本合同。

工程概况

工 程 名 称		新型片式电子元器件产业基地建设技术改造项目						
工 程 地 点		肇庆市高新区凤岗工业园						
建筑工程项目类型		建筑结构 类型	层 次	幢 数	建筑面积			
					10 层以 下面积	11 层以上 30 层以下面积	31 层 以上 面积	合计建筑面积 m²
一 般 建 筑 物	10 层以下建筑							
	30 层以下建筑							
	31 层以上建筑							
别 墅								
3 层（含 3 层）以下的 独立厂房、仓库、商 场		钢结构						
累 计								
计划开竣工 日期		自 20 年 月至 20 年 月				使用药物		毒死蜱 TC
项目批准单位						文号		
占地总面积				建筑总面积		房屋主要 用途		生产厂房
其 它								

第三条 预防范围

- 1、各类基础的地梁内、外侧及承台四周；

- 2、房屋建筑室内地坪;
- 3、设有架空防潮层室内架空板下的地坪;
- 4、房屋建筑设置的明沟、散水及挡土墙;
- 5、房屋建筑安装(不含二次装修白蚁防治、园林白蚁防治)的木构件;
- 6、房屋各层的墙柱体;
- 7、_____

第四条 合同工期

开工时间以签订时间开始,完工时间:2019年9月30日。乙方须在约定的工期内完成预防施工任务。

第五条 合同价款

根据建筑房屋类型,按省物价、财政主管部门核定的标准及双方协议,该房屋白蚁防治工程总费用为人民币: XXXXX 元(人民币大写: XXXXX 整)。其中:

A、10层(含10层)以下部份建筑面积共 / 平方米,单价为: / 元/平方米,共 / 元整;

B、11—30层(含30层)以下部份建筑面积共 / 平方米,单价为: / 元/平方米,共 / 元整;

C、31层以上部份建筑面积共 / 平方米,单价为 / 元/平方米,共 / 元整;

D、3层(含3层)以下的独立厂房、仓库、商场部份建筑面积共 XXXXX 平方米,单价为 XX 元/平方米,共 XXXXX 元整;

E、别墅建筑面积共 / 平方米,单价为 / 元/平方米,共 / 元整。

总建筑面积以《建设工程规划许可证》核定的建筑面积为准,如增减面积,则按实际建筑面积增减结算,原单价不变。

第二章 付款方式

第六条 1、甲方根据工程规模大小,应按下列第(2)种方式支付合同价款:

(1) 甲方一次性付清余款给乙方;

(2) 按单体建筑办理款项支付,合同签订并收到甲方某单体建筑白蚁防治书面通知后15个工作日内,支付通知范围内白蚁防治预算的30%,余款在白蚁防治工程竣工验收并结算后15个工作日内,甲方一次性付清余款给乙方。

支付方式: 银行转帐。

(3) 乙方进场施工七天内,甲方支付合同总价款的 % 合计: ¥ / 元给乙方,甲方建筑物封顶七天内,支付合同总价款的 / % 合计: ¥ / 元给乙方,白蚁防治工程竣工验收七天内,甲方一次性付清余款给乙方;

(4) _____ / _____

2、甲方逾期付款的，按以下第____/____项处理：

(1)从逾期之日起，每日按____/____元支付违约金；

(2) 从逾期之日起，每日按应付款的千分之____/____支付违约金；

(3) _____ / _____

3、本工程竣工面积与本合同计费面积如有不符，则按竣工面积计算。

第三章 工程质量验收标准和方法

第七条 本工程以建设部《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T245-2011 和广东省质量技术监督局《新建房屋白蚁预防技术规程》DB44/T857-2011 及《土建白蚁防治工程施工技术方案》作为质量评定验收标准。

