

广东省风华高新科技股份有限公司

电子城绿化养护承包招标公告

广东风华高新科技股份有限公司电子城区绿化养护承包合同期满，现对该承包项目进行新一轮的公开招标，诚邀具备有绿化养护管理资质和经验的的公司参与竞标。

一、招标项目：广东风华电子城绿化承包招标

二、招标承包范围：

- 1、负责电子城厂区内的绿化地带养护，占地面积约 82000 平方米。
- 2、负责位于电子城厂区各景点、厂区各大楼内盆花摆设工作。
- 3、承包合同有效期为两年。

三、招标日程安排：

- 1、投递标书截止时间：2009 年 4 月 20 日下午 14: 30，过期递交无效。
- 2、开标时间：2009 年 4 月 20 日下午 14: 30。

四、报名须知：

- 1、报名资质条件：具有独立法人资格，且拥有一定规模，管理水平较高，技术力量雄厚，诚实守信。
- 2、资格预审资料：投标意向者须于 2009 年 4 月 20 日下午 14: 30 之前携带工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证和单位法人代表身份证等原件和复印件（原件进行审查，复印件盖章备案），以及绿化护养管理经历证明、人员配备情况和对应履历、相关资质证明等资质材料到招标方招标办公室进行资格预审。
- 3、资质审核：招标方收到投标意向者资格证明材料后，对投标意向者进行资质审查，确定符合资格后，投标意向者方可参与竞标。

五、已通过资质审查的投标意向者可到招标方招标办公室索取招标文件和相关资料，也可以通过以下网站下载投标相关资料：<http://www.china-fenghua.com> 或 <http://www.fh.com.cn>。

六、投标书填写要求：投标书制成正本一份，副本三份，共四份。正本必须用不褪色水笔填写或打印，并在封面注明“正本”字样；副本可复印。标书独立装订成册，一律使用 A4 纸。

七、投标人承担费用：投标人承担其编制投标文件与递交文件所涉及的一切费用，并缴纳投标费用人民币 ¥300 元整（不作退回），同时交纳投标保证金人民币

¥3000 元整（中标后转为承包履约保证金，未中标则退回）。

八、投标费用和投标保证金直接汇入招标方指定账户，并将银行进账单复印件在递交投标文件时一同交给招标方。

户 名：广东风华高新科技股份有限公司

开户银行：中国工商银行肇庆分行营业部

账 号：2017002109022121938

九、评标方式和内容：以投标人的资质，管理规模、经验、服务水平，绿化护养技术以及竞标价格为考评依据，对竞标者进行全面评议，确定中标单位。

十、中标人于宣布中标后一周内与发包方签订承包合同的具体条款，同时交纳承包风险抵押金¥20000 元人民币，即可办理承包交接工作。否则，视为悔标，不予退还投标保证金。

十一、招标项目联系方式：

联 系 人：詹小姐

联系电话：0758-2865098 2865348

传 真：0758-2865568

招标办公室地址：广东省肇庆市端州区风华路 18 号风华电子城 1 号楼 8 楼
采购管理中心

广东风华高新科技股份有限公司

2009 年 4 月 9 日

风华电子城绿化护养承包招标项目

投 标 须 知

一、 投标者应具备的条件

- 1、 投标方必须是独立的法人单位;
- 2、 有与招标文件要求相适应的人力、物力和财力;
- 3、 有与招标文件要求相关的质量证明、资质证书、业绩证明和技术支持基础。
- 4、 投标意向者须于 **2009年4月20日下午14:30** 之前携带工商营业执照、税务登记证、组织机构代码证和单位法人代表身份证等原件和复印件(原件进行审查,复印件盖章备案),以及绿化护养管理经历证明、人员配备情况和对应履历、相关资质证明等资质材料到招标方招标办公室进行资格预审。
- 5、 投标意向者必须通过我司资格预审之后,方有资格参与投标。

二、 投标

1、 投标文件的基本要求

投标文件应对招标文件提出的要求和条件做出实质性响应,能够最大限度地满足招标方提出的各项内容。

2、 投标文件的编制

- 投标文件应包括投标书及评审资料两部分内容。评审资料附于投标书后面,按顺序装订成册并注明页码;
- 投标书制成本一份,正本必须用不退色水笔填写或打印,注明“正本”字样;副本三份,可以用复印件,单独装订成册,一律使用 A4 纸;
- 投标单位必须按招标书规定的内容及格式填报全部文件;
- 投标文件和往来函件应用中文书写,计量单位使用国际单位;



3、 投标书提供的资料包括:

(1) 投标书 (每份加盖公章):

- 授权书;
- 投标书;
- 资质声明函;
- 评审资料;
- 绿化承包工作要求保证函;
- 廉政共建协议书。

(2) 其它附件: 如荣誉证书等

4、 投标人承担费用。

投标人承担其编制投标文件与递交文件所涉及的一切费用, 并缴纳投标费用人民币 ¥ 300 元整 (不作退回); 同时交纳投标保证金人民币 ¥ 3000 元整, 去年曾经交纳过的投标人请在投标书中附寄去年交纳时我司给予的交款凭证的复印件, 不足部分补齐, 如投标人中标, 则该保证金将直接转为履约保证金, 未中标者退回保证金。

5、 投标费用和保证金直接汇入本公司指定帐户, 并将银行进帐单复印件在递交投标文件时一同交给招标方。

户 名: 广东风华高新科技股份有限公司
开户银行: 中国工商银行肇庆分行营业部
帐 号: 2017002109022121938

6、 投标文件的递交

- 请你方于投标截止日 (2009 年 4 月 20 日下午 14: 30 之前) 务必将投标文件密封 (在密封处盖贵公司章) 特快寄到或亲自送达招标办公室。
- 投标单位递交文件时, 接收人检查密封及标记情况良好后给予签收。
- 在投标截止时间前, 投标方可以撤回投标文件, 但必然出具单位申请文件。

