

广东风华高新科技股份有限公司

招
标
文
件

项目编号：NO. G18003

项目名称：101 综合楼电梯井道项目

招标承办单位：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部

2018 年 4 月 11 日

招标文件前附表

序号	条款号	内容	说明与要求
1	第三章	采购内容	101 综合楼电梯井道的土建工程。
2	第三章	总工期	50 个日历天。
3	第二章	采购人	广东风华高新科技股份有限公司
4	第二章	招标承办单位	广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
5	第二章	投标报价	包工、包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、综合单价包干。
6	第二章	投标保证金	陆仟元人民币
7	第二章	投标有效期	开标之日起 90 天
8	第二章	投标文件份数	正本一份，副本五份。
9	第一章	投标文件递交截止时间 和地点	时间：2018 年 5 月 4 日 9:00（北京时间） 地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 8 楼 10 号洽谈室
10	第一章	开标时间	时间：2018 年 5 月 4 日 9:00（北京时间） 地点：广东风华高新科技股份有限公司 1#楼 8 楼 10 号洽谈室
11	第二章	资格审查方式	资格后审
12	第二章	评标方法	最低评标价法
13	第二章	开评标流程	开评标流程：开标唱标→资格审查→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。
14	第二章	中标服务费	不收取中标服务费。

目 录

第一章	招标公告.....	3
第二章	投标人须知.....	4
第三章	项目概况及项目要求.....	11
第四章	施工合同.....	21
第五章	施工图纸.....	30
第六章	投标文件格式.....	31

第一章 招标公告

广东风华高新科技股份有限公司对 101 综合楼电梯井道项目 所需的货物及服务进行公开招标。

一、项目名称及项目编号：101 综合楼电梯井道项目 NO.G18003

二、主要内容：101 综合楼电梯井道的土建工程。

三、投标供应商资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年；

3.2 投标人必须提供 2016 年至今至少 2 份施工合同及合同清单，单项工程合同承包内容必须含钢筋工程、模板工程、混凝土施工工程；

3.3 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息；

3.4 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷；

3.5 本项目不接受联合体投标；

3.6 投标人具有房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质。

四、招标文件的获取

有意向的投标人自招标公告发布之日起至 2018 年 5 月 4 日 9:00 时止，可到广东风华高新科技股份有限公司官网 <http://www.china-fenghua.com> 自行下载招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 投标人需交纳投标保证金人民币 6000 元的，按下列开户行、账号办理银行转账，不接受现金。转账时需备注清楚投标人名称、投标项目名称、编号及分包等信息。

户名：广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆市第一支行

账号：2017002109022121938

5.2 投标保证金请于 2018 年 5 月 4 日 9:00 时（北京时间）前到账。

5.3 投标截止时间：2018 年 5 月 4 日 9:00 时（北京时间）。投标文件（含转帐方式的银行进帐单复印件）在投标截止时间前递交到如下地址。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、开标有关信息

6.1 开标时间：2018 年 5 月 4 日 9:00 时（北京时间）。

6.2 开标地点：广东风华高新科技股份有限公司 1#楼 8 楼 10 号洽谈室。

七、联系方式：

地 址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业园 1#楼 7 楼

联系人：刘小姐

邮 编：526020

电话：0758-6923569

传 真：0758-6923568

电子邮件：lsq1023@china-fenghua.com

八、发布媒体

本公告同时在《西江日报》、《采购与招标网》、本公司网站 <http://www.china-fenghua.com>、OA 系统、公司微信平台 fhgskj 和厂务公开栏进行发布。

九、本次招标说明解释权归广东风华高新科技股份有限公司采购管理部。



风华高科微信公众号

第二章 投标人须知

一 说明

- 1 本招标文件适用于本文件中所述货物及相关服务的招标投标。
- 2 定义：
 - 2.1 采购人指广东风华高新科技股份有限公司。
 - 2.2 “潜在投标人”指符合招标文件规定的合格供应商。
 - 2.3 “投标人”指符合本文件规定并参加投标的供应商。
- 3 招标承办部门
招标承办部门：广东风华高新科技股份有限公司采购管理部
地址：广东省肇庆市风华路 18 号风华电子工业城 1 号楼 7 楼
联系人：刘小姐
联系电话：0758-6923569
传 真：0758-6923568
网 址：<http://www.china-fenghua.com>
- 4 合格的投标人
 - 4.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年；
 - 4.2 投标人必须提供 2016 年至今至少 2 份施工合同及合同清单，单项工程合同承包内容必须含钢筋工程、模板工程、混凝土施工工程；
 - 4.3 投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息；
 - 4.4 投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷；
 - 4.5 本项目不接受联合体投标；
 - 4.6 投标人具有房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质。
- 5 合格的货物和相关服务
 - 5.1 投标人为本项目提供的设备、备件、材料必须是全新的。
 - 5.2 货物、工程及相关的服务须符合中华人民共和国的设计和制造生产标准或行业标准。
 - 5.3 进口的货物必须具有合法的进口手续和途径并通过了中华人民共和国商检部门检验的现货。
 - 5.4 投标人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物或货物的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权或工业设计权的起诉。
 - 5.5 投标人提供的货物和相关服务应满足采购人的要求。
- 6 通知
对与本项目有关的通知，招标承办单位将以书面（包括书面材料、信函、传真等，下同）形式，向投标人发出，传真号码以潜在投标人的登记为准。收到通知的投标人应以书面方式立即予以回复确认，但投标人未回复或招标承办单位未收到回复时，并不应当被理解为招标承办单位知道、应当知道或不应当被理解为招标承办单位应当推定投标人是否收到通知。因登记有误、传真线路故障或其它任何意外情形，导致所发出的通知延迟送达或无法到达投标人，除非有适当的证据表明招标承办单位已经明知该项应当通知的事项并未实际有效到达且招标承办单位认为仍有条件和必要及时地再次补发通知而故意拖延或不予补发通知，招标承办单位不因此承担任何责任，有关的招标活动可以继续有效地进行。

二 招标文件

- 7 招标文件构成
 - 7.1 要求提供的货物、采购过程和合同条件在招标文件中均有说明。
招标文件共六章，内容如下：
 - 第一章 招标公告
 - 第二章 投标人须知
 - 第三章 项目概况及采购要求
 - 第四章 施工合同
 - 第五章 施工图纸
 - 第六章 文件附件
 - 7.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照投标文件要求提交全部资料，或者投标没有对投标文件在各方面都作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。
 - 7.3 招标文件的澄清、修改
 - 7.3.1 投标人的澄清、修改要求等要求的提交：任何已登记备案并领取了招标文件的潜在投标人，均可对招标文件提出澄清或修改的要求，该要求应在投标/报价截止日的 5 个工作日前，按招标文件中的

联系地址以书面形式（包括书面材料、信函、传真等，下同）送达到招标承办单位。

7.3.2 招标承办单位对澄清、修改要求的处理：招标承办单位对其认为不必要进行澄清或修改，也不需要进行其它答复的，可以不予答复。若招标承办单位决定给予澄清、修改或进行其它答复的，应当用补充文件的方式进行，且应当以当面交接、邮寄、传真或电子邮件、网站披露等其中至少一种书面方式，统一向全体，或分别或向每一位（但不可以只向其中一部分）潜在投标人发出澄清、修改或进行其它答复的补充文件，补充文件中可以包括原提出的问题，但不包括问题的来源。

7.3.3 招标承办单位主动进行的澄清、修改：招标承办单位无论出于何种原因，均可主动对招标文件中的相关事项，用补充文件的方式进行澄清和修改。

7.3.4 招标承办单位澄清、修改、其它答复的效力：无论是否根据潜在投标人的澄清、修改或进行其它答复的要求，招标承办单位一旦对招标文件或其它采购形式的采购文件作出了澄清、修改或进行其它答复，即刻发生效力，招标承办单位有关的补充文件，应当作为招标文件的组成部分，对所有现实的或潜在的投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该澄清和修改文件。同时，招标承办单位和投标人的权利及义务将受到新的截止期的约束。

7.4 现场勘察

7.4.1 潜在投标人可对工程现场和周围环境进行现场考察，以获取其需要负责的有关编制投标书和签署合同所需的资料。

7.4.2 需要进行现场勘察的潜在投标人可联系招标人，由招标人安排正式的现场考察，投标人考察现场的费用由投标人承担，未参加现场考察的投标人将对由此产生的后果自己负责。

7.4.3 招标承办单位向投标人提供的有关施工现场的资料和数据，是招标现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、理解和结论概不负责。

7.4.4 投标人在现场考察后如果有疑问应以书面形式提出。

三 投标文件的编制

8 投标文件的语言和计量单位

8.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应使用简体中文书写。对于任何非中文的资料，都应提供中文翻译本，在解释时以翻译本为准。

8.2 投标文件所使用的计量单位，应使用国家法定计量单位。

8.3 对违反上述规定情形的，招标承办单位有权根据本次采购投标人数量及采购人、评委的要求，决定要求其限期提供加盖公章的翻译文件或决定对其投标拒绝

9 投标文件构成

9.1 投标人编写的投标文件应包括下列部分并将“投标文件”装订成册，否则将导致其投标被拒绝：

第一部分 自查及导读表

第二部分 投标文件

1 投标书

2 法定代表人身份证明书

3 法定代表人授权委托书

4 资格声明函

5 投标保证金承诺函

6 投标人情况一览表

7 开标一览表

8 工程量清单

9 商务条款偏离表

10 采购要求条款偏离表

11 施工合同

12 成功案例一览表

13 公司情况说明书

14 投标人认为需要提供的其他说明和资料

15 廉政承诺函

以上投标文件如一页不能完成，均可相应增加页面，但必须连页并需要代表人签字或加盖公司公章或骑缝章。

10 投标文件的格式

10.1 投标人应按招标文件附件中提供的“投标文件格式”填写“投标书”、“开标一览表”、“投标报价表”等以及供开标使用的单独密封的“开标一览表”。

10.2 投标人不得将同一项目包中的内容拆开投标，否则将导致其投标被拒绝。

11 投标报价和货币

11.1 投标人应按招标文件中规定的报价方式报价，报价为人民币报价或外币报价，若投标书中出现总价金额与单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；以单价金额小数点有明显错误的除外。任何有选择的报价将不予接受。

11.2 国产的货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的增值税和其他税。

11.3 在中华人民共和国境内提供的进口货物及其有关服务的报价应包括要向中华人民共和国政府缴纳的关税、增值税和其他税。

11.4 分项报价合计与开标一览表不一致的，以开标一览表为准。

11.5 投标报价中如有缺项，将全部有效投标报价中此项的最高报价计入缺漏项投标人总价，然后进行价格评分，若此投标人中标，投标人必须将此设备补齐，并且中标总价为投标人原始报价，不予调整。

12 投标人资格的证明文件

12.1 投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的文件，并作为其投标文件的一部分。

12.2 投标人应符合招标文件规定的资格标准，否则将导致废标。

12.3 所提交的证明文件必须真实的，否则将导致废标。

13 证明货物的合格性和符合投标文件规定的文件

13.1 投标人应提交证明文件证明其拟供的合同项下的货物和服务的合格性符合投标文件规定。该证明文件作为投标文件的一部分。

13.2 证明货物和服务与招标文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸和数据。

14 投标保证金

14.1 投标人应在递交投标文件前提交投标保证金：**人民币陆仟元整（RMB：6000 元整）**，并作为其投标的一部分。

14.2 投标保证金是为了保护采购人免遭因投标人的行为而蒙受的损失。采购人在因投标人的行为受到损害时可根据本须知的相关规定没收投标人的投标保证金。

14.3 投标保证金可以采用银行转账提交，不可以采用现金方式提交。保证金汇入以下投标保证金专用账户，不接收由私人帐户和其他单位转入的保证金，投标保证金以银行转账的形式退回给投标单位的银行账户。投标人是否提交投标保证金以采购人银行到账为准。投标保证金专用账户如下：

户 名： 广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆市第一支行

账 号： 2017002109022121938

14.4 凡没有根据本须知的规定提交有效的投标保证金的投标，应视为非响应性投标予以拒绝。

14.5 未中标的投标人在本项目招标结果通知书发出后，携带投标保证金收据（原件）和招标结果通知书到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。中标人的保证金在签订采购合同后，携带投标保证金收据和合同正本到采购人处办理投标保证金（无息）退回手续。本项目的投标保证金自动转为履约保证金。

14.6 下列任何情况发生时，投标保证金将被没收：

（1）投标人在招标文件中规定的投标有效期内撤回其投标；

（2）中标人在规定期限内未能签订合同；

（3）中标人将本项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经采购人同意，将中标项目分包给他人的，采购人可没收其投标保证金。

（4）投标人提供虚假投标文件或虚假补充文件或围串标。

14.7 投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不论投标的结果如何，采购人和招标承办单位均无义务和责任承担这些费用。

15 投标有效期

15.1 投标应在规定的开标日后的（90）个日历日内保持有效。

15.2 特殊情况下，在原投标有效期截止之前，招标承办单位可要求投标人同意延长投标有效期。这种要求与答复均应以书面形式提交。投标人可拒绝这种要求，其投标保证金将不会被没收。接受延长投标有效期的投标人将不会被要求和允许修正其投标，而只会被要求相应地延长其投标保证金的有效期。在这种情况下，本须知中有关投标保证金的退还和没收的规定将在延长了的有效期内继续有效。

16 投标文件的式样和签署

16.1 投标人应准备投标文件正本一份和副本五份，每份投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若正本和副本不符，以正本为准。

16.2 投标文件的正本可打印或使用黑色或蓝色的水笔填写，并由投标人法定代表人或经法定代表人正式授权并对投标人有约束力的代表在投标文件上签字。授权代表须将以书面形式出具的《授权证书》原件附在投标文件中，否则按投标无效处理。除没有修改过的印刷文献外，投标文件的每一页都应由投标人法定代表人或其授权代表用姓名签署或加盖公司公章或盖骑缝章。投标文件的副本可采用正本的复

印件。

16.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标文件签字人在旁边签署姓名才有效。

四 投标文件的递交

17 投标文件的密封和标记

17.1 为方便开标，投标人应将《开标一览表》单独密封提交，并在信封上标明“开标一览表”字样。

17.2 投标文件正本上注明“正本”，副本上注明“副本”

17.3 投标人应将投标文件正本（正本必须单独密封）和所有的副本（副本不需每本单独密封，可将全部副本密封在一起）分开密封装在单独的信封中，且在信封上标明“正本”“副本”字样。

17.4 投标文件密封封口处须加盖投标单位公章，否则其投标将被拒绝。

17.5 信封均应：

（1）清楚标明：广东风华高新科技股份有限公司投标文件

（2）注明项目编号：101 综合楼电梯井道项目 G18003 “在 2018 年 5 月 4 日 9 时之前不得启封”的字样。

（3）如果投标人未按上述要求对投标文件密封及加写标记，招标承办单位对投标文件的误投和提前启封概不负责。对由此造成提前开封的投标文件，招标承办单位有权予以拒绝，并退回投标人。

18 投标截止时间

18.1 投标文件须按照招标文件规定的投标截止时间、地点送达。在投标截止时间以后送达的投标文件，招标承办单位拒绝接收。

18.2 招标承办单位可以通过修改招标文件，自行决定是否延长投标截止时间。在此情况下，招标承办单位、采购人和投标人受投标截止时间制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

19 迟交的投标文件

19.1 投标截止期后收到的任何投标文件将为无效投标。

20 投标文件的修改与撤回

20.1 投标人在递交投标文件后，可以在投标截止时间之前修改或撤回其投标，并以书面形式通知招标承办单位，补充、修改和撤标要求须经招标承办单位签字确认接受，否则无效。

20.2 投标人的修改或撤回通知应按本须知的规定编制、密封、标记和发送。

20.3 在投标截止时间之后，投标人不得对其投标做任何修改。

20.4 从投标截止时间至投标人在投标书格式中确定的投标有效期之间的这段时间内，投标人不得撤回其投标，否则其投标保证金将按照本须知的规定被没收。

五 开标与评标

21 组建评标委员会

由招标承办单位根据本招标文件的规定，结合本招标项目的特点组建评标委员会，对具备实质性响应的投标文件进行评估和比较。评委由 5 人及以上单数组成。

22 开评标流程

投标人应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性。

22.1 开评标流程：开标唱标→资格审查→符合性审查→详细评审→推荐中标候选人。

22.2 开标

22.1.1 招标承办单位按招标文件规定的时间、地点主持公开开标。采购人代表及有关工作人员参加。开标时各投标人代表可以参加。参加开标的代表应签名报到以证明其出席。

22.1.2 开标时查验投标文件密封情况，确认无误后拆封唱标。

22.1.3 开标时，唱标人将当众宣读投标人名称、投标价格、书面补充、修改和撤回投标的通知以及招标承办单位认为适当的其他内容。投标人若有报价未被唱出，应在开标时及时声明或提请注意，否则招标承办单位对此不承担任何责任。

22.1.4 在开标时没有启封和读出的投标文件（包括按照本须知规定递交的修改书），在评标时将不予考虑。没有启封和读出的投标文件将原封退回给投标人。

22.1.5 招标承办单位将做开标记录。

22.3 资格审查和符合性审查

22.3.1 资格审查方式资格后审。开标后，评标委员会将审查投标文件是否符合招标文件的基本要求：内容是否完整、资格证明文件是否齐全、有无计算错误、文件签署是否齐全及验证保证金。

22.3.2 在详细评标之前，评标委员会要审查每份投标文件是否**实质上响应**了招标文件的要求。投标人应根据下表逐一响应，如有其中一项未通过审查，则不能参加下一阶段评议。

资格审查：（如未通过投标资格审查，则不能进入符合性检查）

检查项目		投标人
投标资格	投标人营业执照副本复印件加盖公章（或三证合一）	

	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年
	投标人必须提供 2016 年至今至少 2 份施工合同及合同清单，单项工程合同承包内容必须含钢筋工程、模板工程、混凝土施工工程
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息
	投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷
	本项目不接受联合体投标
	投标人具有房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质
资格审查结论（合格或不合格）	

符合性审查：

检查项目			投标人
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的	
		投标保证金 6000 元人民币	
		合同条款符合性	
		工期	
		保修期	
技术符合性	采购内容及要求	所投货物实质上响应招标文件中的采购要求	
价格符合性	价格标准	投标报价没有严重缺漏项	
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	
		投标报价表包含开标一览表和工程量清单报价表	
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为	
投标文件没有其他导致废标的因素			
符合性审查结论（合格或不合格）			