第八条 白蚁防治施工应使用经国家有关部门登记准许使用的药物。乙方在实施白蚁防治施药期间，应通知甲方或监理公司到施工现场配合主管部门对预防工程的药品进行抽样检验。

第九条 白蚁预防工程施工完毕后，乙方应通知甲方及监理单位验收(方法：根据甲乙双方签字认可的施工技术资料，包括预防施工技术方案、施工记录等，对照《新建房屋白蚁预防技术规程》要求进行验收)，并签署《肇庆市房屋白蚁预防工程竣工验收备案表》。甲方应在收到乙方的验收通知7日内组织验收，如未能在7日内组织验收，应提前三天通知乙方，另定验收日期，既不及时组织验收，又未与乙方达成新的验收日期，所造成后果由甲方自己负责。

第十条 预防施工技术方案应包含如下几点：

- 1、 工程概况：包括计划用药名称 原药浓度 原药用量 施药浓度 施药量 施药范围 施药方法 。
- 2、 技术措施：包括地基白蚁孳生物的清理、地基处理、木构件处理、其它处理。
- 3、 施工要求：严格执行药剂浓度标准。喷洒（灌）处理必须周到、均匀饱和、不留空白。
- 4、 施工进度计划
- 5、 主要劳动力、材料、机具计划
- 6、 施工安全保证与文明施工保证措施
- 7、 竣工验收
- 8、 复查及跟踪服务

预防施工技术方案应由甲方盖章同意，并经乙方生物、药物检测和建筑工程的专业技术负责人员签名认可才生效。

第十一条 白蚁防治单位必须按合同包治期限规定，负责白蚁预防工程保治期内的复查及灭治工作，从竣工验收之日起定期进行回访复查。工程竣工后，前 5 年每年复查一次，5 年后的每年复查二次，复查结果由房屋所有人或房屋管理单位在《白蚁预防工程回访复查表》加具意见，并签字盖章。

第十二条 预防期限：白蚁预防包治期为 15 年，自预防工程交付使用之日起计算。

第十三条 工程停建或缓建

1、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因，导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议，并报合同原审查部门备案。

2、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场，甲方应按合同约定支付已完成工程的价款和赔偿已方有关损失。

3、工程恢复续建，双方如另行签订白蚁合同应重新办理备案。

第四章 双方权利义务

第十四条 甲方权利义务

1、享有乙方在预防工程和白蚁预防包治期限内为其提供白蚁预防服务的权利，并协调有关部门做好现场安全保卫工作和施工协调工作，且承担相应费用。

2、合同签订时，应向乙方提供该工程项目批准文件、总平面布置图、基础平面图、建筑平立面图各壹份。

3、基础沟挖好，浇注地梁前和底层地基回填平整后，浇注混凝土（或搁置架空板）前、有挡土墙工程在回填前和需处理木构件在安装前五天通知乙方进行施工，并出具书面通知书。如不按时通知，责任在甲方。

4、白蚁预防施工完毕。在甲方的组织下甲乙双方共同完成工程验收工作，并共同签署《肇庆市房屋白蚁防治工程竣工验收备案表》。

5、督促土建等施工单位作好建筑场地废旧木料、建筑木模板等的清除工作，防止产生新的白蚁污染源。

6、督促土建等施工单位保护经过白蚁预防药物处理的药剂层。

7、乙方现场预防施工和回访复查的工作记录，须由甲方或委托的监理公司签字认可。

8、指派_____为甲方代表(联系电话：_____)，负责合同履行，并会同监理单位对白蚁防治工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收、配合药物抽检，办理有关竣工验收、变更、登记手续和其他事宜。

9、委托_____监理单位(负责人：_____，联系电话：_____)进行白蚁防治工程监理，负责按施工进度和乙方提供的白蚁防治方案，提前 5 日书面通知乙方进场施工，避免因施工过程不能衔接而影响工程质量或进度。