三、 开标、评标



- 1、 开标由招标方评委当众开启。
- 2、 评标小组成员由招标方组建，并由审计监察部门对过程进行监督。
- 3、 投标文件的审查

投标方应保证投标文件所提供的全部资料的真实性、完整性及有效性，有下列情形之一者的投标文件，评委可以确定其投标无效：

- 有明显的与事实不符和误导招标方的描述；
- 未加盖单位公章或法人未签名的；
- 投标文件印刷不清、字体模糊不清；
- 投标文件与招标文件规定的实质要求不符，未做实质性响应；
- 投标报价远高于标底价；
- 投标文件没有满足招标文件规定的招标人认为 重要的其它条件。

4、 评标方法

招（评）标小组以投标人的资质，管理规模、经验、服务水平，绿化护养技术以及竞标价格为考评依据，对竞标者进行全面评议，确定中标单位。

5、 保密

评标的内容、过程、结果及投标文件中涉及的技术、商业秘密均是保密的，不得向招标方和评委以外的其它人公开。

四、 中标

1、评标完成后二十日内确定中标单位，中标单位确定后，招标方将招标结果通知所有投标单位。

2、中标人于宣布中标后一周内与发包方签订承包合同的具体条款，同时交纳承包风险抵押金¥20000元人民币，即可办理承包交接工作。否则，视为悔标，不予退还投标保证金。

3、承包时间：承包有效期为两年，由中标人与发包方签订承包合同之日开始计起。

五、 贵公司若对本公司此次招标项目有任何疑问或不解，可向招标方联系人咨询。



六、 投标前请认真阅读本《投标须知》，如未按我司要求编制标书引起之任何结果我司不负责。

七、 标书取得。我司向已通过资格预审的投标意向者发送 E-mail；或者登陆我司网站下载，具体地址为：<http://www.china-fenghua.com>或<http://www.fh.com.cn>。见主页菜单栏“公司咨讯”选项中“采购招标信息”下的“集中采购招标公告”选项。



授 权 书

兹 授 权 委 托 _____ 先 生 / 女 士 （ 身 份 证 号
码： _____ ）， 代 表 我 方 参 加 由 广 东 风 华 高 新 科
技 股 份 有 限 公 司 采 购 管 理 中 心 主 持 风华电子城绿化养护承包
（ NO. 9013LHCB ） 项 目 的 招 标 ， 其 权 限 是：

代 表 我 方 参 加 投 标 、 招 标 的 所 有 过 程 ， 并 签 署 所 有 的 有 关 文 件 资 料 。

有 效 期 限 ： _____ 年 _____ 月 _____ 日 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日

单 位 全 称 （ 盖 章 ）：

_____（ 授 权 人 签 字 ）

年 月 日

投 标 书

广东风华高新科技股份有限公司：

根据贵方 风华电子城绿化养护承包（ NO. 9013LHCB ） 项目的招标邀请，本公司现提交下述正式文本正本一份，副本 三 份：

1. 授权书
2. 投标书；
3. 投标方资质声明函；
4. 评审资料；
5. 绿化承包工作要求保证函；
6. 廉政共建协议书；

鉴于上述事项，我方声明如下：

1. 按时提供所有招标资料；
2. 履行投标过程中的责任和义务；
3. 同意按招标方要求提供与投标有关的一切数据或资料。

单位全称： _____

地 址： _____

单位全称（盖章）：

_____（有权人签字）

年 月 日



资 质 声 明 函

广东风华高新科技股份有限公司：

关于贵方____年__月__日风华电子城绿化养护承包（NO. 9013LHCB）招标邀请，本签字谨代表_____（单位全称）参加投标，提供招标要求的证明文件，并郑重承诺所提供的下列文件是准确和真实的：

1、由_____工商局（全称）签发的我方营业执照正本复印件一份（盖公章）。

2、营业执照副本，税务登记证及组织机构代码证复印件各一份（盖公章）。

3、单位法人代表身份证复印件（盖公章）。

4、相关的资质证明和有关管理经历的证明（盖公章）。

单位全称（盖章）：

_____（有权人签字）

年 月 日



评审资料

- 1、 投标单位简介：对投标单位进行简单介绍，并将《资质声明函》中要求的资质证明文件附于此处。
- 2、 绿化项目承包过程中人员配备情况和主要管理人员履历、资格等级证书。
- 3、 拟采用的工具及绿化机器设备计划。
- 4、 投标绿化项目管理方式，内部管理架构，信息反馈渠道。
- 5、 绿化项目承包过程中各项规章制度，绿化检查方法，奖惩、考核制度。
- 6、 绿化质量保障措施和自然灾害的防范和补救措施等。
- 7、 对投标绿化项目的各项工作要求和质量标准（详见附表 1）有何意见，是否能按规定遵守执行。
- 8、 对厂区绿化现状分析及改进有效措施和实施效果。
- 9、 投标项目竞投价格表（见附件 6）。
- 10、 绿化养护费用预算表（见附件 7）。

备注：

- 1、 以上全部资格、资质证明（复印件）、投标资料，应打印并分类按以上顺序、一律使用A4纸装订成册，制成评审资料，附于本标书后面，形成完整的投标书。
- 2、 标书为固定格式，可以复印，重新打印，但不允许改变格式。



绿化承包工作要求保证函

一、承包范围

- 1、电子城厂区内的绿化地带养护，面积约 82000 m²（见附件 2）。
- 2、负责位于电子城厂区各景点、厂区各大楼内盆花摆设工作。（具体摆设要求见附件 3 和附件 4）

二、承包性质

- 1、承包性质，根据现有电子城厂区绿化面积及其植物养护要求和质量标准、盆花摆设工作要求，实行目标责任制，定额费用承包。
- 2、承包方在签订合约前须交 20,000.00 元（贰万元人民币）作为承包抵押金，在承包期满后经发包方扣除因损坏物资及其它扣款后，无息返还余下抵押金。

三、承包时间及其他事项：

- 1、承包有效期为贰年，从承包方签订承包合同之日起。
- 2、承包方到期终止合同，按规定办理财产清算，扣除赔偿或其它扣款后，风华公司无息退回余下抵押金。
- 3、承包方如中途终止合约，应提前一个月书面提出申请，在征得发包方同意后，按规定办理财产清算，扣除赔偿或其它扣款后，发包方无息退回余下抵押金的 50%。
- 4、承包方不遵守承包合约，不按合约签订的各项要求完成工作或出现重大事故时，发包方有权终止承包方承包权，并不退还承包方的抵押金。
- 5、承包方不得转让承包权，如发现把承包权转让给他人将作承包方自行毁约，其抵押金不得退回并立即停止承包方承包权。