如果投标文件实质上没有响应招标文件的要求，评标委员会将予以拒绝，投标人不得再对投标文件进行任何修正从而使其投标成为实质上响应的投标。

22.4 初审中，对明显的文字和计算错误按下述原则处理：

- (1)如果正本与副本文档不一致，以正本为准；开标一览表的正本之间如有差异，按投标无效处理；开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准。
- (2)如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准修正数字。如果大小写金额不一致的，以大写金额为准。
- (3)调整后的数据应对投标人具有约束力，投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。
- (4)评标委员会对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不依据任何外来证明。

23 投标文件的澄清

23.1 在评标期间，评标委员会可要求投标人对其投标文件进行澄清，但不得寻求、提供或允许对投标价格等实质性内容做任何更改。该要求应当采用书面形式，并由评标委员会成员签字。有关澄清的要求和答复均应以书面形式提交。

23.2 投标人必须按照评标委员会通知的内容和时间做出书面答复，该答复经法定代表人或投标人代表的签字认可，将作为投标文件内容的一部分。澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。投标人拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的，评标委员会可拒绝该投标。

23.3 如评标委员会一致认为某个投标人的报价明显不合理，有降低质量、不能诚信履行的可能时，评标委员会有权通知投标人限期进行书面解释或提供相关证明材料。若该投标人在规定期限内未做出解释、作出的解释不合理或不能提供证明材料的，经评标委员会取得一致意见后，可拒绝该投标。

24 对投标文件的详细评审

评标委员会只对实质上响应招标文件的投标进行评价和比较；评审应严格按照招标文件的要求和条件进行；投标人可对任何擅自改变评标标准、方法和中标条件的行为进行质疑或投诉。

本项目评标方法为最低评标价法。即在最大限度地满足招标文件实质性要求和采购项目质量、技术

和服务的要求前提下，对各投标人的报价进行评比，报价最低的投标人为中标候选人的评标方法。

25 确定中标人

25.1 评标委员会根据详细评审的结果确定中标候选人，并标明排列顺序。

25.2 评标委员会根据详细评审的结果编写评标报告提交招标工作小组，招标工作小组根据评标报告编写招标汇总报告，确定中标候选人上报审批，审批后向中标人授予合同。中标候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人；合同执行期间如现中标人被解除合同，采购人将把合同授予排名其后的中标候选人递补，并依次类推确定。

26 评标过程保密

26.1 开标之后，直到授予投标人合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不向投标人或其他与评标无关的人员透露。

26.2 在评标期间，投标人企图影响采购人或评标委员会的任何活动，将导致投标被拒绝，并由其承担相应的法律责任。

27 招标承办单位宣布废标的权利

27.1 出现下列情况之一时，采购人有权宣布本项目废标，并通知所有投标人：

- (1) 通过资格条件审查投标人不足五家的；
- (2) 通过符合性审查投标人不足三家的；
- (3) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (4) 投标人的报价均超过了采购预算,采购人不能支付的；
- (5) 因重大变故，采购任务取消的。

27.2 投标文件有下列情形之一的，应当作无效投标：

- (1) 过期送达的或者未送达指定地点的；
- (2) 未按招标文件要求密封的。

27.3 投标文件有下列情形之一的，由评标委员会初审后按废标处理：

- (1) 无单位盖章并无法定代表人或者法定代表人授权的代理人签字或者盖章的；
- (2) 无法定代表人出具的授权委托书的；
- (3) 未按规定的格式填写，内容不全或者关键字迹模糊、无法辨认的；
- (4) 投标人递交两份或者多份内容不同的投标文件，或者在一份投标文件中对同一招标货物报有两个或者多个报价，且未声明哪一个为最终报价的，按招标文件规定提交备选投标方案除外；
- (5) 投标人名称或者组织结构与资格预审时不一致且未提供有效证明的；
- (6) 投标有效期不满足招标文件要求的；
- (7) 未按招标文件要求提交投标保证金的；
- (8) 招标文件明确规定可以废标的其他情形。

六 签订合同

28 中标通知

28.1 中标人确定后,以邮寄或传真等书面形式向中标人发出中标通知书。中标通知书对采购人和中标人具有同等法律效力。中标通知书发出后，中标供应商放弃中标，应当承担相应的法律责任。

28.2 招标承办单位同时向其他投标人发出未中标通知。

28.3 中标通知书是合同的组成部分。

29 签订合同

29.1 中标人应按采购人规定的时间、地点与采购人签订合同。

29.2 招标文件、投标文件及评标过程中的有关澄清、说明或补正文件等，均为签订经济合同的依据。

29.3 中标人结算时须开具与其名称一致的正规发票。

29.4 履约保证金：中标人的投标保证金自动转为履约保证金。如履约期间造成采购方损失的、或中标人无法履约的，产生损失的款项从履约保证金中扣除,若履约保证金不足以支付以上扣除的款项，则扣除完履约保证金，再追讨相关损失费用。

七 中标服务费

30 中标服务费：本次招标不收取中标服务费，请投标人在测算投标报价时充分考虑这一因素。

八 处罚、询问和质疑

31 发生下列情况之一，投标人的投标保证金将被没收，并被列入不良记录名单，投标人今后参与采购人采购项目的机会可能会受到影响：

- (1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；
- (2) 中标人未按本招标文件规定签约；
- (3) 中标人与采购人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- (4) 投标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为；
- (5) 投标人对本项目有虚假应标行为经查实的。

32 投标人有下列情形之一的，处以采购项目中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加公司的采购活动，并予以公告；有违法所得的，依据相关规定没收违法所得，情节严重的，报请工商行政管理机关吊销其营业执照。

(1)提供虚假材料谋取中标的；

(2)采取不正当手段诋毁、排挤其他投标人的；

(3)与招标承办单位、其他投标人恶意串通的；

(4)向招标承办单位行贿或者提供其他不正当利益的；

(5)不按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，或者与招标承办单位另行订立背离合同实质性内容的协议的；

投标人有前款第(1)至(5)项情形之一的，中标无效。

33 投标人有权就招标文件或签订合同的事宜提出质疑

(1) 投标人对招标文件有疑问的，可以于投标截止日期 3 天前向招标承办单位提出书面询问。

(2) 招标程序受国家相关法律法规的约束，并受到严格的内部监察，以确保授予合同过程的公平公正。若投标人认为其投标未获公平评审或采购文件、采购过程和中标、成交结果使自己的合法权益受到损害，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向招标承办单位提出质疑并要求答复。

(3) 对于开标之后的质疑，招标承办单位将在收到书面质疑后不超过 7 个工作日内审查质疑事项，并作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人；对于开标之前的质疑，在投标截止日期 2 天前审查质疑事项，作出答复或相关处理决定，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关供应商，但答复的内容不涉及商业秘密。若质疑涉及招标制度或程序，将被转交采购人采购监督管理部门审查。

九 保密和披露

33 保密和披露

(1)投标人自领取招标文件之日起，须承诺承担本招标项目下保密义务，不得将因本次招标获得的信息向第三人外传。

(2)招标承办单位有权将投标人提供的所有资料向采购人其他部门或有关的负责评审标书的人员或与评标有关的人员披露。

十 禁止投标人相互串通投标

有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：

(1) 投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；

(2) 投标人之间约定中标人；

(3) 投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；

(4) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；

(5) 投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

十一 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标

(1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；

(2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

(3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；

(4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(5) 不同投标人的投标文件相互混装；

(6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

十二 禁止招标人与投标人串通投标

有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

(1) 招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；

(2) 招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；

(3) 招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；

(4) 招标人授意投标人撤换、修改投标文件；

(5) 招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；

(6) 招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。

十三 使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标

投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

(1) 使用伪造、变造的许可证件；

(2) 提供虚假的财务状况或者业绩；

(3) 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；

(4) 提供虚假的信用状况；

(5) 其他弄虚作假的行为。

第三章 项目概况及采购要求

一、概述

项目简介：本项目为 101 综合楼电梯井道的土建工程。

二、总则

本项目采购人所需的工程和服务的说明及采购要求，投标方应根据各自的技术和商务优势对全部招标项目进行报价。对本项目的采购要求条款和技术指标，投标方必须按标书要求顺序逐项进行实质性的和详细的回答。如所报的参数与本标书有偏差，其参数必须要优于标书的参数。

1、投标方需按要求完成项目的工程、试验、运输、指导安装、调试、试运行、技术培训及售后服务等工作。

2、投标方必须按工作顺序免费向采购人提交所需的资料，所有资料必须符合本项目的要求。

3、投标方应根据工业技术的发展，采用优质工程惯例及标准进行完整的优化设计，向采购人提供优质的工程。

4、投标方必须对招标文件的内容按顺序逐项作出应答，提出具体、详细的技术数据，任何差异必须列表说明，否则将承担被废标的风险。

5、投标方在投标文件中必须列表写明所提供的主要部件的生产产地及品牌，并附有生产国的生产许可证、产地证明及有关文件。

6、投标方应承担在执行合同过程中与设备安装工程的协调和配合工作。

7、投标方必须对所提供的机械、电气、仪表、计算机软硬件等方面的一切承担责任，并负责保护采购人的利益不受任何损害。一切由于文字、商标和技术专利等侵权引起的法律裁决、诉讼和发生的费用均与采购人无关。

8、投标方必须提供中文或中、英文对照的投标技术文件、图纸、工程量清单报价表及相应的 U 盘。

三、101 综合楼电梯井道采购要求

本项目的采购要求见第四章施工合同和第五章施工图纸及方案。工程量清单附后。

四、总工期

总工期 50 个日历天，开工时间以建设单位开工通知为准，竣工时间以验收时间为准。

五、保修期

1、质量保修期从合同工程实际竣工验收合格之日起之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2、合同工程质量保修期：

(1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

(2) 防水工程为伍年；

(3) 装饰装修工程为贰年；

(4) 其他项目：保修期按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部 2000 年第 80 号令）规定的最低保修年限执行。

3、保修期内承包人应在接到保修通知后 48 小时内派人修理，若未按期修理除非书面申请发包人同意，发包人可委托其它单位或人员修理，由此产生的费用由承包人承担（金额以建设单位与其他单位签订的书面合同为准），费用扣除方法：在本工程相应款项中扣除，不足扣除的，在承包人其它工程中扣除。

六、付款方式

付款方式：(1) 合同签订后支付合同金额 20% 的预付款；(2) 合格工程完成至合同造价的 80%（不含变更工程、扣除暂列金）时，支付合同价（不含变更工程、扣除暂列金）的 30%；(3) 工程竣工验收合格后支付至合同价（不含变更工程、扣除暂列金）的 85%；(4) 工程竣工结算后支付至结算价的 97%；(5) 本招标工程保留结算总造价的 3% 作为保修金，在工程竣工验收满一年后 15 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人。

支付方式：电汇。

七、资料要求

(一) 总体要求

1、本采购要求的所有文件、图纸及资料均须免费提供，且必须为中文版或中英文对照。

2、所有提交的文件、图纸及资料应使用国际单位制（SI）。

3、提交的技术文件、图纸及资料应清楚、完整。

4、只有由采购人认可的图纸及相关技术文件，才可用于工程的实施。如在实施中确有必要修改时，投标方必须写报告以求采购人批准。

5、采购人将拒收不符合本项目的图纸及技术文件。在收到采购人的审查意见后，投标方须修改这些图纸

及文件直到满足采购人的需要，由此引起的工程延误和损失应由投标方负责。

6、如果技术资料发生短缺、损失或损坏，投标方在收到采购人通知后一周内补齐这部分文件。由于投标方提交了不完整或不正确的图纸及数据引起的制造或安装、调试的延误和所造成的损失，应由投标方承担。

（二）签约后应提供的资料

投标方在中标并同采购人签约后，根据采购人提出的进度要求免费提供下述资料：

1、投标方应在签约后 2 周内，向采购人提供下述资料供采购人审批：

a. 安装说明，包括现场吊装要求、装配关系、装配要求、所需的安装及维护空间、安装使用说明书等。

b. 设备安装所需的施工孔、预埋件、地脚螺栓、基础尺寸等详细技术资料。

2、调试的相关资料

在试运行前一个月，投标方需提供操作维护手册，使采购人及有关人员能事前熟悉所安装的设备。手册应有总体安装及各种操作、维修程序。其内容应包括但不限于以下内容：

- 设备结构说明：应包括但不限于包括设备结构、装配关系等。

- 维修说明：应包括但不限于包括主要装配空间、元件及部件的外部极限、常规调整、特殊工具的使用、故障诊断、故障解决方法等，以使维修人员能保证设备处于良好的运行状态中。

- 操作说明：

- a. 操作说明应包括从启动到关机的整个程序。包括前期检查及后期操作。

- b. 在说明内还应有：警报及安全措施等操作人员确保安全操作所需的内容。

3、其他资料。

（三）提供资料的进度

投标方在合同签订后，须制定一份提供进度表，此进度表应得到采购人认可，并应满足设计、制造、安装、调试等工作的进展要求。

1、技术培训

（1）投标方应对采购人技术人员和操作维修人员进行技术培训。

（2）投标方派出的培训人员，应在所提供的产品上具有 5 年以上的维修经验。培训人员的简历须连同培训计划一并提交采购人，采购人认为培训人员不合适可要求更换。

（3）培训

在进行调试时，采购人将安排技术人员一同参与。投标方应在现场对采购人的技术人员进行培训，供货厂商应安排工程师给予指导和演示。

（四）调试及试运行

1、工具、材料、仪器设备和劳务人员

投标方应委派从事调试和试运行同类设备工作有五年以上实践经验的工程师在现场进行设备的调试和试运行，以检测运行效果等方面的情况。投标方应提供所有调试运行所需的工具、材料、仪器和劳务人员。

2、调试：调试需根据实际情况在安装过程中或安装后进行。

3、试运行：安装工作完成后应进行设备的试运行。

（五）验收合格条件

1、试运行时，各项性能满足招标文件要求。

2、调试和试运行时出现的问题已被解决至采购人认可。

3、已提供了合同范围内的全部货物和资料。

4、交付采购人使用前，已经采购人及相关部门验收通过。

（六）售后服务

1、投标方应具备处理所有报修服务，该服务必须是 24 小时提供的，在接到报修通知后最长 24 小时内赶到现场，并必须连续进行维修，直至故障排除并完全恢复正常服务为止。该服务须备有足够的零备件，以满足工程的维修需要。

2、投标方必须按照要求的期限内为所提供的设备和工程提供的免费保修。

3、免费保修包括对所提供的系统常规检查、调校等内容。

4、投标人在投标文件中另需提供一份质保期满后 5 年内的维修保养计划的合同，内容包括服务内容、服务标准、服务程序、服务范围和收费标准等，此费用不计入投标总价中，买方保留在质保期后根据需要是否签此合同的权利。

（七）标记

投标方所提供的使用标记、警告标记等标记都必须有中文或中英文表示，且必须是永久、易识的。

工程量清单：

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：101 综合楼电梯井道土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计		
1.1	一、拆除工程		
1.2	二、土建工程		
2	措施合计		
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	材料检验试验费		
3.2	工程优质费		
3.3	设计费	20000	
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费		
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费		
5	税金		
6	总造价		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 综合楼电梯井道土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
	—	拆除工程					
1	011601001001	砖砌栏板拆除	1、部位：101 走廊对电梯口处 2、砖砌栏板 3、厚度：250（已考虑瓷砖饰面） 4、垃圾外运 10 公里	m3	5.445		
2	011605001001	无筋混凝土路面拆除	1、部位：新做电梯位置 2、厚度：180mm 3、垃圾外运 10 公里	m2	34.2		
		拆除工程合计					
	二	土建工程					
3	010101004001	挖基坑土方	1、土方类别：三类土 2、土方外运 10 公里	m3	75.924		
4	010103001001	回填方		m3	20		
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	2.6409		
6	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	17.836		
7	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	6.132		
8	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	37.408		
9	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	4.5264		
10	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 膨胀混凝土	m3	0.7875		
11	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.407		
12	010502003001	多边形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	26.24		
13	010507001001	散水、坡道	1、碎石层 200 厚 2、100 厚 C15 混凝土垫层 3、150 厚 C25 混凝土面层	m2	2.88		
14	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆 M2.0	m3	42.953		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 综合楼电梯井道土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
15	010802003001	304 不锈钢全封钢板门	1、编号：M1521 2、材质：304 不锈钢 3、单板厚度不低于 1.2 厚 4、含制安费、门锁（带拉手）等五金配件费	m2	3.15		
16	010807003001	金属百叶窗	1、普通铝合金防雨百叶窗	m2	1.32		
17	010904002001	电梯井底板及壁防水	1、10 厚聚合物水泥防水砂浆	m2	25.57		
18	011102003001	块料楼地面	1、素水泥浆一道 2、25 厚 M15 水泥砂浆结合层 3、8 厚 800*800 耐磨砖	m2	35.82		
19	011406001001	抹灰面油漆	1、12 厚 M20 水泥砂浆打底 2、8 厚 M5 水泥石灰砂浆 3、满刮腻子二遍 4、内墙乳胶漆二遍（白色） 5、乳胶漆品牌：立邦	m2	227.552		
20	011204003001	块料墙面	1、12+8 厚 M20 水泥砂浆找平层 2、满挂钢丝网 3、3 厚 1:1 水泥砂结合层（掺加强剂） 4、面贴 6 厚外墙砖 100*100 5、白色 1:1 水泥砂浆勾缝	m2	476		
21	011301001001	天棚抹灰	1、清扫干净 2、刮腻子二遍 3、乳胶漆二遍	m2	19.923		
22	011101006001	雨棚顶水泥砂浆找坡	1、20 厚 M20 水泥砂浆找坡	m2	3.7		
23	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.561		
24	010903004001	墙面变形缝	1、外墙变形缝做法详见中南标 98ZJ111-27/5	m	56		
25	010903004002	墙面变形缝	1、内墙及顶棚变形缝做法详见中南标 98ZJ111-15/8	m	59.7		
26	010904004001	楼(地)面变形缝	1、做法详见中南标 98ZJ111-12/1	m	18.5		
27	010902004001	屋面排水管	1、DN100PVC 排水管（带落雨口）	m	31.5		
28	010507004001	砖砌台阶	1、砖砌台阶，含水泥砂浆批荡	m3	1		
29	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 ϕ 10 内	t	4.669		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 综合楼电梯井道土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
30	010515001002	现浇构件钢筋	1、螺纹钢 ϕ 25 内	t	8.451		
31	010302005001	人工挖孔灌注桩	1、按设计图纸要求施工 2、长度暂定 30 米	m3	33.912		
32	010515004001	钢筋笼		t	1.5		
33	030108001001	轴流通风机	1、按图纸要求 2、品牌：德通	台	1		
34	030404019001	控制开关	1、二位开关 2、品牌：TCL、正泰	个	1		
35	030411002001	PVC 线管	1、规格： Φ 32	m	5		
36	030411004001	配线	1、电线：BVV-3*4 2、厂家：新兴电缆	m	5		
37	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、高度 1.15 2、做法详见大样图 3、材质：304 不锈钢	m	2		
38	040303017001	混凝土台阶	1、混凝土：C25	m3	1		
39	010606013001	电梯井钢支撑	1、10#槽钢 2、除锈，油防锈漆二遍	t	0.2382		
40	010501006001	设备基础	1、混凝土：C25	m3	0.4085		
		土建工程合计					
		分部分项合计					
		措施项目					
41	粤 011701008001	综合钢脚手架		m2	808.08		
42	粤 011701009001	单排钢脚手架		m2	330.512		
43	011702001001	承台模板		m2	14.14		
44	011702001002	垫层模板		m2	2.1		
45	011702004001	异形柱		m2	287.14		
46	011702006001	矩形梁		m2	66.182		
47	011702011001	直形墙		m2	373.776		
48	011702014001	有梁板		m2	52		
49	011702021001	栏板		m2	11.22		
50	011702027002	设备房楼台阶模板		m2	4		
51	011702025001	电梯井基座模板		m2	1.335		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 101 综合楼电梯井道土建工程