10、依照合同约定，如期向乙方支付合同价款。

11、白蚁防治工程验收后，负责对物业管理公司及其它管理单位的交接工作。

12、_____/_____

第十五条 乙方权利义务

- 1、指定_____为乙方施工代表(联系电话: _____), 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
- 2、享受按双方约定获得服务报酬的权利。
- 3、收到甲方提供的设计图纸后, 5 日内向甲方和监理单位提供《土建白蚁防治工程施工技术方案》, 与甲方一道确定具体的施工方案, 在约定的工期内完成施工任务。
- 4、合同签订后, 应立即指派专业技术人员前往施工现场查勘, 指导施工单位严格按照建设部《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T245-2011 和广东省质量技术监督局《新建房屋白蚁预防技术规程》DB44/T857-2011 要求进行房屋建筑用地清理工作。
- 5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定, 做好各项质量检查记录, 参加竣工验收。
- 6、提前通知行政主管部门对药物进行抽检, 并承担抽检费用。
- 7、根据土建施工进度组织做好白蚁预防施工衔接, 不得影响土建施工进度。
- 8、经过白蚁预防施工的房屋(不包括后期装饰装修等不属于本合同防治施工范围内的构件、人为携入白蚁造成的危害以及甲方或房屋使用人原因使预防效果受到的影响), 保证在包治期内(合同另有约定的除外)不发生白蚁危害。
- 9、白蚁预防施工完毕, 在甲方的组织下与甲方一道共同完成预防工程验收工作, 并共同签署《肇庆市房屋白蚁防治工程竣工验收备案表》, 验收完成后, 将预防有关资料及《肇庆市房屋白蚁防治工程竣工验收备案表》提交甲方。并报行政主管部门备案。
- 10、其它_____/

第五章 违约责任

第十六条 甲方违反合同第十四条的约定, 使乙方未完成规定的工程施工目标, 乙方有权要求甲方在合同期限内解决。逾期未解决的, 乙方有权终止合同, 造成的经济损失, 由甲方给予赔偿。

第十七条 乙方违反合同第十五条的约定, 未能达到约定的工程目标, 甲方有权要求乙方限期整改, 逾期未整改的, 甲方有权终止合同, 造成的经济损失, 由乙方给予赔偿。

第十八条 乙方违反合同第十五条第 8 点的约定, 在甲方或物业所属的管理公司书面通知二次以上仍未到场处理的, 甲方可向肇庆市城市房屋安全鉴定所或有关部门投诉, 经协调后乙方仍未改正的, 甲方有权终止合同, 另外委托防治单位, 并要求乙方给予赔偿经济损失。

第六章 其他约定

第十九条 本合同签订后, 甲乙双方都必须严格履行。在执行中如需要协调或补充, 须经双方协商一致后, 签订补充协议, 与本合同具有相同法律效力, 该补充协议书必须五天内到肇庆市房地产协会白

蚁防治专业委员会备案。

/

第七章 附 则

第二十条 本合同共9页，一式5份，甲乙双方、肇庆市住房和城乡建设局建筑管理科、房屋产权管理科及房屋安全鉴定所(存档)各执一份，具有同等法律效力。

第二十一条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请主管部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

1、提交___/_____仲裁。

2、依法向肇庆市人民法院起诉。

3、___/_____

第二十四条 本合同自甲乙双方法定代表人签字，并加盖公章之日起生效，至本合同约定的预防包治期结束时，自行终止。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委 托 人（签字）：_____

委 托 人（签字）：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

签订日期：20__年__月__日

签订日期：20__年__月__日

第四章 文件附件

一. 自查及评标导读表（与投标文件一起密封）

资格审查：

评审内容	招标文件要求	自查结论	证明资料
资格审查	投标人营业执照副本复印件加盖公章（或三证合一）	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
	提供 2016 年至今至少 3 个同类项目的成功案例，以合同或中标通知书复印件加盖公章为准	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
	投标人具有白蚁防治资质证	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
	投标人已在肇庆市高新区房地产行政管理部门办理机构备案	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
	近三年未与采购人有经济或合同纠纷	☐ 通过 ☐ 不通过	
	非联合体投标	☐ 通过 ☐ 不通过	