四、承包方职权、职责：

- 1、承包方拥有人事任免权，人员设置由承包方自由安排；承包方人员的人事关系及一切福利待遇由承包方负责。
- 2、承包方应向发包方提供其所有驻场工作人员的详细资料，并上交发包方确认存档。
- 3、承包方负责对承包工作人员的安全教育工作，承包方任何人员出现工伤或死亡事故，承包方要负完全责任，所有费用由承包方支付，发包方不负任何责任。
- 4、承包方任何人员进入发包方范围内应遵守发包方所有规章制度，发

现承包方人员有违规现象按发包方执罚条例由发包方进行处理；触犯刑律的，移交公安机关处理。

5、承包方人员在发包方厂区内严重违规或屡教不改的，发包方有权不给予进入发包方厂区，并有权要求承包方给予辞退处理。

6、承包方人员进入发包方厂区工作，必须由承包方按发包方规定申领临时进入厂区工作出入证。

7、承包方人员进入发包方厂区工作，必须穿着统一的工作服，服装费由承包方负责。

8、承包方工作人员在发包方厂区内违规的罚款处理，由承包方负责代付罚款给发包方。

五、承包期间各项工作要求及责任：

1、承包方人员必须遵守发包方的各项规章制度，服从发包方的监督管理，并遵守合同的各项规定，把绿化承包工作做好。

2、服从发包方的监督指导，制订完善的质量保证体系，并要求承包方有专人负责此项工作。

3、承包方必须保持厂区的绿化地段植物生长正常，负责承包范围内植物、草地、鲜花的除虫、施肥、淋水、除草、补种、盆花摆设、修剪、绿化区的清洁等工作，并随时将老死或老化植物补种。

4、负责电子城厂区缺失、老化、新增植物的补种及更新工作。

(1) 承包方有承担免费补种因管理失当及病虫害危害造成枯死植物的义务。

(2) 承包方免费补种（包括人工、材料）因基建损毁的地被植物其单块面积 30 m²以下，一次累计地被面积不超过 150 m²的植物，年累计 500 m²（由发包方提供乔木、棕榈科及厂区缺少的植物，厂区已有的灌木、草本植物的种苗由承包方负责）。

(3) 承包期间，发包方电子城如果有新增绿化建植工程或基建损坏，一次累计面积在 150 m²以上~500 m²以下，由发包方提供苗木、花泥等材料，承包方免费提供劳力负责实施建植。超过 500 m²的工程另行招标，在同等条件下，可优先考虑由承包方承建。

(4) 承包方应免费移植因基建需要迁移的 2 米(含 2 米)以下的小乔木、

灌木，并保证所移花木的成活。对高度在 2 米以上的乔木、灌木，移植费用根据具体情况双方另行确定。免费移植的小乔木、灌木，每年不超过 200 棵，年超过 200 棵的移植费用根据具体情况双方另行确定。

5、承包方进行养护的重要工作（施肥、摆花、补种）和主要工作（病虫害防治、除草、修剪）须通知发包方人员（详见附表 5），由发包方人员检验核定，否则视为未完成该项工作。承包方每次每项重要工作内容要点（施肥的种类、数量、地点、面积、时间；出花的时间、数量、品种、摆设地点；补种的地点、植物种类、数量、面积等），由承包方当天填制一式两份表格交发包方监管人员确认，双方各执一份存档备案，否则视为未完成该项工作，所作记录无效。

6、花圃管理：

(1)、在承包前甲乙双方对厂区摆放盆花数量及花圃余下幼苗和空花盆作盘点记录，并制作移交表（作为合同附件），双方签名确认。在承包方承包合约期满后，也按以上办法盘点记录，并按质按量交还给发包方，如有损坏及缺失，承包方应按市场价格赔偿给发包方。

(2)、承包方必须按季节培育应季花卉品种，按每月出花品种、数量（见附件 5）种植盆花，出花质量达到附件 3 和附表 4 要求。并在承包期内增加品种 3-4 个。

(3)、承包方在发包方花圃内、厂区内所育盆花及所有植物只限供应本承包范围内摆设，不能外卖或转赠。

(4)、在承包服务期间，如遇承包方花圃盆花短缺或接应不上，未达到合同摆花要求，承包方必须到外地购回盆花补上，所用资金由承包方负责。

(5)、承包前及承包期满后，承包方要与发包方做好花圃仓库库存农药、化肥、未上盆的花泥等物资的盘点交接工作，并做好盘点交接记录。

六、期间各项管理规定及其它事项：

1、经双方协议签订以下各项管理规定，甲、乙双方在承包期间必须共同遵守。

2、承包方在承包期间必须按合同各项工作要求完成，发包方不定期派人巡检，发现存在问题及时向承包方提出，并要求承包方即时纠正。按合同



要求检查，没有完成一项或一项做不好的，视情节轻重由发包方予以罚款，在当月结算款额中扣除。

3、发包方有重大参观、会议时，承包方必须按发包方合同要求布置会场、环境等绿化工作。

4、承包范围内所有绿化用水、用电由发包方免费负责提供，并可使用原有供水、供电设施。承包期间，承包方必须保证原有设施正常使用，如有损坏，由承包方负责修理，费用承包方自负。承包方要增加和改变设施，需征得发包方同意后进行，其费用自行负责。

5、承包前甲乙双方对电子城厂区内乔、灌木（株高 0.6 米以上，片植除外）进行盘点记录，双方确认，期满后按以上方法盘点记录，如有枯死缺失，按第七大点第 1 小点第 8 条条款处罚。

6、承包方人员不得在厂区内使用电器煮食，花圃内工作室只可作工具存放、人员休息用，不得留宿。违者按违反发包方规章制度处理。

7、承包方人员如确需在发包方电子城内留宿的，发包方可安排入住宿舍，但所入住人员要按发包方规定办理暂住证和流动人口计划生育证（须上交发包方保管），并要承包方负责每月交纳房租和水电费，住宿人员要遵守发包方宿舍管理规定，如有违反者一律按管理条例执罚处理；承包方人员在宿舍内发生的一切安全事故或人身伤亡事故由承包方负责，发包方不负任何责任（建筑物如房屋倒塌的情况除外）。