第 4 页 共 4 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：101 综合楼电梯井道土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.8796				以分部分项工程费为计算基础，费率 3.8796%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为 0.4%；省级文明工地为 0.7%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0				赶工措施费 = $(1-\delta) \times$ 分部分项工程费 $\times 0.1$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ = 合同工期/定额工期)
5	NJCCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除(含清运泥浆)						根据施工方案自主报价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 101 综合楼电梯井道土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	材料检验试验费			
2	工程优质费			
3	设计费	20000.00		明细详见表-12-1
4	暂估价	0.00		
4.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
4.2	专业工程暂估价	0.00		明细详见表-12-3
5	计日工			明细详见表-12-4
6	总承包服务费			明细详见表-12-5
7	材料保管费			
8	预算包干费			
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
合 计				—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

复核人（造价工程师）：

第四章 施工承包合同

发包人(甲方): 广东风华高新科技股份有限公司

承包人(乙方):

甲乙双方为共同完成本工程,本着团结合作、紧密配合、分工负责的原则,明确双方权利和责任,就本工程施工事项协商一致,双方同意签订以下合同条款,并共同遵守。

第一条 工程概况:

- 1、工程名称: 101 综合楼加装电梯土建工程
- 2、承包内容: 详见预算书
- 3、工程地点:
- 4、工程造价: ¥元 (人民币)
- 5、承包方式: 包工、包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、综合单价包干。

第二条 开竣工日期:

总工期 50 个日历天,开工时间以建设单位开工通知为准,竣工时间以验收时间为准。如果特殊情况影响导致停工的,工期天数向后顺延,但甲乙双方必须及时办妥延期手续。如果无发包人确认的正当理由造成工程延期的,延期一天按合同价的 5%每天扣罚违约金,延期 10 天,除扣罚违约金外,发包人有权提出终止合同。终止合同给承包人造成损失的,承包人自行承担,给发包人造成损失的,发包人保留追究的权利。

本工程是一般计税项目,增值税专用发票的税率为 11%,由承包方提供发票。

第三条 甲乙双方的主要责任:

1、甲方的主要责任:

(1) 指派驻工地代表,对工程进度、质量进行监督,并协助乙方解决施工现场的各种问题,以便顺利保质地完成本工程。

(2) 为乙方提供施工现场所需的水、电。

(3) 为乙方提供施工场地及施工场地区域内地下原有管线的布置图。

(4) 负责办理报建及办理施工许可证。

2、乙方的主要责任:

(1) 执行现行施工质量验收规范。

(2) 严格按照施工方案要求施工,否则甲方有权要求乙方无条件返工。

(3) 对已完成的建筑物和安装的设备,在交工前负责保管并清理好现场。

(4) 施工中保护好原有地下管线,如因管线妨碍施工,应与甲方协商解决。如自行施工而破坏管线,由

乙方负责恢复原状并赔偿损失。

(5) 支付设计费 20000 元整（不含税）。

(6) 按规范办理材料检测、试验等，并承担一切费用，结算时根据实际发生的发票金额按实计算。

(7) 投标报价包含桩检测费用，不报或漏报的视为包含在投标总价中。

第四条 工程拨款方式和结算方法：

1、付款方式：

(1) 合同签订后支付合同金额 20%的预付款；

(2) 合格工程完成至合同造价的 80%（不含变更工程、扣除暂列金）时，支付合同价（不含变更工程、扣除暂列金）的 30%；

(3) 工程完工验收合格后支付至合同价（不含变更工程、扣除暂列金）的 85%；(4) 工程竣工结算后支付至结算价的 97%；(5) 本招标工程保留结算总造价的 3%作为保修金，在工程竣工验收满一年后 15 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人

2、工程结算方法：

(1) 预算有相同或类似项目的，单价执行预算价格；

(2) 预算书内没有相同或类似项目的，双方按 2010 年广东省相关综合定额及肇庆市施工时期造价信息计算。对于人工、材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算，若预算单价严重偏高于肇庆市施工时期信息价，则按信息价调整；合同预算范围没有的，按肇庆市施工时期信息价计算；

(3) 预算书内没有相同或类似项目且相关定额没有相应子目的，单价双方协商解决。

(4) 工程量按现场实际完成数量，双方确认的现场签证计算；

(5) 关于措施项目费，按费率计算的，结算时费率不变；按工程量计算的，工程量根据实际发生与否或多少调整结算。

3、乙方采购工程材料应符合工程设计标准，进场时必须根据发包人要求提供主要材料清单及相应材料合格证。发包人验收不免除承包人的材料质量责任，若质量出现问题，承包人不得以已验收而推脱责任。

第五条 工程变更：

1、在施工中，发包人如需进行方案变更或变更设计图纸时，应于变更部分施工前 3 天书面通知承包人，并作为竣工结算和交工验收的依据。

2、如工程内容发生增减变化的，则按有关规定，相应增减工程造价。

3、承包人施工过程中发现确需更改工程设计的，可向发包人提出，由发包人决定是否更改。如果设计变更不及时造成了工程返工，返工损失的承担方法为：由于发包人提供的资料不全造成的，返工损失由发包人承担，其它原因造成工程返工损失的，承包人承担全部返工损失。

第六条 工程保修：

1、质量保修期从合同工程实际竣工验收合格之日起之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2、合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

(1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

(2) 防水工程为伍年；

(3) 装饰装修工程为贰年；

(4) 其他项目：保修期按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部 2000 年第 80 号令）规定的最低保修年限执行。

3、保修期内承包人应在接到保修通知后 48 小时内派人修理，若未按期修理除非书面申请发包人同意，发包人可委托其它单位或人员修理，由此产生的费用由承包人承担（金额以建设单位与其他单位签订的书面合同为准），费用扣除方法：在本工程相应款项中扣除，不足扣除的，在承包人其它工程中扣除。

第七条 工程验收：

1、本合同工程竣工质量验收之前七个日历天内，承包人必须按照发包人要求完成竣工资料整理（一式三份）并提交给发包人，资料整理可能产生的费用由承包人承担。资料内容包括：主要材料合格证和竣工图（竣工图根据实际情况，需要的必须提供）

2、工程完工后 7 个日历天内，承包人向发包人提交竣工验收报告及工程清单，发包人收到验收报告及工程清单 10 天内组织人员进行验收，否则视为该工程验收合格。

3、发包人的验收为形式审查，不免除承包人的工程质量责任。

第八条 违约责任

1、发包人未能按本工程的规定履行自己应负的责任，合同工期顺延。

2、承包人未能履行合同约定责任，造成工程施工质量问题或延误工期，其工期不得顺延，还应赔偿由此造成发包人的经济损失并追究承包人一切责任。

3、工程未经验收，发包人不得擅自使用，若提前使用或擅自动用引起的损失或破坏（不可抗力除外），责任由发包人承担。

4、承包人不得将工程整体或部分进行转包或者分包，否则发包人有权解除合同，由此产生的风险、责任及损失由承包人负责。

5、工程质量不符合规定要求的，由承包人无偿返工修理，并赔偿由此造成的损失。

6、如因工程质量问题发生争议，提交双方认可的权威机构检验，检验费用由过错方承担。

7、合同签订之日起，承包人不得擅自终止合同，否则按照双方确认的预算金额双倍赔偿。

第九条 合同自签订盖章之日起生效，直至工程竣工验收结算付清工程款及保修金之日起失效。

第十条 合同纠纷解决

合同履行过程中，若发生争议或经济纠纷，双方协商解决，若协商不成向发包人所在地人民法院解决。

第十一条 本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，各份具有同等法律效力。

以上条款如有未尽事宜，双方可共同协商解决。

第十二条 施工安全条款

1、施工单位从事建设工程的新建、扩建、改建和拆除等活动，应当具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

2、施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。施工单位应当建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

3、施工单位的项目负责人应当由取得相应执业资格的人员担任，对建设工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

4、施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

5、施工单位应当设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，应当及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

专职安全生产管理人员的配备办法由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。

6、建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。

总承包单位应当自行完成建设工程主体结构的施工。

总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

7、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

8、施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：

(1) 基坑支护与降水工程；

(2) 土方开挖工程；

(3) 模板工程；

(4) 起重吊装工程；

(5) 脚手架工程；

(6) 拆除、爆破工程；

(7) 国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其它危险性较大的工程。

对前款所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

本条第一款规定的达到一定规模的危险性较大工程的标准，由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。

9、建设工程施工前，施工单位负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。

10、施工单位应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

施工单位应当根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，施工单位应当做好现场防护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。

11、施工单位应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

12、施工单位对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。

施工单位应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

在城市市区内的建设工程，施工单位应当对施工现场实行封闭围挡。

13、施工单位应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

14、施工单位应当向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

作业人员有权对施工现场的作业条件、作业程序和作业方式中存在的安全问题提出批评、检举和控告，有权拒绝违章指挥和强令冒险作业。

在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权立即停止作业或者在采取必要的应急措施后撤离危险区域。

15、作业人员应当遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。

16、施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。

施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件必须由专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的资料档案，并按照国家有关规定及时报废。

17、施工单位在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格的方可使用。

《特种设备安全监察条例》规定的施工起重机械，在验收前应当经有相应资质的检验检测机构监督检验合格。

施工单位应当自施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格之日起 30 日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。登记标志应当置于或者附着于该设备的显著位置。

18、为建设工程提供机械设备和配件的单位，应当按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置。

19、出租的机械设备和施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证。

20、出租单位应当对出租的机械设备和施工机具及配件的安全性能进行检测，在签订租赁协议时，应当出具检测合格证明。

21、禁止出租检测不合格的机械设备和施工机具及配件。

22、在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，必须由具有相应资质的单位承担。

23、安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督。

24、施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明，并向施工单位进行安全使用说明，办理验收手续并签字。

25、施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的使用达到国家规定的检验检测期限的，必须经具有专业资质的检验检测机构检测。经检测不合格的，不得继续使用。

26、检验检测机构对检测合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当出具安全合格证明文件，并对检测结果负责。

27、施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职。

施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。安全生产教育培训考核不合格的人员，不得上岗。

28、作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，应当接受安全生产教育培训。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。

施工单位在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训。

29、施工技术方案和措施、作业指导书等必须包括切实可行的安全保证措施，并严格履行报审程序；实施中务必落实到位，使安全工作始终处于受控状态。

30、施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

31、施工单位应当制定本生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织演练。

32、施工单位应当根据建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定施工现场生产安全事故应急救援预案。实行施工总承包的，由总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案，工程总承包单位和分包单位按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练。

33、施工单位发生生产安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时、如实地向负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或者其他有关部门报告；特种设备发生事故的，还应当同时向特种设备安全监督管理部门报告。接到报告的部门应当按照国家有关规定，如实上报。

实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报事故。

34、发生生产安全事故后，施工单位应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。需要移动现场物品时，应当做出标记和书面记录，妥善保管有关证物。

35、项目（工程）全部完成，各单项工程的具备条件验收，符合设计要求，办理验收手续通过后，使用单位方可投入使用或移交场地进行生产设备安装，如各单项工程的未具条件验收，使用单位进行安装生产设备或要求移交场地使用，必须告知现场存在风险和安全责任，原则上工程未竣工验收不得使用。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

甲方负责人：

乙方负责人：

日期：年 月 日

日期：年 月 日

施工安全责任书

为确保建设工程在施工中人身、设备的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》等法律、法规、规定，明确发、承包方安全责任，确保施工安全，保证员工和其他所有雇员在工程建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故,承包方安全承诺如下：
工程项目名称：

工程地址：肇庆市风路 18 号

工程范围：_____

协议期限：本安全责任书与工程施工合同同步有效

1.0 委派具备相应工程项目类资格证件的人员作为本项目施工的安全负责人，负责本项目施工安全，对所承担的施工项目制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），经发包方工程项目主管部门、安监和委托的监理单位审查合格后监督实施。

2.0 承包方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业有关安全施工、文明施工的规定。遵守现场的各项规章制度，做好施工现场的各项施工防护、警示措施，确保施工过程及所有作业相关的物品不对建筑本身及厂家、行人、车辆、花木绿化等造成影响及损害。

3.0 工程开工前，承包方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和技能安规考试，并报给发包方安监部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

4.0 承包方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。凡已注册的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

5.0 工程开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

6.0 承包方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业票；从事电气上的工作，一切施工活动都要办理安全施工作业票（或工作票），并派员监督。施工过程中产生的废料垃圾必须严格按照厂区有关管理部门要求及时清理，并及时有效的处理施工过程对周边单位（住户）产生的影响。

7.0 承包方应自觉接受发包方安监部门及厂区安全监督管理部门人员的检查和监督、指导。对发包方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告发包方安全监察部门。

8.0 承包方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，高空戴安全带、安全帽并保证施工工具、器械使用安全。

9.0 开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用具等均应符合施工要求。对施工现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

10.0 承包方承建的项目，禁止再行转包，非主体工程需要分包的，必须报发包方工程项目主管部门、安监部批准。总包方必须对分包方进行安全管理与监督，分包工程发生安全事故时，总包单位与分包单位承担连带责任。

11.0 应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12.0 乙方应对工作地段采取的安全技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全责任负责；如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

二、必须严格控制工程项目的施工范围。

三、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时，发包方安监部门有权予以纠正制止，有权通知承包方并给予经济处罚，直至停止承包方的工作。

四、因承包方责任造成的发包方设备事故，由发包方按事故调查规程处理，承包方安全监察机构参与调查。根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条的规定：“施工现场安全由建筑施工企业负责”，因承包方的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由承包方承担，并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

注：本责任书一式两份，由发包方、承包方各执一份。

承包单位(章)：

法人代表：

法人委托代理人：

签订日期：

第五章 施工图纸及方案

审 定					广东省轻纺建筑设计院有限公司						
项目负责人					轻纺行业甲级、建筑工程甲级：A144006417；电力乙级：A244006414；规划乙级：162034						
专业负责人	廖余萍										
审 核	廖余萍		专业	结 构	广东风华高新科技股份有限公司	工程号	MJ1522	版别	A		
校 核	彭少辉		阶段	施 工	101综合楼货梯项目	图号	101-TG-00				
设 计	陆旭生		比例	图 示	图 纸 目 录		条 码 区				
制 图	陆旭生		日期	2018. 03							
序 号	图 号	图 纸 名 称				图幅	张数	版别	备 注		
1	101-TG-00	图纸目录				A4	1				
2	101-TG-01	结构设计总说明				A1	1				
3	101-TG-02	旋挖钻孔灌注桩说明及大样				A2	1				
4	101-TG-03	基础平面图 剪力墙平面图				A1	1				
5	101-TG-04	梁板结构图				A1	1				
6		(以下空白)									
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
27											
28											
29											
30											
31											
32											
33											

统一说明

一、一般说明

1. 本说明为通用说明,说明中凡有“ $\sim$ ”符号者适用本工程。
 2. 全部尺寸除说明外,均以毫米为单位,标高以米为单位。
 3. 本工程 ± 0.000 为室内地面标高,相当于测量图标高洋建施。
 4. 根据岩土工程勘察资料,场地地下水设计水位标高为 米。
 5. 本工程采用宽粒(卵)混凝土灌注桩,桩径为0.6米等共1种。桩净长约15米。单桩竖向承载力设计值详桩表。
 6. 钻孔(冲孔)成孔灌注桩的机具选择、护筒埋设、泥浆护壁、施工要领及清孔等要求应按现行规范和规程处理。

端
1.