注：1 此表内容必须与投标文件中所介绍的内容一致。

2 “证明资料”栏由填写投标文件中对应的页码。

符合性审查：

评审内容		招标文件要求	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标保证金 3000 元人民币	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		合同条款符合性	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
技术符合性	采购内容及要求	所投货物实质上响应招标文件合同中的采购要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有严重缺漏项	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含开标一览表	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查		无招标文件及法律法规认定的围串标行为	☐ 通过 ☐ 不通过	
投标文件没有其他导致废标的因素				

注：1 此表内容必须与投标文件中所介绍的内容一致。

2 “证明资料”栏由填写投标文件中对应的页码。

二. 投标书

1. 投标书

致：广东风华高新科技股份有限公司

根据贵方大旺工业园白蚁防治项目采购的招标公告，_____（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人_____（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本五份和开标一览表一份：

第一部分 自查及导读表

第二部分 投标文件

1 投标书

2 法定代表人身份证明书

3 法定代表人授权委托书

4 资格声明函

5 投标保证金承诺函

6 投标人情况一览表

7 开标一览表

8 商务条款偏离表

9 采购要求偏离表

10 白蚁防治合同

11 施工技术方案

12 同类项目成功案例一览表

13 公司情况说明书

14 投标人认为需要提供的其他说明和资料

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____

投标人代表签字_____

电话_____

投标人名称_____

传真_____

公章_____

电子邮件_____

日期_____

2.法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年____月____日

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

投标人（盖章）：

日期：____年____月____日

3.法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的大旺工业园白蚁防治项目的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年____月____日至_____年____月____日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委权。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____
单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

身份证复印件粘贴处

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

4.资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方大旺工业园白蚁防治项目 F18007（项目名称及编号），本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 由_____ 工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章）。

2. 近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息。

3. 投标人具有白蚁防治资质证并在有效期内；（提供资质证复印件）

4. 投标人已在肇庆市高新区房地产行政管理部门办理机构备案；（提供已备案证复印件）

5. 其他证明资料。

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

名称：_____

地址：_____

电话：_____

单位盖章：_____

投标人代表：

签字：_____

传真 _____

日期：_____年____月____日

资格声明函 1：营业执照副本复印件一份。

资格声明函 2：近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息。（截图）

资格声明函 3：提供白蚁防治资质证书（在有效期内）复印件。

资格声明函 4：提供已在肇庆市高新区房地产行政管理部门办理机构备案证复印件。

5.投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的大旺工业园白蚁防治项目（项目编号：F18007）项目招标而提供的保证金承诺函。

本投标人在投标时缴纳投标保证金叁仟元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

银行转账单粘贴处

投标人代表签字_____

投标单位盖章_____

日期： 年 月 日

6.投标人情况一览表

基本信息	企业名称:				地址:			
	成立时间:				注册资金:			
	总资产:				净资产:			
	纳税人资格:	一般纳税人 ☐ 小规模纳税人 ☐ 其他:						
	企业类型	国有企业 ☐ 上市公司 ☐ 外商独资 ☐ 民营企业 ☐ 合资企业 ☐ 其他						
	企业性质	生产厂家 ☐ 贸易厂商 ☐ (请备注原厂家)						
	总经理:		联系电话:			E-mail:		
	业务联系人:		联系电话:			E-mail:		
	网址:				传真:			
人员情况	员工总人数:		初级职称人数			中级职称人数		
	高级职称人数:		施工技术人数			客户服务人数		
生产销售情况	厂房面积:			正常工作:	天/周		办公时间:	小时/天
	2015 年销售额:			2016 年销售额:			2017 年销售额:	
主要经营信息	主 要 经 营 范 围:							
	产 品 名 称	月 产 能	2015 年		2016 年		2017 年	
			销售量	销售额	销售量	销售额	销售量	销售额
主要竞争对手								
公司的优势								
公司的未来发展方向								
前三位客户信息	客户名称	主要工程		年营业额		所占年总收入总额比例		

与风华同类企业客户信息	客户名称	主要项目	年营业额	所占年总收入总额比例
与风华合作情况	合作子分公司名称	开始合作时间	合作的项目	备注
主要设备仪器	仪器名称	型号规格	台数	主要功能
体系认证情况	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO9000 认证。 若是，附证书。若否，计划何时认证？			
	是 ☐ 否 ☐ 通过 ISO14000 认证。 若是，附证书。若否，计划何时认证？			
	其他认证：			

投标人代表签字：_____

单 位 盖 章：_____

日期： 年 月 日

负责本项目的施工人员情况表

序号	姓名	职务	职称	主要职责	在本单位的工作年限
1					
2					
3					
4					
...					