七、绿化监管奖罚细则：

1、发包方对绿化工作按合约规定进行检查，发现不符合合约规定的问题，承包方要配合在限期内纠正，若未能在限期内纠正，按下列规定予以罚款。

(1) 承包方在限定合理时间内，未能及时修剪相思林、花基植物、草坪的，根据实际情况给予一定的处罚，在发包方发出第一次书面整改要求通知的期限内仍未整改的，处罚 100 元/次·项，发出第二次书面整改通知后仍未及时完成，处罚 120 元/次·项。

(2) 承包方在限定时间内，未能及时清除检查指出的花基、草坪、相思林的杂草，每次每项扣罚人民币 50 元。



(3) 承包方不按规定按时、按质、按量对植物进行施肥，造成植物生长不良的，根据实际情况给予处罚。即每次遗漏 1000 m²扣罚人民币 50 元，或每少施 10 斤肥料扣罚 15 元。

(4) 承包方每月不按合同规定出花摆设厂区，每月每少摆一盆盆花扣罚人民币 1 元，每少摆一个品种扣罚人民币 50 元。

(5) 承包方须按规定及时更换盆花，每个摆花点不及时更换盆花一次扣罚人民币 50 元。

(6) 承包方承包期内须积极防治植物的病虫害，因承包方未能及时采取有效防治措施造成植物受病虫危害，导致植物生长不正常，每次每 100 m²（或每棵乔木）扣罚 10 元，在限定时间内还未改善，每次 100 m²（或每棵乔木）扣罚 20 元。

(7) 承包方应每天捡干净花基上的垃圾，每天上午八点三十分前或重大参观三十分前（属于在限定时间检查后所产生的垃圾除外）捡不干净垃圾，每次扣罚 50 元。

(8) 承包方在承包期间因管理养护不善造成植物枯死，除必须免费及时补种外，每平方米草坪扣罚 1 元，每棵灌木扣罚 10 元，每棵乔木扣罚 35 元，逾期不补种的，按每平方米草坪 8 元、每棵灌木 30 元、每棵乔木 100 元扣罚。

(9) 包方在承包期内，所有设备、供水、供电设施如有损坏，必须在发包方规定限期内修复，超过限期（合理原因除外）未修复的每次扣罚 50 元。

2、以上所列各项罚款每月结算一次，在发包方每月支付给承包方的承包管理费中扣除。

八、 管理费支付办法：

1、每年养护费用分 12 个月支付，即每月支付 1/12 总费用。

2、每月的承包管理费在下月 15 日前支付，并由承包方开出发票后，转入其帐户。

3、每月 5 号由承包方写出工作总结，向发包方汇报当月承包情况。经上报审批后给予支付承包管理费，其审批时间不超过十个工作日。

4、每月的承包管理费应扣除当月承包方工作未完成、质量不合格、设备违规使用或承包方人员违规及各类扣款后为准。

九、自然灾害、地震、战争造成的损失和处理办法：

承包方必须根据天气变化做好各项可预防性自然灾害的防范措施。如果发生不可抗自然灾害破坏后，经权威部门鉴定，双方应按以下办法处理：

1、不可抗自然灾害导致植物（不含花圃）倒伏，甚至死亡的，造成的损失由发包方负责。承包方必须尽快扶正或补种植物及做好相应的补救措施。若需对受损绿化进行补种，补种费用由发包方负责，补种期间补种面积的维护费不用支付给承包方。

2、不可抗自然灾害导致花圃植物死亡，造成的损失由承包方负责。承包方须尽快补种盆花，费用由承包方全部负责。因此而造成盆花供应不足，自然灾害发生起 60 天内，发包方不追究承包方厂区摆设盆花不足的责任，在此期间内发包方认为要购买盆花摆放，所购买盆花费用由发包方负责。

十、违约责任：

1、发包方违约，应按违约责任赔偿承包方的直接经济损失。

2、承包方违约，按本合同有关规定办理，并无权要求发包方退还承包押金，赔偿发包方的经济损失。

十一、纠纷解决方法：

执行本合同中发生争议,应友好协商解决。协商不成,双方有权向肇庆市仲裁委员会提出仲裁。

单位全称（盖章）：

（有权人签字）

年 月 日



廉政共建协议书

甲方：广东风华高新科技股份有限公司

乙方：

为了进一步密切甲乙双方的业务合作关系，共同促进各自的业务发展和廉政建设，甲乙双方兹此签订《廉政共建协议书》。本协议书一经签订，甲乙双方均需共同履行，相互监督执行。具体内容如下：

一、甲方单位承诺：

- 1、甲方将切实加强本单位人员的廉洁教育和管理，对有违反下列情况的行为，发现一起，调查一起，处理一起。
- 2、甲方人员不利用甲乙双方的业务合作关系向乙方及乙方人员收取任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 3、甲方人员不利用甲乙双方的业务合作关系要求乙方及乙方人员向甲方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 4、甲方人员不利用甲乙双方的业务合作关系，要求乙方及乙方人员为甲方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 5、甲方人员不利用甲乙双方的业务合作关系要求乙方及乙方人员为甲方人员报销理应由其个人承担的各类费用。
- 6、甲方人员不要求乙方及乙方人员为甲方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由甲方人员支付的各种费用。

二、乙方单位承诺：

- 1、乙方及乙方人员不利用甲乙双方的业务合作关系向甲方人员赠送任何形式的好处费、回扣费和关系费；
- 2、乙方及乙方人员不利用甲乙双方的业务合作关系向甲方人员赠送现金、金银饰品、贵重物品、各类有价证券、各类磁卡等；
- 3、乙方及乙方人员不利用甲乙双方的业务合作关系，为甲方人员提供资金参加娱乐、旅游、过生日、婚礼等方面的宴请活动；
- 4、乙方及乙方人员不利用甲乙双方的业务合作关系为甲方人员报销理应由其个人承担的各类费用。