1. 端承桩

- ① 本工程____桩为端承桩,设计桩长L是根据地质资料估计的桩长,实际孔深应以持力层岩样和成孔进尺速度____m/min(m/h)为主要依据,桩表中设计桩长仅作参考,应以实际为准。
- ② 根据地质资料,桩端土承岩为____岩,岩石天然湿度的单轴抗压强度 σ_r 为____ KPa 。要求桩端嵌入该岩层内,入岩深度L₁详桩表。
- ③ 桩身成孔钻(冲)进入基岩后,每钻进100~500,应清孔分段取样一次;非桩端持力层段高为300~500;桩端持力层段高为100~300。分析取样准备终孔验收。
- ④ 桩孔成型后必须清除孔底沉渣,清孔后沉渣厚度不得大于50,并应立即灌注水下混凝土。
- ⑤ 桩底土承岩之标高、详地质资料报告中场地岩床面等深线图或地质剖面图。
2. 摩擦桩端承桩
- ① 本工程____桩为摩擦端承桩。施工必须确保设计桩长及桩端进入持力层的深度,当采用锤击沉管法成孔时,桩管入土深度控制以贯入度为主,设计持力层标高对照为辅。
- ② 根据地质资料,桩端土承岩为____岩,岩石天然湿度的单轴抗压强度 σ_r 为____ KPa 。要求桩端嵌入该岩层内,入岩深度L₁详桩表。
- ③ 桩身成孔钻(冲)进入基岩后,每钻进100~500,应清孔分段取样一次;非桩端持力层段高为300~500;桩端持力层段高为100~300。分析取样准备终孔验收。
- ④ 桩孔成型后必须清除孔底沉渣,清孔后沉渣厚度不得大于50,并应立即灌注水下混凝土。
4. 摩擦桩
- ① 本工程____为摩擦桩,施工必须保证图纸中要求的设计桩长终孔条件以设计桩长为主,以桩端土承土质要求为辅。
- ② 桩侧土层为____,单桩总极限侧阻力标准值 Q_{sk} 为____ kN 。
- ③ 桩端土承在____土层,桩端处土的极限端阻力标准值 q_{pk} 为____ KPa 。

2. 摩擦端承桩

- ☒ ① 本工程____桩为摩擦端承桩。施工时必须确保设计桩长及桩端进入持力层的深度。当采用锤击沉管法成孔时，桩管入土深度控制以贯入度为主，设计持力层标高对照为辅。

☒ ② 根据地质资料，桩端支承岩为（层编号：6）灰____岩，若石天然强度的单轴抗压强度 f_{ak} 为____MPa。要求桩端嵌入该岩层内，入岩深度H____详桩表。

☒ ③ 桩身成孔（冲）进入基岩后，每钻进100~500，应清孔分段取一样：非桩端持力层段高为300~500；桩端持力层段高为100~300。分析取样须做终孔验收。

☒ ④ 桩孔成型后必须清除孔底残渣，清孔后残渣厚度不得大于50，并应立即灌注水下混凝土。

☒ ⑤ 旋挖钻机成孔应采用跳钻方式，钻头倒出的土距桩孔口的最小距离应大于6m，并及时清除。应根据钻进速度同步补充泥浆，保持所需的泥浆面高度不变。

☒ ⑥ 泥浆护壁成孔时，孔口应采用钢护筒，护筒设置应符合如下要求。

a. 护筒埋设位置准确，稳定，护筒中心与桩位中心的偏差不得大于50；

b. 护筒可用 ~ 8 厚钢板制作，其内径应大于钻头直径100，上部宜开设 ~ 2 个溢浆孔；

c. 护筒埋设深度：在粘性土中不宜小于1.0m；砂土中不宜小于1.5m。护筒下端外侧应采用粘土填实，其高度尚应满足孔内

☒ ⑦ 为____KN。

☐ ⑧ 桩端支承在____土层，桩端处的板顶端阻力标准值 q_{pk} 为____KPa。

☐ ⑨ 桩孔成型后必须清除孔底残渣，清孔后孔底残渣厚度不得大于300，并立即灌注水下混凝土。

三、钢筋笼制作及安装

☒ 1. 纵向钢筋种类____详桩表，纵向①②号钢筋相同放置，其桩内长度 l_{22} 详桩表。纵向钢筋的接长应优先采用焊接， $d \leq 22$ 的钢筋可采用搭接，搭接长度为55d，接口必须按规范要求错开。

☒ 2. 横向加劲箍及螺旋钢筋 种类____详桩表，纵横钢筋交接处均应焊牢。

☒ 3. 钢筋笼外侧需设混凝土垫块或采用其他有效措施，以确保钢筋保护层的厚度。

四、水下混凝土的浇筑

☒ 1. 本工程灌注桩的混凝土强度等级详桩表。水下混凝土的用料及配合比按现行规范和规程处理。

☒ 2. 本工程采用导管灌注水下混凝土，导管的构造和使用以及灌注水下混凝土的施工要按现行规范和规程处理。

桩表

[illegible]

注:1. 表中端承桩表示设计完全不考虑桩侧摩阻力的桩。

2. 表中摩擦桩为摩擦桩, 摩擦端承桩和端承摩擦桩的统称。

称。

3. 为确保水下混凝土的质量,向导管灌注混凝土时建议采用混凝土

4. 施工时应按柱顶的设计标高掌握好混凝土的灌注量, 使之既保证凿除柱顶浮浆层后混凝土的质量, 又不至于凿去太多而造成浪费。建议灌注混凝土完成面之标高比柱顶的设计标高高出800。

五、施工容许偏差

偏差

1. 桩径D容许偏差为 ± 50 。
2. 桩垂直度容许偏差为 $1/100$ 。
3. 桩中心位置容许偏差。

- ① 1~3 根桩, 单排桩基垂直于中心线方向和群桩基底的边桩偏差为: 当桩径 $D \leq 1000\text{mm}$ 时, 允许偏差值为 $D/6$; 且不大于 100mm ; 当桩径 $D > 1000\text{mm}$ 时, 允许偏差值为 $100 + 0.01H$ (H 为施工现场地面标高与桩顶设计标高的距离), 但相邻两桩不能偏向同一方向。

六、质检

质检

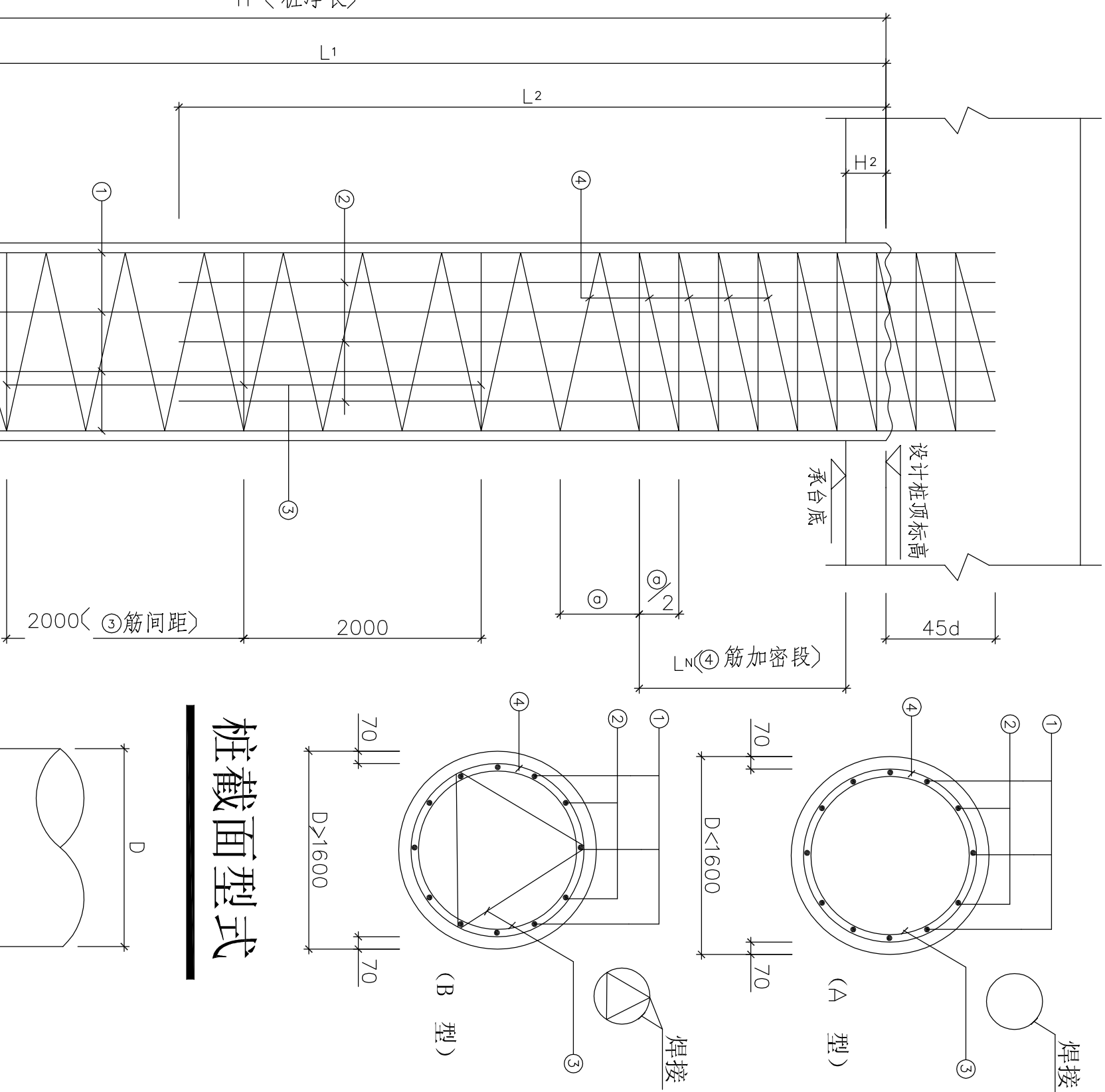
- ④ 1. 施工单元必须对每一根桩做好施工记录, 并按规定留取混凝土试件, 做出试压结果, 将上列资料整理成册, 提交有关部门检查和验收。

⑤ 2. 桩的质量应根据有关规定进行检测, 对施工完毕的桩如认为实际地质资料与设计资料不符或对某些桩的质量和承载力有疑问时, 可由设计单位会同甲方、监理公司及质检部门任意指定若干根桩采用钻孔抽芯、荷载试验或其他有效方法进行检测。

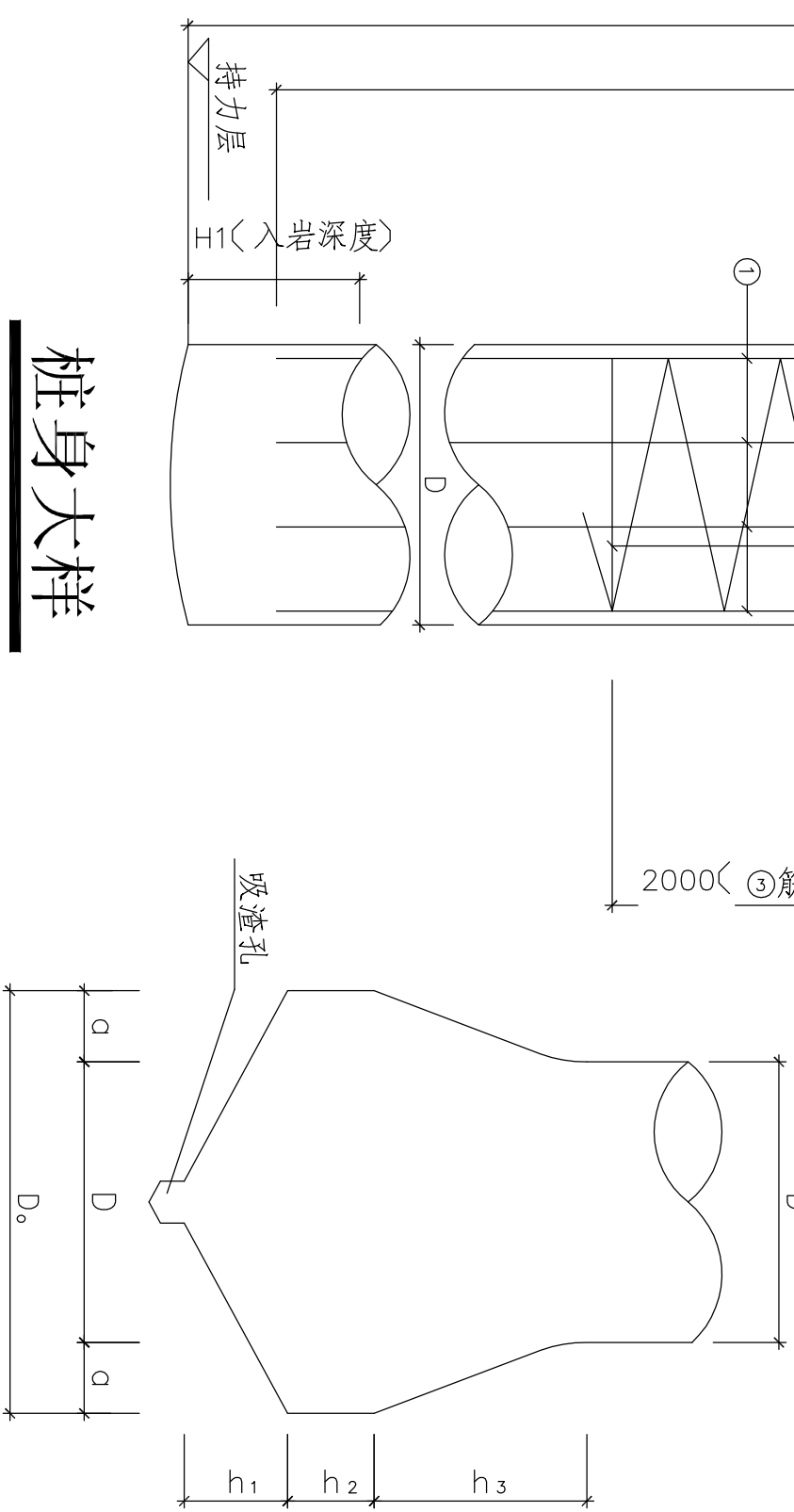
3. 扩底的端承桩和摩擦桩端承抗隆满足以上要求外, 还应对其底端部分的几何尺寸在浇筑混凝土前进行检测。可采用超声波或机械式孔径检测器检测。如发现有问题应及时处理, 直至扩底尺寸达到设计要求后方可浇筑混凝土。
4. 桩施工前应进行超前钻孔并结合其他物探方法查明基岩性状, 包括岩体的强度, 是否有溶洞, 溶洞尺寸, 顶板破碎程度, 顶板厚度等。

5. 根据《建筑基桩检测技术规范》JGJ106—2014、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202—2002和《建筑地基基础检测规范》(广东省标准)DBJ15—60—2008等有关规定的要求,具体基桩检测规定:
- (1) 每柱下承台,进行不小于1根棒动作检测;
 - (2) 钻孔抽芯10%且不小于10根;
 - (3) 超声波检测不小于30%且不少于10根;
- 具体检测性位应待成桩后,由监理、设计、建设单位共同协商规定。

注明:相邻两桩桩心距不大于5.0m的桩基,须待其一浇筑混凝土并达到设计强度80%后方可开挖相邻桩基。场地人工填土层有块石分布,以及场地发育岩溶,会给桩基施工带来较多困难,施工时应引起重视。



型式截面桩



桩身大样

桩端扩底大样

声明：图纸版权属本公司所有，未经许可，不得翻印复制作为其他工程之用；图纸未经建设行政主管部门批准及未通过施工图审查不得用于施工。									
审 定					广东省轻纺建筑设计院有限公司				
项目负责人									
专业负责人	廖余萍								
审核	廖余萍	专业	结 构	轻纺行业甲级、建筑工程甲级：A144006417；电力乙级：A244006414；机械乙级：162034					
校核	彭少辉	阶段	施 工	广东风华高新科技股份有限公司					
设计	陆旭生	比例	图 示	10综合楼装修项目					
制图	陆旭生	日期	2018.03	旋挖钻孔灌注桩说明及大样					
				图号	101-TG-02		条 码	区	

图6 楼层底部开梯示意图

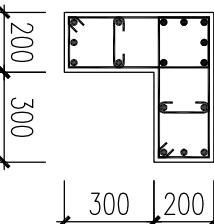
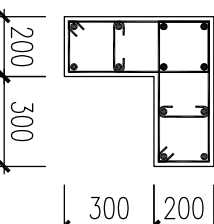
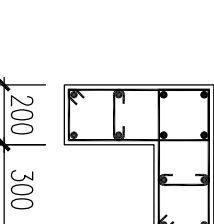
- 电梯井道应同过(图)梁,截面为矩形,300,配筋2Φ14、2Φ14,箍筋Φ6@50(2);各层电梯门洞上预设一道。
- 电梯厂家进行细部相关建筑设计,并与定制电梯不符,请与设计人员联系修改,并能终由电梯厂家确认后方可进行相关施工。
- 施工过程(中)电梯厂家应配合做好相关预埋件及后续管理工作。

Diagram 1: Wall with a rectangular opening. The opening has a width of 200 and a height of 300. The wall has a height of 200. The plan view shows the wall with the opening, and the side view shows the wall with the opening.

Diagram 2: Wall with a rectangular opening. The opening has a width of 200 and a height of 300. The wall has a height of 200. The plan view shows the wall with the opening, and the side view shows the wall with the opening.

Diagram 3: Wall with a rectangular opening. The opening has a width of 200 and a height of 300. The wall has a height of 200. The plan view shows the wall with the opening, and the side view shows the wall with the opening.