说明：请务必提供以上人员的白蚁防治资格证书复印件。

投标人代表签字：_____

单 位 盖 章：_____

日 期： _____年____月____日

7.开标一览表

投标人名称：_____

项目编号： F18007 _____

项目名称	单价(元/㎡)	总报价（单位：元）	税种及税率
大旺工业园白蚁防治项目		大 写： 小 写：	增值税专用发票 ____ %

说明：

- 1、投标总报价栏须用文字和数字两种方式表示的投标总价。
- 2、总报价必须准确唯一，以此为准。
- 3、报价单位为人民币含税报价，请注明税种和税率。
- 4、建筑面积:17.6 万平方米。

注：此表既要装订在投标文件的正本和副本中，又要单独密一封。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期： _____年____ 月____日

8. 商务条款偏离表

投标人名称_____

项目编号_____ F18007 _____

序号	招标文件商务条款	招标文件商务条款	偏离	说明
1	资格标准	见第一章		
2	付款条件	见第二章		
3	质保期	见第三章		
4	合同中所列各条款	见第三章		
5	投标保证金	见第二章		
6				

备注：1、“偏离”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”。

2、“无偏离”是指投标人满足招标文件中商务条款要求；“正偏离”是指投标人优于招标文件中商务条款要求，并作评细说明；“负偏离”是指投标人不能满足招标文件中商务条款要求，并作评细说明。

3、如未填写，视为完全满足招标文件要求。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

9. 采购要求偏离表

投标人名称_____

项目编号 F18007 _____

序号	招标文件条目号	采购规格	投标规格	偏离	说明
1	见招标文件第三章 的合同条款				
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
.....					

备注： 1、“偏离”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”。

2、“无偏离”是指投标人满足招标文件中合同条款要求，“正偏离”是指投标人优于招标文件中合同条款要求，并作详细说明；“负偏离”是指投标人不能满足招标文件中合同条款要求，并作详细说明。

3、如未填写，视为完全满足招标文件要求。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期： 年 月 日

10. 白蚁防治合同

完全响应招标文件的合同条款。

投标人代表签字：_____

单位盖章： _____

日期： _____年____月____日

新建房屋白蚁防治合同

第一章 总 则

第一条 合同当事人

甲方（建设单位）：XXXXXX

乙方（白蚁防治单位）：XXXXXX

根据有关法律、法规，结合白蚁预防工程具体情况，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方委托乙方对 新型片式电子元器件产业基地建设技术改造项目 进行土建白蚁防治，特订立本合同。

工程概况

工 程 名 称		新型片式电子元器件产业基地建设技术改造项目						
工 程 地 点		肇庆市高新区凤岗工业园						
建筑工程项目类型		建筑结构 类型	层 次	幢 数	建筑面积			
					10 层以 下面积	11 层以上 30 层以下面积	31 层 以上 面积	合计建筑面积 m²
一 般 建 筑 物	10 层以下建筑							
	30 层以下建筑							
	31 层以上建筑							
别 墅								
3 层（含 3 层）以下的 独立厂房、仓库、商 场		钢结构						
累 计								
计划开竣工 日期		自 20 年 月至 20 年 月				使用药物		毒死蜱 TC
项目批准单位						文号		
占地总面积				建筑总面积		房屋主要 用途		生产厂房
其 它								

第三条 预防范围

- 1、各类基础的地梁内、外侧及承台四周；
- 2、房屋建筑室内地坪；

- 3、设有架空防潮层室内架空板下的地坪；
- 4、房屋建筑设置的明沟、散水及挡土墙；
- 5、房屋建筑安装（不含二次装修白蚁防治、园林白蚁防治）的木构件；
- 6、房屋各层的墙柱体；
- 7、_____