- 5、乙方及乙方人员不得为甲方人员的亲属、朋友等安排工作以及为其提供应由甲方人员支付的各种费用。
- 6、乙方支持甲方的诚信廉洁建设，若甲方人员在日常业务过程中有索贿行为，必须拒绝，并向甲方人员主管部门投诉，由甲方按照有关规定处理。
- 7、乙方向甲方提供的文件、资料、数据、陈述和口头陈述等应保持真实、准确。

三、乙方承诺承担以下违约责任：

甲方发现乙方单位向甲方有关人员进行违背本协议书内容的活动时，甲方应以书面通知形式告知乙方，经核查属实，乙方承诺承担以下责任：

甲方如发现乙方有违反本协议，采用不正当的手段行贿甲方人员等不正当行为的，甲方有权立即终止或解除与乙方的合作关系，冻结货款，并有权追索乙方用不正当手段获取的非法所得，因此而造成的一切损失由乙方承担。同时，甲方可根据情节轻重追究乙方责任，有权按照贿赂及其它不正当利益金额的二十倍或交易金额 5~10% 的标准向乙方收取廉洁违约金。

四、本《廉政共建协议书》由甲乙双方共同负责监督执行。如双方在协议履行过程中发生纠纷时，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

五、本协议书一式两份，经双方签字盖章后生效，并具有法律效力，本协议甲乙双方各执一份，共同遵守执行。若之前双方有签订过类似协议的，以本协议内容为准。

六、甲方的含义：股份公司所属的全资子(分)公司和控股公司。

乙方的含义：与甲方签订相应的合同、协议、方（预）案等形式的业务合作书的各业务单位。

甲方：广东风华高新科技股份有限公司 乙方：（签章）

签约人：（签字）

签约人：（签字）

年 月 日

年 月 日

附件 1

花草树木养护要求及质量标准

种类		养护要求	质量标准
乔	松柏	施肥：每年施有机基肥 4 次，每棵施复合肥、混尿素 0.1 千克，采用穴施及喷洒、水肥等，施后用土覆盖，淋水透彻，水渗透深度 10 厘米以上。 防治病虫害：每月防治一次，发现病虫及时喷药，保持树木自然生长形态。 修剪：无须造型修剪，及时剪除枯黄枝、病虫枝，阴蔽徒长枝及阻碍车辆通行的下垂枝，及时清理干净修剪物。每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草 淋水：每周淋水 2 次。	树木生长旺盛，叶色翠绿，充满生机，树正不歪斜，无病虫害，无枯枝黄叶、无生长不良、无枯萎，枝叶无病斑、无枝条下垂阻碍人、车通行。根部四周无杂草、树叶、垃圾。
	木棉		
	法国枇杷		
	阴香		
	南洋杉		
	大叶桉		
	香树		
	高山榕		
	大叶橡胶榕		
	大王椰子		
	槟榔树		
	尖叶杜英		
	散叶葵		
	海南红豆		
大叶榕			
木	洋紫荆	施肥：要求同上。 防治病虫害：同上。 修剪：每年进行轻度整形修剪二次，及时剪除枯黄枝、病虫枝、阴蔽徒长枝，并及时清理干净，每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。 淋水：同上。	树木生长旺盛、枝繁叶茂、叶色苍翠、充满生机，树身正直不歪斜，花繁色艳，花期长，保持一定高度。无枯枝、无病虫害，枝叶无病斑、无生长不良、无枯萎、无枝条下垂阻碍人、车通行。根部四周无杂草、无垃圾。
	黄槐	施肥：要求同上。 防治病虫害：同上。 修剪：每年进行轻度整形修剪二次，及时剪除枯黄枝、病虫枝、阴蔽徒长枝，并及时清理干净，每周清除树根周围杂草一次，确保无杂草。 淋水：同上。	树木生长旺盛、枝繁叶茂、叶色苍翠、充满生机，树身正直不歪斜，修剪造型圆滑美观，新梢长度不超过 10 厘米，无枯枝、无病虫害，枝叶无病斑、无生长不良、无枯萎，保持树木一定高度，根部四周无杂草、无树叶垃圾。
	垂榕	施肥：要求同上。 防治病虫害：同上。 修剪：每月修剪一次，及时剪除枯黄枝、病虫枝，及时清除修剪物。 淋水：同上。	树木生长旺盛、叶色苍翠、枝繁叶茂，充满生机，树身正直不歪斜，修剪造型圆滑美观，新梢长度不超过 10 厘米，无枯枝、无病虫害，枝叶无病斑、无生长不良、无枯萎，保持树木一定高度，根部四周无杂草、无树叶垃圾。
灌	施肥：45~60 天施肥一次，每 667 m ² 施尿素混复合肥 10 千克，采用穴施及喷洒、水肥等。 防病治虫：每月防治一次，发现病虫及时喷药。 修剪：修剪成水平状，高度保持 1.2 米，每月修剪一次，及时补种枯萎植株，及时修剪枯枝、病虫枝、阴蔽徒长枝。 除草：每季除草一次。 淋水：干旱天气要淋水，淋水透彻，水渗透深度 10 厘米以上。	树木生长旺盛，枝繁叶茂，充满生机，覆盖率达 95% 以上，修剪成水平，连接平滑美观，无参差不齐，新梢凸起长度不超过 20 厘米，无枯枝黄叶、无病虫害，枝叶无病斑、无生长不良、无枯萎，保持高度 1.2 米，根部周围无杂草。	
木	马占相思 树	施肥：每 30~60 日施肥一次，每 667 m ² 施尿素混复合肥 10 千克，采用穴施。 防病治虫：每月防治一次，发现病虫	植株生长旺盛，枝繁叶茂，叶色翠绿，造型美观，修剪平整圆滑，新梢长度不超过 5 厘米，无长势不良，无病虫害，
	大红花		
	勒杜鹃		
	垂榕	防病治虫：每月防治一次，发现病虫	