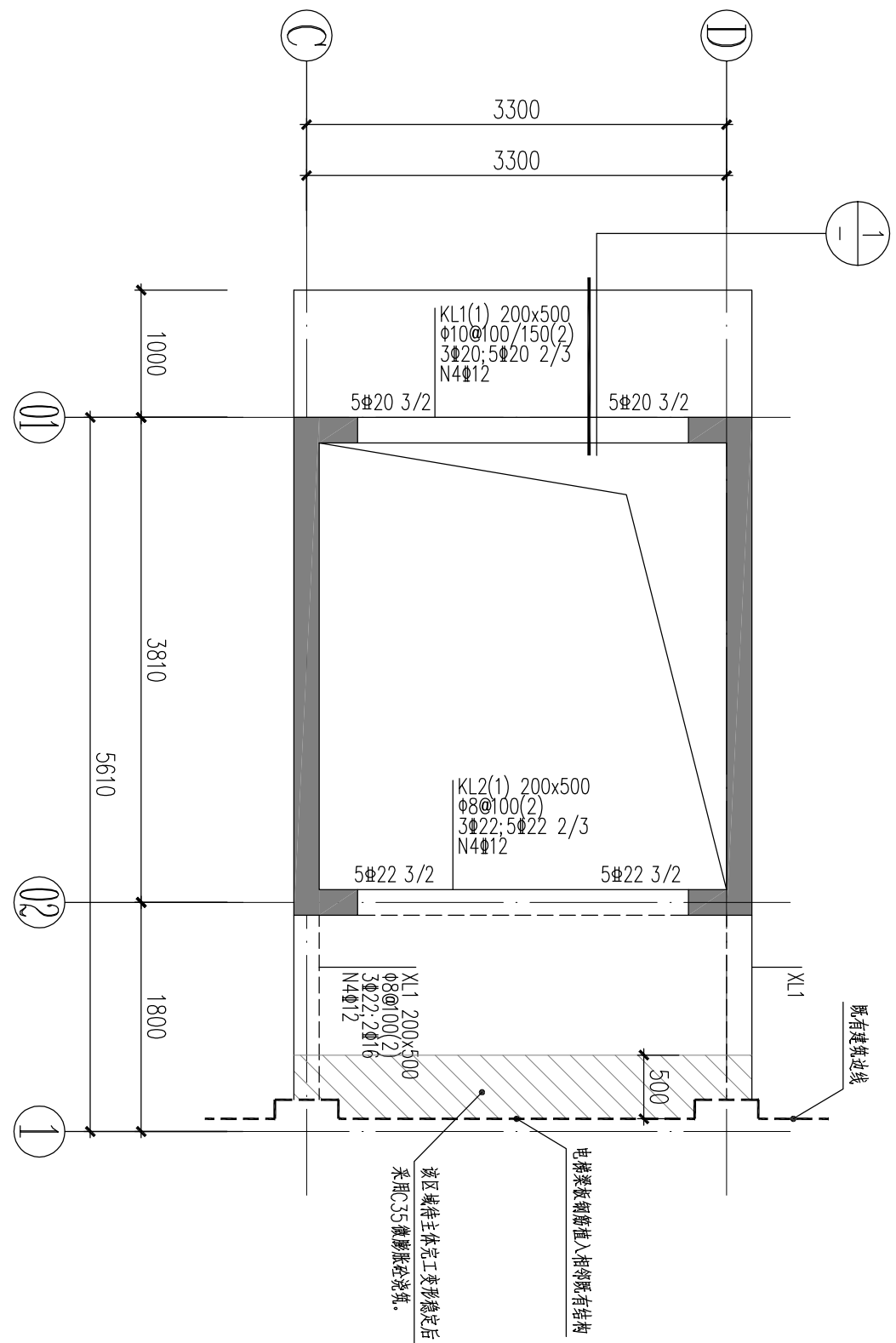
1. 框架柱砼强度等级: C30; 钢筋-HPB300(Φ); HRB400(Φ)。
2. 未注明定位的柱、墙、柱、墙边(中)线与轴线对齐。

剪力墙柱配筋表		
截面		
编号 标高 规格 间距	YBZ1 基础顶~9.000m 16#20 φ10@150	
	YBZ1 / GBZ1 9.000m~18.000m 12#20 φ8@150	
	GBZ1 18.000m~屋面顶 12#16 φ8@150	

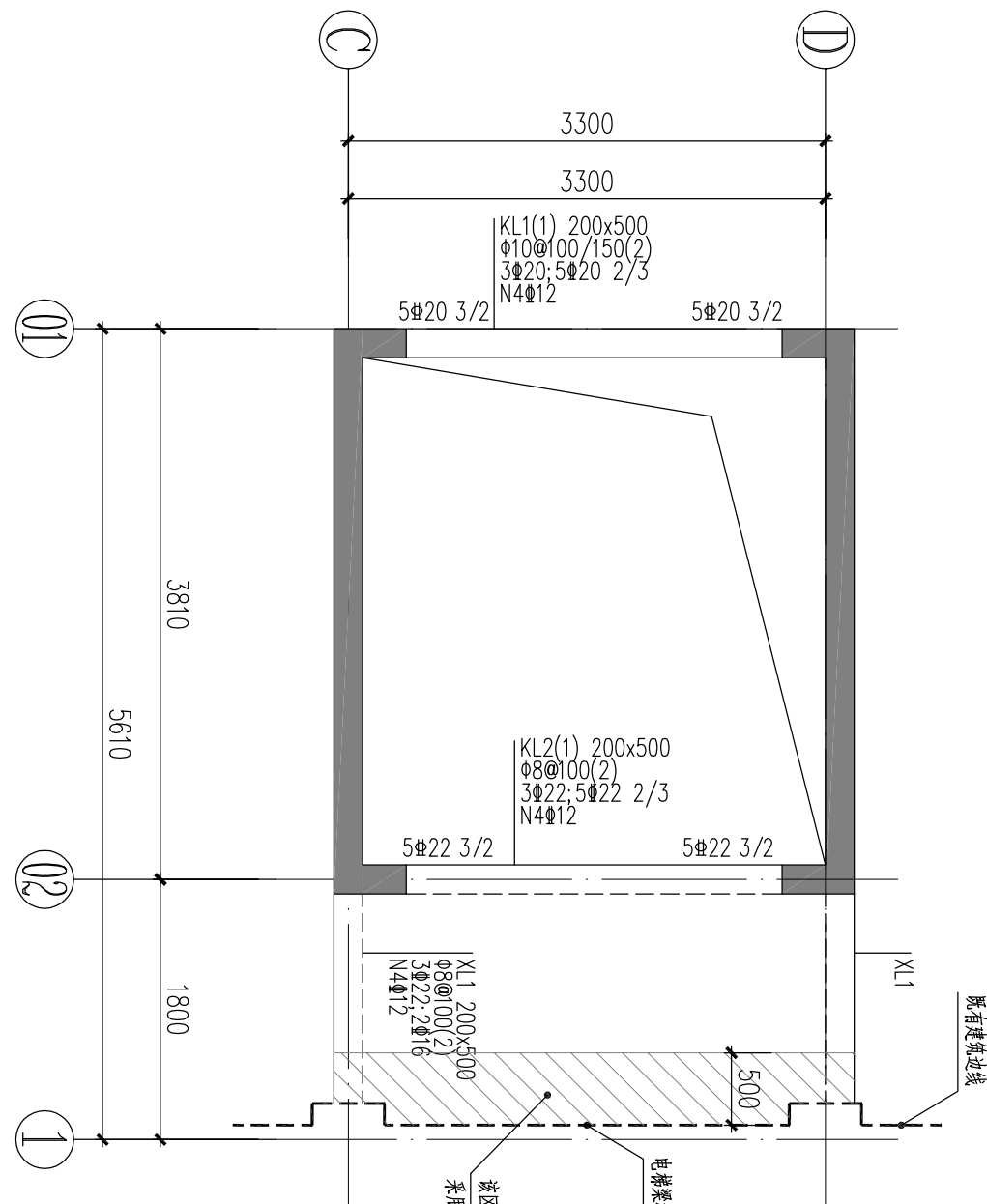
剪力墙身表					
编 号	标 高	墙 厚	水 平 筋	垂 直 筋	拉 筋
Q1 (2排)	基座顶~13.500m 28.000m~屋面顶	200	Φ10@200	Φ10@200	Φ6@500x500
Q1 (2排)	13.500m~28.000m	200	Φ8@200	Φ10@250	Φ6@500x500

声明：图说建筑设计有限公司，系于2016年，经依法注册成立之建设工程、图说建筑设计有限公司（批准成立经营范围）批准成立的技术类工程类公司，不得承接不得开展工程。	
项目负责人	廖少雄
项目执行人	廖少雄
专业负责人	廖少雄
审核	廖少雄
校核	廖少雄
设计	陆国生
制图	陆国生
比例	1:200
日期	2018.03
基础平面图	剪力墙平面图
图号	101-07-03
工号	15022
版别	A
条	码
区	

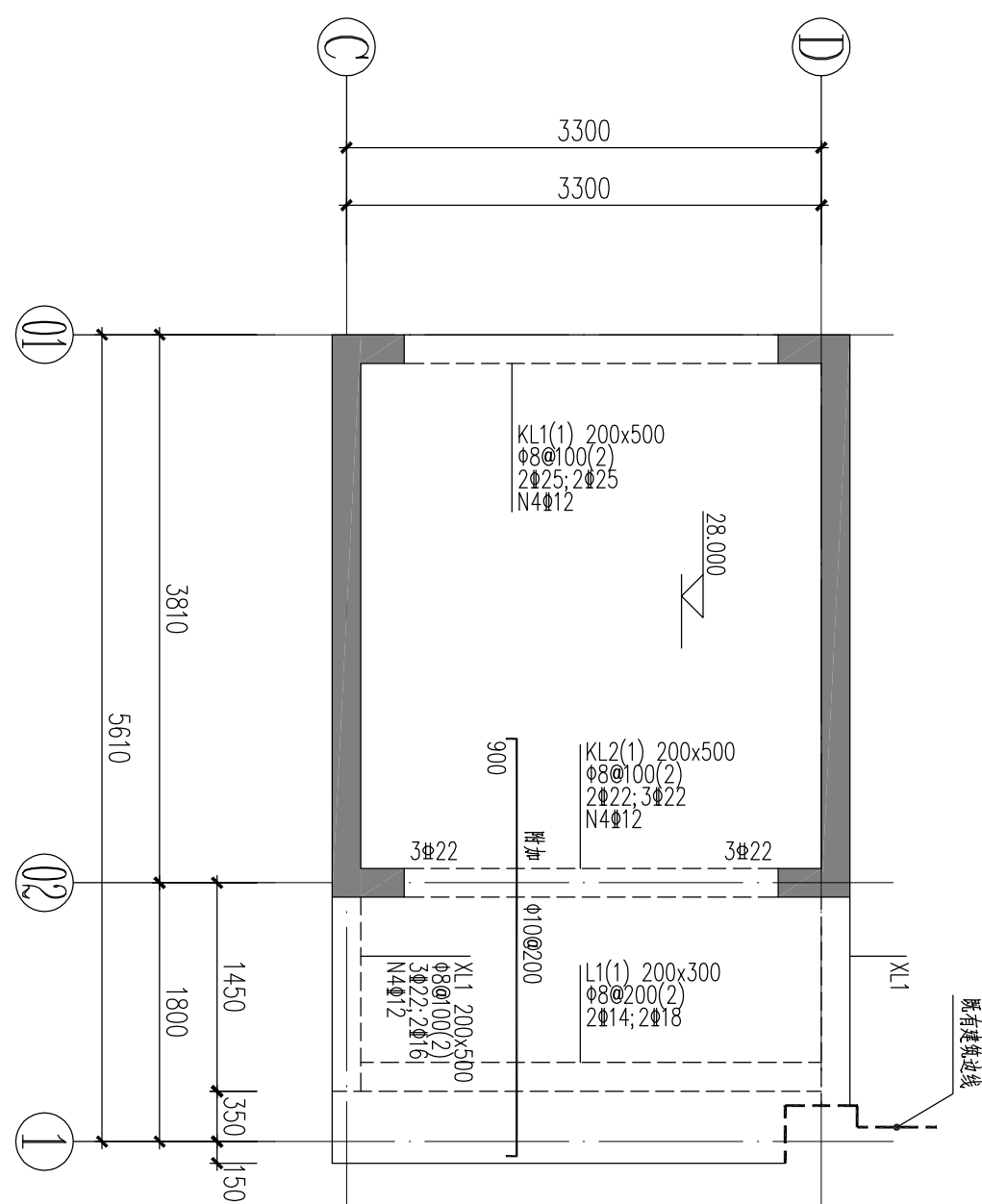
建 筑			暖 通		
结 构					
电 气					
给 排 水					



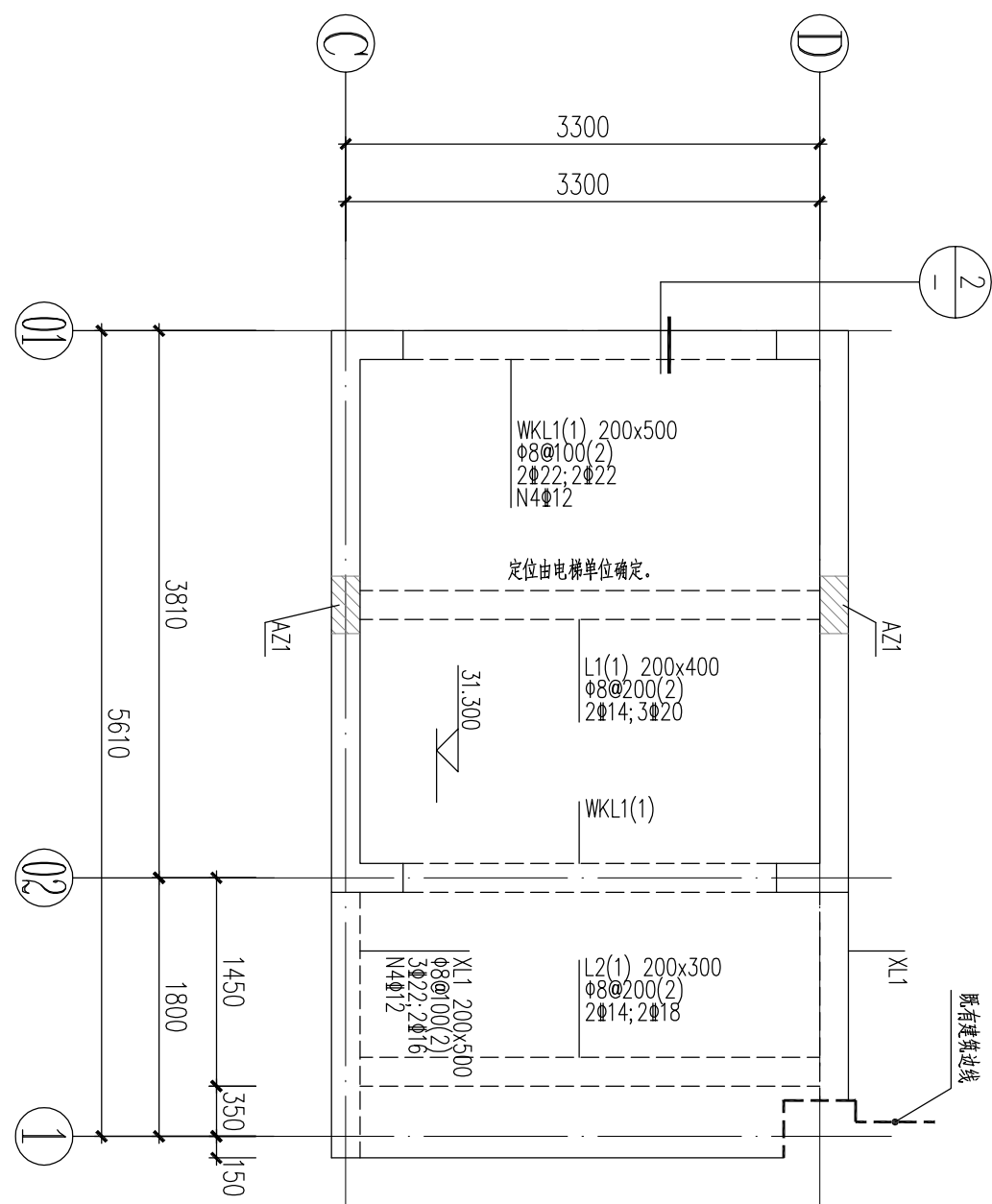
4.500m 标高梁板平面图 1:50



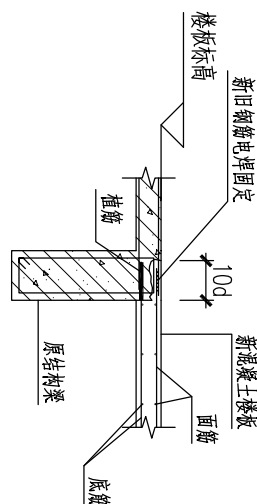
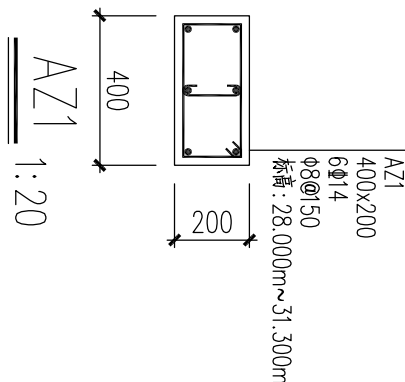
9.000m, 13.500m, 18.000m, 22.500m 标高梁板平面图
1:50



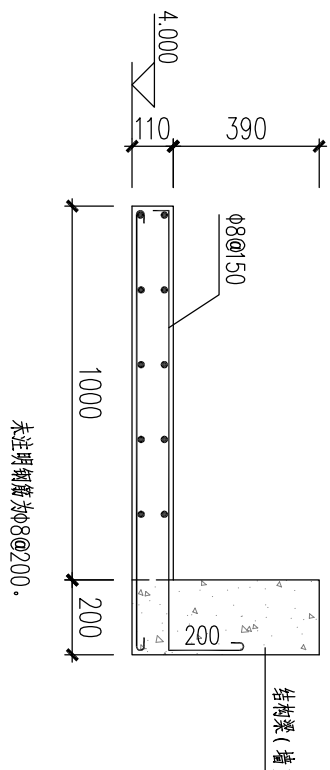
顶层结构平面图
1:50



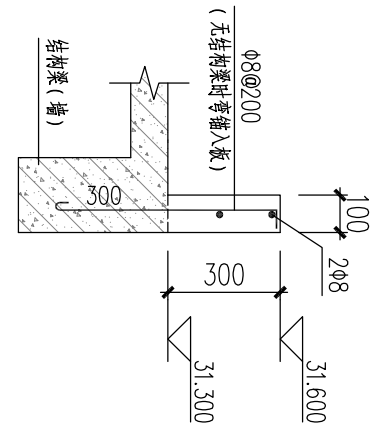
天面结构平面图
1:50



梁柱筋参照使用。



未注明钢筋为Φ8@200。



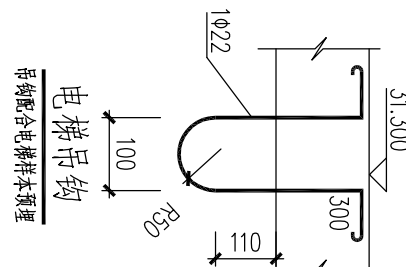
櫓口大样 ②

梁说明：

1. 本层梁面标高为+7.00m, 材料: 混凝土等级为: C30;
2. 本图中未特别说明的梁均按轴线中或墙中布置。
3. 本图梁截面配筋平均按图集66(01)-1施工, 梁上有伸柱拉结锚固端。
4. 梁上部单支, 或主梁交接处, 附加吊钩②, 并加加密圈, 每边 $3d$ ($d \leq 650$), d 为梁截面直径, 长度同梁。
5. 结构施工时, 应与建筑、水、电、电梯等专业密切配合协调, 对各专业要求预留条件, 预留洞或无孔洞, 方可浇筑混凝土。
6. 墙筋需由各专业预留单位施工, 墙筋成头应加铁钩固定; 墙筋头、墙筋施工应留长度; 混凝土结构应留设计长度(GB50206-2013、《混凝土结构工程施工验收规范》、GB50445-2013等标准规范要求。
7. 其他见结构设计详图说明。

板说明:

1. 各楼层板底钢筋布置图; 混凝土强度等级C30; 钢筋级别: PB300(Φ);
 2. 墙、柱及洞口处无梁时, 板底设置 Φ 14@500钢筋, 输入等级按表H20d。
 3. 楼层中预留孔洞专业图, 并得到确定位置后方可实施, 预留孔洞不得设置。
 4. 垂直管路由具资质单位专业施工, 前部设承插式橡胶密封、植筋胶、垂直施工时特别注意; 混凝土结构内预埋。
 5. 洞口处结合面应设置凿毛并清理干净, 并涂抹界面剂。
 6. 其他结构按设计说明。
- 本工程为双柱连梁, 因此所有大、小梁均增设钢筋及板方可施工。



说明：图底图必须加盖公章，未标注内容，不得私自复制或为其他工程使用。图底及装订线或装订线批注及更改标注，均不得不得于装订线。									
图 定	项目数人	廖俊桦		广东省轻纺建筑设计院有限公司 广东省轻纺建筑设计院有限公司 地址：广州市天河区珠江新城华康路11号1106室11 电话：020-38888888					
校	廖俊桦	专业		结构					
核	廖俊桦	设计		施工图					
校	彭少辉	比例		1:100					
核	陆而生	日期		2018.03					
制	陆而生	梁架结构图		条		码 区			

井道纵剖面图

吊钩与主梁焊接



10

副门侧: 7F



(图纸尺寸仅供参考, 由现场取样决定)

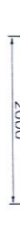
1

 $R_1 = 105 \text{ kN}$ $R_2 = 220 \text{ kN}$ $R_3 = 320 \text{ kN}$ $R_4 = 420 \text{ kN}$

$R7 = 35 \text{ kN}$ $R8 = 50 \text{ kN}$

对象位置	对象位置
------	------

(電報又收九龍政府/ 以與政府/



電梯女裝元威后田用戶頁頁回環



电伴热系统由生产厂家负责安装



DATE	10/10/2010	TIME	15:56
------	------------	------	-------

(用戶蓋章簽字確認)

注: 本司电梯土建图由土建图及附外说明(12856500)共同构成, 其没有未参款1

LA

100

U-FRE3000-ZS09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

设计人	林本强	审核人		日期	11月8日
-----	-----	-----	--	----	-------

G·re电井道一

1. The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document. The title is "The first part of the document is a title page. It contains the title of the document, the author's name, and the date of the document." The author's name is "The author's name is the name of the person who wrote the document." The date of the document is "The date of the document is the date when the document was written." The title page is the first page of the document and it contains the title, author's name, and date of the document.