第四条 合同工期

开工时间以签订时间开始，完工时间：2019年9月30日。乙方须在约定的工期内完成预防施工任务。

第五条 合同价款

根据建筑房屋类型，按省物价、财政主管部门核定的标准及双方协议，该房屋白蚁防治工程总费用为人民币：_____元（人民币大写：_____XXXXX整）。其中：

A、10层（含10层）以下部份建筑面积共_____/____平方米，单价为：_____/____元/平方米，共_____/____元整；

B、11—30层（含30层）以下部份建筑面积共_____/____平方米，单价为：_____/____元/平方米，共_____/____元整；

C、31层以上部份建筑面积共_____/____平方米，单价为_____/____元/平方米，共_____/____元整；

D、3层（含3层）以下的独立厂房、仓库、商场部份建筑面积共_____XXXXX平方米，单价为_____XX元/平方米，共_____XXXXX元整；

E、别墅建筑面积共_____/____平方米，单价为_____/____元/平方米，共_____/____元整。

总建筑面积以《建设工程规划许可证》核定的建筑面积为准，如增减面积，则按实际建筑面积增减结算，原单价不变。

第二章 付款方式

第六条 1、甲方根据工程规模大小，应按下列第（2）种方式支付合同价款：

（1）甲方一次性付清余款给乙方；

（2）按单体建筑办理款项支付，合同签订并收到甲方某单体建筑白蚁防治书面通知后15个工作日内，支付通知范围内白蚁防治预算的30%，余款在白蚁防治工程竣工验收并结算后15个工作日内，甲方一次性付清余款给乙方。

支付方式：银行转帐。

（3）乙方进场施工七天内，甲方支付合同总价款的_____/____%合计：¥_____/____元给乙方，甲方建筑物封顶七天内，支付合同总价款的_____/____%合计：¥_____/____元给乙方，白蚁防治工程竣工验收七天内，甲方一次性付清余款给乙方；

（4）_____/_____

2、甲方逾期付款的，按以下第___/___项处理：

(1)从逾期之日起，每日按___/___元支付违约金；

(2) 从逾期之日起，每日按应付款的千分之___/___支付违约金；

(3)___/___

3、本工程竣工面积与本合同计费面积如有不符，则按竣工面积计算。

第三章 工程质量验收标准和方法

第七条 本工程以建设部《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T245-2011 和广东省质量技术监督局《新建房屋白蚁预防技术规程》DB44/T857-2011 及《土建白蚁防治工程施工技术方案》作为质量评定验收标准。

第八条 白蚁防治施工应使用经国家有关部门登记准许使用的药物。乙方在实施白蚁防治施药期间，应通知甲方或监理公司到施工现场配合主管部门对预防工程的药品进行抽样检验。

第九条 白蚁预防工程施工完毕后，乙方应通知甲方及监理单位验收(方法：根据甲乙双方签字认可的施工技术资料，包括预防施工技术方案、施工记录等，对照《新建房屋白蚁预防技术规程》要求进行验收)，并签署《肇庆市房屋白蚁预防工程竣工验收备案表》。甲方应在收到乙方的验收通知7日内组织验收，如未能在7日内组织验收，应提前三天通知乙方，另定验收日期，既不及时组织验收，又未与乙方达成新的验收日期，所造成后果由甲方自己负责。

第十条 预防施工技术方案应包含如下几点：

- 9、 工程概况：包括计划用药名称 原药浓度 原药用量 施药浓度 施药量 施药范围 施药方法 。
- 10、 技术措施：包括地基白蚁孳生物的清理、地基处理、木构件处理、其它处理。
- 11、 施工要求：严格执行药剂浓度标准。喷洒（灌）处理必须周到、均匀饱和、不留空白。
- 12、 施工进度计划
- 13、 主要劳动力、材料、机具计划
- 14、 施工安全保证与文明施工保证措施
- 15、 竣工验收
- 16、 复查及跟踪服务