<p>洒金榕</p>	<p>及时喷药。 修剪：目前造形为球形，可保持，也可创新造型，坚持每日小修一次，每周大修一次，保持造型线条流畅圆滑、美观，新枝梢长度不超过 5 厘米，每周清除根部周围杂草一次，每天清除周围树叶、垃圾一次。 淋水：每周淋水 2 次，淋水要透彻，水渗透深度 10 厘米以上。</p>	<p>无枯枝黄叶，叶片无病斑，根部周围无杂草、树叶、垃圾。</p>
<p>苏铁 桂花 夹竹桃 石榴 变叶木 三药槟榔 红杏</p>	<p>施肥：每月施肥一次，每 667 m²施尿素混复合肥 10 千克，采用穴施及喷洒、水肥。 防病治虫：每月防治一次，发现病虫及时喷药。 修剪：保持树木自然生长形态，每年轻度整形修剪一次，及时剪除枯枝、病虫枝叶，每周清除根部周围杂草一次，每天清除周围树叶、垃圾一次。 淋水：淋水透彻，水渗深度 10 厘米以上。</p>	<p>树木生长旺盛、枝繁叶茂，充满生机，开花品种、花多、花期长，无生长不良、无病虫害、无枯枝黄叶、叶片无病斑、无枯萎，根部四周无杂草、无垃圾。</p>
<p>花叶连翘 黄金叶 九里香 福建茶 红桑 马樱丹 黄榕 满天星 驳骨丹 洒金榕 夜来香</p>	<p>施肥：每 30~60 日施肥一次，每 667 m²施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后 3 小时内淋水一次。 防病治虫：每月防治一次，发现病虫及时喷药。 修剪：修剪成方状，每日小修一次，每周大修一次，剪口平滑，整片水平、美观，新枝梢长度不超过 5 厘米，及时清除修剪物，及时剪除枯枝、病虫枝，及时补种老、病死植株。花基覆盖率达 95% 以上，每周清除杂草一次，每天清除周围树叶、垃圾一次。 淋水：每天淋水一次（雨天除外），淋水渗透深度 10 厘米以上</p>	<p>树丛生长茂盛、充满生机，开花品种花多、花期长，无生长不良、无病虫害、无枯萎，修剪平滑水平，高矮一致，新梢长度 5 厘米以内，花基覆盖率 95% 以上，根部周围及面上无杂草，树叶、垃圾。</p>
<p>玫瑰花</p>	<p>施肥：每月施肥一次，每 667 m²施尿素混复合肥 10 千克，安排针对不同植物所需的肥料施肥。 防病治虫：每月防治一次，发现病虫及时喷药。 修剪：每 3 天修剪残花一次，高度控制在 1.2 米以下，及时修剪病虫枝、枯枝，每周除草一次，每季松土一次，每天清除周围树叶、垃圾一次。 淋水：每天淋水一次，水渗深度 10 厘米以上。</p>	<p>树丛生长旺盛、枝繁叶茂，一年四季开花不断，花多、大，饱满鲜艳；无生长不良，无枯萎、无病虫害，枝叶尽量控制无病斑，根部四周无杂草、垃圾、树叶。</p>



草	美人蕉	<p>施肥：每 30~60 天施肥一次，每 667 m²施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施及水肥等，施后三小时内淋水。</p> <p>防病治虫：每月防治一次，发现病虫及时喷药。</p> <p>修剪：每三天剪除残花一次，每周清除杂草一次，及时剪除枯枝、黄叶，每天清除周围树叶、垃圾一次。</p> <p>淋水：每天淋透水一次，水渗透深度 10 厘米以上。</p>	<p>生长旺盛，株丛茂密，按正常生长花季开花，花大、多、艳，花期长，叶色翠绿，植株无歪斜倒伏，无枯萎，植株尽量保持无黄叶，植株叶片无病斑缺刻，无生长不良，根部四周无垃圾。</p>
	紫鸭舌草	<p>施肥：每 30~60 天施肥一次，每 667 m²施尿素混复合肥 10 千克，采用撒施，施后三小时内淋水。</p> <p>防病治虫：每月防治一次，发现病虫及时喷药。</p> <p>修剪：每日一小修，每周一大修，及时补种萎死植株，每周除杂草一次，每天清除周围树叶、垃圾一次。</p> <p>淋水：每天淋透水一次，水渗深度 10 厘米以上。</p>	<p>植株生长旺盛，连成一片，叶色健康、鲜艳，在保持原有绿化地面积基础上覆盖率达 98% 以上，无病虫害、无枯黄、无病斑、无生长不良，面上四周无树叶垃圾、杂草。</p>
	洋紫苏		
	红绿草		
爬地菊	<p>施肥：每 30~60 天施肥一次，每 667 m²施尿素混复合肥 10 千克，可采用撒施及水肥等，施后三小时内必须淋水。</p> <p>防病治虫：每月防治一次，发现病虫及时喷药。</p> <p>修剪：及时补种萎死植株，花基覆盖率 95% 以上，每周除杂草一次，每天清除树叶、垃圾一次。</p> <p>淋水：每天淋水一次，水渗深度 10 厘米以上。</p>	<p>植株生长旺盛、叶色翠绿、充满生机，花开连绵不绝，色艳花多朵大，无病虫害，植株无病斑缺刻，无枯萎，无生长不良，花基覆盖率 98% 以上，面上四周无杂草、垃圾。</p>	
本	长春花	<p>施肥：每季施肥一次，每 667 m²施尿素混复合肥 10 千克，施肥均匀。</p> <p>防病治虫：每月防治一次，发现病虫及时喷药。</p> <p>修剪：每月修剪 2~3 次。</p> <p>除杂草：每周人工除杂草一次；每月化学除草一次；每天清除树叶、垃圾一次。</p> <p>淋水：定时每天 1-2 次对各大小草坪进行淋水，淋水透彻，水渗深度 5 厘米以上。</p> <p>更新补种：及时补种萎死残缺部分，覆盖率达 98% 以上</p>	<p>生长旺盛、叶色嫩绿，四季常绿，修剪及时、整齐，目视无杂草，无参差不齐，无病虫害，无枯黄、斑块，无生长不良，杂草少于 1%，草坪路口、四周、水道盖修剪齐整，面上无垃圾、树叶。</p>
	地锦		
	太阳花		
	台湾草坪		
类	美国草坪	<p>每天浇水一次，每 3 天抹叶片尘埃一次，每 20 天更换一次</p>	<p>生长旺盛，叶色墨绿光亮，无尘埃，植株正直，植株无萎焉，叶片无开裂、缺刻、折断，叶面无病斑，盆身洁净</p>
	各草坪		
栽	室内阴生植物	<p>每天早、晚浇水各一次，及时剪除盆花上的残花、枯枝黄叶，残花占整盆花三分之一时应予更换。</p>	<p>生长旺盛、花多、朵大、色艳丽，花处于初开至盛开，植株正直不歪斜，叶片健康、无病斑、无黄叶枯枝、无残花，盆内无杂草，植株无萎焉，盆身干净。</p>
	室外花卉		