10 海合會及英荷美日
(在江蘇省)

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
10/1/19	Initial Investment	100.00	100.00
10/2/19	Interest Income	1.00	101.00
10/3/19	Withdrawal	50.00	51.00
10/4/19	Interest Income	0.51	51.51
10/5/19	Withdrawal	25.75	25.76
10/6/19	Interest Income	0.13	25.89
10/7/19	Withdrawal	12.94	12.95
10/8/19	Interest Income	0.06	13.01
10/9/19	Withdrawal	6.50	6.51
10/10/19	Interest Income	0.03	6.54
10/11/19	Withdrawal	3.27	3.27
10/12/19	Interest Income	0.02	3.29
10/13/19	Withdrawal	1.64	1.65
10/14/19	Interest Income	0.01	1.66
10/15/19	Withdrawal	0.82	0.84
10/16/19	Interest Income	0.01	0.85
10/17/19	Withdrawal	0.41	0.44
10/18/19	Interest Income	0.01	0.45
10/19/19	Withdrawal	0.20	0.25
10/20/19	Interest Income	0.01	0.26
10/21/19	Withdrawal	0.10	0.16
10/22/19	Interest Income	0.01	0.17
10/23/19	Withdrawal	0.05	0.12
10/24/19	Interest Income	0.01	0.13
10/25/19	Withdrawal	0.02	0.11
10/26/19	Interest Income	0.01	0.12
10/27/19	Withdrawal	0.01	0.11
10/28/19	Interest Income	0.01	0.12
10/29/19	Withdrawal	0.01	0.11
10/30/19	Interest Income	0.01	0.12
10/31/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/1/19	Interest Income	0.01	0.12
11/2/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/3/19	Interest Income	0.01	0.12
11/4/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/5/19	Interest Income	0.01	0.12
11/6/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/7/19	Interest Income	0.01	0.12
11/8/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/9/19	Interest Income	0.01	0.12
11/10/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/11/19	Interest Income	0.01	0.12
11/12/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/13/19	Interest Income	0.01	0.12
11/14/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/15/19	Interest Income	0.01	0.12
11/16/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/17/19	Interest Income	0.01	0.12
11/18/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/19/19	Interest Income	0.01	0.12
11/20/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/21/19	Interest Income	0.01	0.12
11/22/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/23/19	Interest Income	0.01	0.12
11/24/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/25/19	Interest Income	0.01	0.12
11/26/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/27/19	Interest Income	0.01	0.12
11/28/19	Withdrawal	0.01	0.11
11/29/19	Interest Income	0.01	0.12
11/30/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/1/19	Interest Income	0.01	0.12
12/2/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/3/19	Interest Income	0.01	0.12
12/4/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/5/19	Interest Income	0.01	0.12
12/6/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/7/19	Interest Income	0.01	0.12
12/8/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/9/19	Interest Income	0.01	0.12
12/10/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/11/19	Interest Income	0.01	0.12
12/12/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/13/19	Interest Income	0.01	0.12
12/14/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/15/19	Interest Income	0.01	0.12
12/16/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/17/19	Interest Income	0.01	0.12
12/18/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/19/19	Interest Income	0.01	0.12
12/20/19	Withdrawal	0.01	0.11
12/21/19	Interest Income	0.01	0.12
12/22/19	Withdrawal	0.01	

100

18

[illegible]

电梯安装用户的土建及工地需配合完成事项

单位名称：广东风华高新科技股份有限公司

项目名称：101综合楼加装货梯项目

序号	内容
1. 电梯土建应满足电梯的工作环境如下	
1.1	电梯产品安装地点的海拔高度不宜超过2500m。
1.2	机房内的空气温度应保持在+5~40℃之间。
1.3	运行地点的空气相对湿度在最高温度为+40℃时不超过50%，在较低温度下可有较高的相对湿度，最湿月的平均最低温度不超过+25℃，该月的月平均最大相对湿度不超过90%。若可能在电器设备上产生凝露，应采取相应措施。
1.4	供电电压相对于额定电压的波动应在±7%范围之内。
1.5	环境空气中不应含有腐蚀性、易燃性气体及导电尘埃、灰尘和风沙，污染等级不应大于GB14048.1规定的3级。
2. 有机房电梯的机房和滑轮间	
2.1	机房地面应能承受6865Pa的压力。
2.2	机房地面应采用防滑材料，如抹平混凝土、波纹钢板等；
2.3	曳引机承重梁如需埋入承重墙内，则支撑长度应超过墙厚中心20mm，且不应小于75mm；
2.4	1) 机房地面应平整，门窗应防风雨；2) 机房入口楼梯、途径机房的楼梯或爬梯应设扶手，机房门应加锁；3) 通往机房或滑轮间的门或活板门的外侧应设有包括下列简警示标志：“电梯机器——危险，未经允许禁止入内！”对于活板门，应设有永久性的须知，提醒活板门的使用人员：“谨防坠落——重新关好活板门”。通往机房和滑轮间的通道应：a) 设永久性电气照明装置，以获得适当的照度；b) 任何情况均能完全安全、方便地使用，保持畅通并且不经过私人空间。
2.5	机房内钢丝绳与楼板孔洞每边间隙应为20~40mm，通向井道孔洞四周应筑一高50mm以上，宽度适当的台阶；
2.6	在机房内，当有两个以上不同平面的工作平台，且相邻平台高度差不于0.5m时，应设置楼梯或台阶，并应设置高度不小于0.9m安全护栏。
2.7	机房地面有任何深度大于0.5m，宽度小于0.5m的凹坑或任何槽坑时，均应盖住。
2.8	当建筑物的功能有要求时(如住宅、旅馆、学校、医院、图书馆等)，机房的墙壁、地板和房顶应能大量吸收电梯运行时产生的噪音。
2.9	机房必须通风，必须考虑到井道通过机房通风。从建筑物的其它处抽出的陈腐空气不得直接排入机房内；应保护如诸如电机、设备以及电缆等，使它们尽可能不受灰尘、有害气体和湿气的损害；
2.10	在机房顶板或横梁的适应位置上，应装备一个或多个适用的具有安全工作载荷标示（标明最大允许载荷）的金属支架或吊钩，以便起吊重载设备；
2.11	应提供人员进入机房和滑轮间的安全通道（楼梯），通道（楼梯）内应有充分的照明，需运送主机等时，应能承受主机的重量，并能方便地通过，此时，通道（楼梯）宽度不小于1200mm，坡度应不大于45度。通道应优先考虑全部使用楼梯，如果不能用楼梯，可能使用符合下列条件的梯子：1) 通往机房和滑轮间的通道不应高出楼梯所到平面4m；2) 梯子应牢固固定在通道上而不能被移动；3) 梯子高度超过1.5m时，其与水平方向夹角应在65°~75°之间，并不易滑动或翻转；4) 梯子的净宽度应不小于0.35m，其踏步深度应不小于25mm，对于垂直设备的梯子，踏步与梯子后面墙的距离应不小于0.15m。踏步的设计载荷应为1500N；5) 靠近梯子顶端，至少应设置一个容易握到的把手；6) 梯子周围1.5m的水平距离内，应能防止来自梯子上方坠落物的危险。
2.12	通道门的宽度不应小于0.60m，高度不应小于1.80m，且门不得向房内开启。供人员进出的检修活板门其净通道尺寸不应小于0.8m*0.8m，且开门后能保持在开启位置。检修活板门处于关闭位置时，均应能支撑两人的重量，每个人按在门的任意0.2m*0.2m面积上作用1000N计算，门应无永久变形。检修活板门除非与可收缩的梯子连接外，不得向下开启，如果门上装有铰链，应属于不能脱钩的形式。当检修活板门开启时，应有防止人员坠落的措施（如设备护栏）。门或检修活板门应装有带钥匙的锁，它可以从机房内不用钥匙打开。只供运送器材的活板门，只能在机房内部锁住；

电梯安装用户的土建及工地需配合完成事项

单位名称：广东风华高新科技股份有限公司

项目名称：101综合楼加装货梯项目

序号	内容
2.13	机房应有足够的尺寸，以允许人员安全和容易地对有关设备进行作业，尤其是对电气设备作业。特别是工作区域的净高应不小于2m，且：a) 在控制屏和控制柜前有一块净空面积，该面积：1) 深度，从屏、柜的外表面测量时不小于0.7m；2) 宽度，为0.5m或屏、柜的全宽，取两者中的大者。b) 为了对运动部件进行维修和检查，在必要的地点以及需要人工紧急操作的地方，要有一块不小于0.5m*0.6m的水平净空面积；
2.14	供活动的净高度不应小于1.8m。通往2.13所述的净空场地的通道宽度不应小于0.5m，在没有运动部件的地方，此值可减少到0.4m。供活动的净高度从屋顶结构梁下面测量到下列两地面：1) 通道场地的地面；2) 工作场地的地面。
2.15	零线和接地线应始终分开
2.16	在机房内每台电梯应设一切断该梯的电源开关，其容量可切断电梯正常使用情况下的最大电流，但该开关不应切断下列供电电路： a、轿厢照明或通风； b、轿顶电源插座； c、机房和隔音层照明； d、机房内电源插座； e、电梯井道照明； f、报警装置。
2.17	主电源开关应装在机房内入口处距地面1.3~1.5m的墙上。如几台电梯共用同一机房，各台电梯的主电源开关的操纵机构应易于识别
2.18	机房应设有固定式电气照明，地板表面上的照度就不小于200勒克斯。机房内靠近入口（或几个入口）的适当高度应设有一个开关，以便进入时能控制机房照明。
2.19	如果有滑轮间，应设置永久性电气照明，在滑轮间应有不小于100勒克斯的照度，照明电源应符合2.16的要求。在滑轮间内靠近入口的适当高度处应设置一个开关，以控制滑轮间的照明。滑轮间内至少应设置一个符合2.20要求的电源插座。如果滑轮间有控制屏或控制柜，则2.13、2.14规定同样适用。
2.20	电梯插座，其电源应取2.21述及的电路，这些插座是2P+PE型250V，直接供电；
2.21	电梯驱动主机电源与照明电源应分开，并都送至机房门旁的电梯专用配电箱（由电梯公司提供）。照明电源可通过另外的电路或通过电梯驱动主机供电电路位于主开关的供电侧获得。
2.22	当配置群控屏时，配电屏的输入电源直接来自于用户三相工业电源，不受其它电梯的供电影响。
2.23	机房的主机工字钢两端需要烧筑混凝土隐蔽
2.24	每个机房要有施工电源（三相五线），其中380V三相四线大于10平方，地线大于2.5平方；
2.25	每个机房要设置照明用电、照明、配备防火设备（至少一个干粉灭火器）、排气扇、插座；
2.26	把动力电源线（380V三相五线并设置60A的不带漏电开关的电源空气开关、独立地线和照明220V并设置15A的漏电开关）接至机房及大楼中间层、首层井道门口；
2.27	电梯五方通话敷设完成（从机房至值班室通话线）。

3. 井道

3.1	对于全封闭的井道，要求建筑物中的井道有助于防止火焰蔓延，该井道均应由无孔的墙、底板和顶板完全封闭起来，只允许有下述开口：1) 层门开口；2) 通过井道的检修门、井道安全门以及检修活的开口；3) 火灾情况下，气体和烟雾的排气孔；4) 通风孔；5) 井道与机房或与滑轮间必要的功能性开口；6) 电梯之间隔板上的开孔。通往井道的通道应保持畅通，并且不经过私人空间。
3.2	井道的墙、底面和顶板应具有足够的机械强度，应用坚固、非易燃材料制造，而这种材料本身不应助长灰尘产生。封闭型井道外封玻璃应呈淡茶色，且具有足够强度，井道下部外侧地面应设置障碍物，以免过往人员过于靠近外封玻璃，在人员可正常接近的玻璃门扇、玻璃面板或成形玻璃板，均应用夹层玻璃制成；
3.3	当相邻两层门地坎间的距离大于11m时，其间应设置井道安全门，以确保相邻地坎的距离不大于11；井道安全门在正常关闭的情况下其距离门轴最远端的晃动量不得大于6mm。

电梯安装用户的土建及工地需配合完成事项

单位名称：广东风华高新科技股份有限公司

项目名称：101综合楼加装货梯项目

序号	内容
3.4	检修门的高度不得小于1.4m，宽度不得小于0.6m；井道安全门的高度不得小于1.8m，宽度不得小于0.35m；检修活板门的高度不得大于0.5m，宽度不得大于0.5m。且它们均不应向井道内开启。
3.5	检修门、井道安全门及检修活板门均应装设用钥匙开启的锁，当上述门开启后，不用钥匙亦能将其关闭和锁住。检修门与井道安全门即使锁住情况下，也应能不用钥匙从井道内部将门打开；
3.6	检修门、井道安全门及检修活板门军营无孔，并应具有与层门一样的机械强度，且符合相关建筑物防火规范的要求。
3.7	井道应适应通风，井道不能用于非电梯用房的通风。建议井道顶部的通风口面积至少为井道截面积的1%。通风孔可直接通向室外，或经机房通向室外，除为电梯服务的房间外，井道不得用于其他房间的通风；
3.8	井道尺寸是指垂直于电梯设计运行方向的井道截面沿电梯设计运行方向投影所测定的井道最小净空尺寸，该尺寸应和土建布置图所要求的一致，允许偏差应符合下列规定：针对有机房电梯：1)当电梯行程高度小于等于30m时为0~+25mm；2)当电梯行程高度大于30m小于等于60m时为0~+35mm；3)当电梯行程高度大于60m时为0~+50mm；
3.9	在装有多台电梯的井道中，不同电梯的运动部件之间应设置隔障。这种隔障至少从桥厢、对重（或平衡重）行程的最低点延伸到底底层站楼面以上2.5m高度。宽度应能防止人员从一个底坑通往另一个底坑。如果桥厢顶部边缘和相邻电梯的运动部件（桥厢、对重（或平衡重））之间的水平距离小于0.5m，这种隔障应贯穿整个井道。其宽度应至少等于该运动部件或运动部件的需要保护部分的宽度每边各加0.1m，若采用有孔洞的隔障应当GB12265.1的要求。
3.10	电梯井道应为电梯专用，井道内不得装设与电梯无关是设备、电缆等。井道内允许装设采暖设备，单不能用蒸汽和高压水加热。采暖设备的控制与调节设备应装在惊呆外面；
3.11	井道应设置永久性的电气照明，即使在所有的门关闭时，在桥厢面以上和底坑地面以上1m处的照度均至少50勒克斯。照明应这样设置：距井道最高和最低点0.5m以内各装设一盏灯，在设中间灯。
3.12	井道处井道检修门近旁应设有一须知，指出“电梯井道一危险，未经许可禁止入内”。
3.13	采用膨胀螺栓安装电梯导轨支架时应满足下列要求： a、混凝土墙应坚固结实，其耐压强度应不低于24MPa。 b、混凝土墙壁的厚度应在120mm以上。 c、所选用的膨胀螺栓必须符合上海三菱电梯公司“Q/SM 4001”企业标准要求。
3.14	为保证电梯的安全运行，井道壁应具有下列的机械强度，即用一个300N的力，均匀分布在5平方厘米圆形或方形的面积上，垂直作用在井壁的任一点上，应：1)无永久变形；2)弹性变形不大于15mm。
3.15	部分封闭型井道要提供围壁，防止人员遭受电梯运动部件伤害，和直接用手持物体触及井道中电梯设备而干扰电梯的安全运行。高度应符合图1和图1要求。当围壁与电梯运动部件折水平距离为最小允许值0.5m时，高度不应小于2.5m；若该水平距离大于0.5m时，高度可随着距离的增加而减少；当距离等于2m时，高度可减至最小值1.1m。1)围壁应是无孔的；2)围壁距地板、楼梯或平台边缘最大距离为0.15m(见图1)；3)人员可正常接近处的玻璃围墙，应采用夹层玻璃制作。
3.16	轿厢地坎距离层站侧井道壁的距离不得超过250mm。