预防施工技术方案应由甲方盖章同意，并经乙方生物、药物检测和建筑工程的专业技术负责人员签名认可才生效。

第十一条 白蚁防治单位必须按合同包治期限规定，负责白蚁预防工程保治期内的复查及灭治工作，从竣工验收之日起定期进行回访复查。工程竣工后，前 5 年每年复查一次，5 年后的每年复查二次，复查结果由房屋所有人或房屋管理单位在《白蚁预防工程回访复查表》加具意见，并签字盖章。

第十二条 预防期限：白蚁预防包治期为 15 年，自预防工程交付使用之日起计算。

第十三条 工程停建或缓建

- 1、因政策调整、不可抗力及甲、乙双方之外原因，导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议，并报合同原审查部门备案。
- 2、工程停、缓建后，乙方应妥善做好已购材料、设备的保护工作，按甲方要求将自有设备、人员撤出施工现场，甲方应按合同约定支付已完成工程的价款和赔偿已方有关损失。
- 3、工程恢复续建，双方如另行签订白蚁合同应重新办理备案。

第四章 双方权利义务

第十四条 甲方权利义务

- 1、享有乙方在预防工程和白蚁预防包治期限内为其提供白蚁预防服务的权利，并协调有关部门做好现场安全保卫工作和施工协调工作，且承担相应费用。
- 2、合同签订时，应向乙方提供该工程项目批准文件、总平面布置图、基础平面图、建筑平立面图各壹份。
- 3、基础沟挖好，浇注地梁前和底层地基回填平整后，浇注混凝土（或搁置架空板）前、有挡土墙工程在回填前和需处理木构件在安装前五天通知乙方进行施工，并出具书面通知书。如不按时通知，责任在甲方。
- 4、白蚁预防施工完毕。在甲方的组织下甲乙双方共同完成工程验收工作，并共同签署《肇庆市房屋白蚁防治工程竣工验收备案表》。
- 5、督促土建等施工单位作好建筑场地废旧木料、建筑木模板等的清除工作，防止产生新的白蚁污染源。
- 6、督促土建等施工单位保护经过白蚁预防药物处理的药剂层。
- 7、乙方现场预防施工和回访复查的工作记录，须由甲方或委托的监理公司签字认可。
- 8、指派_____为甲方代表(联系电话：_____)，负责合同履行，并会同监理单位对白蚁防治工程质量、进度进行监督检查，负责工程中间验收、配合药物抽检，办理有关竣工验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 9、委托_____监理单位(负责人：_____，联系电话：_____)进行白蚁防治工程监理，负责按施工进度和乙方提供的白蚁防治方案，提前 5 日书面通知乙方进场施工，避免因施工过程不能衔接而影响工程质量或进度。
- 10、依照合同约定，如期向乙方支付合同价款。
- 11、白蚁防治工程验收后，负责对物业管理公司及其它管理单位的交接工作。
- 12、_____ / _____

第十五条 乙方权利义务

- 1、指定_____为乙方施工代表(联系电话: _____), 负责合同履行。按要求组织施工, 保质、保量按期完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。
- 2、享受按双方约定获得服务报酬的权利。
- 3、收到甲方提供的设计图纸后, 5 日内向甲方和监理单位提供《土建白蚁防治工程施工技术方案》, 与甲方一道确定具体的施工方案, 在约定的工期内完成施工任务。
- 4、合同签订后, 应立即指派专业技术人员前往施工现场查勘, 指导施工单位严格按照建设部《房屋白蚁预防技术规程》JGJ/T245-2011 和广东省质量技术监督局《新建房屋白蚁预防技术规程》DB44/T857-2011 要求进行房屋建筑用地清理工作。
- 5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定, 做好各项质量检查记录, 参加竣工验收。
- 6、提前通知行政主管部门对药物进行抽检, 并承担抽检费用。
- 7、根据土建施工进度组织做好白蚁预防施工衔接, 不得影响土建施工进度。
- 8、经过白蚁预防施工的房屋(不包括后期装饰装修等不属于本合同防治施工范围内的构件、人为携入白蚁造成的危害以及甲方或房屋使用人原因使预防效果受到的影响), 保证在包治期内(合同另有约定的除外)不发生白蚁危害。
- 9、白蚁预防施工完毕, 在甲方的组织下与甲方一道共同完成预防工程验收工作, 并共同签署《肇庆市房屋白蚁防治工程竣工验收备案表》, 验收完成后, 将预防有关资料及《肇庆市房屋白蚁防治工程竣工验收备案表》提交甲方。并报行政主管部门备案。
- 10、其它_____/