附件 2 风华电子城绿化面积汇总表

序号	代号	地段名称	面积 (m ²)
1、	A ₃	材料城墙边草坪	539.432
2、	A ₄	材料城前草坪	2269.46
3、	A ₅	材料城仓库后草坪	828.25
4、	A ₆	材料城篮球场花基	406.47
5、	A ₇	材料城综合楼博士后公寓、101 宿舍周边花基	1226.385
6、	B ₁	七号楼周边花基	885.853
7、	B ₂	八号楼周边花基	557.66
8、	B ₃	台湾草草坪	4824.95
9、	B ₄	综合楼两小草坪	798.00
10、	B ₅	七、八号南草坪	1865.35
11、	B ₆	花圃	4074.56
12、	C ₅	端华车间前	1003.14
13、	C ₁	新仓库楼周围	1246.6
14、	C ₂	二号楼周边草坪	2505.55
15、	C ₃	一号楼周边花基	128.85
16、	C ₄	二号楼前花基	643.17
17、	E _{1.1}	相思林花基	209.62
18、	E _{1.2}	相思林面积	2818.72
19、	E _{2.1}	相思林花基	243
20、	E _{2.2}	相思林面积	4561.95
21、	E ₃	大门岗至大门口围墙花基	627.86
22、	E _{4.1}	相思林花基	183.36
23、	E _{4.2}	相思林面积	7538.62
24、	E _{5.1}	相思林花基	215.28
25、	E _{5.2}	相思林面积	8565.44
26、	D1	综合楼周边花基	405.22
27、	D2	A、B 幢宿舍周边花基	687.64
28、	D3	12 幢宿舍周边花基	865.43
29、	D4	车队周边花基	600.27
30、	D5	14 幢周边花基	429.33
31、	D6	13 幢周边花基	285.04
32、	D7	13、14 幢间花基	258.62
33、	D8	2 号停车场周边花基	195.11
34、	E6	足球场及旁边草坪	9498.56
35、	E7.1	美国草坪花基	426.24
36、	E7.2	美国草草坪	7459.2
37、	E8	东围墙花基	496.4
38、		3 号楼绿化	1776
39、		101 综合楼绿化	845.25
40、		1 号楼广场绿化面积	3030.77
41、		补种相思林面积	1430.00
42、		110KVY 变电站草坪面积	3993.00
合计			81449.61

附表 3

办公室及会议室阴生植物摆设要求细则

地点	品种	数量	质量要求
董事长办公室(含秘书办公室)	开运竹	1	生长旺盛,叶色墨绿光亮,无尘埃,植株正直,植株无萎蔫,叶片无开裂、缺刻、折断,叶面无病斑,盆身洁净
	金边巴西铁柱	2	
	发财树	2	
	夏威夷椰子	3	
	绿罗柱	4	
	猪笼富贵竹	2	
	白掌	6	
	也门铁	20	
	名贵花卉(如兰花等)	1	
	小计	41	
总经理办公室	开运竹	1	生长旺盛,叶色墨绿光亮,无尘埃,植株正直,植株无萎蔫,叶片无开裂、缺刻、折断,叶面无病斑,盆身洁净
	富贵竹	1	
	巴西铁柱	1	
	绿萝柱	1	
	发财树	1	
	千年皇后	6	
	大叶伞	1	
	小计	12	
书记办公室	开运竹	1	生长旺盛,叶色墨绿光亮,无尘埃,植株正直,植株无萎蔫,叶片无开裂、缺刻、折断,叶面无病斑,盆身洁净
	发财树	1	
	巴西铁柱	1	
	绿萝柱	1	
	玉桂	1	
	白掌	6	
	巴西铁	1	
	小计	12	
副总办公室	开运竹	1	生长旺盛,叶色墨绿光亮,无尘埃,植株正直,植株无萎蔫,叶片无开裂、缺刻、折断,叶面无病斑,盆身洁净
	富贵竹	1	
	巴西铁柱	1	
	绿萝柱	1	
	绿公主	6	
	发财树	1	
	巴西铁	1	
小计	12		
八楼会议室	散尾葵	1	生长旺盛,叶色墨绿光亮,无尘埃,植株正直,植株无萎蔫,叶片无开裂、缺刻、折断,叶面无病斑,盆身洁净
	棕竹	1	
	绿罗	1	
	绿巨人或巴西铁	6	
	绿公主	6	
小计	15		