4. 底坑

4.1	井道下部应设置底坑，除缓冲器座、导轨座以及排水装置外，底坑底部应光滑平整，底坑不得作为积水坑使用。在导轨、缓冲器、栅栏等安装竣工后，底坑不得漏水或渗水；
4.2	电梯井道最好不设置在人们能到达的空间上面。如果井道之下确有人们能到达的空间存在，底坑的底面应至少按5000pa载荷设计，并且：或对重应装备安全钳；

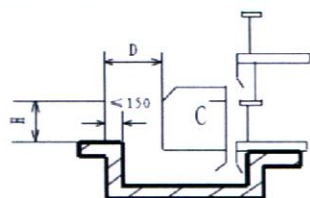


图1 部分封闭型井道示意图

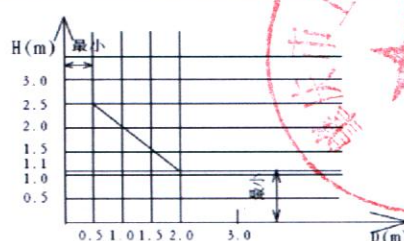


图2 部分封闭型的井道围壁高度与距电梯运动部件距离关系图

电梯安装用户的土建及工地需配合完成事项



单位名称：广东风华高新科技股份有限公司

项目名称：101综合楼加装货梯项目

序号	内容
4.3	底坑内应有：1) 一个电源插座，其电源应取自2.21或3.16条所述之照明电路，插座应是2P+PE型250V。2) 井道灯的开关，在开门去底坑时应易于接近。
4.4	最低层站的牛腿应向下延伸至底坑地面。
4.5	底坑中缓冲器定位安装后，灌浆回填工作由客户自理。

5. 层门

5.1	在层门附近，层站的自然或人工照明，在地面上应至少为50勒克斯，以便使用保同在打开层门进入轿厢时，即使轿厢照明发生故障，也能看清其前面的区域；
5.2	层站候梯厅深度尺寸，至少在整个井道宽度范围应符合表1规定。

电梯种类	安装方式	候梯厅深度
乘客电梯（住宅用）	单台	$>B$
	多台并列成排	$>B$
乘客电梯（非住宅用）	单台	$>1.5B$
	多台并列成排	$>1.5B$
	多台面对面排列	$>\text{相对电梯 } B \text{ 之和} < 4500$
病床电梯	单台	$>1.5B$
	多台并列成排	$>1.5B$
	多台面对面排列	$>\text{相对电梯 } B \text{ 之和}$

注：① a、候梯厅深度尺寸未考虑不乘电梯人员穿越层站对交通道的要求；
b、客货梯候梯厅深度尺寸应选取相应的乘客电梯或病床电梯的候梯厅深度尺寸；
c、服务于残疾人的电梯层站候梯厅深度不小于1.5m。
② B为梯群中最大的轿厢深度值。

5.3	应保证层站候梯厅与建筑的安全通道无障碍连通。确保任何情况下均能完全安全、方便地接近每个层门，而不需要经过私人空间。
5.4	a、每一层电梯层门四周需要封堵，不能有缝隙；b、门套安装完毕后，门套与井道之间的缝隙需封堵。
5.5	每一层电梯门口需要做100mm挡水坎，防止外面的水流进电梯井。
5.6	电梯安装前每一个层门装饰面标高标示到层面两边，并双方确认；

6. 中间梁

6.1	中间梁由客户自理，并在土建施工时两端插入墙壁。中间梁型号及长度由土建图决定，且中间梁长度应不小于土建图尺寸与井道壁厚之和，中间梁的布置方式由营业设计图决定。
-----	--



第六章 文件附件

一.自查及评标导读表（与投标文件一起密封）

资格审查：

评审内容	招标文件要求	自查结论	证明资料
资格审查	投标人营业执照副本复印件加盖公章（或三证合一）	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的法人单位，成立年限至少 3 年	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人必须提供 2016 年至今至少 2 份施工合同及合同清单，单项工程合同承包内容必须含钢筋工程、模板工程、混凝土施工工程	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人具有房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（）页
	投标人近三年未与采购人有经济或合同纠纷	☐ 通过 ☐ 不通过	
	非联合体投标	☐ 通过 ☐ 不通过	

注：1 此表内容必须与投标文件中所介绍的内容一致。

2 “证明资料”栏由填写投标文件中对应的页码。

符合性审查：

评审内容		招标文件要求	自查结论	证明资料
商务符合性	投标有效性	法定代表人身份证明及法人授权委托书证明	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		招标文件中要求法人代表签字和加盖公章的文件有法人代表签字或公章的，或签字人有法人代表有效委托的	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标保证金 6000 元人民币	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		施工合同	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		工期	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		保修期	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
技术符合性	采购内容及要求	所投工程实质上响应招标文件中的采购要求	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
价格符合性	价格标准	投标报价没有严重缺漏项	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标文件没有未报或少报规定的费用及税金	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
		投标报价表包含开标一览表和工程量清单报价表	☐ 通过 ☐ 不通过	见投标文件第（ ）页
围串标审查		无发现招标文件及法律法规认定的围串标行为		
投标文件没有其他导致废标的因素				

注：1 此表内容必须与投标文件中所介绍的内容一致。

2 “证明资料”栏由填写投标文件中对应的页码。

1. 投标书

根据贵方101 综合楼电梯井道项目采购的招标公告，（代表人姓名、职务）经正式授权并代表投标人（投标人名称）提交下述文件正本一份、副本五份和开标一览表一份：

- 据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1、 投标人将按投标文件的规定履行合同责任和义务。
- 2、 投标人已详细审查全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。
- 3、 本投标有效期为开标日起九十个日历日。
- 4、 如果在规定的开标时间后，投标人在投标有效期内撤回投标，其投标保证金将被贵方没收。
- 5、 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6、 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

地址_____ 投标人代表签字_____

电话_____ 投标人名称_____

传真_____ 公章_____

电子邮件_____ 日期_____

2.法定代表人身份证明书

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____ 年____月____日

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

是_____（投标人）的法定代表人。

特此证明。

附法定代表人身份证复印件

身份证复印件粘贴处

投标人（盖章）：

日期：_____年____月____日

3.法定代表人授权委托书

致广东风华高新科技股份有限公司：

本授权委托书声明：现授权委托_____先生/女士_____（职务）为我公司代理人，代表本单位参加贵方组织的101 综合楼电梯井道项目的投标活动；代表本单位处理与之有关的一切事务，并签署所有的有关文件资料。

本授权有效期：_____年____月____日至_____年____月____日，被授权人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销为失效。

代理人无转委托。特此委托。

代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____
单位：_____ 部门：_____ 职务：_____

身份证复印件粘贴处

投标人：（盖章）

法定代表人：（签字）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

4.资格声明函

致：广东风华高新科技股份有限公司

关于贵方 101 综合楼电梯井道项目 G18003（项目名称及编号），本签字人愿意参加投标，并保证提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 由_____ 工商局（全称）签发的我方营业执照副本复印件一份（盖公章）。

2. 近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息。

3. 投标人具有房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质。

4. 其它资料。

本签字人确认资格文件中的说明是真实的、准确的。

单位的名称和地址：

投标人代表：

名称：_____

签字：_____

地址：_____

电话：_____

传真 _____

单位盖章：_____

日期： _____年____ 月____日

资格声明函 1：营业执照副本复印件一份。

资格声明函 2：近三年国家企业信用信息公示系统查询无列入严重违法失信企业名单（黑名单）、无行政处罚信息、无未移出的经营异常名录信息。（截图）

资格声明函 3：投标人具有房屋建筑工程施工总承包三级或以上资质。

5.投标保证金承诺函

致：广东风华高新科技股份有限公司

本承诺函为本投标人参加贵公司的101 综合楼电梯井道项目（项目编号：G18003）项目招标而提供的保证金承诺函。

本投标人在投标时缴纳投标保证金陆仟元整。

本保证金义务的条件是：

- 1、如果投标人在投标书规定的投标有效期内撤回其投标书；
- 2、如果投标人在投标书规定的投标有效期对投标文件进行实质性的修改；
- 3、如果投标人在投标有效期内收到贵司的中标通知后：不能或拒绝按投标须知和贵司的要求签署合同协议书或拒绝交货；
- 4、如果投标人在投标有效期内向外扩散招标文件及投标文件的内容；
- 5、如果投标人违反投标纪律或有围串标行为或招标文件中有关投标保证金的其他规定。

本承诺函在投标须知中规定的投标有效期满后 7 天内保持有效；或在贵司延长的投标有效期（如果有）满后 7 天内保持有效，在此期间，若投标人发生了违反上述保证金义务的条件中的任意一条，贵司有权没收该投标保证金，投标人无异议。

银行转账单粘贴处

投标人代表签字_____

投标单位盖章_____

日期： 年 月 日

6. 投标人情况一览表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
本项目负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
2016 年营业额				初级职称人员		
2017 年营业额				技 工		
经营范围						
备注						

投标人代表签字：_____

单 位 盖 章：_____

日期：_____年____月____日

7.开标一览表

投标人名称：_____

项目编号：_____G18003_____

项目名称	总报价（单位：元）	税种及税率	工期
101 综合楼电梯井道项目	大 写： 小 写：	增值税专用发票__ %	50 个日历天

说明：

1、投标总报价栏须用文字和数字两种方式表示的投标总价。

2、报价单位为人民币含税报价，请注明税种和税率。

注：此表既要装订在投标文件的正本和副本中，又要按单独密封一份。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

8 . 工 程 量 清 单

101 综合楼电梯井道土建工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编 制 人：_____
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：_____

复核时间：_____

扉-1

注：投标人工程量清单报价表需另存为移动 U 盘里，移动 U 盘与标书正本一起密封提交。移动 U 盘不作退还。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 101 综合楼电梯井道土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价 (元)
1	分部分项合计		
1.1	一拆除工程		
1.2	二土建工程		
2	措施合计		
2.1	安全防护、文明施工措施项目费		
2.2	其他措施费		
3	其他项目		
3.1	材料检验试验费		
3.2	工程优质费		
3.3	设计费	20000	
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费		
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费		
5	税金		
6	总造价		
招标控制价合计=1+2+3+4+5			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 综合楼电梯井道土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
	一	拆除工程					
1	011601001001	砖砌栏板拆除	1、部位：101 走廊对电梯口处 2、砖砌栏板 3、厚度：250（已考虑瓷砖饰面） 4、垃圾外运 10 公里	m3	5.445		
2	011605001001	无筋混凝土路面拆除	1、部位：新做电梯位置 2、厚度：180mm 3、垃圾外运 10 公里	m2	34.2		
		拆除工程合计					
	二	土建工程					
3	010101004001	挖基坑土方	1、土方类别：三类土 2、土方外运 10 公里	m3	75.924		
4	010103001001	回填方		m3	20		
5	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	2.6409		
6	010501005001	桩承台基础	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	17.836		
7	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	6.132		
8	010504001001	直形墙	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	37.408		
9	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	4.5264		
10	010505001002	有梁板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C35 膨胀混凝土	m3	0.7875		
11	010505008001	雨篷、悬挑板、阳台板	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.407		
12	010502003001	多边形柱	1. 混凝土种类：商品混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	26.24		
13	010507001001	散水、坡道	1、碎石层 200 厚 2、100 厚 C15 混凝土垫层 3、150 厚 C25 混凝土面层	m2	2.88		
14	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级：水泥砂浆 M2.0	m3	42.953		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 综合楼电梯井道土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
15	010802003001	304 不锈钢全封钢板门	1、编号：M1521 2、材质：304 不锈钢 3、单板厚度不低于 1.2 厚 4、含制安费、门锁（带拉手）等五金配件费	m2	3.15		
16	010807003001	金属百叶窗	1、普通铝合金防雨百叶窗	m2	1.32		
17	010904002001	电梯井底板及壁防水	1、10 厚聚合物水泥防水砂浆	m2	25.57		
18	011102003001	块料楼地面	1、素水泥浆一道 2、25 厚 M15 水泥砂浆结合层 3、8 厚 800*800 耐磨砖	m2	35.82		
19	011406001001	抹灰面油漆	1、12 厚 M20 水泥砂浆打底 2、8 厚 M5 水泥石灰砂浆 3、满刮腻子二遍 4、内墙乳胶漆二遍（白色） 5、乳胶漆品牌：立邦	m2	227.552		
20	011204003001	块料墙面	1、12+8 厚 M20 水泥砂浆找平层 2、满挂钢丝网 3、3 厚 1:1 水泥砂结合层（掺加强剂） 4、面贴 6 厚外墙砖 100*100 5、白色 1:1 水泥砂浆勾缝	m2	476		
21	011301001001	天棚抹灰	1、清扫干净 2、刮腻子二遍 3、乳胶漆二遍	m2	19.923		
22	011101006001	雨棚顶水泥砂浆找坡	1、20 厚 M20 水泥砂浆找坡	m2	3.7		
23	010505006001	栏板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.561		
24	010903004001	墙面变形缝	1、外墙变形缝做法详见中南标 98ZJ111-27/5	m	56		
25	010903004002	墙面变形缝	1、内墙及顶棚变形缝做法详见中南标 98ZJ111-15/8	m	59.7		
26	010904004001	楼(地)面变形缝	1、做法详见中南标 98ZJ111-12/1	m	18.5		
27	010902004001	屋面排水管	1、DN100PVC 排水管（带落雨口）	m	31.5		
28	010507004001	砖砌台阶	1、砖砌台阶，含水泥砂浆批荡	m3	1		
29	010515001001	现浇构件钢筋	1、现浇构件圆钢 ϕ 10 内	t	4.669		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：101 综合楼电梯井道土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	综合合价
30	010515001002	现浇构件钢筋	1、螺纹钢 ϕ 25 内	t	8.451		
31	010302005001	人工挖孔灌注桩	1、按设计图纸要求施工 2、长度暂定 30 米	m3	33.912		
32	010515004001	钢筋笼		t	1.5		
33	030108001001	轴流通风机	1、按图纸要求 2、品牌：德通	台	1		
34	030404019001	控制开关	1、二位开关 2、品牌：TCL、正泰	个	1		
35	030411002001	PVC 线管	1、规格： Φ 32	m	5		
36	030411004001	配线	1、电线：BVV-3*4 2、厂家：新兴电缆	m	5		
37	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1、高度 1.15 2、做法详见大样图 3、材质：304 不锈钢	m	2		
38	040303017001	混凝土台阶	1、混凝土：C25	m3	1		
39	010606013001	电梯井钢支撑	1、10#槽钢 2、除锈，油防锈漆二遍	t	0.2382		
40	010501006001	设备基础	1、混凝土：C25	m3	0.4085		
		土建工程合计					
		分部分项合计					
		措施项目					
41	粤 011701008001	综合钢脚手架		m2	808.08		
42	粤 011701009001	单排钢脚手架		m2	330.512		
43	011702001001	承台模板		m2	14.14		
44	011702001002	垫层模板		m2	2.1		
45	011702004001	异形柱		m2	287.14		
46	011702006001	矩形梁		m2	66.182		
47	011702011001	直形墙		m2	373.776		
48	011702014001	有梁板		m2	52		
49	011702021001	栏板		m2	11.22		
50	011702027002	设备房楼台阶模板		m2	4		
51	011702025001	电梯井基座模板		m2	1.335		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：101 综合楼电梯井道土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.8796				以分部分项工程费为计算基础，费率 3.8796%
2	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为 0.4%；省级文明工地为 0.7%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的 20% 计算
4	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0				赶工措施费 = $(1-\delta)$ * 分部分项工程费 * 0.1 (0.8 $\leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期 / 定额工期
5	NJCCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除(含清运泥浆)						根据施工方案自主报价
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 101 综合楼电梯井道土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称: 101 综合楼电梯井道土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

[illegible]

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

9. 商务条款偏离表

投标人名称_____

项目编号_____G18003_____

序号	招标文件商务条款	招标文件商务条款	偏离	说明
1	资格标准	见招标文件第一章		
2	付款条件	见招标文件第三章		
3	工期	见招标文件第三章		
4	保修期	见招标文件第三章		
5	合同中所列各条款	见招标文件第四章		
6	投标保证金	见招标文件第二章		
7				

备注：1、“偏离”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”。

2、“无偏离”是指投标人满足招标文件中商务条款要求；“正偏离”是指投标人优于招标文件中商务条款要求, 并作评细说明；“负偏离”是指投标人不能满足招标文件中商务条款要求, 并作评细说明。

3、如未填写, 视为完全满足招标文件要求。

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

10. 采购要求条款偏离表

投标人名称_____

项目编号_____G18003_____

序号	招标文件采购要求	投标文件商务条款	偏离	说明
1	详见第四章施工合同和第五章施工图纸、方案			
2				
3				
4				
5				
6				
7				

备注：1、“偏离”栏填写“无偏离”或“正偏离”或“负偏离”。

2、“无偏离”是指投标人满足招标文件中商务条款要求；“正偏离”是指投标人优于招标文件中商务条款要求，并作评细说明；“负偏离”是指投标人不能满足招标文件中商务条款要求，并作评细说明。

3、如未填写，视为完全满足招标文件要求。

投标人代表签字：_____

单位盖章：_____

日期：_____年____月____日

11. 施工承包合同

完全响应招标文件的施工合同。

投标人代表签字:_____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

发包人(甲方): 广东风华高新科技股份有限公司

承包人(乙方):

甲乙双方为共同完成本工程,本着团结合作、紧密配合、分工负责的原则,明确双方权利和责任,就本工程施工事项协商一致,双方同意签订以下合同条款,并共同遵守。

第一条 工程概况:

1、工程名称: 101 综合楼加装电梯土建工程

2、承包内容: 详见预算书

3、工程地点:

4、工程造价: ¥元 (人民币)

5、承包方式: 包工、包料、包工期、包安全、包质量、包文明施工、综合单价包干。

第二条 开竣工日期:

总工期 50 个日历天,开工时间以建设单位开工通知为准,竣工时间以验收时间为准。如果特殊情况影响导致停工的,工期天数向后顺延,但甲乙双方必须及时办妥延期手续。如果无发包人确认的正当理由造成工程延期的,延期一天按合同价的 5%每天扣罚违约金,延期 10 天,除扣罚违约金外,发包人有权提出终止合同。终止合同给承包人造成损失的,承包人自行承担,给发包人造成损失的,发包人保留追究的权利。

本工程是一般计税项目,增值税专用发票的税率为 11%,由承包方提供发票。

第三条 甲乙双方的主要责任:

1、甲方的主要责任:

(1) 指派驻工地代表,对工程进度、质量进行监督,并协助乙方解决施工现场的各种问题,以便顺利保质地完成本工程。

(2) 为乙方提供施工场所所需的水、电。

(3) 为乙方提供施工场地及施工场地区域内地下原有管线的布置图。

(4) 负责办理报建及办理施工许可证。

2、乙方的主要责任:

(1) 执行现行施工质量验收规范。

(2) 严格按照施工方案要求施工,否则甲方有权要求乙方无条件返工。

(3) 对已完成的建筑物和安装的设备,在交工前负责保管并清理好现场。

(4) 施工中保护好原有地下管线,如因管线妨碍施工,应与甲方协商解决。如自行施工而破坏管线,由乙方负责恢复原状并赔偿损失。

(5) 支付设计费 20000 元整(不含税)。

(6) 按规范办理材料检测、试验等,并承担一切费用,结算时根据实际发生的发票金额按实计算。

(7) 投标报价包含桩检测费用，不报或漏报的视为包含在投标总价中。

第四条 工程拨款方式和结算方法：

1、付款方式：

(1) 合同签订后支付合同金额 20%的预付款；

(2) 合格工程完成至合同造价的 80%（不含变更工程、扣除暂列金）时，支付合同价（不含变更工程、扣除暂列金）的 30%；

(3) 工程完工验收合格后支付至合同价（不含变更工程、扣除暂列金）的 85%；(4) 工程竣工结算后支付至结算价的 97%；(5) 本招标工程保留结算总造价的 3%作为保修金，在工程竣工验收满一年后 15 个工作日内结算清楚，余款无息退还承包人

2、工程结算方法：

(1) 预算有相同或类似项目的，单价执行预算价格；

(2) 预算书内没有相同或类似项目的，双方按 2010 年广东省相关综合定额及肇庆市施工时期造价信息计算。对于人工、材料单价，合同预算已有的，按预算单价计算，若预算单价严重偏高于肇庆市施工时期信息价，则按信息价调整；合同预算范围没有的，按肇庆市施工时期信息价计算；

(3) 预算书内没有相同或类似项目且相关定额没有相应子目的，单价双方协商解决。

(4) 工程量按现场实际完成数量，双方确认的现场签证计算；

(5) 关于措施项目费，按费率计算的，结算时费率不变；按工程量计算的，工程量根据实际发生与否或多少调整结算。

3、乙方采购工程材料应符合工程设计标准，进场时必须根据发包人要求提供主要材料清单及相应材料合格证。发包人验收不免除承包人的材料质量责任，若质量出现问题，承包人不得以已验收而推脱责任。

第五条 工程变更：

1、在施工中，发包人如需进行方案变更或变更设计图纸时，应于变更部分施工前 3 天书面通知承包人，并作为竣工结算和交工验收的依据。

2、如工程内容发生增减变化的，则按有关规定，相应增减工程造价。

3、承包人施工过程中发现确需更改工程设计的，可向发包人提出，由发包人决定是否更改。如果设计变更不及时造成了工程返工，返工损失的承担方法为：由于发包人提供的资料不全造成的，返工损失由发包人承担，其它原因造成工程返工损失的，承包人承担全部返工损失。

第六条 工程保修：

1、质量保修期从合同工程实际竣工验收合格之日起之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2、合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

(1) 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

(2) 防水工程为 伍 年；

(3) 装饰装修工程为 贰 年；

(4) 其他项目：保修期按《房屋建筑工程质量保修办法》（建设部 2000 年第 80 号令）规定的最低保修年限执行。

3、保修期内承包人应在接到保修通知后 48 小时内派人修理，若未按期修理除非书面申请发包人同意，发包人可委托其它单位或人员修理，由此产生的费用由承包人承担（金额以建设单位与其他单位签订的书面合同为准），费用扣除方法：在本工程相应款项中扣除，不足扣除的，在承包人其它工程中扣除。

第七条 工程验收：

1、本合同工程竣工质量验收之前七个日历天内，承包人必须按照发包人要求完成竣工资料整理（一式三份）并提交给发包人，资料整理可能产生的费用由承包人承担。资料内容包括：主要材料合格证和竣工图（竣工图根据实际情况，需要的必须提供）

2、工程完工后 7 个日历天内，承包人向发包人提交竣工验收报告及工程清单，发包人收到验收报告及工程清单 10 天内组织人员进行验收，否则视为该工程验收合格。

3、发包人的验收为形式审查，不免除承包人的工程质量责任。

第八条 违约责任

1、发包人未能按本工程的规定履行自己应负的责任，合同工期顺延。

2、承包人未能履行合同约定责任，造成工程施工质量问题或延误工期，其工期不得顺延，还应赔偿由此造成发包人的经济损失并追究承包人一切责任。

3、工程未经验收，发包人不得擅自使用，若提前使用或擅自动用引起的损失或破坏（不可抗力除外），责任由发包人承担。

4、承包人不得将工程整体或部分进行转包或者分包，否则发包人有权解除合同，由此产生的风险、责任及损失由承包人负责。

5、工程质量不符合规定要求的，由承包人无偿返工修理，并赔偿由此造成的损失。

6、如因工程质量问题发生争议，提交双方认可的权威机构检验，检验费用由过错方承担。

7、合同签订之日起，承包人不得擅自终止合同，否则按照双方确认的预算金额双倍赔偿。

第九条 合同自签订盖章之日起生效，直至工程竣工验收结算付清工程款及保修金之日起失效。

第十条 合同纠纷解决

合同履行过程中，若发生争议或经济纠纷，双方协商解决，若协商不成向发包人所在地人民法院解决。

第十一条 本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，各份具有同等法律效力。

以上条款如有未尽事宜，双方可共同协商解决。

第十二条 施工安全条款

1、施工单位从事建设工程的新建、扩建、改建和拆除等活动，应当具备国家规定的注册资本、专业技术人员、技术装备和安全生产等条件，依法取得相应等级的资质证书，并在其资质等级许可的范围内承揽工程。

2、施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。施工单位应当建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

3、施工单位的项目负责人应当由取得相应执业资格的人员担任，对建设工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。

4、施工单位对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

5、施工单位应当设立安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

专职安全生产管理人员负责对安全生产进行现场监督检查。发现安全事故隐患，应当及时向项目负责人和安全生产管理机构报告；对违章指挥、违章操作的，应当立即制止。

专职安全生产管理人员的配备办法由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。

6、建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。

总承包单位应当自行完成建设工程主体结构的施工。

总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。

分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。

7、垂直运输机械作业人员、安装拆卸工、爆破作业人员、起重信号工、登高架设作业人员等特种作业人员，必须按照国家有关规定经过专门的安全作业培训，并取得特种作业操作资格证书后，方可上岗作业。

8、施工单位应当在施工组织设计中编制安全技术措施和施工现场临时用电方案，对下列达到一定规模的危险性较大的分部分项工程编制专项施工方案，并附具安全验算结果，经施工单位技术负责人、总监理工程师签字后实施，由专职安全生产管理人员进行现场监督：

- (1) 基坑支护与降水工程；
- (2) 土方开挖工程；
- (3) 模板工程；
- (4) 起重吊装工程；
- (5) 脚手架工程；
- (6) 拆除、爆破工程；
- (7) 国务院建设行政主管部门或者其他有关部门规定的其他危险性较大的工程。

对前款所列工程中涉及深基坑、地下暗挖工程、高大模板工程的专项施工方案，施工单位还应当组织专家进行论证、审查。

本条第一款规定的达到一定规模的危险性较大工程的标准，由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定。

9、建设工程施工前，施工单位负责项目管理的技术人员应当对有关安全施工的技术要求向施工作业班组、作业人员作出详细说明，并由双方签字确认。

10、施工单位应当在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置明显的安全警示标志。安全警示标志必须符合国家标准。

施工单位应当根据不同施工阶段和周围环境及季节、气候的变化，在施工现场采取相应的安全施工措施。施工现场暂时停止施工的，施工单位应当做好现场防护，所需费用由责任方承担，或者按照合同约定执行。

11、施工单位应当将施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址应当符合安全性要求。职工的膳食、饮水、休息场所等应当符合卫生标准。施工单位不得在尚未竣工的建筑物内设置员工集体宿舍。

施工现场临时搭建的建筑物应当符合安全使用要求。施工现场使用的装配式活动房屋应当具有产品合格证。

12、施工单位对因建设工程施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等，应当采取专项防护措施。

施工单位应当遵守有关环境保护法律、法规的规定，在施工现场采取措施，防止或者减少粉尘、废气、废水、固体废物、噪声、振动和施工照明对人和环境的危害和污染。

在城市市区内的建设工程，施工单位应当对施工现场实行封闭围挡。

13、施工单位应当在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。

14、施工单位应当向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装，并书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害。

作业人员有权对施工现场的作业条件、作业程序和作业方式中存在的安全问题提出批评、检举和控告，有权拒绝违章指挥和强令冒险作业。

在施工中发生危及人身安全的紧急情况时，作业人员有权立即停止作业或者在采取必要的应急措施后撤离危险区域。

15、作业人员应当遵守安全施工的强制性标准、规章制度和操作规程，正确使用安全防护用具、机械设备等。

16、施工单位采购、租赁的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证，并在进入施工现场前进行查验。

施工现场的安全防护用具、机械设备、施工机具及配件必须由专人管理，定期进行检查、维修和保养，建立相应的资料档案，并按照国家有关规定及时报废。

17、施工单位在使用施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施前，应当组织有关单位进行验收，也可以委托具有相应资质的检验检测机构进行验收；使用承租的机械设备和施工机具及配件的，由施工总承包单位、分包单位、出租单位和安装单位共同进行验收。验收合格的方可使用。

《特种设备安全监察条例》规定的施工起重机械，在验收前应当经有相应资质的检验检测机构监督检验合格。

施工单位应当自施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施验收合格之日起 30 日内，向建设行政主管部门或者其他有关部门登记。登记标志应当置于或者附着于该设备的显著位置。

18、为建设工程提供机械设备和配件的单位，应当按照安全施工的要求配备齐全有效的保险、限位等安全设施和装置。

19、出租的机械设备和施工机具及配件，应当具有生产（制造）许可证、产品合格证。

20、出租单位应当对出租的机械设备和施工机具及配件的安全性能进行检测，在签订租赁协议时，应当出具检测合格证明。

21、禁止出租检测不合格的机械设备和施工机具及配件。

22、在施工现场安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，必须由具有相应资质的单位承担。

23、安装、拆卸施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当编制拆装方案、制定安全施工措施，并由专业技术人员现场监督。

24、施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施安装完毕后，安装单位应当自检，出具自检合格证明，并向施工单位进行安全使用说明，办理验收手续并签字。

25、施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的使用达到国家规定的检验检测期限的，必须经具有专业资质的检验检测机构检测。经检测不合格的，不得继续使用。

26、检验检测机构对检测合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施，应当出具安全合格证明文件，并对检测结果负责。

27、施工单位的主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员应当经建设行政主管部门或者其他有关部门考核合格后方可任职。

施工单位应当对管理人员和作业人员每年至少进行一次安全生产教育培训，其教育培训情况记入个人工作档案。安全生产教育培训考核不合格的人员，不得上岗。

28、作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，应当接受安全生产教育培训。未经教育培训或者教育培训考核不合格的人员，不得上岗作业。

施工单位在采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，应当对作业人员进行相应的安全生产教育培训。

29、施工技术方案和措施、作业指导书等必须包括切实可行的安全保证措施，并严格履行报审程序；实施中务必落实到位，使安全工作始终处于受控状态。

30、施工单位应当为施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险。

意外伤害保险费由施工单位支付。实行施工总承包的，由总承包单位支付意外伤害保险费。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

31、施工单位应当制定本单位生产安全事故应急救援预案，建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备必要的应急救援器材、设备，并定期组织演练。

32、施工单位应当根据建设工程施工的特点、范围，对施工现场易发生重大事故的部位、环节进行监控，制定施工现场生产安全事故应急救援预案。实行施工总承包的，由总承包单位统一组织编制建设工程生产安全事故应急救援预案，工程总承包单位和分包单位按照应急救援预案，各自建立应急救援组织或者配备应急救援人员，配备救援器材、设备，并定期组织演练。

33、施工单位发生生产安全事故，应当按照国家有关伤亡事故报告和调查处理的规定，及时、如实地向负责安全生产监督管理的部门、建设行政主管部门或者其他有关部门报告；特种设备发生事故的，还应当同时向特种设备安全监督管理部门报告。接到报告的部门应当按照国家有关规定，如实上报。

实行施工总承包的建设工程，由总承包单位负责上报事故。

34、发生生产安全事故后，施工单位应当采取措施防止事故扩大，保护事故现场。需要移动现场物品时，应当做出标记和书面记录，妥善保管有关证物。

35、项目（工程）全部完成，各单项工程的具备条件验收，符合设计要求，办理验收手续通过后，使用单位方可投入使用或移交场地进行生产设备安装，如各单项工程的未具备条件验收，使用单位进行安装生产设备或要求移交场地使用，必须告知现场存在风险和安全责任，原则上工程未竣工验收不得使用。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

甲方负责人：

乙方负责人：

日期：年 月 日

日期：年 月 日

施工安全责任书

为确保建设工程在施工中人身、设备的安全，依据《中华人民共和国安全生产法》、《建筑法》等法律、法规、规定，明确发、承包方安全责任，确保施工安全，保证员工和其他所有雇员在工程建设过程中人身健康安全，预防发生各类施工安全事故，承包方安全承诺如下：
工程项目名称：

工程地址：肇庆市风路 18 号

工程范围：_____

协议期限：本安全责任书与工程施工合同同步有效

1.0 委派具备相应工程项目类资格证件的人员作为本项目施工的安全负责人，负责本项目施工安全，对所承担的施工项目制订施工方案，并结合工程实际制定好保证安全的“三大措施”（组织、技术、安全措施），经发包方工程项目主管部门、安监和委托的监理单位审查合格后监督实施。

2.0 承包方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业有关安全施工、文明施工的规定。遵守现场的各项规章制度，做好施工现场的各项施工防护、警示措施，确保施工过程及所有作业相关的物品不对建筑本身及厂家、行人、车辆、花木绿化等造成影响及损害。

3.0 工程开工前，承包方必须组织全体施工人员分工种进行安全教育、技能和安规考试，合格后方可进入现场施工。需调换工种、增补或调动人员者，在上岗前均必须进行安全教育和技能安规考试，并报给发包方安监部门备案。特种作业人员，必须持有有效的《特种作业证》。

4.0 承包方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与工作。凡已注册的工程施工人员不得随意更换，不得冒名顶替。

5.0 工程开工前，必须向施工人员进行安全技术交底，让全体施工人员掌握工程特点及施工安全措施。

6.0 承包方进行特殊作业、危险作业的项目施工时，必须事先编制安全施工措施，填写安全施工作业票；从事电气上的工作，一切施工活动都要办理安全施工作业票（或工作票），并派员监督。施工过程中产生的废料垃圾必须严格按照厂区有关管理部门要求及时清理，并及时有效的处理施工过程对周边单位（住户）产生的影响。

7.0 承包方应自觉接受发包方安监部门及厂区安全监督管理部门人员的检查和监督、指导。对发包方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。施工中一旦发生人身事故或危及生产运行的不安全情况，必须立即报告发包方安全监察部门。

8.0 承包方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，高空戴安全带、

安全帽并保证施工工具、器械使用安全。

9.0 开工前应对施工机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全规定并不超过检验周期。乙方施工人员应对所在的施工区域、作业环境、操作设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即停止施工，并经落实整改后方准继续施工。在施工期间所使用的各种设备及工用具等均应符合施工要求。对施工现场脚手架每天开工前须派专人进行检查，发现隐患应及时整改。各类安全防护设施、遮栏、安全标志牌、警告牌和接地线等乙方不得擅自拆除、更改。

10.0 承包方承建的项目，禁止再行转包，非主体工程需要分包的，必须报发包方工程项目主管部门、安监部批准。总包方必须对分包方进行安全管理与监督，分包工程发生安全事故时，总包单位与分包单位承担连带责任。

11.0 应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

12.0 乙方应对工作地段采取的安全技术措施、工作班人员状态以及施工中的安全责任负责；如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由乙方承担所造成的经济损失及法律责任。

二、必须严格控制工程项目的施工范围。

三、承包方施工人员违反有关安全生产规程制度时，发包方安监部门有权予以纠正制止，有权通知承包方并给予经济处罚，直至停止承包方的工作。

四、因承包方责任造成的发包方设备事故，由发包方按事故调查规程处理，承包方安全监察机构参与调查。根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条的规定：“施工现场安全由建筑施工企业负责”，因承包方的责任造成的人身伤亡、设备损坏事故及其造成的经济损失，一切责任由承包方承担，并通知有关政府部门调查处理、统计上报。

注：本责任书一式两份，由发包方、承包方各执一份。

承包单位(章)：

法人代表：

法人委托代理人：

签订日期：

12. 土建工程施工的成功案例

请提供 2016 年至今至少 2 份施工合同及合同清单的复印件, 单项工程合同承包内容必须含钢筋工程、模板工程、混凝土施工工程。

序号	业主	工程名称	施工面积（平方米）	施工具体内容	开、竣工时间
1					
2					
...					

投标人代表签字: _____

单位盖章: _____

日期: _____年____月____日

13. 公司情况说明书

14. 投标人认为需要提供的其他说明和资料

廉 政 承 诺 函

广东风华高新科技股份有限公司：

为了进一步密切贵我双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，我方兹此签订《廉政承诺函》。具体内容如下：

- 1、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系向贵方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系，为贵方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、我方及我方人员不利用贵我双方的业务合作关系为贵方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 5、我方及我方人员不得为贵方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由贵方人员支付的各种费用。
- 6、我方支持贵方的诚信廉洁建设，若贵方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向贵方人员主管部门投诉，由贵方按照有关规定处理。
- 7、我方向贵方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

我方承诺承担以下违约责任：

贵方发现我方单位向贵方有关人员进行违背本承诺内容的活动时，贵方应以书面通知形式告知我方，经核查属实，我方承诺承担以下责任：

贵方如发现我方有违反本承诺，采用不正当的手段行贿贵方人员等不正当行为的，贵方有权立即终止或解除与我方的合作关系，冻结货款，并有权追索我方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由我方承担。同时，贵方可根据情节轻重追究我方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向我方收取廉洁违约金。

贵方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

我方的含义：与贵方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

承诺单位(盖章)： _____

承诺时间： _____年____月____日

投诉部门：风华高科纪检监察部
投诉电话：0758--6923518