第五章 违约责任

第十六条 甲方违反合同第十四条的约定, 使乙方未完成规定的工程施工目标, 乙方有权要求甲方在合同期限内解决。逾期未解决的, 乙方有权终止合同, 造成的经济损失, 由甲方给予赔偿。

第十七条 乙方违反合同第十五条的约定, 未能达到约定的工程目标, 甲方有权要求乙方限期整改, 逾期未整改的, 甲方有权终止合同, 造成的经济损失, 由乙方给予赔偿。

第十八条 乙方违反合同第十五条第 8 点的约定, 在甲方或物业所属的管理公司书面通知二次以上仍未到场处理的, 甲方可向肇庆市城市房屋安全鉴定所或有关部门投诉, 经协调后乙方仍未改正的, 甲方有权终止合同, 另外委托防治单位, 并要求乙方给予赔偿经济损失。

第六章 其他约定

第十九条 本合同签订后, 甲乙双方都必须严格履行。在执行中如需要协调或补充, 须经双方协商一致后, 签订补充协议, 与本合同具有相同法律效力, 该补充协议书必须五天内到肇庆市房地产协会白

蚁防治专业委员会备案。

/

第七章 附 则

第二十条 本合同共9页，一式5份，甲乙双方、肇庆市住房和城乡建设局建筑管理科、房屋产权管理科及房屋安全鉴定所(存档)各执一份，具有同等法律效力。

第二十一条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请主管部门进行调解；协商或调解不成的，按下列第___种方式解决：

1、提交___/_____仲裁。

2、依法向肇庆市人民法院起诉。

3、___/_____

第二十四条 本合同自甲乙双方法定代表人签字，并加盖公章之日起生效，至本合同约定的预防包治期结束时，自行终止。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委 托 人（签字）：_____

委 托 人（签字）：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

帐 号：_____

帐 号：_____

签订日期：20__年__月__日

签订日期：20__年__月__日

投标人代表签字_____

投标单位盖章_____

日期：____年__月__日

11、施工技术方案

投标人名称 _____

项目编号: F18007 _____

本项目预防施工技术方案应包含以下几点, 请详细说明: (包括但不限于以下内容)

1. 工程概况: 包括计划用药名称 原药浓度 原药用量 施药浓度 施药量 施药范围 施药方法, 并提供所用药物“三证”复印件(农药登记证、农药合格证、农药生产批准证)。
2. 技术措施: 包括地基白蚁孳生物的清理、地基处理、木构件处理、其它处理。
3. 施工要求: 严格执行药剂浓度标准。喷洒(灌)处理必须周到、均匀饱和、不留空白。
4. 施工进度计划
5. 主要劳动力、材料、机具计划
6. 施工安全保证与文明施工保证措施
7. 竣工验收
8. 复查及跟踪服务
9. 其它服务承诺。

投标人代表签字 _____

投标单位盖章 _____

日期: 年 月 日

12.同类项目成功案例一览表

请提供 2016 年至今 3 个同类项目的成功案例，以合同或中标通知书复印件加盖公章为准；

13. 公司情况说明书

14. 投标人认为需要提供的其他说明和资料

廉 政 承 诺 函

广东风华高新科技股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉政承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺单位(盖章)： _____

承诺时间： _____年____月____日

投诉部门：风华高科纪检监察部
投诉电话：0758—6923518