三楼国际会议厅 (看会场布置定阴生数量)	夏威夷椰子	2	生长旺盛, 叶色墨绿光亮, 无尘埃, 植株正直, 植株无萎蔫, 叶片无开裂、缺刻、折断, 叶面无病斑, 盆身洁净
	散尾葵	12	
	大叶伞	9	
	绿公主	20	
	巴西铁	10	
	小计	53	
三楼 A 区会议室	散尾葵	2	生长旺盛, 叶色墨绿光亮, 无尘埃, 植株正直, 植株无萎蔫, 叶片无开裂、缺刻、折断, 叶面无病斑, 盆身洁净
	棕竹	1	
	绿巨人或巴西铁	6	
	绿公主	6	
	小计	15	
二楼会议室	绿巨人或巴西铁	6	生长旺盛, 叶色墨绿光亮, 无尘埃, 植株正直, 植株无萎蔫, 叶片无开裂、缺刻、折断, 叶面无病斑, 盆身洁净
	绿公主	6	
	棕竹	1	
	散尾葵	2	
	小计	15	
2 号会议室 (1 号会议室同)	散尾葵	3	生长旺盛, 叶色墨绿光亮, 无尘埃, 植株正直, 植株无萎蔫, 叶片无开裂、缺刻、折断, 叶面无病斑, 盆身洁净
	绿罗	2	
	绿巨人或巴西铁	8	
	小计	13	
一楼洽谈室 (各洽谈室同)	绿巨人或巴西铁	6	生长旺盛, 叶色墨绿光亮, 无尘埃, 植株正直, 植株无萎蔫, 叶片无开裂、缺刻、折断, 叶面无病斑, 盆身洁净
	千年皇后	3	
	散尾葵 (绿罗)	3	
	小计	12	
其它办公室、走廊、电梯口	大叶伞	具体数量	生长旺盛, 叶色墨绿光亮, 无尘埃, 植株正直, 植株无萎蔫, 叶片无开裂、缺刻、折断, 叶面无病斑, 盆身洁净
	巴西铁	根据办公	
	绿公主	室面积大	
	万年青	小、走廊、	
	富贵竹	梯口实际	
	绿罗	需要确定	

注：各阴生植物品种可根据生长情况和室内需求进行更新补充，但数量、质量必须保证符合规定要求。

附件 4 盆花摆设工作要求细则

摆花地点		盆花数量 (盆)	摆放周期	质量要求	
1 号 楼	室内各办公室、会议室	摆植物	350	每月更换保养一次	花盆洁净，花卉、花叶无病斑，叶片无开裂，新鲜、翠绿、充满生机
	门口台阶	分三行摆设，三行间高低有序变化	160	15~20 天换花一次	花盆干净，花色丰富艳丽，植株健壮，花卉、叶片无病虫害病斑，充满生机，有朝气
1 号 楼 广 场	固定花盆	9 只大花盆	180		
	喷水池中间	时花	1300		
	东边相思林路基	3 只大花盆	60		
	蒲葵下路基		54		
	圆形喷泉边		40		
	字碑下	加放 2 个大花盆	144+120		
	厂门口内两边	2 个花坛（直径 2.3 米，高 1 米）	240 (7 寸盆)		
2 号 楼	门口花坛	两个花坛（半径 0.9 米，高 0.8 米）	185		
	旗杆		40		
1 0 1 材 料 城	门口 5 个花池		1180	每月更换保养一次	花盆洁净，花卉、花叶无病斑，叶片无开裂，新鲜、翠绿、充满生机
	旗杆下面		30		
	前草坪及路面	摆 10 个大花盆	200		
综 合 楼	101 一至三层 阴生植物		75	每月更换保养一次	花盆洁净，花卉、花叶无病斑，叶片无开裂，新鲜、翠绿、充满生机
	门口	摆大花盆 2 只	76	15~20 天换花一次	花盆干净，花色丰富艳丽，叶株健壮，花卉、叶片无病虫害病斑，充满生机，有朝气
其 它	2 号停车场南	摆 1 个大花盆、2 个小花坛	70	15~20 天换花一次	花盆干净，花色丰富艳丽，叶株健壮，花卉、叶片无病虫害病斑，充满生机，有朝气
	服务公司各办公室	摆阴生植物	36	每月更换保养一次	花盆洁净，花卉、花叶无病斑，叶片无开裂，新鲜、翠绿、充满生机
	节日（春节、元旦、十一）	年桔周围，并在花基增加数量	800	15~20 天换花一次	花盆干净，花色丰富艳丽，叶株健壮，花卉、叶片无病虫害病斑，充满生机，有朝气
	春节年桔		11		果实成熟、满树，其中三棵高 2.5 米以上
	参观、会议工作	电子城内所有参观、会议			

附件5 月度盆花摆设品种、数量表（即花圃出花品种、数量要求表）

月份 摆设要求 品种	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
波黄菊	√	√									√	√
波斯菊	√	√	√									√
蟹爪菊	√	√	√	√								
一点金菊	√	√	√	√	√					√	√	√
光头黄菊	√	√	√								√	√
台黄菊	√	√									√	√
台红菊	√	√									√	√
世界一(菊)	√	√	√	√							√	√
万寿菊(矮)												
大花万寿菊				√	√							
本地一串红				√	√	√	√	√	√	√		
矮种一串红				√	√	√	√	√	√	√		
海棠					√	√	√					
满堂红	√	√										
勒杜鹃					√	√	√	√	√	√		
圣诞花	√	√										√
芍药	√	√										
鸡冠				√	√	√	√	√	√	√	√	
穗冠花	√	√						√	√	√	√	√
禾虾花					√	√	√	√	√			
长春花					√	√	√	√	√	√		
石竹	√										√	√
蝴蝶兰	√	√	√									√
牵牛花	√	√	√								√	√
勒海棠						√	√	√	√	√		
开运竹		√										
水仙		√										
比利时杜鹃		√										
年桔		√										
阴生植物	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
月出花数	4200	4200	3800	3800	4000	4000	4000	4000	4000	4200	3800	4000
年摆花量	48000											
备注	1、“√”表示当月要摆设有该品种，空格表示当月不用摆，每种花当月不用具体数量要求，但当月各品种总摆花数要达到要求。 2、水仙花数量不少于20盆，蝴蝶兰20盆（每盆三枪）、大花惠兰8盆、年桔共11盆（2米以上3盆，1.4-2.5米的8盆）、开运竹8盆。											

附表 6

电子城绿化养护承包 项目 (NO. 9013LHCB)

竞投价格表

竞标单位 (盖章): _____

项目	竞标价格
每年定额费用	元/年 (保留两位小数)

注：每年定额费用 (竞标价格) 最高限额不超过 23 万元人民币。

填表人: _____

日期: _____

附件 7

绿化养护费用预算表（每年）

序号	项目	月支出 (元)	年支出 (元)	分析摘要			
				人员类别	人数	月薪	月总额(元)
1	人工费						
2	肥料						
3	农药						
4	汽油费						
5	种苗费						
6	机械设备租赁、维修费						
7	花泥						
8	会议、公司领导办公室鲜花						
9	年花						
10	员工劳保						
	合计						
	备注						